



# LA CONSTRUCCIÓN EN ESPAÑA

**Año 2009 y Previsiones 2010**

Abril 2010

## INDICE

LA CONSTRUCCION EN ESPAÑA .....	1
LA EDIFICACION RESIDENCIAL EN ESPAÑA .....	10
- Previsiones a corto plazo .....	11
- Tablas y gráficos .....	13
LA EDIFICACION NO RESIDENCIAL EN ESPAÑA .....	18
LA REHABILITACIÓN Y EL MANTENIMIENTO EN ESPAÑA.....	24
ANÁLISIS DESAGREGADO POR CC.AA.	
- Andalucía (Tablas y Gráficos) .....	28
- Aragón (Tablas y Gráficos).....	34
- Asturias (Tablas y Gráficos) .....	38
- Baleares (Tablas y Gráficos).....	40
- Canarias (Tablas y Gráficos).....	42
- Cantabria (Tablas y Gráficos) .....	45
- Castilla La Mancha (Tablas y Gráficos) .....	47
- Castilla León (Tablas y Gráficos) .....	52
- Catalunya (Tablas y Gráficos) .....	59
- Comunidad Valenciana (Tablas y Gráficos) .....	63
- Extremadura (Tablas y Gráficos) .....	67
- Galicia (Tablas y Gráficos).....	70
- Madrid (Tablas y Gráficos) .....	74
- Murcia (Tablas y Gráficos) .....	76
- Navarra (Tablas y Gráficos) .....	78
- País Vasco (Tablas y Gráficos) .....	80
- La Rioja (Tablas y Gráficos) .....	84
ANEXO .....	86
Viviendas visadas/iniciadas -datos mensuales-	
Viviendas visadas/iniciadas -datos trimestrales-	

# LA CONSTRUCCIÓN EN ESPAÑA

## LA CONSTRUCCIÓN EN ESPAÑA

El mercado de la **construcción** durante 2009 mostró un nuevo comportamiento negativo, con un índice de caída del -11'2% resultante de la fuerte retracción del mercado de la edificación residencial (-24'7%) y de la escasa aportación de la ingeniería civil como mercado compensatorio de la edificación (1'8%).

La **economía española** terminó el año 2009 con unos índices negativos del -3'6%, aunque en tasas intertrimestrales la caída del último trimestre fue ya algo más moderada (-0'1%, dos décimas menos que el trimestre anterior). Este notable retroceso de la economía no se debe sólo a la aportación negativa de la formación bruta de capital -inversiones en bienes de equipo y construcción- sino también al deterioro del consumo privado de las familias.

También las grandes economías de los **países de la UE** y de la **zona euro** han reducido la intensidad de su contracción en el último año. Así, *la Unión Europea* ha mejorado dos puntos su crecimiento interanual (del -4'3% al -2'3%) mientras que *la zona euro* lo ha hecho en 1'9 puntos (del -4'0% al -2'1%). Este comportamiento ha sido común a la mayoría de las grandes economías europeas, entre las que destacan Alemania -que ha pasado de un -4'8% al -2'4%-, Francia -que ha mejorado del -2'3% al -0'3%-, Italia -que ha reducido su decrecimiento del -4'6% hasta el -2'8%-, Austria -del -3'4% al -1'8%-, Holanda -del -3'7% al -2'2%- y Portugal -que también ha reducido su caída del -2'5% al -0'8%. El Reino Unido ha sido la única gran economía que ha crecido (en negativo) por debajo de la española: del -5'1% al -3'2%.

Según las últimas previsiones del FMI las economías avanzadas crecerán un 2'1% en 2010, y para los países en desarrollo se espera una subida del 6%. Se trata de una recuperación asimétrica o a dos velocidades: los países ricos mostrarán una recuperación débil, mientras que la mayoría de las economías emergentes "la actividad será más vigorosa, sobre todo gracias al dinamismo de la demanda interna". Parece que la única excepción -dentro de las economías avanzadas- será protagonizada por la economía española, la única que seguirá en recesión en 2010 (-0'6%). En conjunto, se prevé un crecimiento a nivel mundial del orden del 3'9%<sup>1</sup>.

Las economías de los llamados países del grupo "BRIC" (Brasil, Rusia, India y China) mostrarán una recuperación más fuerte de lo previsto. Según el FMI, China volverá a crecer a un ritmo de dos dígitos (10%), la economía rusa avanzará un 3'6%, India alcanzará un crecimiento del 7'7% y Brasil del 4'7%. También el resto de las economías emergentes y las de Latinoamérica experimentarán aumentos en torno al 4%.

Por otro lado, la economía de los Estados Unidos crecerá un 2'7% en 2010; ello implica una gran revisión de las cifras del Fondo Monetario Internacional (FMI), que en octubre pronosticaban un avance de la economía americana de tan sólo el 1'5%. A título de ejemplo de cuan arriesgadas pueden ser a veces las previsiones, la primera economía mundial creció un 5'7% durante el último trimestre de 2009, con gran sorpresa de todos ya que nadie había previsto un aumento tan notable. Así pues algunos pronósticos para 2010 podrían quedarse cortos.

---

<sup>1</sup> FMI, enero 2010.

Dentro de este panorama más positivo de la economía mundial para los próximos meses, hay un tema que preocupa a la mayoría de las economías avanzadas: el importante aumento del paro a pesar de la recuperación. Normalmente, en términos económicos se daba por hecho que un aumento del PIB entre el 2'5% y el 3% ya generaba un aumento del empleo, pero la realidad actual no parece corroborarlo.

Las incertidumbres financieras a nivel mundial parecen algo más amortiguadas, aunque no puede hablarse aún de una situación normalizada: por una parte la actividad bursátil muestra una tendencia alcista, dato que, en otros momentos, anunciaría que la recuperación está más cerca; pero, por otra parte, para que ello fuera cierto toda la actividad bursátil debería traducirse en un incremento de nuevas inversiones, hecho que aún no se ve reflejado en las economías más importantes. Otro de los elementos positivos que empieza a manifestarse es el aumento del comercio internacional, factor clave para reactivar la producción en los países en donde las exportaciones son uno de los componentes más relevantes para la formación del PIB.

En estos términos debería instrumentarse la recuperación de la *economía española*. De hecho, se observa que en el último trimestre de 2009 la aportación de la demanda externa al crecimiento del PIB ha aumentado como consecuencia de un incremento de las exportaciones. Este incremento, que es, junto al crecimiento de la demanda interna, una de las vías de recuperación de la economía, se producirá en la medida en que los países importadores -en el caso de España, los países de la UE- vayan, a su vez, reactivando sus economías.

En los últimos datos sobre **empleo** se observa que el número de parados ha aumentado en 203.200 personas respecto al trimestre anterior y se situaba a finales de 2009 en 4.326.500 efectivos. La tasa de desempleo se ha elevado nueve décimas tras alcanzar al 18'83% de la población activa. La cifra de desempleados se ha incrementado en los últimos 12 meses en 1.118.600 personas lo que expresa la gravedad de la situación por la que atraviesa la economía española; las mismas autoridades económicas prevén aún algún reajuste adicional.

Dentro de este panorama negativo del empleo emerge algún elemento positivo: el buen comportamiento de los precios. La inflación no ha dejado de ceder en los últimos meses lo que ha supuesto un alivio importante para el consumo de las familias. En el sector de la construcción, las bajadas del precio de la vivienda, tanto de obra nueva como de segunda mano, deberían encontrar su reflejo en la recuperación del mercado inmobiliario, siempre y cuando las entidades financieras aumentaran su capacidad crediticia.

Otro de los elementos positivos es la bajada de los tipos de interés de referencia<sup>2</sup> -es decir, del precio del dinero- y el mantenimiento de esta situación en los últimos trimestres, lo cual debe empezar a animar a las empresas a invertir siempre y cuando exista una mayor liquidez en las entidades financieras. Las medidas adoptadas por los distintos gobiernos de las economías occidentales -las inyecciones de liquidez en el sistema financiero- deberían traducirse en una mayor permisión del crédito, ya que, sin ello, el ciclo económico se vuelve inoperante: la economía mundial progresará de nuevo en la medida en que se acepten conjuntamente mecanismos de control sobre los mercados y una mayor transparencia en todas las actividades financieras.

---

<sup>2</sup> El BCE mantiene los tipos en el 1%.

## El mercado de la construcción

El sector de la construcción en España se ha convertido, junto a la inversión en bienes de equipo, en uno de los agregados económicos más negativos en la formación del PIB. La inversión en **construcción** durante el año 2009 ha disminuido un -11'2%, debido básicamente al fuerte deterioro del **mercado residencial**.

La **ingeniería civil** ha seguido mostrando tasas de crecimiento positivas (1'8%), aunque no han sido suficiente para contrarrestar el fuerte deterioro del mercado inmobiliario. Parte de este crecimiento positivo se debe a la puesta en marcha de los planes del Fondo Estatal de Inversión Local, que han supuesto una buena inyección en las economías locales y también todo un buen número de actuaciones en infraestructuras viarias y ferroviarias.

**El mercado de trabajo sigue decreciendo** Algunos datos corroboran el difícil momento que atraviesa el sector constructivo, como, por ejemplo, la población activa ocupada en construcción se situó a finales de 2009, en 1.802.700 efectivos<sup>3</sup>: en un año la construcción había destruido 614.600 puestos de trabajo. De hecho, la construcción ha sido el sector que más empleo ha destruido.

**La licitación oficial empieza a dar algunas señales positivas** Los últimos datos disponibles sobre **licitación oficial**<sup>4</sup> muestran un ligero descenso (-1'7%) en las obras licitadas durante los últimos doce meses (febrero 2009-enero 2010). A finales de 2009 se observaba una evolución positiva en la licitación de obras de **edificación**, en torno a un 20%, mientras que los correspondientes a obras de **ingeniería civil** seguían dando resultados negativos (-8'5%). En estos datos positivos de la edificación -viviendas de iniciativa pública, pero sobre todo nuevos equipamientos públicos- debe reconocerse el fuerte impulso de las administraciones, autonómicas y locales, para paliar, en parte, el elevado número de parados.

**El consumo de cemento aún no da síntomas de mejora** El **consumo de cemento** en 2009 se contrajo en un -33% con relación al consumo de cemento de 2008, que supuso un consumo de 28'6 TM frente a las 42'6 TM consumidas en 2008. Los primeros datos de 2010 siguen mostrando una caída del consumo del -20'2% con relación al mismo periodo del año anterior, aunque hay que tener en cuenta el fuerte impacto meteorológico -las lluvias- de los primeros meses de 2010 sobre este dato.

**El mercado residencial amortigua su caída** La **edificación residencial** continuó su trayectoria descendente, un 24'7% a finales de 2009, como consecuencia del bajo ritmo de iniciación de nuevos proyectos residenciales. Aunque en los datos sobre el número de nuevas viviendas visadas en los últimos meses de 2009 se apreciaba una caída de la actividad más atenuada que a principios de año, habrá que esperar unos meses más para confirmar que el mercado de la vivienda ha iniciado un cambio de tendencia, una vez que el precio de la vivienda se ha ido ajustando, que las entidades financieras han empezado a abrir líneas de crédito y que ello ha permitido -está permitiendo- la salida del mercado de parte del stock de viviendas existente.

En número de visados se tiene que durante el año 2009 se visaron en España en total 146.640 unidades, un -51% menos que en 2008, año en que se habían visado 299.551 y un -56'5% respecto a las 688.851 visadas en 2007. Este número tan bajo de nuevas viviendas, el más bajo en dos décadas, podrían también explicarse debido al importante volumen de viviendas visadas en ejercicios anteriores pero no iniciadas o pendientes de ejecución. En el mercado había -hay aún- muchas viviendas finalizadas, más de un millón según algunos

<sup>3</sup> Fuente: INE.

<sup>4</sup> Fuente: SEOPAN, enero 2010.

analistas y hasta dos millones según otros. Hasta que parte de este stock salga del mercado no podrá hablarse de nuevas promociones.

Las licencias municipales, por su parte, que indican el inicio de la construcción de una vivienda, mostraban, hasta septiembre, una retracción de la actividad similar a la del total de visados de final de año (un -51'8%<sup>5</sup>), con lo cual las dos coordenadas -viviendas visadas y viviendas iniciadas- estarían ya muy próximas. Este dato refleja la magnitud de la recesión del mercado residencial, aunque, frente a meses anteriores, aparece más atenuado por lo que también parece haberse alcanzado el punto de inflexión en las viviendas iniciadas.

Como dato positivo destaca el continuado ajuste registrado en estos últimos meses en el precio de la vivienda nueva, lo que ha propiciado un aumento de la demanda de este tipo de vivienda, aunque, en algunos casos, no ha podido materializarse debido a elevada restricción de los créditos hipotecarios. Es decir, cada vez hay más elementos que permiten pronosticar que la recuperación del mercado inmobiliario está próxima -aunque será una recuperación muy lenta.

El mercado de la *edificación no residencial* sigue el mismo ritmo negativo del mercado residencial -en términos de producción interna- debido al descenso de nuevas inversiones por parte de las empresas, aunque no con la misma intensidad. Este submercado, que se muestra también muy frágil en los periodos de baja actividad económica, ya cerró 2008 con una caída de la actividad superior al 30%. Los datos del primer semestre de 2009 muestran una tendencia similar. Habrá que esperar a que la economía empiece a recuperarse para que las empresas decidan invertir en nuevas construcciones.

Por su parte, la licitación en nuevos equipamientos por parte de las Administraciones Autonómicas y locales, que se mostró muy débil durante el año 2008, inició una ligera mejoría en 2009 gracias a la notable inyección en obra pública. Como se informó anteriormente, a lo largo de 2009 se licitó casi un 20% más que en 2008 sobre todo en obras destinadas a nuevos equipamientos (sanitarios, culturales, deportivos, centros administrativos...).

Siempre se ha considerado que el mercado de la *rehabilitación y el mantenimiento*, en momentos bajos del ciclo económico y del mercado inmobiliario actúan compensando la retracción de la obra nueva. En 2009 emerge el primer dato significativo de este submercado: un aumento del 3%. Este dato muestra el número de viviendas que han sido visadas para ser reformadas y/o restauradas. Aunque se trata únicamente de grandes rehabilitaciones que deben ir acompañadas de un seguimiento técnico, son lo suficientemente significativas para expresar que este mercado, como en anteriores ocasiones, está compensando, en parte, el deterioro del mercado de la nueva inversión residencial.

Tal y como se ha expuesto en repetidas ocasiones, no existen series estadísticas para poder analizar el comportamiento del submercado de la *reforma y/o mejora* de la vivienda, un estadio poco conocido de la rehabilitación menor y que ayudarían a conocer algo más esta actividad secundaria pero importante, que en estos momentos negativos del mercado inmobiliario suele obtener índices de actividad muy positivos. Habría que contrastar datos sobre consumo de materiales, y, fundamentalmente, de aquellos

---

<sup>5</sup> En términos acumulados interanuales.

materiales que tienen una fuerte incidencia en la reforma y/o rehabilitación de una vivienda para poder alcanzar una aproximación a esta actividad. Sin embargo, tampoco se dispone de datos coherentes y contrastados de consumos para poder realizar dicha aproximación.

En este contexto destaca también el notable impulso de la rehabilitación de equipamientos y/o edificios públicos por parte de las distintas administraciones, principalmente las autonómicas, pero también las municipales, y el fuerte impulso que han dado a la rehabilitación de edificios residenciales: mejora de las instalaciones, instalación de ascensores, rehabilitación de fachadas y, en los casos en que se detectó una patología, rehabilitación de las estructuras.

En este contexto el Ministerio de Vivienda firmó a lo largo del 2009 convenios bilaterales con todas las comunidades y ciudades autónomas, para poner en marcha el **Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación (PEVR) 2009-2012** que, con una inversión total de 10.188 M de €, beneficiará a 996.000 hogares.

El mercado de la *ingeniería civil*, que aporta casi el 40% en el conjunto del sector constructivo, se ha mostrado en 2009 insuficiente para compensar el fuerte deterioro de la actividad residencial. En conjunto ha experimentado un aumento del 1'8%, con un volumen de producción superior a los 41.000 M de euros. Las obras que se han mostrado más dinámicas han sido las correspondientes a infraestructuras viarias y ferroviarias -alta velocidad- y las vinculadas a las corporaciones locales con la puesta en marcha del Fondo Estatal de Inversión Local.

La *ingeniería civil*, podría iniciar un importante empuje si las distintas administraciones - fundamentalmente la Central y las Autonómicas- incrementaran el gasto público en inversión. Pero es difícil poner en práctica esta hipótesis en estos momentos de contracción económica y de menos ingresos por parte de las administraciones, ya que la inversión pública, como es bien sabido, en momentos bajos del ciclo económico contribuye, por una parte, a paliar el déficit de inversión por parte del sector privado y, por otra, a la creación de empleo. No obstante, se espera que este gran mercado constructivo siga fortaleciéndose en los próximos meses, puesto que existen muchas obras en fase de ejecución y/o de licitación.

Las previsiones para el año 2010 apuntan que el sector de la construcción seguirá siendo negativo debido a la no recuperación del mercado residencial, pero esta caída será en su conjunto algo más atenuada y se situará en una magnitud en torno al 5%-7% de la actividad constructiva.



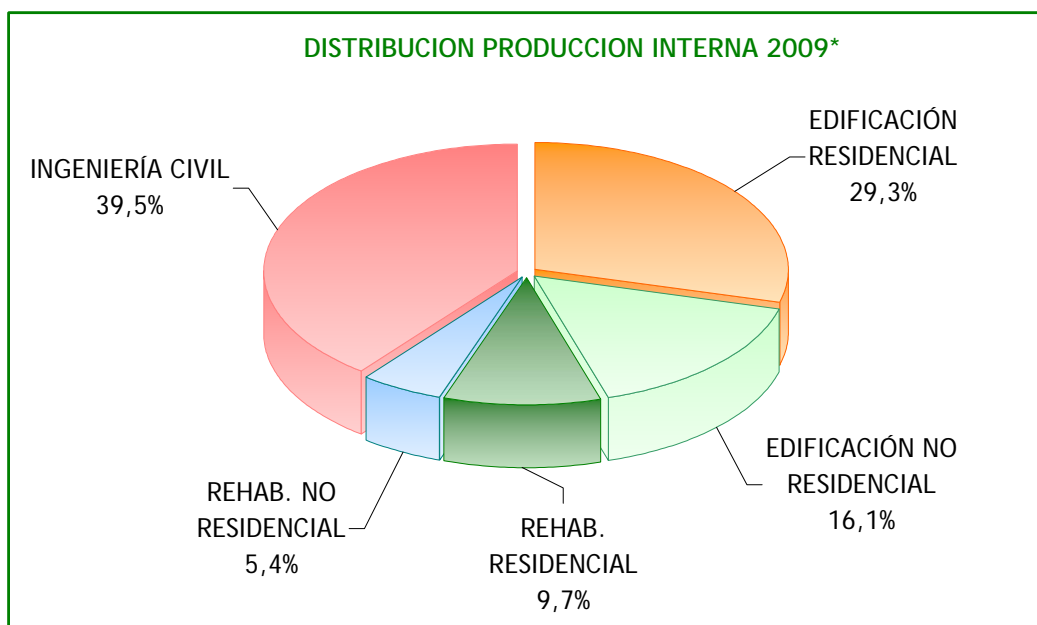
## LA CONSTRUCCION EN ESPAÑA PRODUCCION INTERNA 2009\*

SECTORES	2009*	Estructura
	en miles de millones €	%
. EDIFICACION	63,42	60,5
Edificación residencial	30,71	29,3
Edificación no residencial	16,88	16,1
Rehabilitación y mantenimiento		
residencial	10,21	9,7
no residencial	5,62	5,4
. INGENIERIA CIVIL	41,41	39,5
TOTAL	104,83	100,0

Fuente: *Euroconstruct e INE*

Elaboración: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

\*Datos provisionales



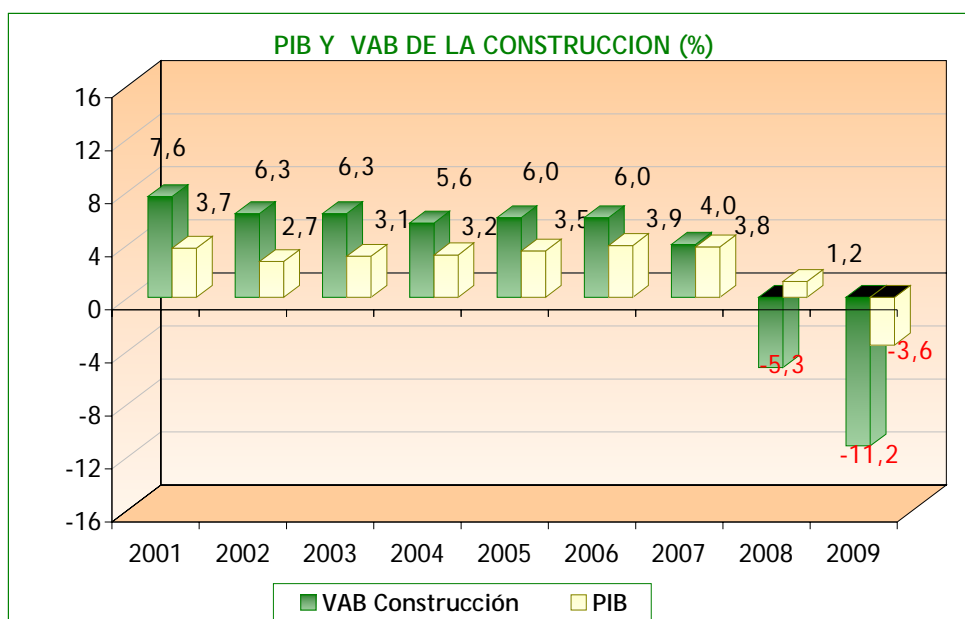
## LA CONSTRUCCION EN ESPAÑA EVOLUCION DE LA PRODUCCION INTERNA 2009\* - 2012\*\*

SECTORES	2009*	2010**	2011**	2012**
	en miles de millones €	%		
. EDIFICACION	63,42	-10,1	-1,7	1,4
Edificación residencial	30,71	-15,0	-5,0	0,0
Edificación no residencial	16,88	-5,0	0,0	2,0
Rehabilitación y mantenimiento				
residencial	10,21	-0,5	2,0	3,0
no residencial	5,62	-0,5	2,0	3,0
. INGENIERIA CIVIL	41,41	2,0	3,0	3,0
TOTAL	104,83	-5,3	0,3	2,1

