



Un 10,9% de la población de 18 a 44 años necesitan acceder a su primera vivienda en la C.A. de Euskadi

128.700 viviendas precisan de rehabilitación según sus titulares, representando el 15,5% de las viviendas principales

La Encuesta de Necesidades y Demanda de Vivienda en la C. A. de Euskadi 2008 gestionada por el Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco, también recoge que un 4,9% de los hogares vascos tienen necesidad de cambiar de vivienda –unos 40.900-, mientras que algo más de uno de cada siete, el 15,5%, indican que su vivienda necesita de algún tipo de rehabilitación que supera los 3.000 euros de presupuesto para elementos propios.

Si se estiman las viviendas necesarias para primer acceso del colectivo de personas de 18 a 44 años, las cifras en 2008 ascenderían a 74.500 para el conjunto de la C.A. de Euskadi, representando un 10,2% menos que el año anterior. Esta disminución, equiparable a la medida entre 2006 y 2007 –del 10,7%-, se explica básicamente por tres razones: disminución del volumen de jóvenes efecto de la reducida natalidad de los años 80 y 90 del siglo pasado, incremento del acceso a una primera vivienda, y aumento del desempleo y, por tanto, de la reducción o desaparición en muchos casos de ingresos. Para determinar la necesidad de acceso se ha puesto como condición la disponibilidad de ingresos propios.

En Bizkaia de 2007 a 2008 se contabiliza una caída de la demanda de primera vivienda de un 15,7%, siendo de un 11,5% en Álava y manteniéndose en Gipuzkoa

Los alaveses de 18 a 44 años con ingresos demandan 10.900 viviendas en 2008 -1.400 menos que en 2007-, los vizcaínos 39.000 -7.200 menos-, mientras que el colectivo de guipuzcoanos necesitados de primera vivienda demandan prácticamente el mismo volumen en 2008 que en 2007: 24.400.

Algo más de dos de cada tres demandantes de primera vivienda arguyen como motivo principal la emancipación de la tutela paterna –el 69,1%-, mientras que algo menos de un tercio –el 27,6%- buscan vivienda para casarse o vivir en pareja.