Fuente: *Euroconstruct e INE*

\*\*Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

\* *Datos provisionales*

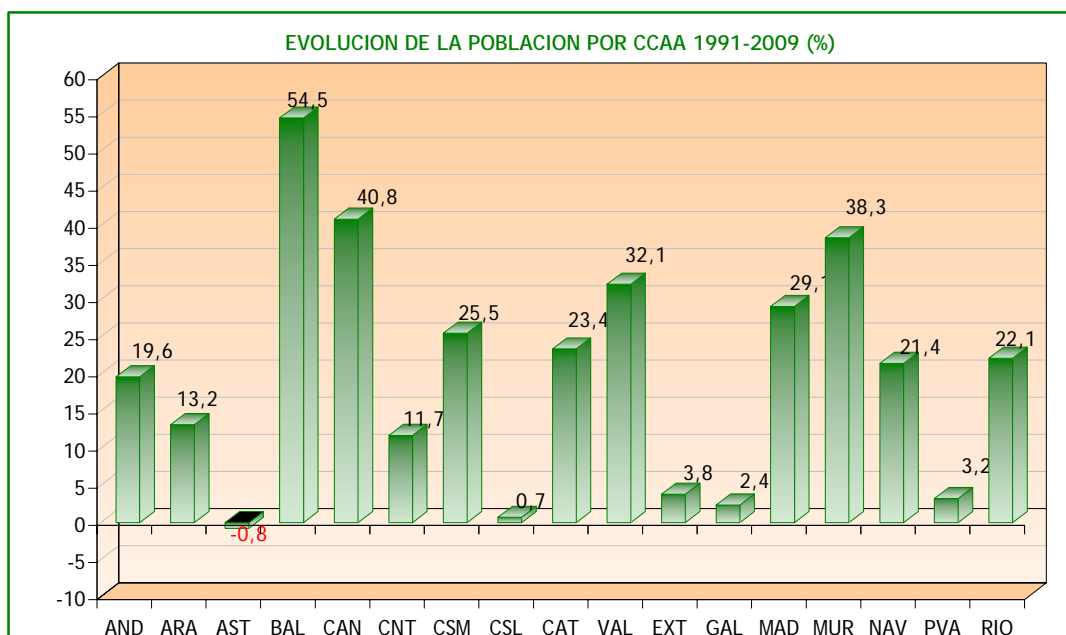


**EVOLUCION DE LA POBLACION POR COMUNIDADES AUTONOMAS  
1991-2009**

<u>CC.AA.</u>	<u>1991</u>	<u>2009</u>	<u>Δ∇(%)</u>
ANDALUCÍA	6.940.521	8.302.923	19,6
ARAGÓN	1.188.818	1.345.473	13,2
ASTURIAS	1.093.937	1.085.289	-0,8
BALEARES	709.137	1.095.426	54,5
CANARIAS	1.493.783	2.103.992	40,8
CANTABRIA	527.324	589.235	11,7
CAST.-LA MANCHA	1.658.444	2.081.313	25,5
CAST. LEÓN	2.545.924	2.563.521	0,7
CATALUÑA	6.059.497	7.475.420	23,4
COM. VALENCIANA	3.857.234	5.094.675	32,1
EXTREMADURA	1.061.853	1.102.410	3,8
GALICIA	2.731.670	2.796.089	2,4
MADRID	4.947.566	6.386.932	29,1
MURCIA	1.045.604	1.446.520	38,3
NAVARRA	519.277	630.578	21,4
PAÍS VASCO	2.104.042	2.172.175	3,2
RIOJA, LA	263.434	321.702	22,1
CEUTA Y MELILLA	124.214	152.134	22,5
<b>TOTAL</b>	<b>38.872.279</b>	<b>46.745.807</b>	<b>20,3</b>

Fuente : *INE (Censo de Población y Viviendas de 1991 y Cifras de población oficial)*

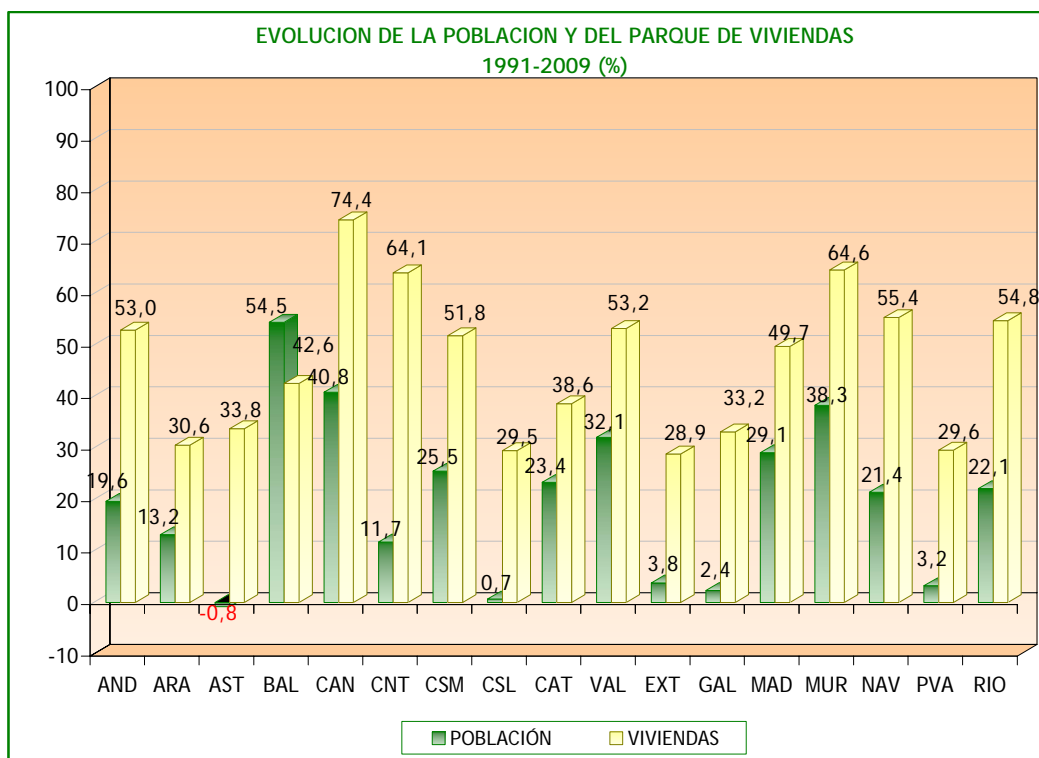
Elaboración: *Estratègia i Formació y DALEPH*



**EVOLUCION DEL PARQUE DE VIVIENDAS\*  
POR COMUNIDADES AUTONOMAS  
1991 - 2009**

<u>CC.AA.</u>	<u>1991</u>	<u>2009</u>	<u>Δ∇ %</u>
ANDALUCÍA	2.837.548	4.340.189	53,0
ARAGÓN	573.970	749.466	30,6
ASTURIAS	462.451	618.622	33,8
BALEARES	415.401	592.179	42,6
CANARIAS	585.228	1.020.453	74,4
CANTABRIA	225.592	370.146	64,1
CAST.-LA MANCHA	818.992	1.243.329	51,8
CAST. LEÓN	1.270.258	1.645.347	29,5
CATALUÑA	2.755.115	3.819.048	38,6
COM. VALENCIANA	2.093.441	3.208.007	53,2
EXTREMADURA	474.020	610.891	28,9
GALICIA	1.136.833	1.513.712	33,2
MADRID	1.934.697	2.897.030	49,7
MURCIA	482.980	795.037	64,6
NAVARRA	202.228	314.194	55,4
PAÍS VASCO	775.189	1.004.891	29,6
RIOJA, LA	128.019	198.123	54,8
<b>TOTAL</b>	<b>17.171.962</b>	<b>24.940.664</b>	<b>45,2</b>

Fuente: *INE (Censo de Viviendas) y Fomento (certificados finales de obra)* \*Previsiones: *Estratègia i Formació y DALEPH*  
\*viviendas principales



# LA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL EN ESPAÑA

## LA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

El *mercado residencial* confirmó la desaceleración iniciada ya en 2007-2008. El volumen de facturación de finales de 2009 bajó de los 37.000' - M de Euros, un 24'7% menos que en 2008. Esta importante retracción de la actividad residencial se debe a distintas circunstancias, algunas relacionadas con la elevada oferta existente, pero otras debido al momento económico negativo por el que atraviesa la economía mundial y en particular la economía española. La falta de liquidez ha reducido una gran parte de la actividad residencial: por una parte, han disminuido los créditos hipotecarios, haciendo imposible la compra de vivienda y por otra, también han disminuido los créditos a los promotores inmobiliarios; al mismo tiempo el difícil momento económico por el que atraviesan muchas familias españolas, conlleva una fuerte retracción del consumo, lo cual se traduce, entre otros, en una profunda retracción de la compra de nuevas viviendas.

No obstante, algunos indicadores empiezan a mostrar una ligera inflexión en el comportamiento del mercado residencial. Por una parte, tras la fuerte retracción de la actividad inmobiliaria a finales de 2008 y a principios de 2009, todo hace prever que una parte del importante stock de viviendas que hay finalizadas salga pronto del mercado, debido a la importante demanda de vivienda latente. La moderación de los precios de los últimos meses se convierte en un enorme revulsivo para ello. Por otra parte, la Administración ha colocado en el mercado un sin fin de instrumentos para impulsar la compra de viviendas y/o el alquiler de viviendas (algunos promotores/constructores han cambiado sus viviendas de compra por viviendas de alquiler). También en estos últimos meses parece que las líneas de crédito para la compra de una vivienda nueva por parte de las entidades financieras han empezado a activarse.

Con todo debe constatar que la retracción de las ventas de viviendas en 2009 se debió, no sólo a una minoración de la demanda por la fuerte bajada del consumo de las familias, sino también a la fuerte reducción de los créditos hipotecarios, puesto que las entidades financieras han sido muy reacias a asumir más riesgos debido al incremento de la morosidad en muchas de las hipotecas contratadas. Sin embargo, los primeros datos de 2010 empiezan a mostrar algunos signos positivos en este aspecto y tras muchos meses de contracción el índice de compraventa de viviendas ha sido positivo.

Si la compra de viviendas se recupera, una vez haya salido del mercado la importante bolsa de viviendas terminadas, los visados para la construcción de nuevas viviendas empezarán a recuperarse.

La reducción de la actividad residencial, en términos de nuevas viviendas visadas, se ha dado en todas las regiones españolas aunque no con la misma intensidad. El mercado<sup>1</sup> que ha experimentado una caída menor en 2009 ha sido el mercado de Cataluña con un retroceso del -42'3% con relación a 2008, por debajo de la media española, lo que podría estar anunciando ya el inicio de una ligera recuperación. En cambio, la Comunidad de Madrid ha experimentado en 2009 una recesión superior: un -45'6% frente a un 31'1% en 2008. En la Comunidad Valenciana sigue registrándose una intensa caída (-63'8% en 2009, -66'2% en 2008), sin lugar a dudas a causa del componente "vivienda de segunda residencia o vivienda como inversión" tan arraigado en el mercado inmobiliario de esta Comunidad. El decrecimiento del mercado en Andalucía, otro de los grandes mercados residenciales, se situó en el -49'8%, decrecimiento ligeramente por debajo de la media

---

<sup>1</sup> Entre los grandes mercados: *Andalucía, Cataluña, Comunidad Valenciana y Madrid.*

española. El mercado andaluz también acoge una gran parte del mercado como vivienda de segunda residencia y/o vivienda como inversión.

Al igual que ocurrió en 2008, la subtipología que ha experimentado una mayor retracción durante 2009 ha sido la vivienda plurifamiliar, con una tasa de variación del -60'5%, debido, sin lugar a dudas, a la mayor oferta de este tipo de vivienda que aún existe en el mercado.

### Previsiones a corto plazo

A pesar de la fuerte retracción del mercado residencial en términos de nuevos visados, la construcción de viviendas ha seguido a lo largo de 2009 debido al elevado número de viviendas visadas pendientes de ejecución, hecho que proseguirá en 2010, por lo que, hasta que no estén terminadas el importante número de viviendas visadas con anterioridad, pero no realizadas, no se volverán a registrar índices de variación positivos. Cabe observar que, en este momento, el número de licencias para construir es ligeramente superior al número de visados lo que confirma que parte de las nuevas viviendas en ejecución llevan tiempo visadas.

Los promotores/construtores irán poniendo en el mercado nueva vivienda a medida que las viviendas construidas salgan del mercado, prolongando el periodo de construcción de las mismas, como ya acaeció en otros momentos bajos del ciclo. Ahora bien, es fundamental que los promotores/construtores puedan acceder a nuevos créditos para seguir invirtiendo, ya que de ello depende la recuperación de la actividad residencial.

En adición, existen otros factores externos que podrán influir -positiva o negativamente- en el futuro del mercado inmobiliario de España. Por el lado positivo cabe apreciar que el precio de la vivienda, tanto nueva como de segunda mano, ha disminuido, amortiguando el coste final de la vivienda. Si, a su vez, el precio de las hipotecas sigue también bajo debido al descenso experimentado por los tipos de interés de referencia, las posibilidades de compra de una vivienda nueva o de segunda mano irán mejorando. Igualmente, la bajada de la inflación en la zona euro ha colaborado en el abaratamiento del precio del dinero, hecho que se tornará en una bomba de oxígeno para el mercado inmobiliario al disminuir substancialmente el precio de las hipotecas.

Dentro de este contexto y antes de establecer el comportamiento del mercado de la edificación residencial en los próximos meses deben apreciarse los distintos submercados de la vivienda y su peso en el territorio, es decir, cuál es el mercado o submercado de viviendas destinadas a primera vivienda, a segunda residencia o a viviendas como inversión... de manera territorializada. No es correcto afirmar que el millón o millón y largo de viviendas que están en el mercado está ubicado en zonas con fuerte demanda de vivienda o, contrariamente, en zonas donde no hay demanda. Existe un considerable desajuste entre la demanda y la oferta de vivienda pero no sólo desde una perspectiva económica (precio) sino también desde una perspectiva territorial (en donde no hay demanda).

Sería preciso disponer de un conocimiento más exhaustivo entre tipo de oferta, tipología de la demanda, ubicación de la demanda potencial latente de vivienda y localización del stock real, puesto que sólo hay indicios de estos desajustes pero no están bien especificados. Lo que sí puede afirmarse es que la demanda latente y la futura demanda de vivienda se producirá en aquellas zonas o regiones en donde la actividad económica sea

más vigorosa en los próximos meses -o se recupere antes-, ya que ello aumentará las posibilidades de gasto por parte de las familias aumenten y, a su vez, atraerá a nuevos consumidores.

Las previsiones para 2010 indican que el *mercado residencial* en España iniciará una ligera recuperación a partir del segundo semestre del año. El volumen de actividad podrá situarse a finales de año próximo a las 120.000 viviendas nuevas, cifra inferior a la de 1993 que fue la más baja de las dos últimas décadas. Ello comportará que en 2010 se produzca una nueva caída en el volumen de producción aunque algo más suave -entre el 10% y 15%-, en la línea con las previsiones de algunos analistas<sup>2</sup>. No obstante, habrá que esperar a observar el rumbo de la economía española, para poder apreciar si la edificación residencial en España inicia realmente un cambio de tendencia.

---

<sup>2</sup> Servicios de estudios del BBVA. SEOPAN.



## LA EDIFICACION RESIDENCIAL POR CCAA 2009\*\*

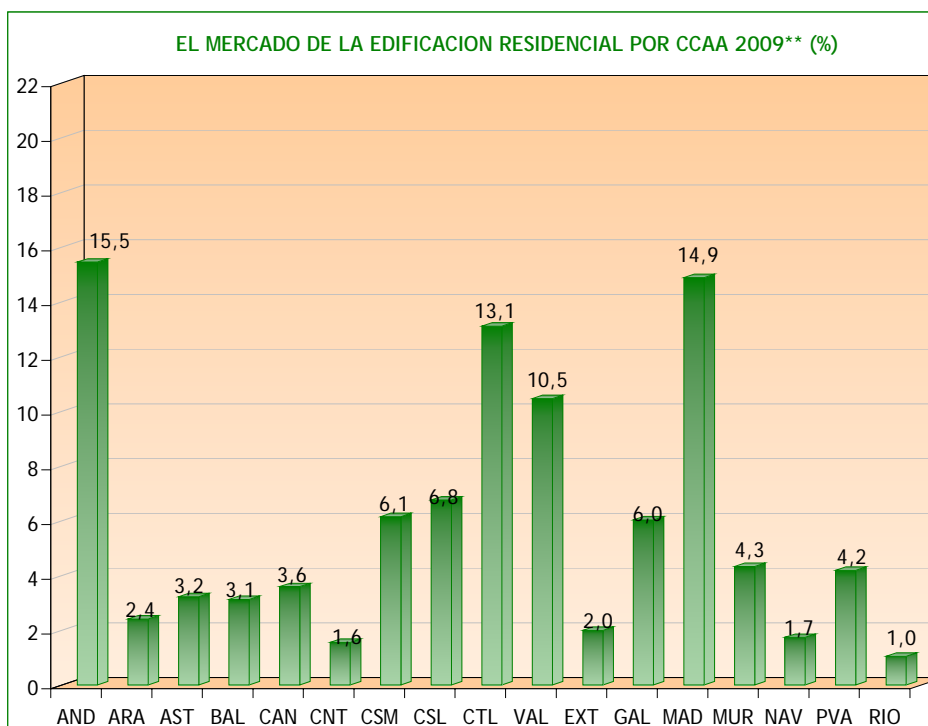
<u>CC.AA.</u>	<u>2009**</u>	<u>%</u>
ANDALUCÍA	4.745,70	15,5
ARAGÓN	739,20	2,4
ASTURIAS	989,35	3,2
BALEARES	957,39	3,1
CANARIAS	1.101,95	3,6
CANTABRIA	476,26	1,6
CAST.-LA MANCHA	1.887,30	6,1
CAST. LEÓN	2.074,62	6,8
CATALUÑA	4.028,18	13,1
COM. VALENCIANA	3.214,82	10,5
EXTREMADURA	611,67	2,0
GALICIA	1.851,84	6,0
MADRID	4.571,31	14,9
MURCIA	1.327,09	4,3
NAVARRA	532,72	1,7
PAÍS VASCO	1.284,82	4,2
RIOJA, LA	320,37	1,0
<b>TOTAL</b>	<b>30.714,60</b>	<b>100,0</b>

Fuente: *Euroconstruct (Nov09)*

Elaboración: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

\*\* Datos por CC.AA. provisionales

millones €

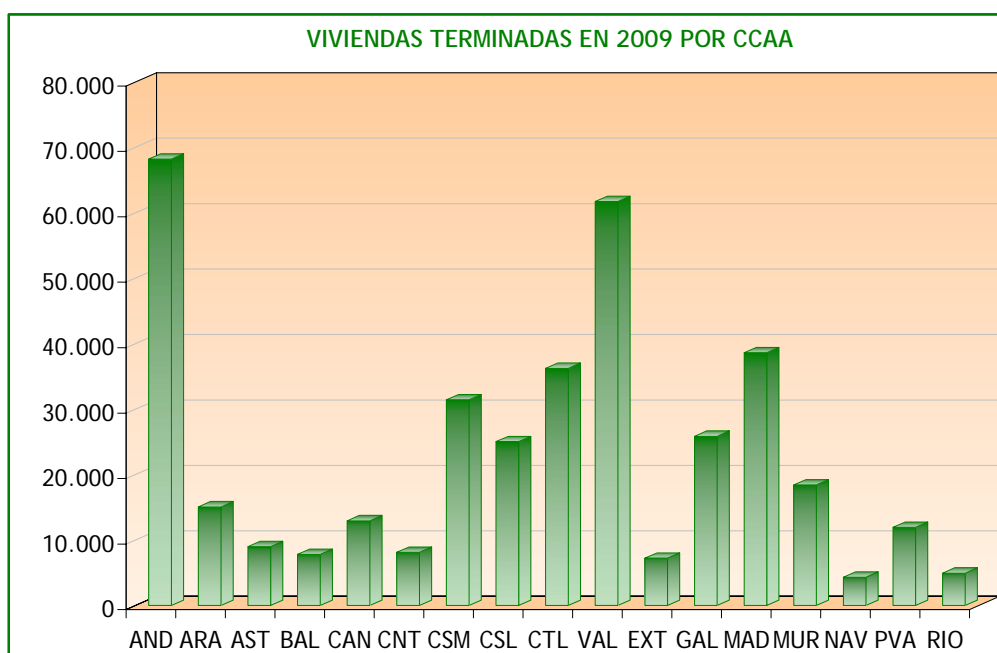


**EVOLUCION DE LAS VIVIENDAS TERMINADAS\* POR CC.AA.  
2007-2009**

<u>CC.AA.</u>	<u>2007</u>	<u>%</u>	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>
ANDALUCÍA	123.303		114.688		68.215
ARAGÓN	15.486		18.076		15.077
ASTURIAS	12.766		13.551		8.996
BALEARES	13.334		12.290		7.831
CANARIAS	25.410		25.385		12.944
CANTABRIA	10.657		13.658		8.142
CAST.-LA MANCHA	47.429		47.790		31.433
CAST. LEÓN	39.415		33.383		25.040
CATALUÑA	74.802		66.667		36.249
COM. VALENCIANA	118.227		110.233		61.765
EXTREMADURA	5.331		7.031		7.244
GALICIA	31.937		31.263		25.865
MADRID	58.273		52.228		38.610
MURCIA	34.784		37.703		18.421
NAVARRA	7.217		6.119		4.340
PAÍS VASCO	16.364		17.166		11.949
RIOJA, LA	6.684		7.841		4.954
<b>TOTAL</b>	<b>641.419</b>	<b>-4,1</b>	<b>615.072</b>	<b>-37,1</b>	<b>387.075</b>

Fuente : *FOMENTO*

Elaboración: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*  
\*certificado final de obras



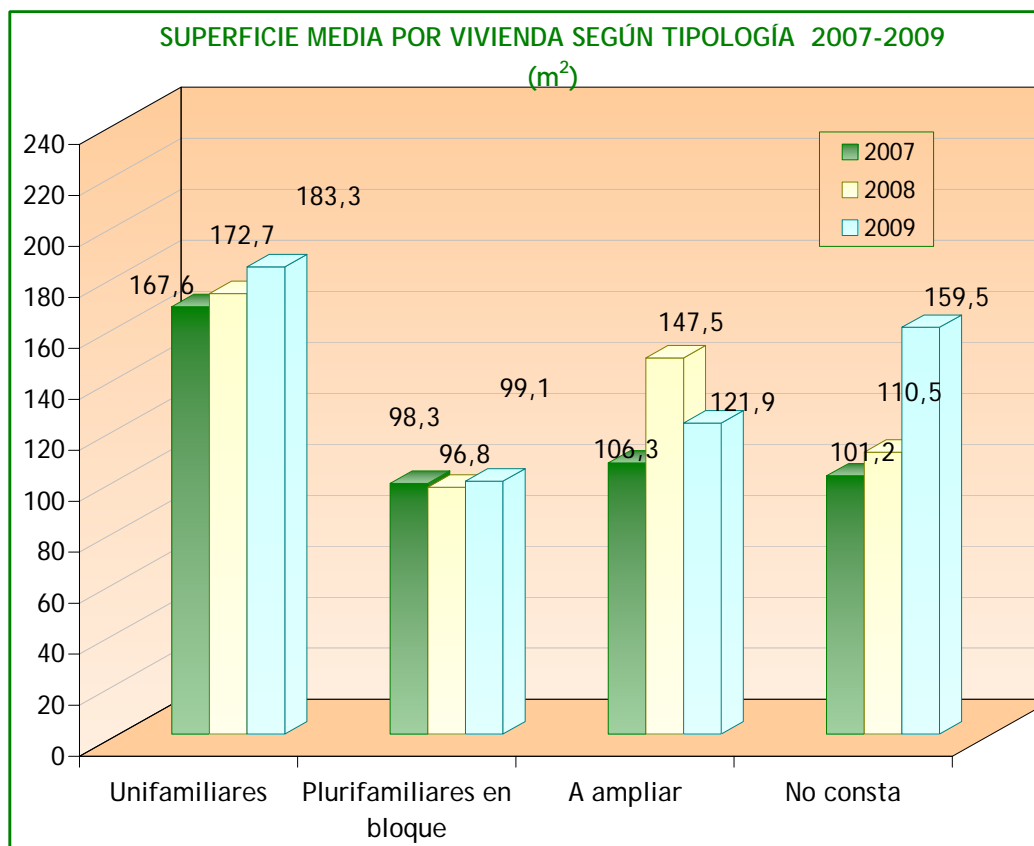
**EVOLUCION DE LA SUPERFICIE (m<sup>2</sup>) MEDIA POR VIVIENDA\*\* EN ESPAÑA  
SEGUN TIPOLOGÍA 2007-2009**

	<u>2007</u>	<u>%</u>	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>
. Unifamiliares	167,6		172,7		183,3
. Plurifamiliares en bloque	98,3		96,8		99,1
. A ampliar	106,3		147,5		121,9
. No consta	101,2		110,5		159,5
<b>TOTAL</b>	<b>109,0</b>	<b>3,4</b>	<b>112,8</b>	<b>6,2</b>	<b>119,8</b>

Fuente: *FOMENTO*

Elaboración: *Estratègia i Formació* y *D'ALEPH*

*\*\*Visados de los Colegios de Aparejadores*

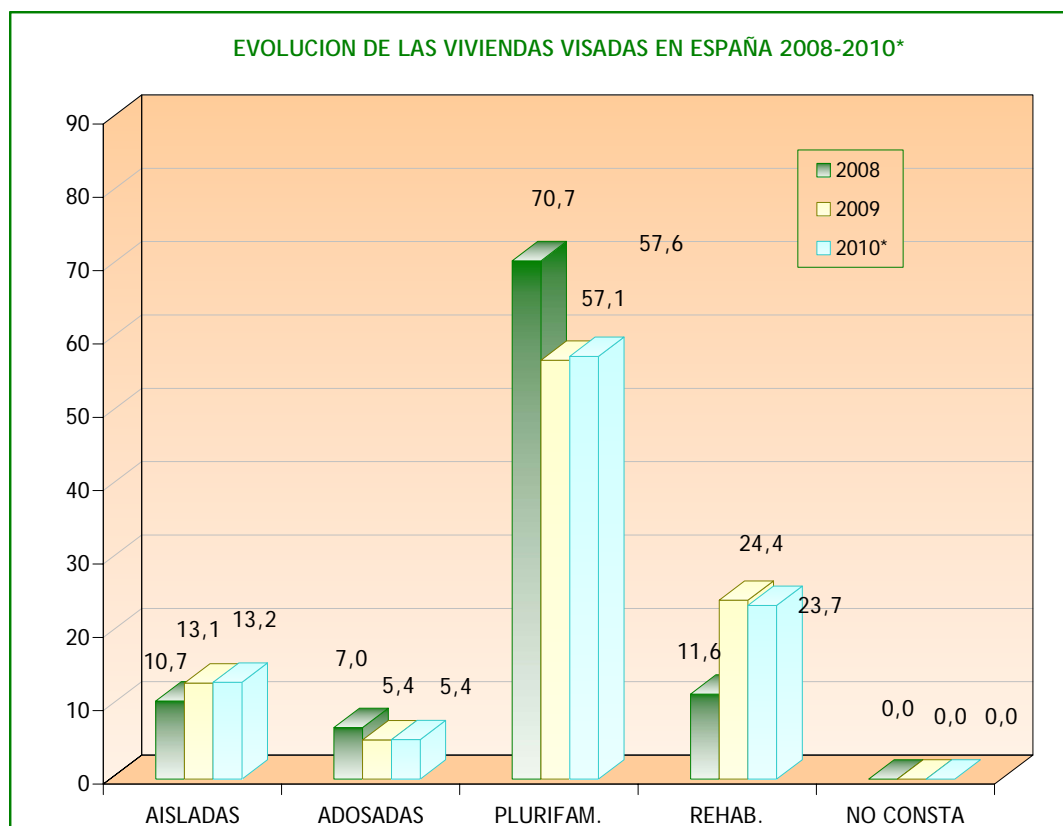


**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN ESPAÑA 2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares Aisladas	31.942		19.217		20.568
. Unifamiliares Adosadas	21.089		7.855		8.407
. Plurifamiliares en bloque	211.758		83.750		89.605
. Rehabilitadas	34.756		35.791		36.830
. No consta	6		27		25
<b>TOTAL</b>	<b>299.551</b>	<b>-51,0</b>	<b>146.640</b>	<b>6,0</b>	<b>155.435</b>
<b>TOTAL viv. nuevas</b>	<b>264.795</b>	<b>-58,1</b>	<b>110.849</b>	<b>7,0</b>	<b>118.605</b>

Fuente : *FOMENTO (Obras en Edificación).*

\*Previsiones: *Estratègia i Formació* y *D'ALEPH*

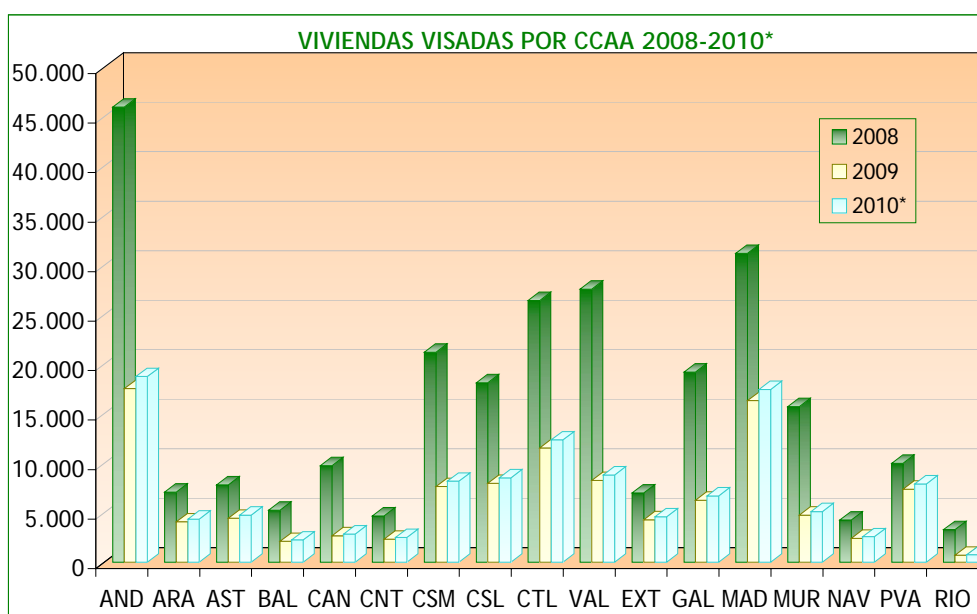


**EVOLUCION DE LAS VIVIENDAS NUEVAS VISADAS POR CC.AA.  
2008 - 2010\***

<u>CC.AA.</u>	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
ANDALUCÍA	45.982		17.539		18.770
ARAGÓN	7.099		4.082		4.365
ASTURIAS	7.837		4.455		4.765
BALEARES	5.273		2.110		2.260
CANARIAS	9.766		2.680		2.870
CANTABRIA	4.675		2.336		2.500
CAST.-LA MANCHA	21.221		7.657		8.195
CAST. LEÓN	18.139		7.982		8.540
CATALUÑA	26.452		11.554		12.365
COM. VALENCIANA	27.604		8.259		8.835
EXTREMADURA	6.999		4.296		4.595
GALICIA	19.232		6.268		6.705
MADRID	31.215		16.333		17.475
MURCIA	15.721		4.781		5.115
NAVARRA	4.275		2.412		2.580
PAÍS VASCO	10.010		7.394		7.910
RIOJA, LA	3.295		711		760
<b>TOTAL</b>	<b>264.795</b>	<b>-58,1</b>	<b>110.849</b>	<b>7,0</b>	<b>118.605</b>

Fuente : *FOMENTO. ( viviendas nuevas)*

\*Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*



# LA EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL EN ESPAÑA

## LA EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

Durante el año 2009 el mercado de la *edificación no residencial* mostró de nuevo un comportamiento negativo con una retracción del volumen de facturación entorno al -15%, fiel reflejo del fuerte deterioro de la economía en general.

Los datos -hasta septiembre- referentes a las nuevas licencias destinadas a la construcción de edificios también lo muestran: en cuanto a número de *nuevos edificios* se aprecia una caída de la actividad del -25'5% en términos interanuales<sup>1</sup> y un -28'9% en la *nueva superficie* productiva. Esta minoración, acentuada en 2009, ya había empezado a reflejarse a finales del año 2007, año en que, tanto el número de *nuevos edificios* de uso productivo, como la *nueva superficie* en construcción experimentaron una ligera reducción, si bien fue el año "más dinámico" en términos de producción, con un volumen de facturación que alcanzó los 21.000 M de euros.

En 2009, en datos acumulados de los últimos doce meses se habrán iniciado un total de **10.380 edificios nuevos**. Por su parte la **nueva superficie no residencial** de los nuevos edificios proyectados habrá puesto en el mercado **12.710.000 m<sup>2</sup>**. La superficie media de los nuevos edificios en 2009 se habrá acercado, pues, a los 1.225 m<sup>2</sup> por edificio, ligeramente inferior a 2008 (1.284 m<sup>2</sup> por edificio).

En unos momentos tan difíciles, desde el punto de vista económico, las nuevas inversiones en bienes de equipo o en nuevas edificaciones destinadas a usos productivos, comerciales y/o administrativos se reducen fuertemente. En los datos macroeconómicos ya se observó esta fuerte reducción de los bienes de equipos por parte de las empresas, reducción que se ha hecho más patente en el sector de la edificación no residencial. Hay que trasladarse a finales de la década de los noventa para encontrar índices de actividad tan bajos de este sector constructivo.

Como más adelante se comentará, sólo la edificación no residencial impulsada desde la administración pública, y por lo tanto destinada a servicios públicos -no productivos-, ha venido a compensar en parte, pero no lo suficiente, el retroceso de este mercado constructivo.

### La edificación no residencial por tipo de edificios

Durante los años de elevada actividad económica el mercado de *la edificación no residencial* había experimentado una notable actividad, y había alcanzado en 2006 el punto más álgido de este dinamismo con más de 21.000 nuevos edificios y más de 25.000.000 m<sup>2</sup> de nueva superficie puesta en el mercado. En contraste, el año 2009 se perfila como el punto más bajo de esta recesión, aunque las previsiones para 2010 no serán, de momento, muy positivas.

La construcción de *naves industriales* se situó en 2009 en 2.790 nuevos edificios, un **38%** menos en términos interanuales; la nueva superficie destinada a *naves industriales* se reducía por su parte hasta los 4.275.000 m<sup>2</sup>, lo que representaba una caída de la superficie productiva de un **31'4%** respecto un año antes. No obstante, las tasas de recesión tienden a suavizarse.

---

<sup>1</sup> Datos de octubre de 2008 a septiembre de 2009.

Por su parte el mercado de *oficinas* refleja también la fuerte retracción de la edificación no residencial. El número de nuevos edificios en construcción destinados a *oficinas* se habrá reducido en 2009 en un 43'2%, mientras la nueva superficie en construcción destinada a *oficinas* experimenta una caída del 53% con sólo 1.320.000 m<sup>2</sup> de nueva superficie. La superficie media de las nuevas oficinas en construcción se sitúa, según los últimos datos, cerca de los 4.500 m<sup>2</sup>, volviendo a disminuir con relación al periodo anterior en donde la media se había situado en los 5.400 m<sup>2</sup>. La construcción de nuevas oficinas es uno de los subsectores del mercado de la edificación no residencial que más ha retrocedido en 2009.

El número de edificios destinados a *centros comerciales* refleja también la recesión de esta actividad constructiva con un -39'2% de nuevos edificios (según se desprende de los datos acumulados hasta septiembre). En la nueva superficie comercial, con más de 1.500.000 m<sup>2</sup>, se aprecia una caída algo más atenuada de este submercado: -26'2%.

Contrariamente al resto de subsectores la construcción de nuevas *naves agrícolas* ha experimentado un notable aumento en cuanto a nueva *superficie construida*. De acuerdo con los datos disponibles (hasta septiembre de 2009), la nueva superficie destinada a actividades agrícolas muestra un aumento cercano al 50% en tasas interanuales. Por su parte los nuevos edificios destinados a la actividad agrícola reflejan una tasa de variación negativa, un -12%.

La recesión del mercado de *la edificación no residencial* destinada a *edificios* de uso productivo se ha dado en casi todas las regiones aunque no con la misma amplitud. Sin embargo habrá que esperar a obtener todos los datos de 2009 para poder apreciar la afectación de este nuevo retroceso en cada una de las distintas regiones de España.

Por otra parte, muchos de los locales en planta baja de los edificios plurifamiliares destinados, normalmente, a *servicios terciarios* -despachos, oficinas, agencias, comercios...- habrán quedado pendientes de ejecución al no haberse finalizado -algunos ni siquiera iniciado- muchos de los proyectos previstos de los numerosos bloques de viviendas visados. Así también, la no venta de muchas de estas viviendas habrá retraído el inicio de una actividad comercial en los locales de los bloques ya que no es posible poner en marcha una actividad en zonas o en bloques no habitados.

Como se ha mencionado en diversas ocasiones, no existe información estadística disponible sobre las edificaciones destinadas a nuevos *equipamientos turísticos*: hoteles, apartamentos, apartoteles,.... El volumen constructivo relacionado con esta actividad se encuentra englobado estadísticamente en las subtipologías *comercial* y *otros servicios*. Esta no desagregación impide conocer el volumen que el submercado constructivo *turístico* puede alcanzar en un país en donde la actividad turística tiene un elevado peso en la formación del PIB. De todas formas, en estos momentos de escasa inversión productiva y de retracción de la propia actividad turística, es previsible suponer que las inversiones en nuevas plazas hoteleras han sido ínfimas y sólo se han dado en las grandes ciudades en donde las plazas hoteleras cumplen una doble función: turística, pero también comercial (congresos, conferencias, ferias...).

Dentro de este mercado constructivo se encuentra toda la *edificación no residencial destinada a uso/equipamiento público*: escuelas, hospitales, centros deportivos... Este submercado alcanzará una vital importancia en la medida en que las distintas



administraciones sigan invirtiendo en nuevas edificaciones de uso público o en mejoras de los edificios públicos ya existentes.

La tipología clasificada como *otros servicios* es la única que refleja datos positivos en los primeros nueve meses de 2009, tanto en *licencias* para la construcción de *nuevos equipamientos* -con una variación del -3'4% en tasas interanuales, pero con un aumento del 10'5% en tasas acumuladas hasta septiembre- como en *nueva superficie* en construcción -un aumento del 18'5% en tasas interanuales, pero un destacado 24'6% en datos acumulados hasta septiembre.

Observando los datos de licitación oficial en *edificación* -normalmente referenciados a equipamientos de uso público- se aprecia también la importante inyección económica impulsada desde las distintas administraciones. En este sentido, los datos de licitación oficial<sup>2</sup> en *edificación no residencial* de finales de 2009 indicaban una variación del 18'1% con relación a 2008, lo que muestra el esfuerzo inversor por parte de las administraciones.

Es preciso recordar que, junto a la inversión "pública" que realizan el conjunto de las Administraciones -Central, Autonómica y Local (Diputaciones)- hay que considerar la inversión realizada por las empresas públicas y los organismos semipúblicos creados desde las distintas Administraciones para la ejecución y posterior gestión de muchos equipamientos de utilidad pública. El volumen actual de obras de estos organismos puede suponer una tercera parte de este segmento de mercado.

Es difícil precisar el alcance del *mercado no residencial público*, puesto que en las actuales publicaciones de la oferta pública no queda reflejada toda la inversión ejecutada por las Administraciones Autonómicas y Locales<sup>3</sup> ni tampoco los datos estadísticos disponibles informan suficientemente sobre ello.

Aunque el volumen de actividad de este subsector es elevado debido a la continua inversión en equipamientos en todos los municipios y/o regiones -escuelas, unidades básicas de salud, hospitales, hogares de ancianos, centros de cultura y de ocio...-, esta situación tiende a variar ya que el subsector de *mantenimiento y mejora de los edificios públicos* está adquiriendo cada vez mayor relieve. El número de edificios públicos a restaurar y a mantener ha aumentado notablemente durante las dos últimas décadas y actualmente el mayor gasto de las Administraciones tiende a concentrarse en el *mantenimiento y restauración del patrimonio cultural e histórico* más que en la construcción de nuevas edificaciones.

Las previsiones de la actividad del mercado de *la edificación no residencial* en su conjunto para el año 2010 indican de nuevo tasas negativas aunque con una retracción algo más moderada (en torno al -5%). Este mercado no alcanzará índices de actividad positivos hasta que la economía en general se recupere, ya que ello propiciará el aumento de nuevos edificios destinados a usos productivos, y aunque el submercado de la edificación no residencial de edificios destinados a equipamientos o usos públicos alcance tasas de crecimiento positivas no compensarán el fuerte deterioro que sufre la inversión en edificios productivos o comerciales.

---

<sup>2</sup> SEOPAN, diciembre 2009.

<sup>3</sup> Algunas actuaciones se materializan por fases, otras se dan en concesión, etc., luego no siguen los procedimientos habituales de licitación oficial.

## LA EDIFICACION NO RESIDENCIAL POR CCAA 2009\*\*

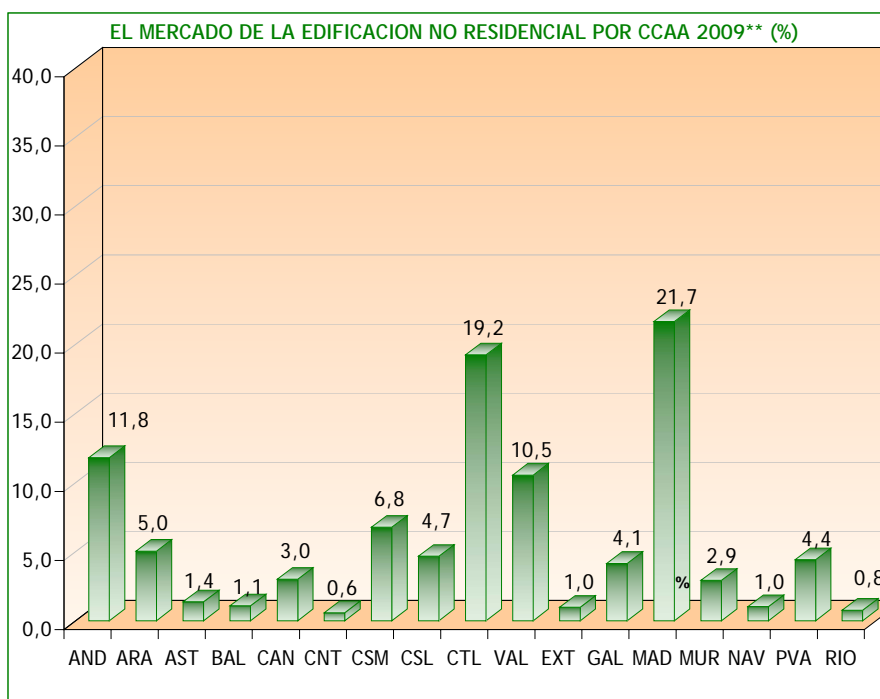
CC.AA.	2009**	%
ANDALUCÍA	1.993,14	11,8
ARAGÓN	850,02	5,0
ASTURIAS	231,63	1,4
BALEARES	182,55	1,1
CANARIAS	506,74	3,0
CANTABRIA	99,07	0,6
CAST.-LA MANCHA	1.141,72	6,8
CAST. LEÓN	786,98	4,7
CATALUÑA	3.247,41	19,2
COM. VALENCIANA	1.779,15	10,5
EXTREMADURA	163,76	1,0
GALICIA	699,74	4,1
MADRID	3.654,15	21,7
MURCIA	493,84	2,9
NAVARRA	173,34	1,0
PAÍS VASCO	744,20	4,4
RIOJA, LA	129,88	0,8
<b>TOTAL</b>	<b>16.877,31</b>	<b>100,0</b>

Fuente: *Euroconstruct (Nov09)*

Elaboración: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

\*\* Datos por CC.AA. provisionales

millones €

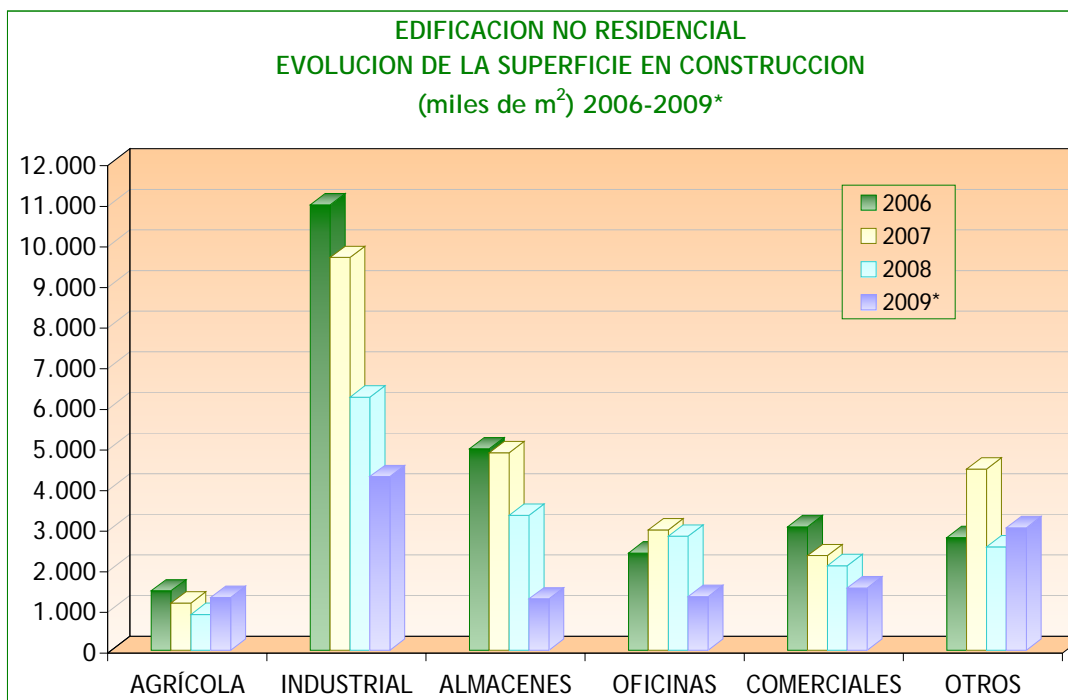


**EDIFICACION NO RESIDENCIAL EN ESPAÑA 2006-2009\***

 Superficie construída (en miles de m<sup>2</sup>)

<u>TIPOLOGIA</u>	<u>2006</u>	<u>%</u>	<u>2007</u>	<u>%</u>	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009*</u>
. Agrícola	1.463		1.165		881		1.300
. Industrial	10.964		9.671		6.234		4.275
. Almacenes	4.959		4.863		3.320		1.265
. Oficinas	2.393		2.966		2.808		1.320
. Comercial	3.038		2.329		2.081		1.535
. Otros	2.771		4.462		2.545		3.015
<b>TOTAL</b>	<b>25.588</b>	<b>-0,5</b>	<b>25.456</b>	<b>-29,8</b>	<b>17.869</b>	<b>-28,9</b>	<b>12.710</b>

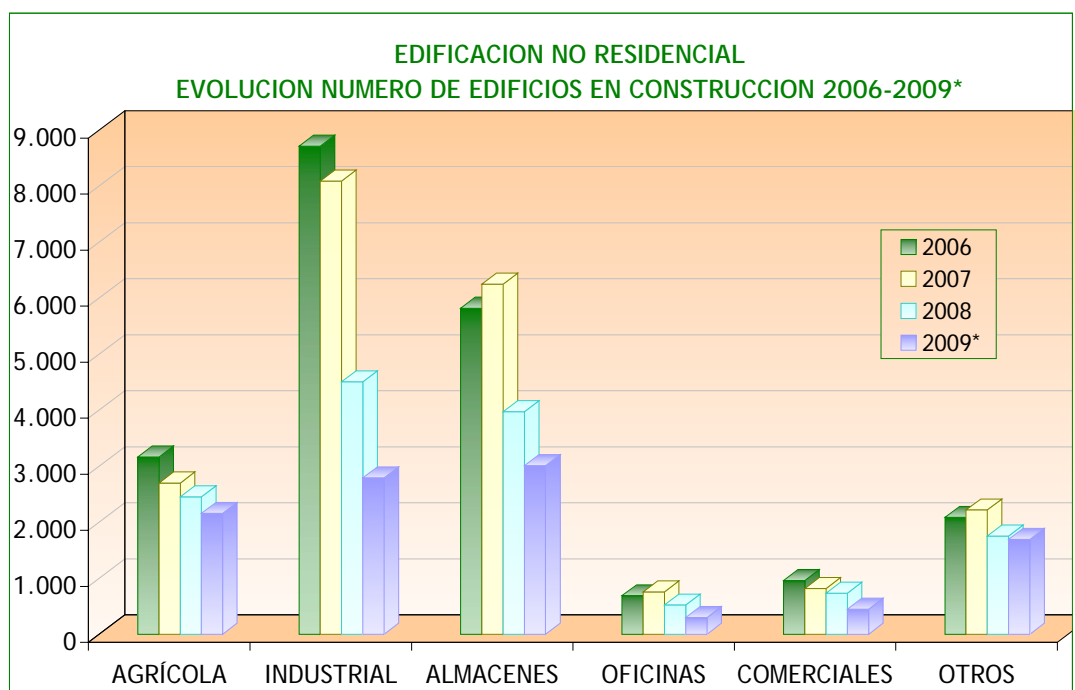
 Fuente: *FOMENTO*

 \* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*


**EDIFICACION NO RESIDENCIAL EN ESPAÑA 2006-2009\***
**Número de edificios**

<u>TIPOLOGIA</u>	<u>2006</u>	%	<u>2007</u>	%	<u>2008</u>	%	<u>2009*</u>
. Agrícola	3.161		2.698		2.450		2.155
. Industrial	8.710		8.087		4.503		2.790
. Almacenes	5.817		6.248		3.971		3.005
. Oficinas	684		754		519		295
. Comercial	956		814		732		445
. Otros	2.084		2.216		1.750		1.690
<b>TOTAL</b>	<b>21.412</b>	<b>-2,8</b>	<b>20.817</b>	<b>-33,1</b>	<b>13.925</b>	<b>-25,5</b>	<b>10.380</b>

 Fuente: *FOMENTO*

 \* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*


# LA REHABILITACIÓN Y EL MANTENIMIENTO EN ESPAÑA

## LA REHABILITACIÓN Y EL MANTENIMIENTO

El mercado de la *rehabilitación y de la reforma* experimentó en 2009 una ligera contracción de la actividad en volumen de facturación del -1%, aunque, como es ya conocido, esta cifra sólo recoge parte de este sector constructivo. En 2009 el volumen de producción de este mercado se ha situado cerca de los 16.000 M de euros.