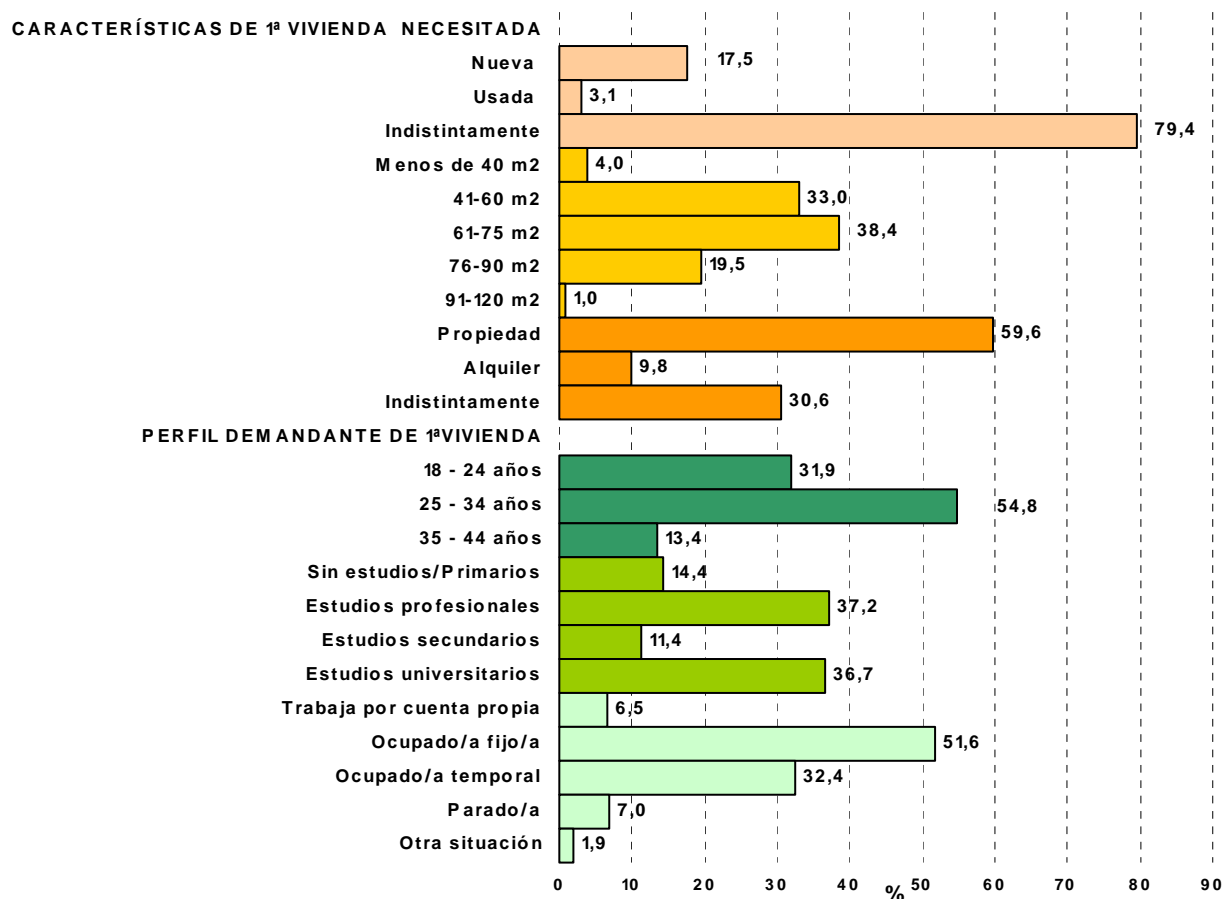


Sólo un 9,8% de los demandantes de primera vivienda se decantan por el alquiler

Casi el 60% de la población de 18 a 44 años que demanda una primera vivienda le interesa en propiedad, sólo un 9,8% prefiere el alquiler y hasta un 30,6% no se decanta por uno u otro sistema.

Aunque el colectivo más importante de demandantes se sitúa entre los 25 y 34 años –un 54,8%– hasta un 31,9% tienen entre 18 y 24 años.

Características de la 1ª vivienda necesitada y perfil de los demandantes.
C.A. de Euskadi. 2008. %



(*El resto que puede faltar para llegar al 100% corresponde a 'No sabe-No responde'.

Fuente: Dpto. Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Encuesta de Necesidades y Demanda de Vivienda



Cae un 36,5% la necesidad de cambio de vivienda en el último año y aumenta un 13,5% la de rehabilitación

Un 4,9% de los hogares tienen pensado cambiar de vivienda, un 36,5% menos que en 2007; por otro lado aumenta sensiblemente la necesidad de rehabilitar la vivienda: 128.700 titulares de hogares indican que tendrían que hacer obras en su vivienda, por un valor superior a los 3.000 euros de presupuesto cuando se trata de elementos propios a la vivienda, 15.300 hogares más que en 2007.

ENCUESTA SOBRE NECESIDADES Y DEMANDA DE VIVIENDA EN LA C.A.DE EUSKADI		2008	Variación con respecto a 2007	
			TOTAL	%
C. A. de Euskadi	Acceso	74.461	-8.430	-10,2
	Cambio	40.894	-23.499	-36,5
	Rehabilitación	128.669	15.273	13,5
	Hogares	829.254	29.937	3,7
Araba/Álava	Acceso	10.992	-1.432	-11,5
	Cambio	6.813	-746	-9,9
	Rehabilitación	18.231	4.274	30,6
	Hogares	118.832	5.073	4,5
Bizkaia	Acceso	39.052	-7.247	-15,7
	Cambio	21.714	-12.541	-36,6
	Rehabilitación	71.544	8.363	13,2
	Hogares	445.197	15.481	3,6
Gipuzkoa	Acceso	24.417	250	1,0
	Cambio	12.367	-10.216	-45,2
	Rehabilitación	38.893	2.630	7,3
	Hogares	265.225	9.383	3,7

Fuente: Dpto. Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Encuesta de Necesidades y Demanda de Vivienda

Para más información:

Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Dirección de Servicios. Órgano Estadístico Específico

C/ Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Persona de contacto: Edurne Domingorena

Tlf:+34-945-01 97 12 Fax:+34-945-01 64 07

Notas de prensa en Internet: <http://www.gizaetxe.ejgv.euskadi.net/r40-2190/es/>

WEB: <http://www.gizaetxe.ejgv.euskadi.net/r40-2190/es/>