En estos momentos esta actividad constructiva, en términos estructurales del mercado de la construcción, representa el 15%, cuando en algunos países europeos esta misma actividad supera el 50% de toda la actividad constructiva. El hecho de que la cuota de participación del mercado de *la rehabilitación* en España se muestre tan baja con relación a otros países europeos se debe, por una parte, que los mercados de la *nueva inversión residencial* y de *la ingeniería civil* son aun mercados muy potentes y, por otra, que dentro de este mercado se encuentra el submercado de *la reforma y del "bricolage"*<sup>1</sup> cuya actividad no se ve reflejada en ninguna estadística.

La información disponible se refiere a la *gran rehabilitación* de edificios y viviendas, rehabilitación que, como se aprecia en las estadísticas de visados, muchas veces suele ir acompañada de la ampliación de la superficie construida. Sin embargo, no existe ninguna información estadística directa sobre el submercado que hace referencia a la *obra menor o reforma interior*.

Las reformas de la vivienda y las comunicaciones<sup>2</sup>, permiten obtener una relación de las obras menores solicitadas en cada municipio. Pero esta información no recibe ningún tratamiento estadístico, por lo que la información disponible no permite conocer con exactitud el volumen real de este submercado. Además, hay que tener en cuenta que muchos veces los permisos que se otorgan -o que se solicitan- pueden afectar sólo a una parte de la reforma que se realiza con lo que la reforma real no se conoce.

Los datos de 2009 de *viviendas a reformar* en los visados de obras son bien explícitos frente: por cada 4 viviendas visadas una de ellas es reformada/restaurada lo que refleja el importante peso que la rehabilitación ha adquirido en estos momentos de crisis del mercado de nueva inversión. Estos datos, referentes a la gran rehabilitación, permiten intuir que la pequeña reforma o mejora ha sido superior. En este aspecto, podría ocultarse parte de la economía sumergida de la cual se habla con gran intensidad y de cuya actividad productiva no es posible dar datos aproximativos.

España tiene un parque total de viviendas próximo a los 25.000.000 de unidades. Prácticamente una sexta parte de estas viviendas fue construida antes de los años cincuenta y otra parte importante del parque inmobiliario fue edificado durante los años sesenta y principios de los setenta. Por consiguiente, un volumen importante de viviendas necesita reformas o mejoras. Si cada año se renovara, al menos el 5% del parque o si una vivienda hace mejoras al menos cada 20 años, se tiene que cada año se podrían "reformular" un millón de viviendas.

---

<sup>1</sup> Mejoras o reformas de la vivienda realizadas por los propios ocupantes.

<sup>2</sup> Los permisos de obra menor y las denominadas "comunicaciones" se solicitan en los respectivos ayuntamientos ya sea para colocar un contenedor de "cascotes" en la calle o bien para pedir una ayuda a la Administración o un crédito a una entidad financiera para rehabilitar la vivienda se debe presentar el oportuno permiso municipal...

Durante estos últimos días *la rehabilitación* se ha convertido en uno de los nuevos ejes de actuación que ha propuesto el Gobierno. Esta actividad forma parte del paquete de medidas que el Gobierno ha realizado a los grupos parlamentarios para alcanzar un pacto contra la crisis. *"Queremos crear empleo de forma inmediata y la rehabilitación es la actividad que genera más puestos de trabajo en el ámbito residencial de la construcción"*, según palabras del secretario general de Vivienda.

El ministerio se ha fijado para 2010-2012 cerca de 470.000 actuaciones todas ellas entorno al Plan Renove, entre las cuales se incluyen programas para erradicar el chabolismo y remodelaciones de más de 900 barrios. El plan del Gobierno incorpora también algunos incentivos fiscales: una reducción del IVA al 8% para todo tipo de rehabilitación durante dos años y una ampliación del umbral de renta al que se pueden acoger los contribuyentes para desgravar por este tipo de obras, de los 24.000 hasta los 33.000 euros anuales. El objetivo del Ejecutivo es crear 350.000 empleos y absorber la mitad de los más de 600.000 parados que ha generado el sector de la construcción. Estas medidas pueden contribuir, sin lugar a dudas, a la potenciación de este mercado para que alcance, en pocos años, el 35% de toda la actividad constructiva

Es preciso recordar, igualmente, que existe un parque de *edificios no residenciales* superior a las 700.000 unidades, susceptible de ser reformado o rehabilitado, ya sea por su antigüedad (algunos tienen más de 30 años), su deterioro, o la necesidad de ser reformados para adaptarse a nuevos usos o a las nuevas normativas vigentes, ya que todos los edificios no residenciales destinados a usos productivos o comerciales o bien a equipamientos de uso público deben ir incorporando nuevas medidas de seguridad, de aislamiento...

Asimismo, existe un gran número de locales situados en las plantas bajas de los edificios residenciales que están destinados a actividades productivas o de servicios, y cuya remodelación y mejora viene determinada por la actividad que desarrollan. El cambio de uso de muchos de estos locales propicia también una mejora o reforma con el fin de adaptarse a la nueva actividad.

Por último, es preciso tener en cuenta que, en estos años de recesión del mercado de la vivienda nueva se aprecia un incremento de la compra de viviendas de segunda mano, viviendas que, antes de ser habitadas, serán total o parcialmente reformadas<sup>3</sup>. Por ello, una mayor actividad en el mercado de la vivienda de segunda mano, como el actual, genera, automáticamente, un incremento del mercado de *la rehabilitación* o de la *reforma interior*.

Las previsiones para el año 2010 apuntan a un incremento de este mercado, quizás no se reflejado en una mayor facturación por la gran opacidad que conlleva parte del submercado de la reforma, pero si en un mayor número de permisos, subvenciones, transacciones...

---

<sup>3</sup> Algunas fuentes señalan que el volumen del mercado residencial de segunda mano es muy superior al mercado de la vivienda nueva.

## LA REHABILITACION POR CCAA 2009\*\*

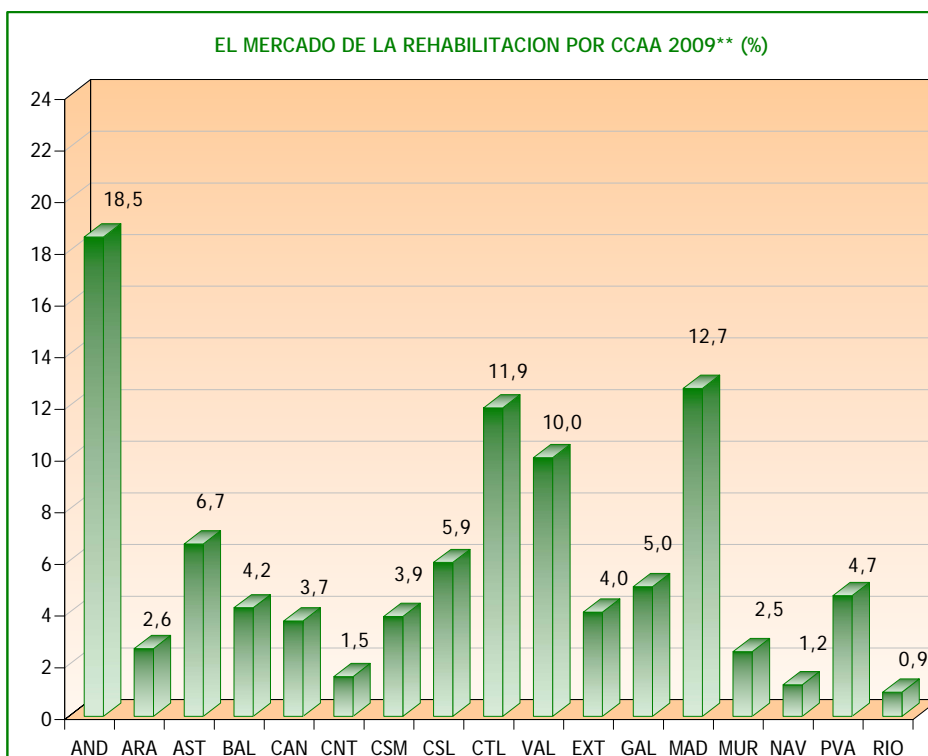
CC.AA.	2009**	%
ANDALUCÍA	2.935,95	18,5
ARAGÓN	413,01	2,6
ASTURIAS	1.055,03	6,7
BALEARES	664,21	4,2
CANARIAS	583,12	3,7
CANTABRIA	241,83	1,5
CAST.-LA MANCHA	610,11	3,9
CAST. LEÓN	941,13	5,9
CATALUÑA	1.888,80	11,9
COM. VALENCIANA	1.583,54	10,0
EXTREMADURA	637,92	4,0
GALICIA	793,25	5,0
MADRID	2.008,47	12,7
MURCIA	394,93	2,5
NAVARRA	192,50	1,2
PAÍS VASCO	738,80	4,7
RIOJA, LA	146,44	0,9
<b>TOTAL</b>	<b>15.829,03</b>	<b>100,0</b>

Fuente: *Euroconstruct (Nov09)*

Elaboración: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

\*\* Datos por CC.AA. provisionales

millones €

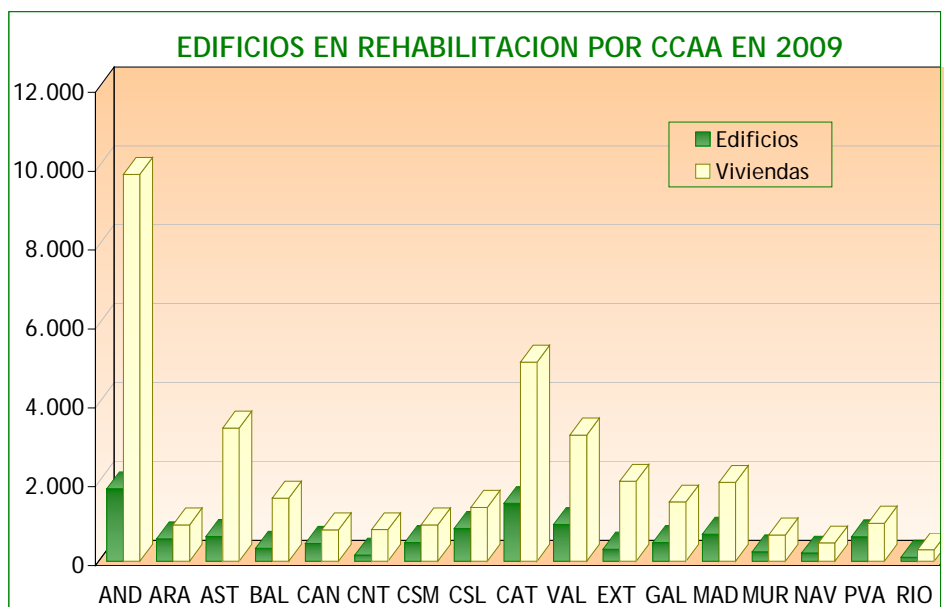




**REHABILITACION Y MANTENIMIENTO EN ESPAÑA**
**SEGUN NUMERO VISADOS 2008 - 2010\***

<u>TIPOLOGIA</u>	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Viviendas	34.756		35.791		36.830
. Resto de Edificios	8.965		10.357		9.010
<b>TOTAL</b>	<b>43.721</b>	<b>5,6</b>	<b>46.148</b>	<b>-0,7</b>	<b>45.840</b>

 Fuente : *FOMENTO.*

 \* Previsiones: *Estratègia i Formació* y *D'ALEPH*

**REHABILITACION Y MANTENIMIENTO EN ESPAÑA**
**AMPLIACION SUPERFICIE CONSTRUIDA 2008 - 2010\***

<u>TIPOLOGIA</u>	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Viviendas	731.887		516.178		593.373
. Resto de Edificios	990.328		1.079.887		1.024.087
<b>TOTAL</b>	<b>1.722.215</b>	<b>-7,3</b>	<b>1.596.065</b>	<b>1,3</b>	<b>1.617.461</b>

 Fuente : *FOMENTO.*

 \* Previsiones: *Estratègia i Formació* y *D'ALEPH*

## **ANÁLISIS DESAGREGADO POR CC.AA.**

ANDALUCÍA

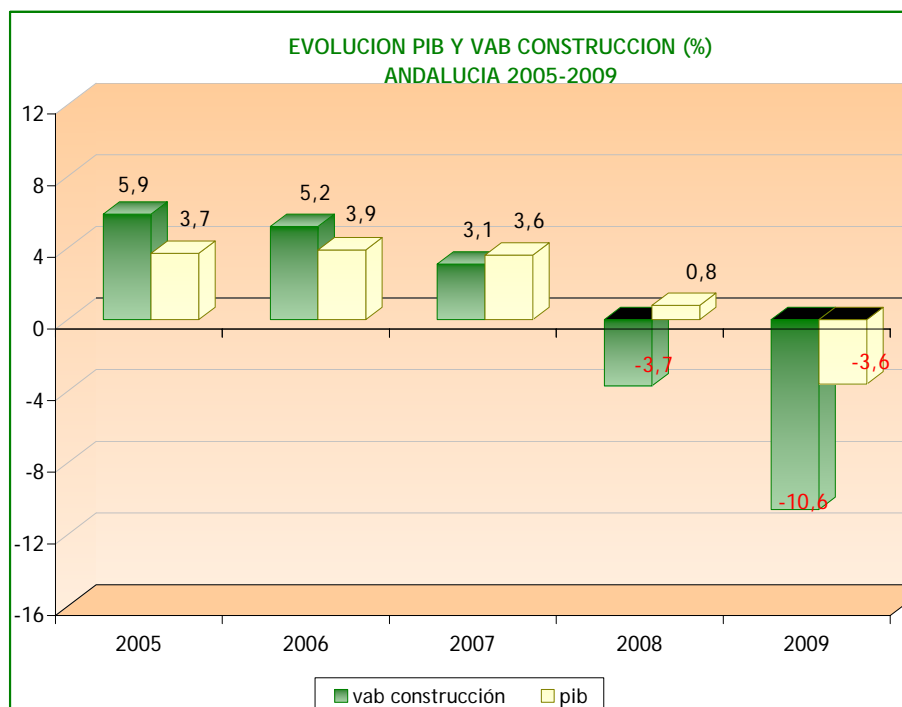
## CUADRO MACROECONOMICO ANDALUCIA

### Indicadores macroeconómicos

	ANDALUCIA	ESPAÑA
Superficie (km <sup>2</sup> )	87.268	504.782
Población residente 2009	8.302.923	46.745.807
Crecimiento demográfico 1991-2009	19,6	20,3
Poblacion activa 4T2009	3.927.500	22.972.500
Poblacion ocupada 4T2009	2.893.500	18.645.900
Tasa paro 4T2009	26,3	18,8
PIB <sub>2009</sub> Total (% variación a precios constantes)**	-3,6	-3,6
VAB <sub>2009</sub> Construcción (% variación a precios constantes)***	-10,6	-11,2

### Construcción

	ANDALUCIA	ESPAÑA
Parque de viviendas (2009)	4.340.189	24.940.664
Viviendas terminadas (2009)	68.215	387.075
Viviendas visadas (2010*)	28.995	155.435
Edificación no residencial (miles m <sup>2</sup> -2009*)	2.840	12.710
Edificación no residencial (nº edificios -2009*)	3.125	10.380
Rehabilitación viviendas (nº edificios -2010*)	10.225	36.830



Fuente: FOMENTO, INE

\* Estimaciones: Estratègia i Formació y D'ALEPH

\*\* Demanda

\*\*\* Oferta

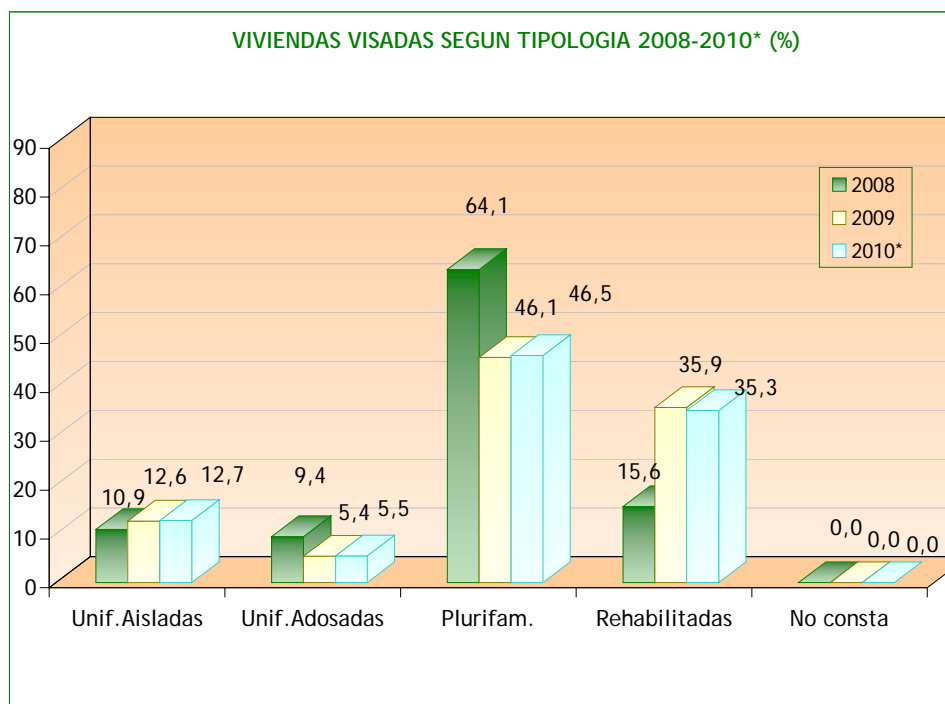
**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN ANDALUCIA SEGUN TIPOLOGIA  
2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares Aisladas	5.942		3.446		3.694
. Unifamiliares Adosadas	5.128		1.479		1.586
. Plurifamiliares en bloque	34.912		12.612		13.490
. Rehabilitadas	8.490		9.813		10.225
. No consta	0		2		0
<b>TOTAL</b>	<b>54.472</b>	<b>-49,8</b>	<b>27.352</b>	<b>6,0</b>	<b>28.995</b>
<b>TOTAL viv. nuevas</b>	<b>45.982</b>	<b>-61,9</b>	<b>17.539</b>	<b>7,0</b>	<b>18.770</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

Gráfico 2



**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN ALMERIA SEGUN TIPOLOGIA**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	683		278		295
. Plurifamiliares en bloque	3.838		946		1.010
. Rehabilitadas	275		389		405
. No consta	0		0		0
<b>TOTAL</b>	<b>4.796</b>	<b>-66,4</b>	<b>1.613</b>	<b>6,0</b>	<b>1.710</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*
**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN CADIZ SEGUN TIPOLOGIA**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	742		443		475
. Plurifamiliares en bloque	4.695		2.651		2.830
. Rehabilitadas	1.097		1.495		1.560
. No consta	0		0		0
<b>TOTAL</b>	<b>6.534</b>	<b>-29,8</b>	<b>4.589</b>	<b>6,0</b>	<b>4.865</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN CORDOBA SEGUN TIPOLOGIA**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	1.356		519		555
. Plurifamiliares en bloque	2.321		1.277		1.365
. Rehabilitadas	745		789		820
. No consta	0		0		0
<b>TOTAL</b>	<b>4.422</b>	<b>-41,5</b>	<b>2.585</b>	<b>6,0</b>	<b>2.740</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*
**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN GRANADA SEGUN TIPOLOGIA**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	1.731		738		790
. Plurifamiliares en bloque	5.096		1.724		1.840
. Rehabilitadas	900		1.033		1.075
. No consta	0		1		0
<b>TOTAL</b>	<b>7.727</b>	<b>-54,8</b>	<b>3.496</b>	<b>6,0</b>	<b>3.705</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN HUELVA SEGUN TIPOLOGIA**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	1.077		426		455
. Plurifamiliares en bloque	1.726		1.023		1.095
. Rehabilitadas	860		794		825
. No consta	0		0		0
<b>TOTAL</b>	<b>3.663</b>	<b>-38,8</b>	<b>2.243</b>	<b>5,9</b>	<b>2.375</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*
**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN JAEN SEGUN TIPOLOGIA**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	1.065		617		670
. Plurifamiliares en bloque	1.830		657		715
. Rehabilitadas	1.776		1.994		2.080
. No consta	0		0		0
<b>TOTAL</b>	<b>4.671</b>	<b>-30,0</b>	<b>3.268</b>	<b>6,0</b>	<b>3.465</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*



**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN MALAGA SEGUN TIPOLOGIA**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	2.028		856		920
. Plurifamiliares en bloque	7.732		1.478		1.590
. Rehabilitadas	1.183		1.955		2.040
. No consta	0		1		0
<b>TOTAL</b>	<b>10.943</b>	<b>-60,8</b>	<b>4.290</b>	<b>6,1</b>	<b>4.550</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*
**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN SEVILLA SEGUN TIPOLOGIA**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	2.388		1.048		1.120
. Plurifamiliares en bloque	7.674		2.856		3.045
. Rehabilitadas	1.654		1.364		1.420
. No consta	0		0		0
<b>TOTAL</b>	<b>11.716</b>	<b>-55,0</b>	<b>5.268</b>	<b>6,0</b>	<b>5.585</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

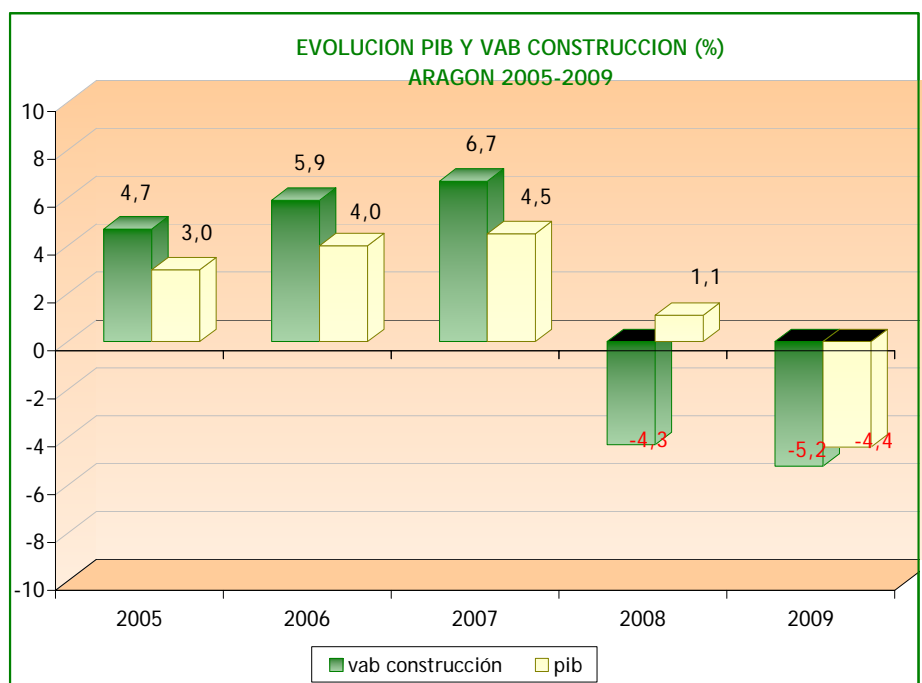
ARAGÓN

**CUADRO MACROECONOMICO ARAGON**
**Indicadores macroeconómicos**

	ARAGON	ESPAÑA
Superficie (km <sup>2</sup> )	47.669	504.782
Población residente 2009	1.345.473	46.745.807
Crecimiento demográfico 1991-2009	13,2	20,3
Poblacion activa 4T2009	653.900	22.972.500
Poblacion ocupada 4T2009	567.000	18.645.900
Tasa paro 4T2009	13,3	18,8
PIB <sub>2009</sub> Total (% variación a precios constantes)**	-4,4	-3,6
VAB <sub>2009</sub> Construcción (% variación a precios constantes)***	-5,2	-11,2

**Construcción**

	ARAGON	ESPAÑA
Parque de viviendas (2009)	749.466	24.940.664
Viviendas terminadas (2009)	15.077	387.075
Viviendas visadas (2010*)	5.305	155.435
Edificación no residencial (miles m <sup>2</sup> -2009*)	550	12.710
Edificación no residencial (nº edificios -2009*)	530	10.380
Rehabilitación viviendas (nº edificios -2010*)	940	36.830



Fuente: FOMENTO, INE

\* Estimaciones: Estratègia i Formació y D'ALEPH

\*\*Demanda

\*\*\*Oferta

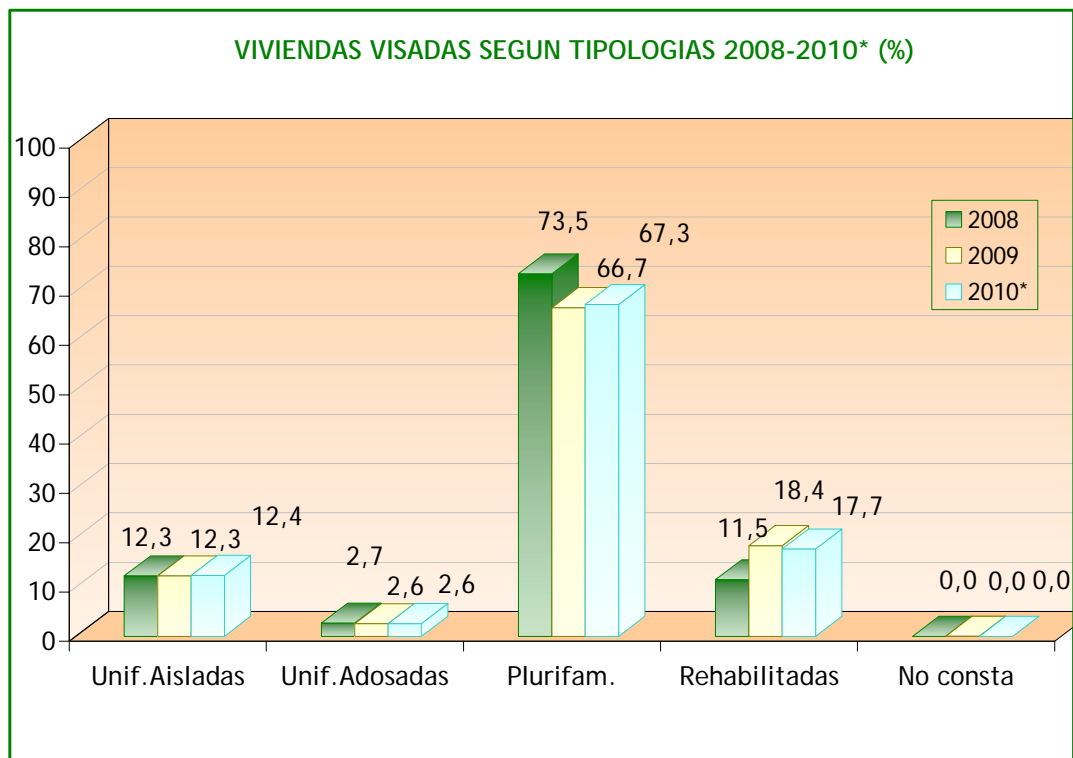
**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN ARAGON SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares Aisladas	984		615		657
. Unifamiliares Adosadas	218		129		138
. Plurifamiliares en bloque	5.897		3.336		3.570
. Rehabilitadas	923		921		940
. No consta	0		2		0
<b>TOTAL</b>	<b>8.022</b>	<b>-37,6</b>	<b>5.003</b>	<b>6,0</b>	<b>5.305</b>
<b>TOTAL viv. nuevas</b>	<b>7.099</b>	<b>-42,5</b>	<b>4.082</b>	<b>6,9</b>	<b>4.365</b>

 Fuente : *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

 \* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

Gráfico 2



**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN HUESCA SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	405		235		250
. Plurifamiliares en bloque	1.051		696		750
. Rehabilitadas	308		305		310
. No consta	0		1		0
<b>TOTAL</b>	<b>1.764</b>	<b>-29,9</b>	<b>1.237</b>	<b>5,9</b>	<b>1.310</b>

Fuente : *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*
**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN TERUEL SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	319		250		270
. Plurifamiliares en bloque	1.105		201		215
. Rehabilitadas	164		185		190
. No consta	0		1		0
<b>TOTAL</b>	<b>1.588</b>	<b>-59,9</b>	<b>637</b>	<b>6,0</b>	<b>675</b>

Fuente : *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN ZARAGOZA SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	478		259		275
. Plurifamiliares en bloque	3.741		2.439		2.605
. Rehabilitadas	451		431		440
. No consta	0		0		0
<b>TOTAL</b>	<b>4.670</b>	<b>-33,0</b>	<b>3.129</b>	<b>6,1</b>	<b>3.320</b>

Fuente : *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació* y *D'ALEPH*

ASTURIAS

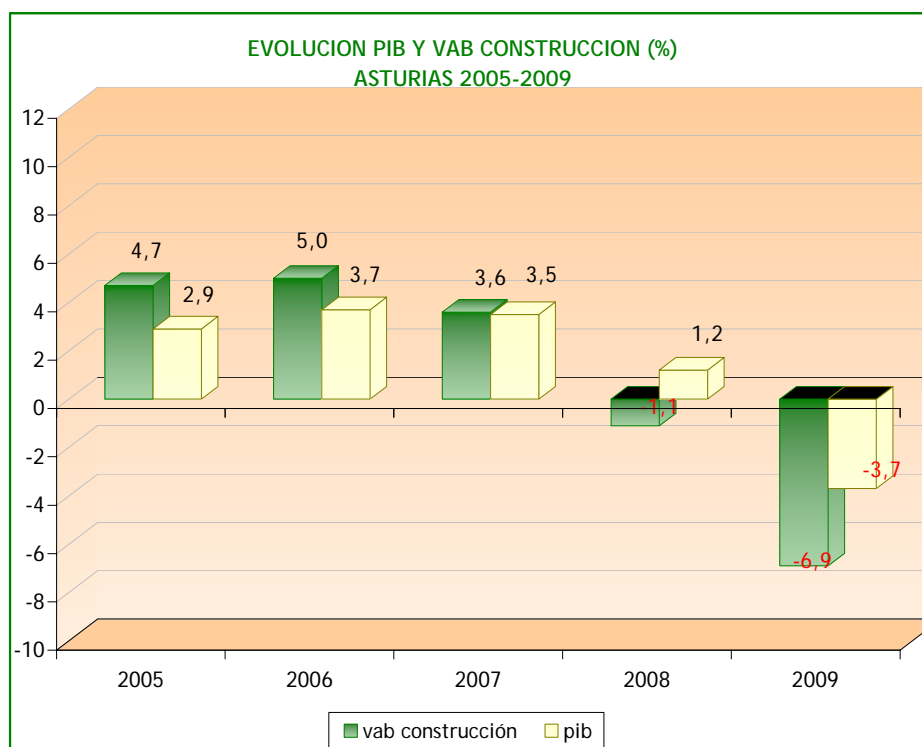
## CUADRO MACROECONOMICO ASTURIAS

### Indicadores macroeconómicos ASTURIAS ESPAÑA

Superficie (km <sup>2</sup> )	10.565	504.782
Población residente 2009	1.085.289	46.745.807
Crecimiento demográfico 1991-2009	-0,8	20,3
Poblacion activa 4T2009	481.300	22.972.500
Poblacion ocupada 4T2009	412.700	18.645.900
Tasa paro 4T2009	14,2	18,8
PIB <sub>2009</sub> Total (% variación a precios constantes)**	-3,7	-3,6
VAB <sub>2009</sub> Construcción (% variación a precios constantes)***	-6,9	-11,2

### Construcción ASTURIAS ESPAÑA

Parque de viviendas (2009)	618.622	24.940.664
Viviendas terminadas (2009)	8.996	387.075
Viviendas visadas (2010*)	8.305	155.435
Edificación no residencial (miles m <sup>2</sup> -2009*)	120	12.710
Edificación no residencial (nº edificios -2009*)	150	10.380
Rehabilitación viviendas (nº edificios -2010*)	3.540	36.830



Fuente: FOMENTO, INE

\* Estimaciones: Estratègia i Formació y D'ALEPH

\*\*Demanda

\*\*\*Oferta



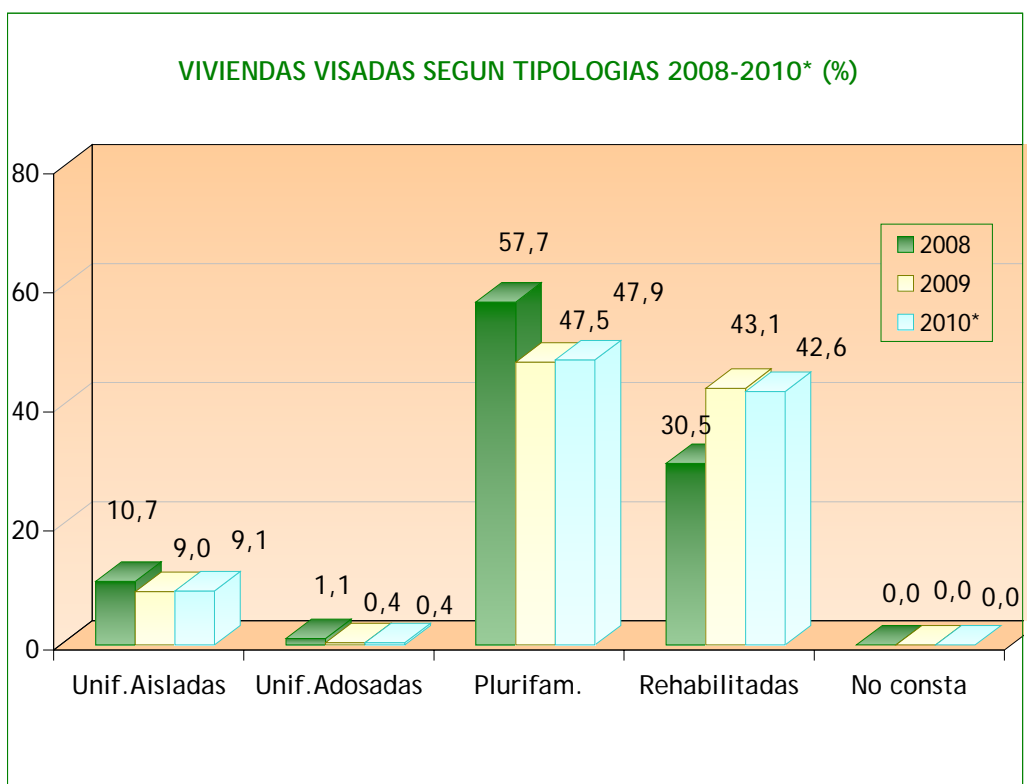
**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN ASTURIAS SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares Aisladas	1.209		703		754
. Unifamiliares Adosadas	123		29		31
. Plurifamiliares en bloque	6.505		3.723		3.980
. Rehabilitadas	3.444		3.379		3.540
. No consta	0		0		0
<b>TOTAL</b>	<b>11.281</b>	<b>-30,6</b>	<b>7.834</b>	<b>6,0</b>	<b>8.305</b>
<b>TOTAL viv. nuevas</b>	<b>7.837</b>	<b>-43,2</b>	<b>4.455</b>	<b>7,0</b>	<b>4.765</b>

 Fuente : *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

 \* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

Gráfico 2

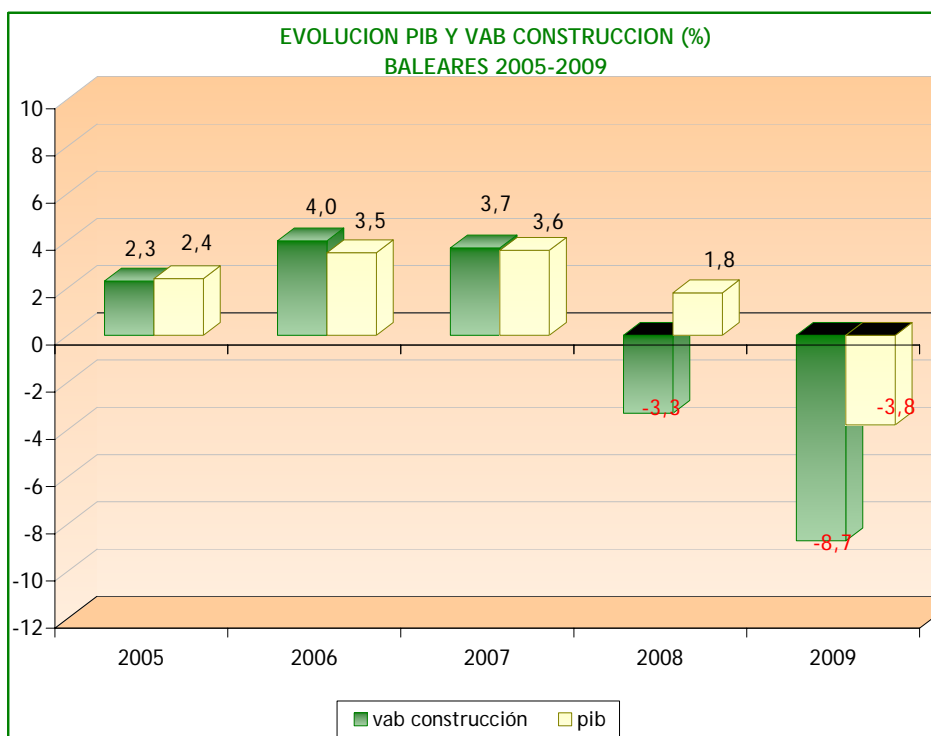


**BALEARES**

## CUADRO MACROECONOMICO BALEARES

<i>Indicadores macroeconómicos</i>	BALEARES	ESPAÑA
Superficie (km <sup>2</sup> )	5.014	504.782
Población residente 2009	1.095.426	46.745.807
Crecimiento demográfico 1991-2009	54,5	20,3
Población activa 4T2009	575.200	22.972.500
Población ocupada 4T2009	462.800	18.645.900
Tasa paro 4T2009	19,5	18,8
PIB <sub>2009</sub> Total (% variación a precios constantes)**	-3,8	-3,6
VAB <sub>2009</sub> Construcción (% variación a precios constantes)***	-8,7	-11,2

<i>Construcción</i>	BALEARES	ESPAÑA
Parque de viviendas (2009)	592.179	24.940.664
Viviendas terminadas (2009)	7.831	387.075
Viviendas visadas (2010*)	3.935	155.435
Edificación no residencial (miles m <sup>2</sup> -2009*)	250	12.710
Edificación no residencial (nº edificios -2009*)	125	10.380
Rehabilitación viviendas (nº edificios -2010*)	1.675	36.830



Fuente: FOMENTO, INE

\* Estimaciones: Estratègia i Formació y D'ALEPH

\*\*Demanda

\*\*\*Oferta

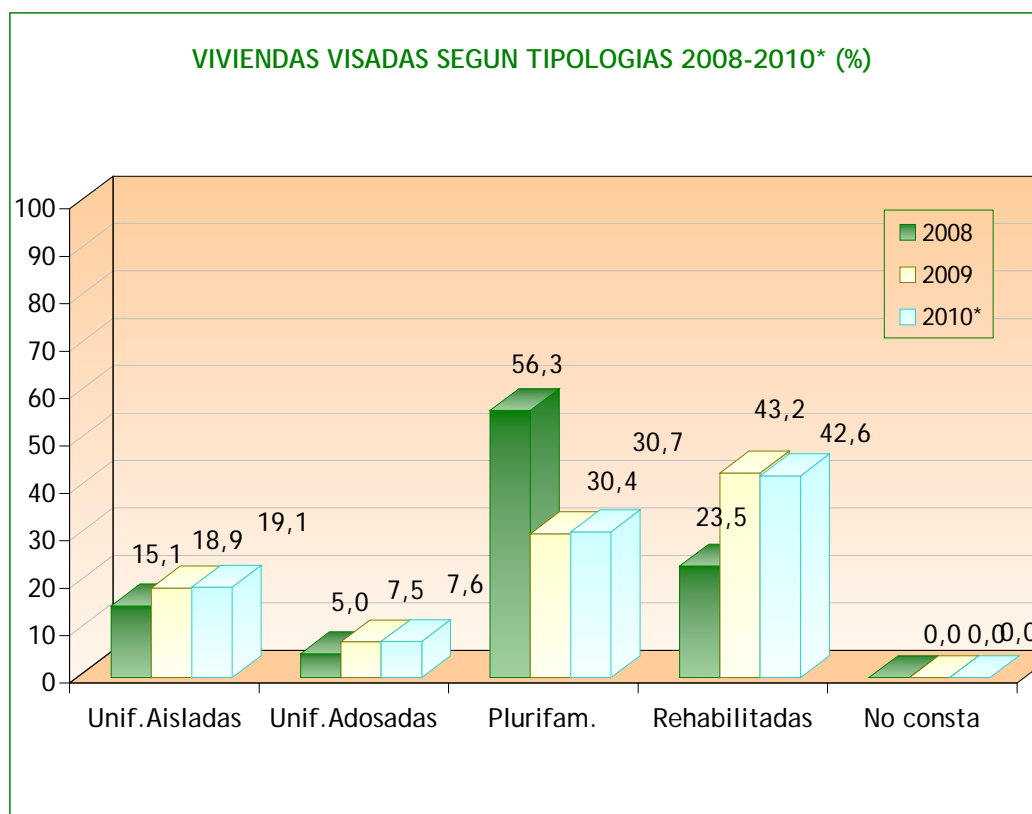
**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN BALEARES SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares Aisladas	1.043		702		751
. Unifamiliares Adosadas	346		280		299
. Plurifamiliares en bloque	3.884		1.128		1.210
. Rehabilitadas	1.622		1.603		1.675
. No consta	0		0		0
<b>TOTAL</b>	<b>6.895</b>	<b>-46,1</b>	<b>3.713</b>	<b>6,0</b>	<b>3.935</b>
<b>TOTAL viv. nuevas</b>	<b>5.273</b>	<b>-60,0</b>	<b>2.110</b>	<b>7,1</b>	<b>2.260</b>

Fuente : *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

Gráfico 2

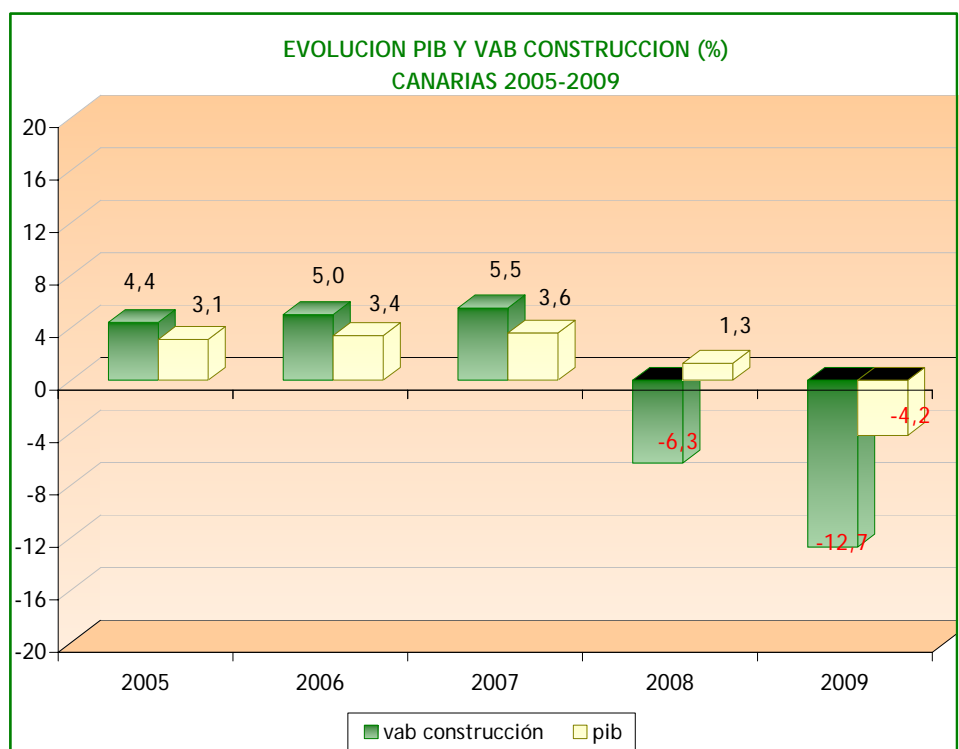


CANARIAS

## CUADRO MACROECONOMICO CANARIAS

<i>Indicadores macroeconómicos</i>	CANARIAS	ESPAÑA
Superficie (km <sup>2</sup> )	7.273	504.782
Población residente 2009	2.103.992	46.745.807
Crecimiento demográfico 1991-2009	40,8	20,3
Población activa 4T2009	1.092.100	22.972.500
Población ocupada 4T2009	798.200	18.645.900
Tasa paro 4T2009	26,9	18,8
PIB <sub>2009</sub> Total (% variación a precios constantes)**	-4,2	-3,6
VAB <sub>2009</sub> Construcción (% variación a precios constantes)***	-12,7	-11,2

<i>Construcción</i>	CANARIAS	ESPAÑA
Parque de viviendas (2009)	1.020.453	24.940.664
Viviendas terminadas (2009)	12.944	387.075
Viviendas visadas (2010*)	3.685	155.435
Edificación no residencial (miles m <sup>2</sup> -2009*)	115	12.710
Edificación no residencial (nº edificios -2009*)	180	10.380
Rehabilitación viviendas (nº edificios -2010*)	815	36.830



Fuente: FOMENTO, INE

\* Estimaciones: Estratègia i Formació y D'ALEPH

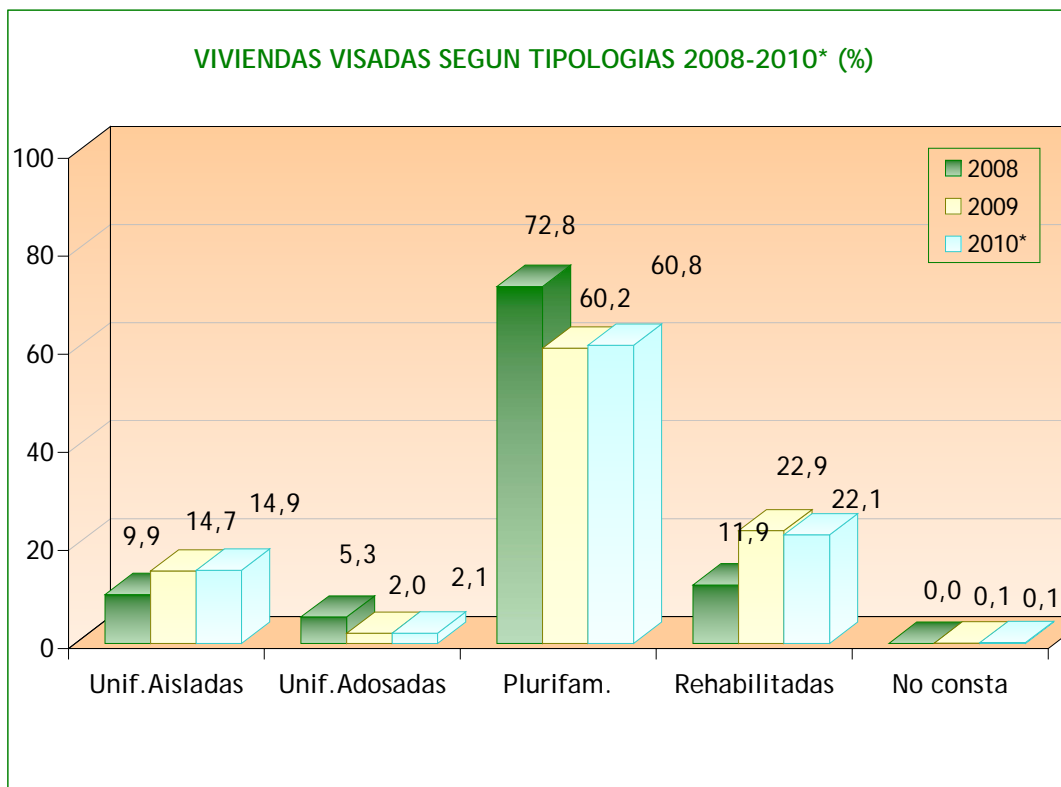
**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN CANARIAS SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares Aisladas	1.103		513		549
. Unifamiliares Adosadas	593		71		76
. Plurifamiliares en bloque	8.070		2.094		2.240
. Rehabilitadas	1.321		798		815
. No consta	0		2		5
<b>TOTAL</b>	<b>11.087</b>	<b>-68,6</b>	<b>3.478</b>	<b>6,0</b>	<b>3.685</b>
<b>TOTAL viv. nuevas</b>	<b>9.766</b>	<b>-72,6</b>	<b>2.680</b>	<b>7,1</b>	<b>2.870</b>

 Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

 \* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

Gráfico 2



**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN LAS PALMAS SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	793		307		330
. Plurifamiliares en bloque	2.799		936		1.005
. Rehabilitadas	811		479		490
. No consta	0		2		5
<b>TOTAL</b>	<b>4.403</b>	<b>-60,8</b>	<b>1.724</b>	<b>6,1</b>	<b>1.830</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*
**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN STA. CRUZ DE TENERIFE**
**SEGUN TIPOLOGIAS 2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	903		277		295
. Plurifamiliares en bloque	5.271		1.158		1.235
. Rehabilitadas	510		319		325
. No consta	0		0		0
<b>TOTAL</b>	<b>6.684</b>	<b>-73,8</b>	<b>1.754</b>	<b>5,8</b>	<b>1.855</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*



CANTABRIA

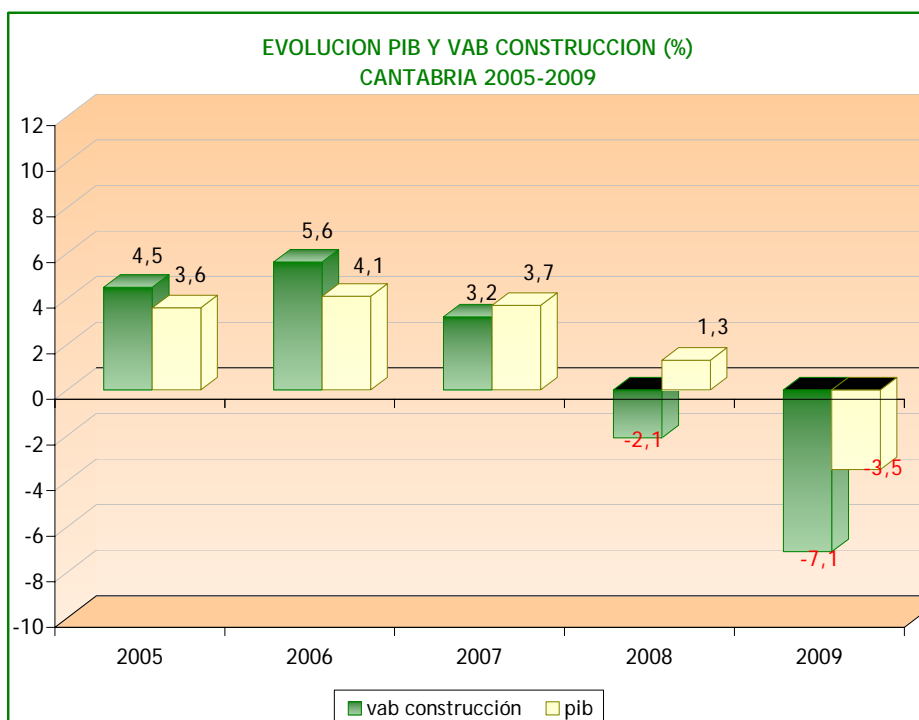
## CUADRO MACROECONOMICO CANTABRIA

### Indicadores macroeconómicos

	CANTABRIA	ESPAÑA
Superficie (km <sup>2</sup> )	5.289	504.782
Población residente 2009	589.235	46.745.807
Crecimiento demográfico 1991-2009	11,7	20,3
Poblacion activa 4T2009	277.100	22.972.500
Poblacion ocupada 4T2009	242.100	18.645.900
Tasa paro 4T2009	12,6	18,8
PIB <sub>2009</sub> Total (% variación a precios constantes)**	-3,5	-3,6
VAB <sub>2009</sub> Construcción (% variación a precios constantes)***	-7,1	-11,2

### Construcción

	CANTABRIA	ESPAÑA
Parque de viviendas (2009)	370.146	24.940.664
Viviendas terminadas (2009)	8.142	387.075
Viviendas visadas (2010*)	3.325	155.435
Edificación no residencial (miles m <sup>2</sup> -2009*)	85	12.710
Edificación no residencial (nº edificios -2009*)	40	10.380
Rehabilitación viviendas (nº edificios -2010*)	825	36.830



Fuente: FOMENTO, INE

\* Estimaciones: Estratègia i Formació y D'ALEPH

\*\*Demanda

\*\*\*Oferta

**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN CANTABRIA SEGUN TIPOLOGIAS**

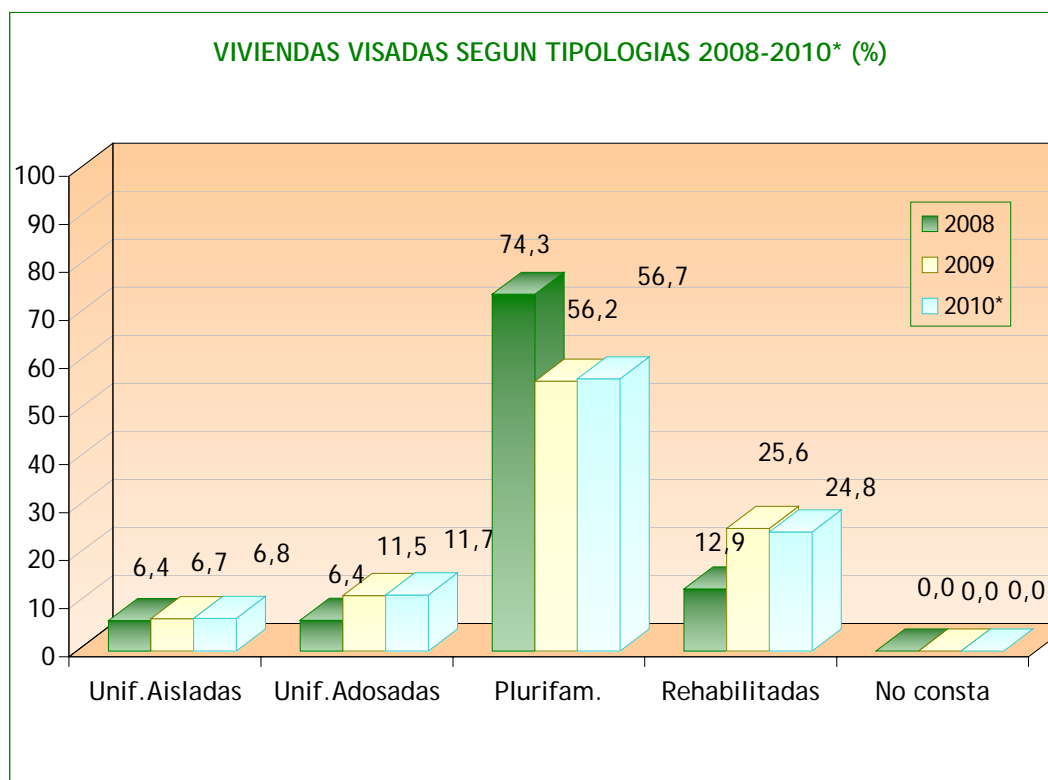
2008 - 2010\*

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares Aisladas	341		211		226
. Unifamiliares Adosadas	345		362		389
. Plurifamiliares en bloque	3.989		1.763		1.885
. Rehabilitadas	694		802		825
. No consta	0		0		0
<b>TOTAL</b>	<b>5.369</b>	<b>-41,6</b>	<b>3.138</b>	<b>6,0</b>	<b>3.325</b>
<b>TOTAL viv. nuevas</b>	<b>4.675</b>	<b>-50,0</b>	<b>2.336</b>	<b>7,0</b>	<b>2.500</b>

 Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

 \* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

Gráfico 2



CASTILLA LA MANCHA

## CUADRO MACROECONOMICO CAST. LA MANCHA

### Indicadores macroeconómicos

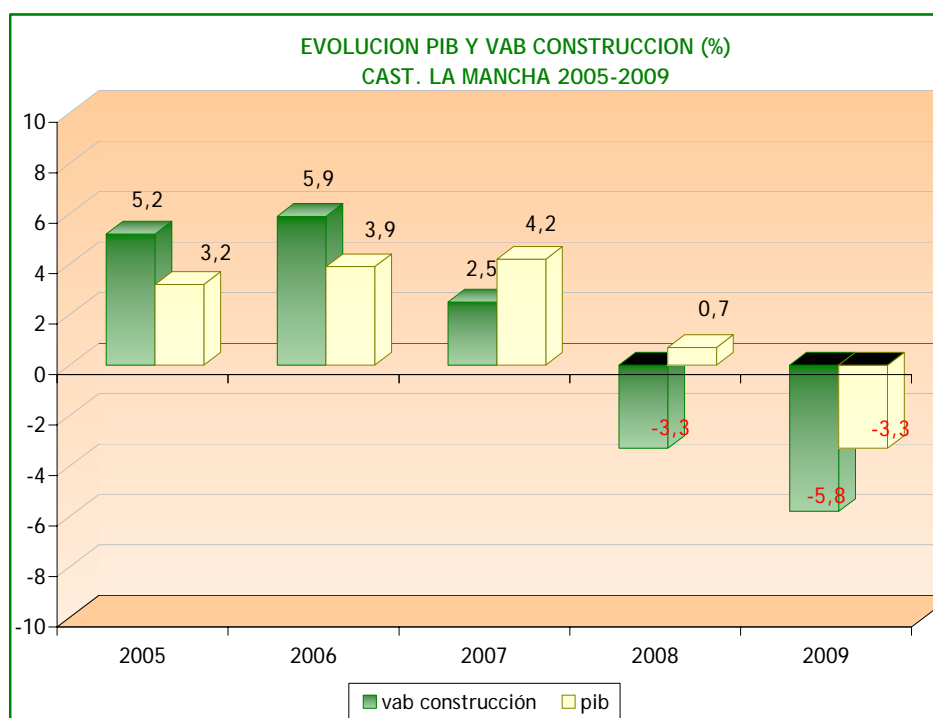
CAST. LA M.      ESPAÑA

Superficie (km <sup>2</sup> )	79.226	504.782
Población residente 2009	2.081.313	46.745.807
Crecimiento demográfico 1991-2009	25,5	20,3
Poblacion activa 4T2009	978.200	22.972.500
Poblacion ocupada 4T2009	790.200	18.645.900
Tasa paro 4T2009	19,2	18,8
PIB <sub>2009</sub> Total (% variación a precios constantes)**	-3,3	-3,6
VAB <sub>2009</sub> Construcción (% variación a precios constantes)***	-5,8	-11,2

### Construcción

CAST. LA M.      ESPAÑA

Parque de viviendas (2009)	1.243.329	24.940.664
Viviendas terminadas (2009)	31.433	387.075
Viviendas visadas (2010*)	9.095	155.435
Edificación no residencial (miles m <sup>2</sup> -2009*)	845	12.710
Edificación no residencial (nº edificios -2009*)	1.260	10.380
Rehabilitación viviendas (nº edificios -2010*)	900	36.830



Fuente: FOMENTO, INE

\* Estimaciones: Estratègia i Formació y D'ALEPH

\*\*Demanda

\*\*\*Oferta

**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN CASTILLA LA MANCHA**

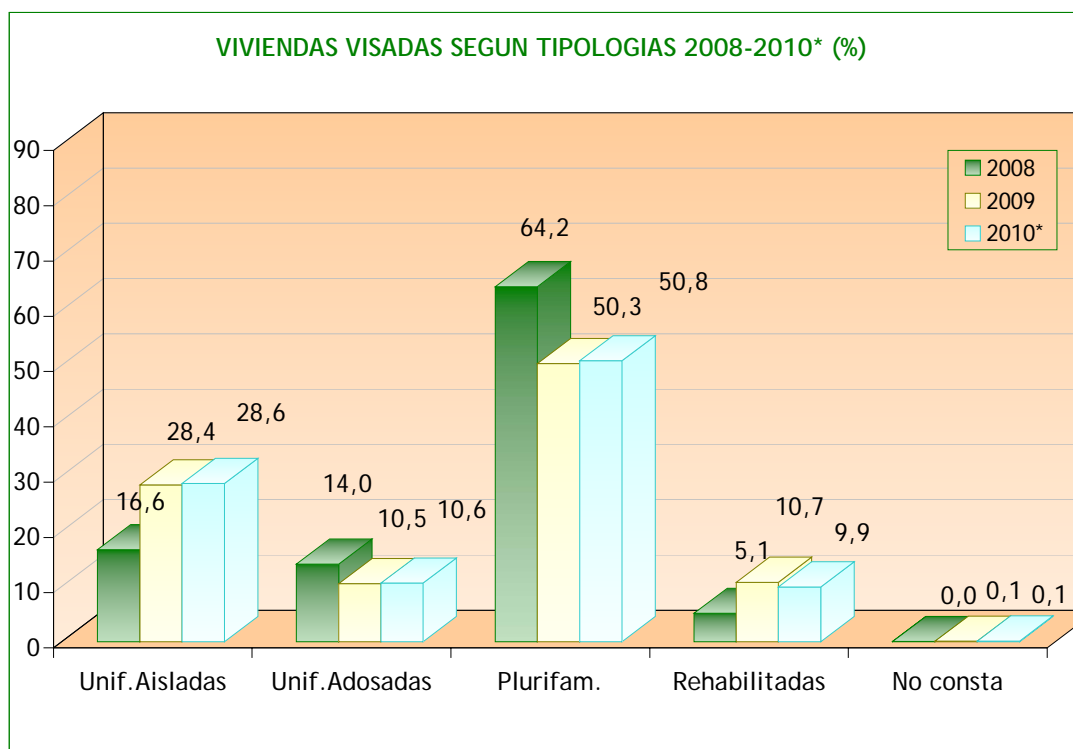
2008 - 2010\*

	<u>2008</u>	%	<u>2009</u>	%	<u>2010*</u>
. Unifamiliares Aisladas	3.719		2.432		2.602
. Unifamiliares Adosadas	3.133		900		963
. Plurifamiliares en bloque	14.366		4.317		4.620
. Rehabilitadas	1.145		921		900
. No consta	3		8		10
<b>TOTAL</b>	<b>22.366</b>	<b>-61,6</b>	<b>8.578</b>	<b>6,0</b>	<b>9.095</b>
<b>TOTAL viv. nuevas</b>	<b>21.221</b>	<b>-63,9</b>	<b>7.657</b>	<b>7,0</b>	<b>8.195</b>

 Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

 \* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

Gráfico 2



**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN ALBACETE SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	%	<u>2009*</u>	%	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	718		381		405
. Plurifamiliares en bloque	2.138		759		810
. Rehabilitadas	160		118		115
. No consta	0		0		0
<b>TOTAL</b>	<b>3.016</b>	<b>-58,3</b>	<b>1.258</b>	<b>5,7</b>	<b>1.330</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*
**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN CIUDAD REAL SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	%	<u>2009</u>	%	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	1.153		676		730
. Plurifamiliares en bloque	2.674		495		535
. Rehabilitadas	292		253		250
. No consta	0		1		0
<b>TOTAL</b>	<b>4.119</b>	<b>-65,4</b>	<b>1.425</b>	<b>6,3</b>	<b>1.515</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN CUENCA SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	%	<u>2009</u>	%	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	725		382		405
. Plurifamiliares en bloque	591		589		630
. Rehabilitadas	92		92		90
. No consta	0		0		0
<b>TOTAL</b>	<b>1.408</b>	<b>-24,5</b>	<b>1.063</b>	<b>5,8</b>	<b>1.125</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*
**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN GUADALAJARA SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	%	<u>2009</u>	%	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	1.245		447		480
. Plurifamiliares en bloque	2.622		1.178		1.260
. Rehabilitadas	223		171		165
. No consta	1		4		5
<b>TOTAL</b>	<b>4.091</b>	<b>-56,0</b>	<b>1.800</b>	<b>6,1</b>	<b>1.910</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*



**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN TOLEDO SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	%	<u>2009</u>	%	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	3.011		1.446		1.545
. Plurifamiliares en bloque	6.341		1.296		1.385
. Rehabilitadas	378		287		280
. No consta	2		3		5
<b>TOTAL</b>	<b>9.732</b>	<b>-68,8</b>	<b>3.032</b>	<b>6,0</b>	<b>3.215</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

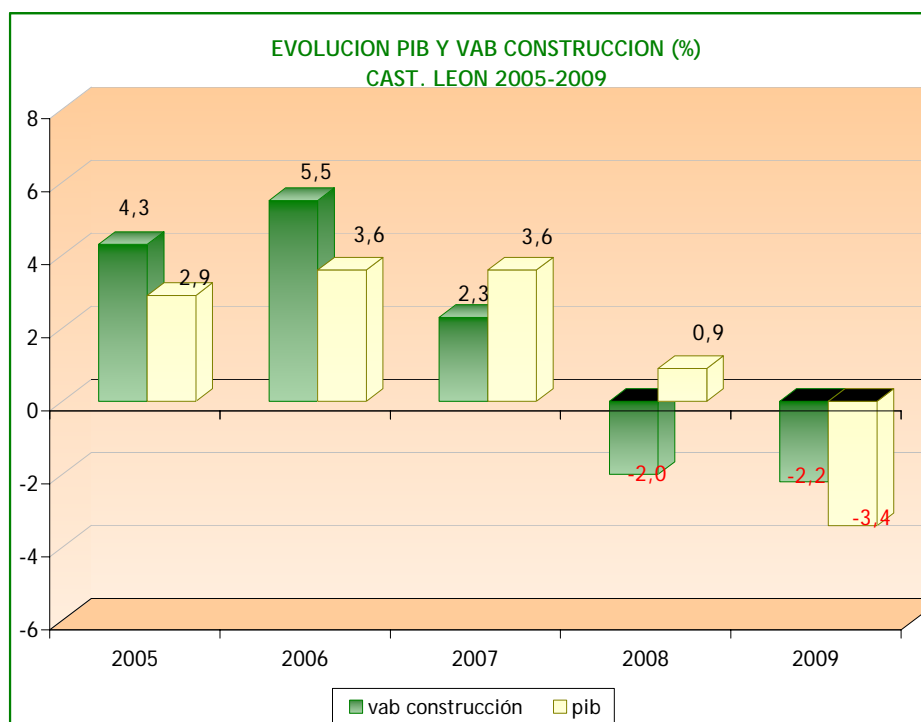
CASTILLA LEÓN

**CUADRO MACROECONOMICO CAST.LEON**
**Indicadores macroeconómicos**
**CAST. LEON ESPAÑA**

Superficie (km <sup>2</sup> )	94.147	504.782
Población residente 2009	2.563.521	46.745.807
Crecimiento demográfico 1991-2009	0,7	20,3
Poblacion activa 4T2009	1.176.200	22.972.500
Poblacion ocupada 4T2009	1.009.700	18.645.900
Tasa paro 4T2009	14,2	18,8
PIB <sub>2009</sub> Total (% variación a precios constantes)**	-3,4	-3,6
VAB <sub>2009</sub> Construcción (% variación a precios constantes)***	-2,2	-11,2

**Construcción**
**CAST. LEON ESPAÑA**

Parque de viviendas (2009)	1.645.347	24.940.664
Viviendas terminadas (2009)	25.040	387.075
Viviendas visadas (2010*)	9.910	155.435
Edificación no residencial (miles m <sup>2</sup> -2009*)	755	12.710
Edificación no residencial (nº edificios -2009*)	780	10.380
Rehabilitación viviendas (nº edificios -2010*)	1.370	36.830



Fuente: FOMENTO, INE

\* Estimaciones: Estratègia i Formació y D'ALEPH

\*\*Demanda

\*\*\*Oferta

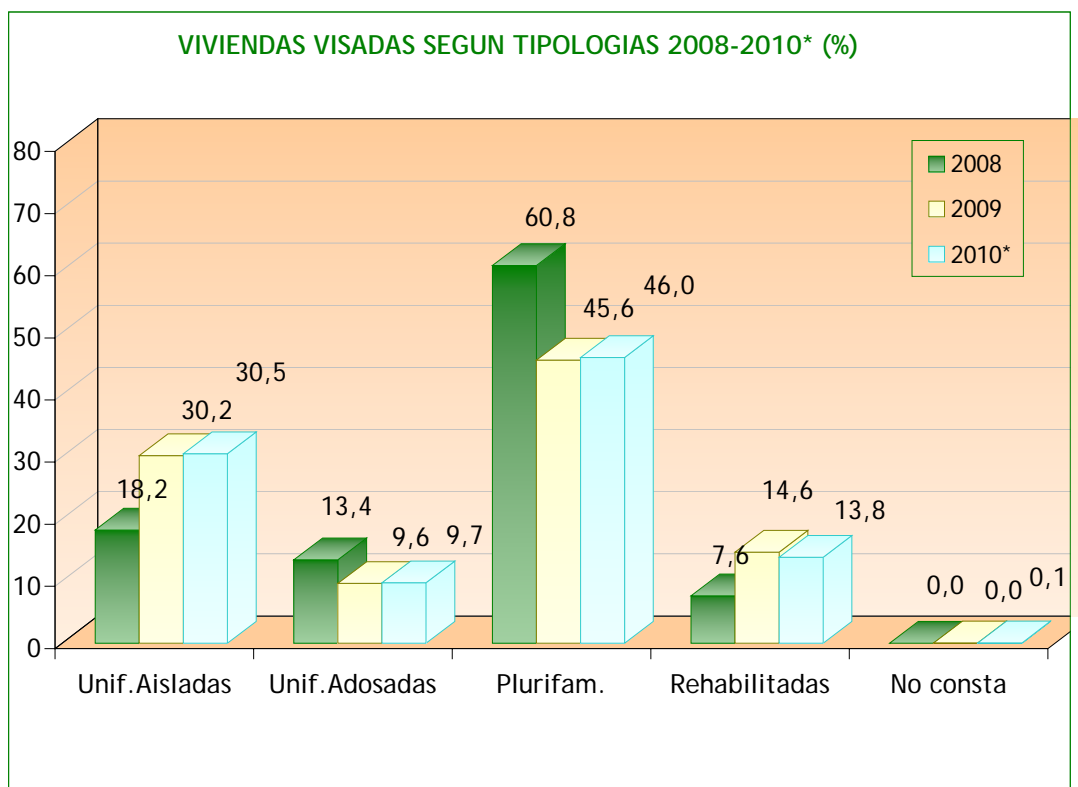
**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN CAST.LEON SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares Aisladas	3.575		2.822		3.019
. Unifamiliares Adosadas	2.634		898		961
. Plurifamiliares en bloque	11.930		4.260		4.555
. Rehabilitadas	1.489		1.368		1.370
. No consta	0		2		5
<b>TOTAL</b>	<b>19.628</b>	<b>-52,4</b>	<b>9.350</b>	<b>6,0</b>	<b>9.910</b>
<b>TOTALviv. nuevas</b>	<b>18.139</b>	<b>-56,0</b>	<b>7.982</b>	<b>7,0</b>	<b>8.540</b>

 Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

 \* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

Gráfico 2



**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN AVILA SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	863		601		645
. Plurifamiliares en bloque	1.225		151		160
. Rehabilitadas	187		156		155
. No consta	0		0		0
<b>TOTAL</b>	<b>2.275</b>	<b>-60,1</b>	<b>908</b>	<b>5,7</b>	<b>960</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*
**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN BURGOS SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	592		549		585
. Plurifamiliares en bloque	2.204		1.074		1.150
. Rehabilitadas	305		277		280
. No consta	0		0		0
<b>TOTAL</b>	<b>3.101</b>	<b>-38,7</b>	<b>1.900</b>	<b>6,1</b>	<b>2.015</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN LEON SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	738		498		535
. Plurifamiliares en bloque	2.626		206		220
. Rehabilitadas	204		161		160
. No consta	0		0		0
<b>TOTAL</b>	<b>3.568</b>	<b>-75,8</b>	<b>865</b>	<b>5,8</b>	<b>915</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*
**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN PALENCIA SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	476		192		205
. Plurifamiliares en bloque	257		335		355
. Rehabilitadas	50		47		45
. No consta	0		0		0
<b>TOTAL</b>	<b>783</b>	<b>-26,7</b>	<b>574</b>	<b>5,4</b>	<b>605</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN SALAMANCA SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	738		516		550
. Plurifamiliares en bloque	899		423		455
. Rehabilitadas	211		207		210
. No consta	0		0		0
<b>TOTAL</b>	<b>1.848</b>	<b>-38,0</b>	<b>1.146</b>	<b>6,0</b>	<b>1.215</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*
**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN SEGOVIA SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	1.197		510		550
. Plurifamiliares en bloque	960		234		250
. Rehabilitadas	196		190		190
. No consta	0		0		0
<b>TOTAL</b>	<b>2.353</b>	<b>-60,3</b>	<b>934</b>	<b>6,0</b>	<b>990</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN SORIA SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	307		232		245
. Plurifamiliares en bloque	1.025		147		160
. Rehabilitadas	80		77		80
. No consta	0		0		0
<b>TOTAL</b>	<b>1.412</b>	<b>-67,7</b>	<b>456</b>	<b>6,4</b>	<b>485</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*
**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN VALLADOLID SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	852		360		385
. Plurifamiliares en bloque	2.356		1.442		1.540
. Rehabilitadas	208		196		195
. No consta	0		1		5
<b>TOTAL</b>	<b>3.416</b>	<b>-41,5</b>	<b>1.999</b>	<b>6,3</b>	<b>2.125</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*



**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN ZAMORA SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	446		262		280
. Plurifamiliares en bloque	378		248		265
. Rehabilitadas	48		57		55
. No consta	0		1		0
<b>TOTAL</b>	<b>872</b>	<b>-34,9</b>	<b>568</b>	<b>5,6</b>	<b>600</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

CATALUÑA

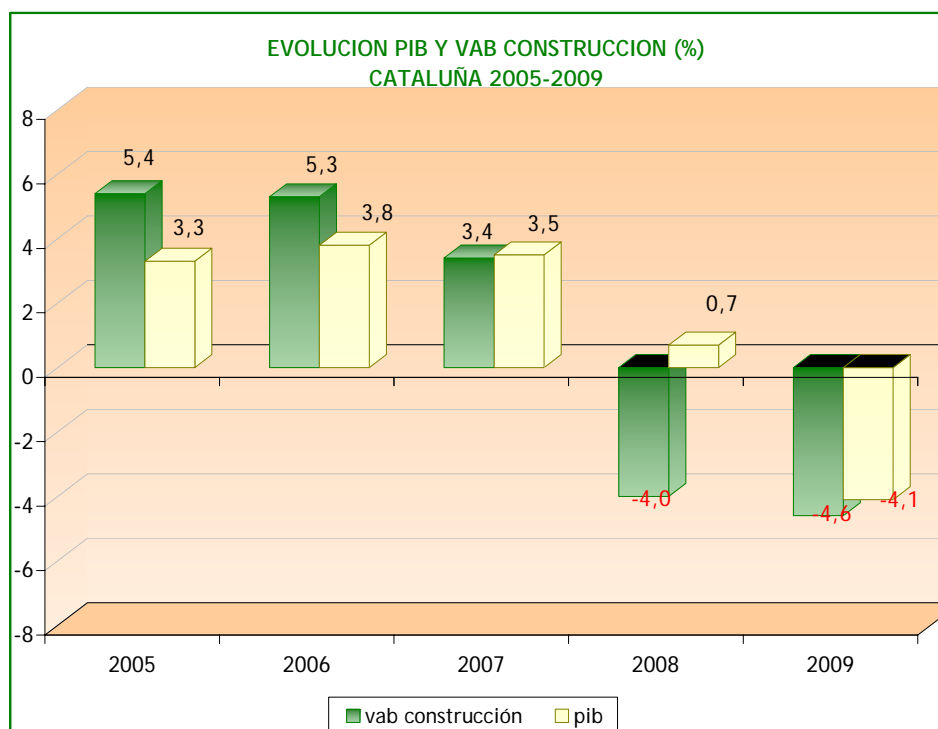
## CUADRO MACROECONOMICO CATALUÑA

### Indicadores macroeconómicos

	CATALUÑA	ESPAÑA
Superficie (km <sup>2</sup> )	31.930	504.782
Población residente 2009	7.475.420	46.745.807
Crecimiento demográfico 1991-2009	23,4	20,3
Poblacion activa 4T2009	3.779.500	22.972.500
Poblacion ocupada 4T2009	3.136.400	18.645.900
Tasa paro 4T2009	17,0	18,8
PIB <sub>2009</sub> Total (% variación a precios constantes)**	-4,1	-3,6
VAB <sub>2009</sub> Construcción (% variación a precios constantes)***	-4,6	-11,2

### Construcción

	CATALUÑA	ESPAÑA
Parque de viviendas (2009)	3.819.048	24.940.664
Viviendas terminadas (2009)	36.249	387.075
Viviendas visadas (2010*)	17.605	155.435
Edificación no residencial (miles m <sup>2</sup> -2009*)	2.745	12.710
Edificación no residencial (nº edificios -2009*)	1.125	10.380
Rehabilitación viviendas (nº edificios -2010*)	5.240	36.830



Fuente: FOMENTO, INE

\* Estimaciones: Estratègia i Formació y D'ALEPH

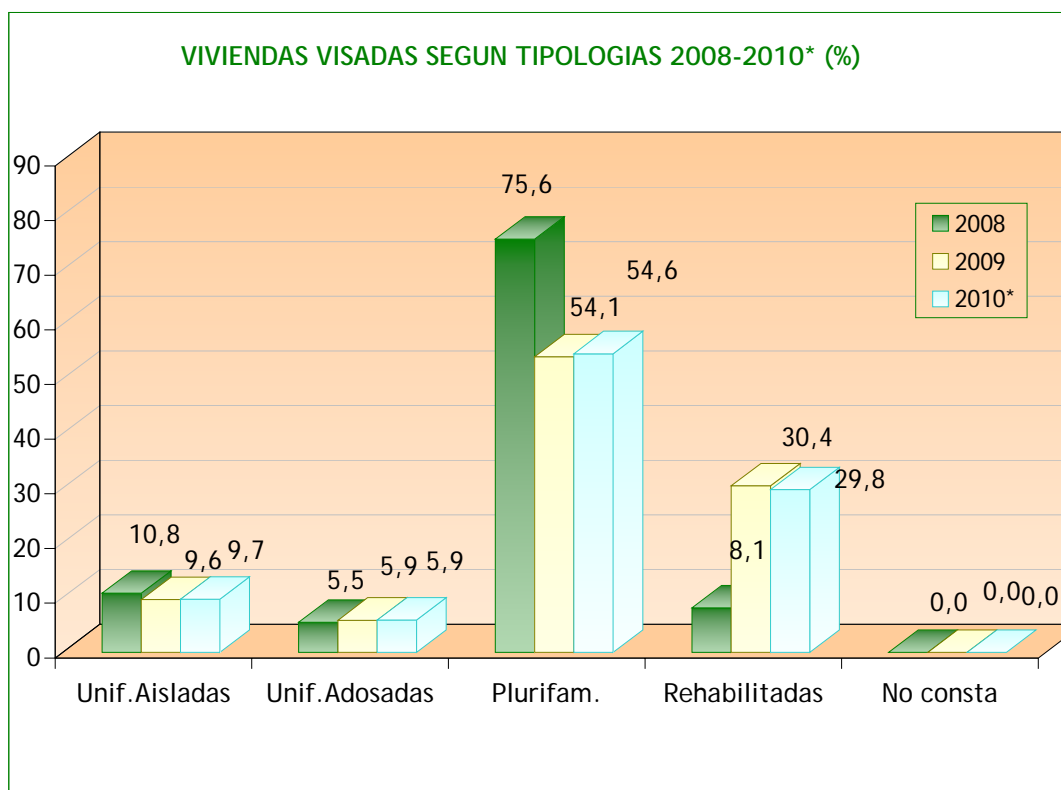
**EVOLUCION VIVENDAS VISADAS EN CATALUÑA SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares Aisladas	3.116		1.598		1.707
. Unifamiliares Adosadas	1.578		976		1.043
. Plurifamiliares en bloque	21.758		8.980		9.615
. Rehabilitadas	2.345		5.053		5.240
. No consta	0		0		0
<b>TOTAL</b>	<b>28.797</b>	<b>-42,3</b>	<b>16.607</b>	<b>6,0</b>	<b>17.605</b>
<b>TOTAL viv. nuevas</b>	<b>26.452</b>	<b>-56,3</b>	<b>11.554</b>	<b>7,0</b>	<b>12.365</b>

 Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

 \* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

Gráfico 2



**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN BARCELONA SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	1.699		791		850
. Plurifamiliares en bloque	12.470		4.954		5.325
. Rehabilitadas	422		3.640		3.775
. No consta	0		0		0
<b>TOTAL</b>	<b>14.591</b>	<b>-35,7</b>	<b>9.385</b>	<b>6,0</b>	<b>9.950</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*
**EVOLUCION VIVENDAS VISADAS EN GIRONA SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	1.506		1.029		1.095
. Plurifamiliares en bloque	4.383		1.905		2.030
. Rehabilitadas	1.020		682		705
. No consta	0		0		0
<b>TOTAL</b>	<b>6.909</b>	<b>-47,7</b>	<b>3.616</b>	<b>5,9</b>	<b>3.830</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

**EVOLUCION VIVENDAS VISADAS EN LLEIDA SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	457		259		275
. Plurifamiliares en bloque	2.449		692		740
. Rehabilitadas	351		260		270
. No consta	0		0		0
<b>TOTAL</b>	<b>3.257</b>	<b>-62,8</b>	<b>1.211</b>	<b>6,1</b>	<b>1.285</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*
**EVOLUCION VIVENDAS VISADAS EN TARRAGONA SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	1.032		495		530
. Plurifamiliares en bloque	2.456		1.429		1.520
. Rehabilitadas	552		471		490
. No consta	0		0		0
<b>TOTAL</b>	<b>4.040</b>	<b>-40,7</b>	<b>2.395</b>	<b>6,1</b>	<b>2.540</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

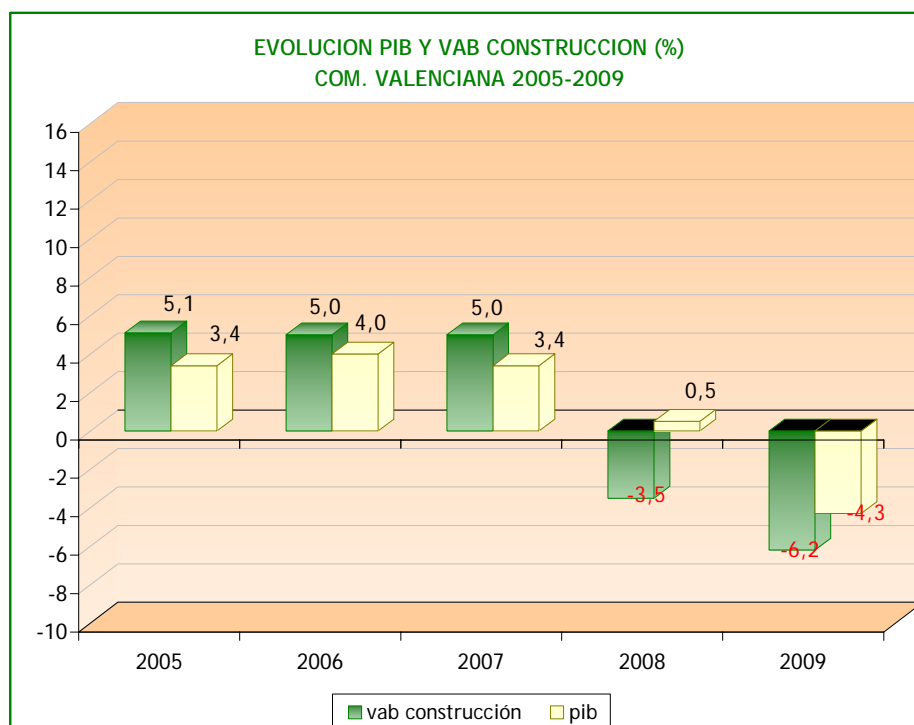
COMUNIDAD VALENCIANA

**CUADRO MACROECONOMICO COM. VALENCIANA**
**Indicadores macroeconómicos**

	COM. VAL.	ESPAÑA
Superficie (km <sup>2</sup> )	23.305	504.782
Población residente 2009	5.094.675	46.745.807
Crecimiento demográfico 1991-2009	32,1	20,3
Poblacion activa 4T2009	2.552.800	22.972.500
Poblacion ocupada 4T2009	1.976.800	18.645.900
Tasa paro 4T2009	22,6	18,8
PIB <sub>2009</sub> Total (% variación a precios constantes)**	-4,3	-3,6
VAB <sub>2009</sub> Construcción (% variación a precios constantes)***	-6,2	-11,2

**Construcción**

	COM.VAL.	ESPAÑA
Parque de viviendas (2009)	3.208.007	24.940.664
Viviendas terminadas (2009)	61.765	387.075
Viviendas visadas (2010*)	12.150	155.435
Edificación no residencial (miles m <sup>2</sup> -2009*)	680	12.710
Edificación no residencial (nº edificios -2009*)	555	10.380
Rehabilitación viviendas (nº edificios -2010*)	3.315	36.830



Fuente: FOMENTO, INE

\* Estimaciones: Estratègia i Formació y D'ALEPH

\*\*Demanda

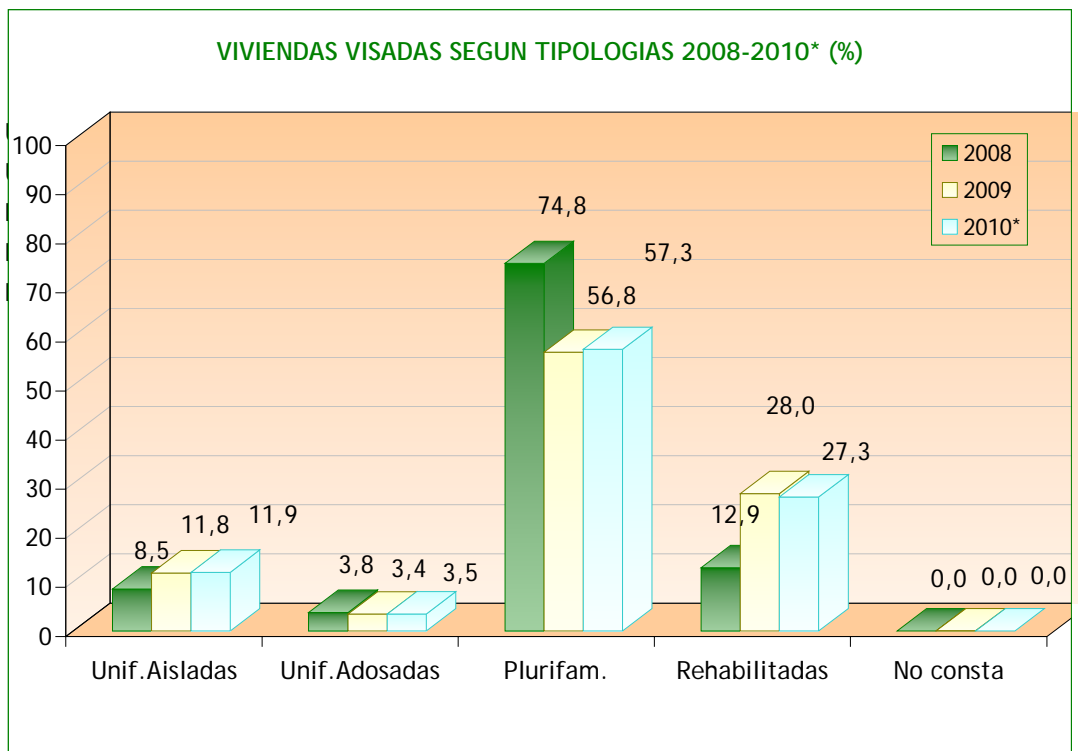
\*\*\*Oferta



**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN LA COM. VALENCIANA**
**SEGUN TIPOLOGIAS 2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares Aisladas	2.706		1.356		1.451
. Unifamiliares Adosadas	1.189		392		419
. Plurifamiliares en bloque	23.709		6.510		6.965
. Rehabilitadas	4.073		3.205		3.315
. No consta	0		1		0
<b>TOTAL</b>	<b>31.677</b>	<b>-63,8</b>	<b>11.464</b>	<b>6,0</b>	<b>12.150</b>
<b>TOTAL viv. nuevas</b>	<b>27.604</b>	<b>-70,1</b>	<b>8.259</b>	<b>7,0</b>	<b>8.835</b>

 Fuente : *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

 \* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*
**Grafico 2**


**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN ALICANTE SEGUN TIPOLOGIAS**
**SEGUN TIPOLOGIAS 2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	1.321		596		640
. Plurifamiliares en bloque	5.836		2.035		2.190
. Rehabilitadas	2.198		1.607		1.665
. No consta	0		1		0
<b>TOTAL</b>	<b>9.355</b>	<b>-54,7</b>	<b>4.239</b>	<b>6,0</b>	<b>4.495</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*
**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN CASTELLON SEGUN TIPOLOGIAS**
**SEGUN TIPOLOGIAS 2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	699		400		425
. Plurifamiliares en bloque	9.287		2.020		2.150
. Rehabilitadas	513		421		435
. No consta	0		0		0
<b>TOTAL</b>	<b>10.499</b>	<b>-72,9</b>	<b>2.841</b>	<b>5,9</b>	<b>3.010</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN VALENCIA SEGUN TIPOLOGIAS**
**SEGUN TIPOLOGIAS 2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	1.875		752		805
. Plurifamiliares en bloque	8.586		2.455		2.625
. Rehabilitadas	1.362		1.177		1.215
. No consta	0		0		0
<b>TOTAL</b>	<b>11.823</b>	<b>-62,9</b>	<b>4.384</b>	<b>6,0</b>	<b>4.645</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

**EXTREMADURA**

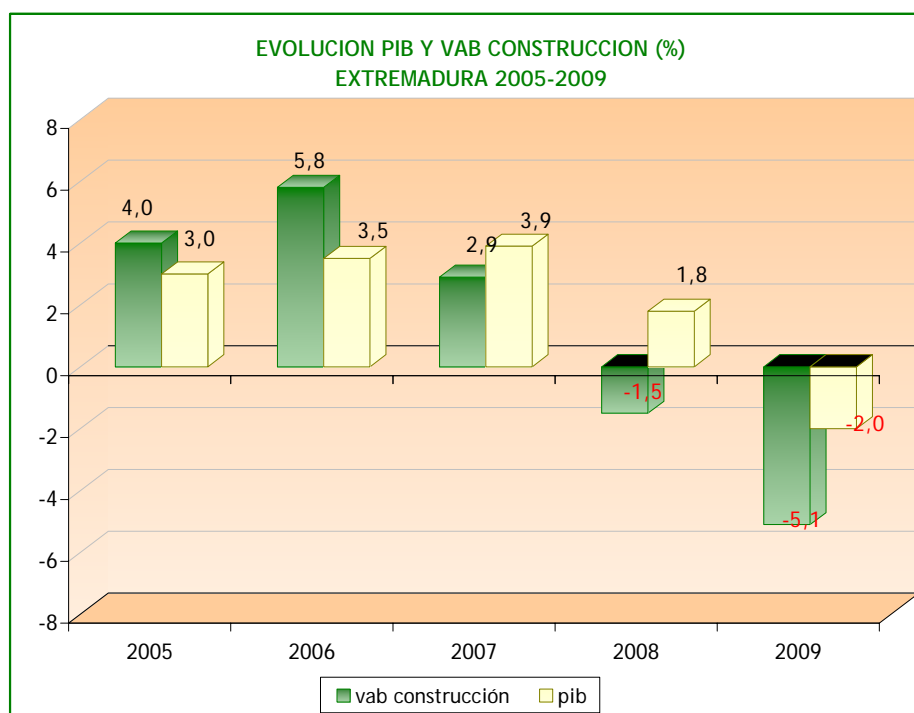
## CUADRO MACROECONOMICO EXTREMADURA

### Indicadores macroeconómicos EXTREMAD. ESPAÑA

Superficie (km <sup>2</sup> )	41.602	504.782
Población residente 2009	1.102.410	46.745.807
Crecimiento demográfico 1991-2009	3,8	20,3
Poblacion activa 4T2009	483.600	22.972.500
Poblacion ocupada 4T2009	380.800	18.645.900
Tasa paro 4T2009	21,3	18,8
PIB <sub>2009</sub> Total (% variación a precios constantes)**	-2,0	-3,6
VAB <sub>2009</sub> Construcción (% variación a precios constantes)***	-5,1	-11,2

### Construcción EXTREMAD. ESPAÑA

Parque de viviendas (2009)	610.891	24.940.664
Viviendas terminadas (2009)	7.244	387.075
Viviendas visadas (2010*)	6.705	155.435
Edificación no residencial (miles m <sup>2</sup> -2009*)	225	12.710
Edificación no residencial (nº edificios -2009*)	505	10.380
Rehabilitación viviendas (nº edificios -2010*)	2.110	36.830



Fuente: FOMENTO, INE

\* Estimaciones: Estratègia i Formació y D'ALEPH

\*\*Demanda

\*\*\*Oferta

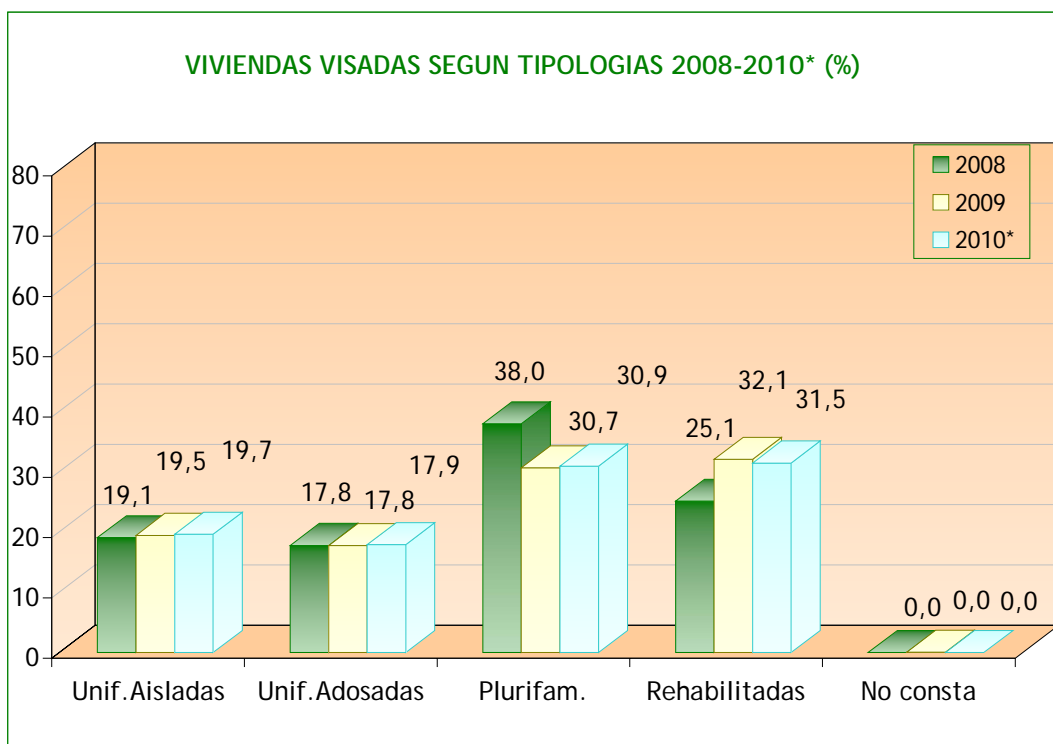
**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN EXTREMADURA SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares Aisladas	1.784		1.231		1.318
. Unifamiliares Adosadas	1.663		1.123		1.202
. Plurifamiliares en bloque	3.551		1.939		2.075
. Rehabilitadas	2.351		2.029		2.110
. No consta	1		3		0
<b>TOTAL</b>	<b>9.350</b>	<b>-32,4</b>	<b>6.325</b>	<b>6,0</b>	<b>6.705</b>
<b>TOTAL viv. nuevas</b>	<b>6.999</b>	<b>-38,6</b>	<b>4.296</b>	<b>7,0</b>	<b>4.595</b>

 Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

 \* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

Gráfico 2



**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN BADAJOZ SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	2.117		1.495		1.600
. Plurifamiliares en bloque	2.247		1.346		1.440
. Rehabilitadas	1.571		1.330		1.385
. No consta	0		2		0
<b>TOTAL</b>	<b>5.935</b>	<b>-29,7</b>	<b>4.173</b>	<b>6,0</b>	<b>4.425</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*
**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN CACERES SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	1.330		859		920
. Plurifamiliares en bloque	1.304		593		635
. Rehabilitadas	780		699		725
. No consta	1		1		0
<b>TOTAL</b>	<b>3.415</b>	<b>-37,0</b>	<b>2.152</b>	<b>5,9</b>	<b>2.280</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

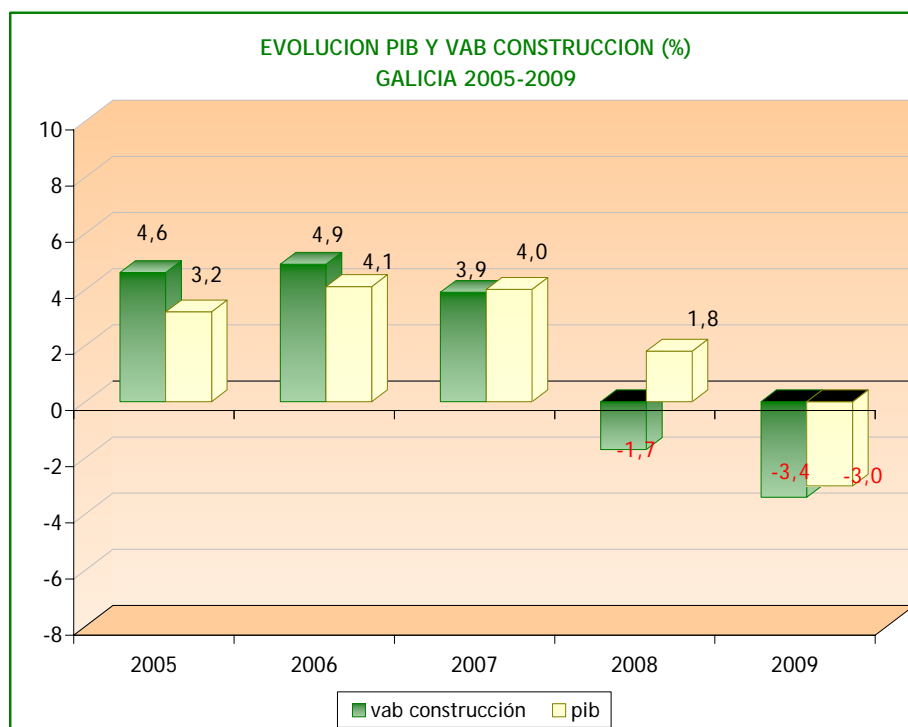
GALICIA



## CUADRO MACROECONOMICO GALICIA

<i>Indicadores macroeconómicos</i>	GALICIA	ESPAÑA
Superficie (km <sup>2</sup> )	29.439	504.782
Población residente 2009	2.796.089	46.745.807
Crecimiento demográfico 1991-2009	2,4	20,3
Poblacion activa 4T2009	1.307.300	22.972.500
Poblacion ocupada 4T2009	1.138.900	18.645.900
Tasa paro 4T2009	12,9	18,8
PIB <sub>2009</sub> Total (% variación a precios constantes)**	-3,0	-3,6
VAB <sub>2009</sub> Construcción (% variación a precios constantes)***	-3,4	-11,2

<i>Construcción</i>	GALICIA	ESPAÑA
Parque de viviendas (2009)	1.513.712	24.940.664
Viviendas terminadas (2009)	25.865	387.075
Viviendas visadas (2010*)	8.235	155.435
Edificación no residencial (miles m <sup>2</sup> -2009*)	430	12.710
Edificación no residencial (nº edificios -2009*)	450	10.380
Rehabilitación viviendas (nº edificios -2010*)	1.530	36.830



Fuente: *FOMENTO, INE*

\* Estimaciones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

\*\**Demanda*

\*\*\**Oferta*

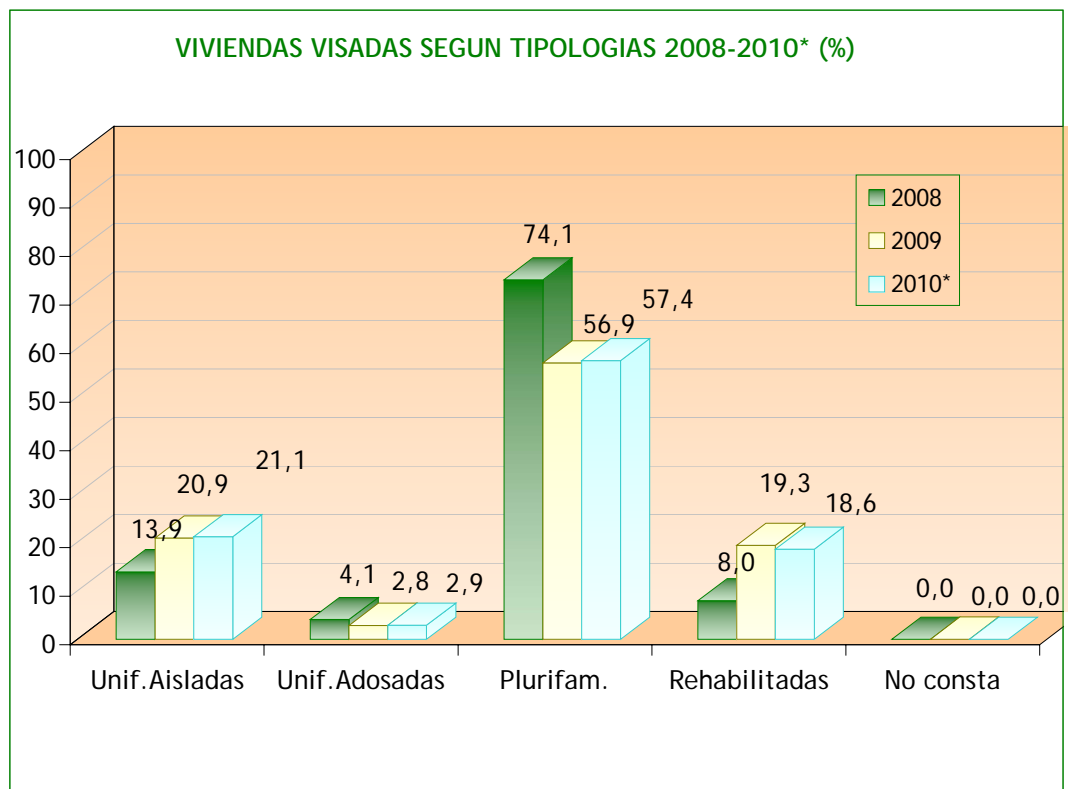
**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN GALICIA SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares Aisladas	2.908		1.622		1.738
. Unifamiliares Adosadas	851		221		237
. Plurifamiliares en bloque	15.473		4.424		4.730
. Rehabilitadas	1.663		1.503		1.530
. No consta	0		1		0
<b>TOTAL</b>	<b>20.895</b>	<b>-62,8</b>	<b>7.771</b>	<b>6,0</b>	<b>8.235</b>
<b>TOTAL viv. nuevas</b>	<b>19.232</b>	<b>-67,4</b>	<b>6.268</b>	<b>7,0</b>	<b>6.705</b>

 Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

 \* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

Gráfico 2



**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN A CORUÑA SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	1.637		744		795
. Plurifamiliares en bloque	7.702		1.847		1.975
. Rehabilitadas	814		647		660
. No consta	0		0		0
<b>TOTAL</b>	<b>10.153</b>	<b>-68,1</b>	<b>3.238</b>	<b>5,9</b>	<b>3.430</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*
**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN LUGO SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	455		198		210
. Plurifamiliares en bloque	1.965		1.346		1.435
. Rehabilitadas	190		211		215
. No consta	0		0		0
<b>TOTAL</b>	<b>2.610</b>	<b>-32,8</b>	<b>1.755</b>	<b>6,0</b>	<b>1.860</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN ORENSE SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	293		184		200
. Plurifamiliares en bloque	1.887		453		485
. Rehabilitadas	128		129		130
. No consta	0		0		0
<b>TOTAL</b>	<b>2.308</b>	<b>-66,8</b>	<b>766</b>	<b>6,4</b>	<b>815</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*
**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN PONTEVEDRA SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	1.374		717		770
. Plurifamiliares en bloque	3.919		778		835
. Rehabilitadas	531		516		525
. No consta	0		1		0
<b>TOTAL</b>	<b>5.824</b>	<b>-65,5</b>	<b>2.012</b>	<b>5,9</b>	<b>2.130</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

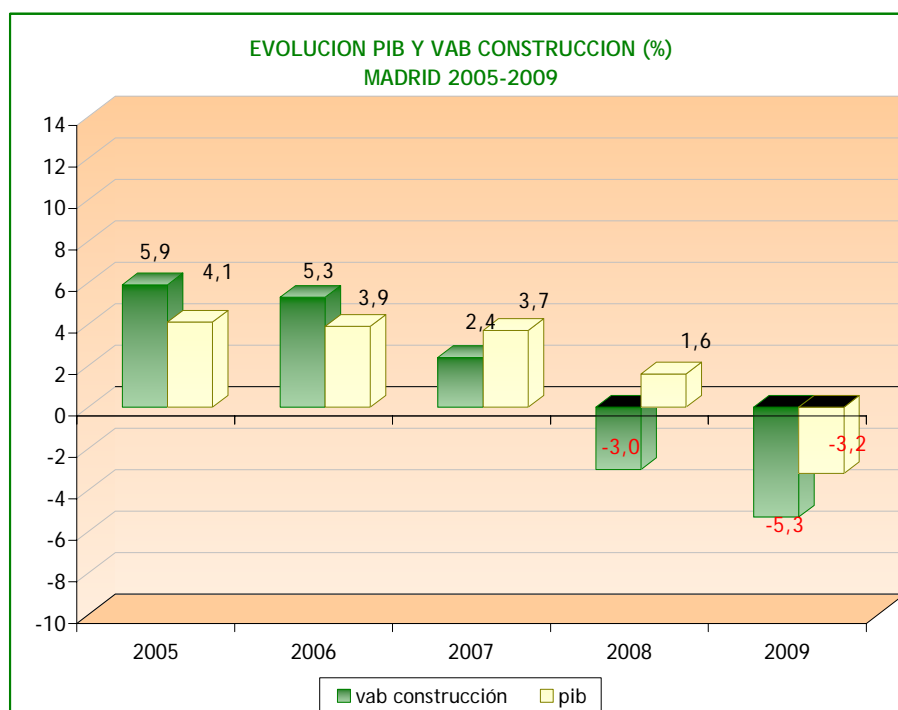
MADRID

**CUADRO MACROECONOMICO MADRID**
**Indicadores macroeconómicos**

	MADRID	ESPAÑA
Superficie (km <sup>2</sup> )	7.995	504.782
Población residente 2009	6.386.932	46.745.807
Crecimiento demográfico 1991-2009	29,1	20,3
Población activa 4T2009	3.396.300	22.972.500
Población ocupada 4T2009	2.897.800	18.645.900
Tasa paro 4T2009	14,7	18,8
PIB <sub>2009</sub> Total (% variación a precios constantes)**	-3,2	-3,6
VAB <sub>2009</sub> Construcción (% variación a precios constantes)***	-5,3	-11,2

**Construcción**

	MADRID	ESPAÑA
Parque de viviendas (2009)	2.897.030	24.940.664
Viviendas terminadas (2009)	38.610	387.075
Viviendas visadas (2010*)	19.435	155.435
Edificación no residencial (miles m <sup>2</sup> -2009*)	2.140	12.710
Edificación no residencial (nº edificios -2009*)	905	10.380
Rehabilitación viviendas (nº edificios -2010*)	1.960	36.830



Fuente: FOMENTO, INE

\* Estimaciones: Estrategia i Formació y D'ALEPH

\*\*Demanda

\*\*\*Oferta

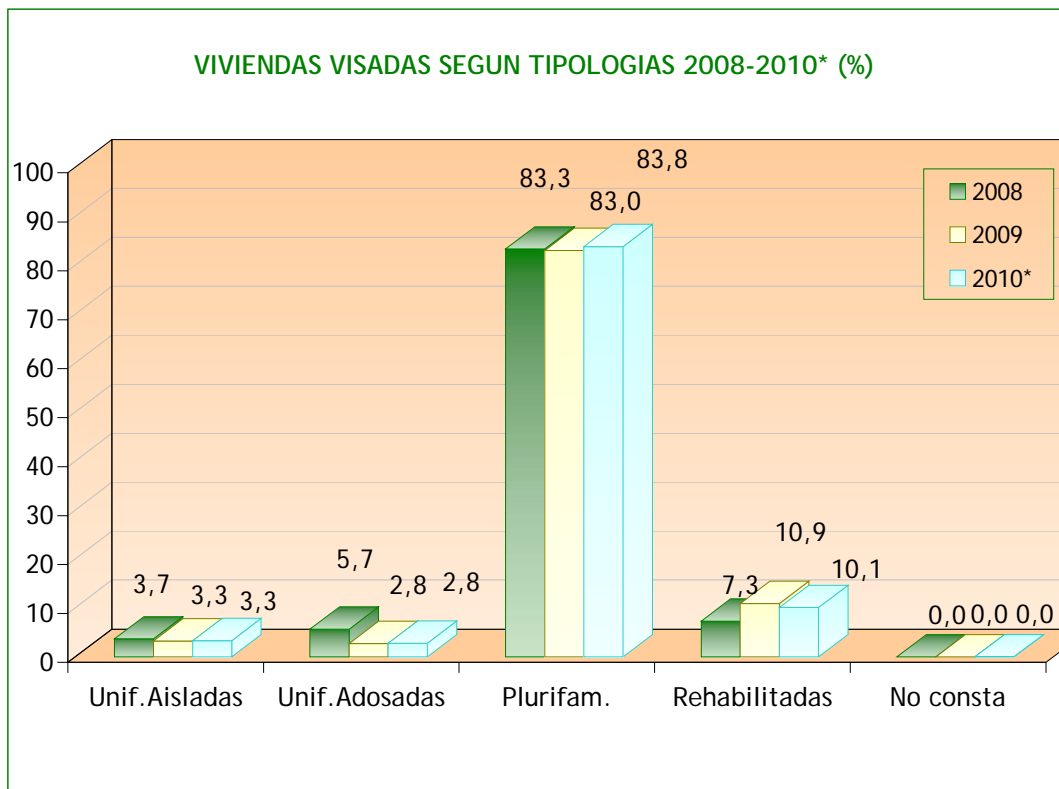
**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN MADRID SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008-2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares Aisladas	1.241		602		644
. Unifamiliares Adosadas	1.904		505		541
. Plurifamiliares en bloque	28.070		15.223		16.285
. Rehabilitadas	2.470		2.002		1.960
. No consta	0		3		5
<b>TOTAL</b>	<b>33.685</b>	<b>-45,6</b>	<b>18.335</b>	<b>6,0</b>	<b>19.435</b>
<b>TOTAL viv. nuevas</b>	<b>31.215</b>	<b>-47,7</b>	<b>16.333</b>	<b>7,0</b>	<b>17.475</b>

 Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

 \* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

Gráfico 2



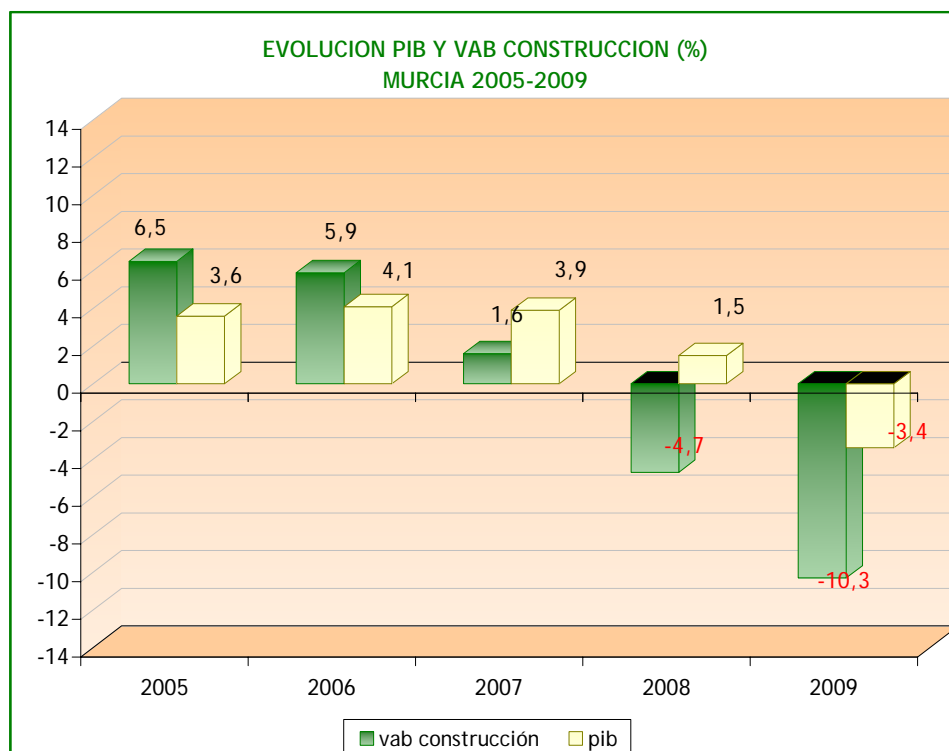
MURCIA



## CUADRO MACROECONOMICO MURCIA

<i>Indicadores macroeconómicos</i>	MURCIA	ESPAÑA
Superficie (km <sup>2</sup> )	11.317	504.782
Población residente 2009	1.446.520	46.745.807
Crecimiento demográfico 1991-2009	38,3	20,3
Población activa 4T2009	718.900	22.972.500
Población ocupada 4T2009	557.400	18.645.900
Tasa paro 4T2009	22,5	18,8
PIB <sub>2009</sub> Total (% variación a precios constantes)**	-3,4	-3,6
VAB <sub>2009</sub> Construcción (% variación a precios constantes)***	-10,3	-11,2

<i>Construcción</i>	MURCIA	ESPAÑA
Parque de viviendas (2009)	795.037	24.940.664
Viviendas terminadas (2009)	18.421	387.075
Viviendas visadas (2010*)	5.775	155.435
Edificación no residencial (miles m <sup>2</sup> -2009*)	270	12.710
Edificación no residencial (nº edificios -2009*)	205	10.380
Rehabilitación viviendas (nº edificios -2010*)	660	36.830



Fuente: *FOMENTO, INE*

\* Estimaciones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

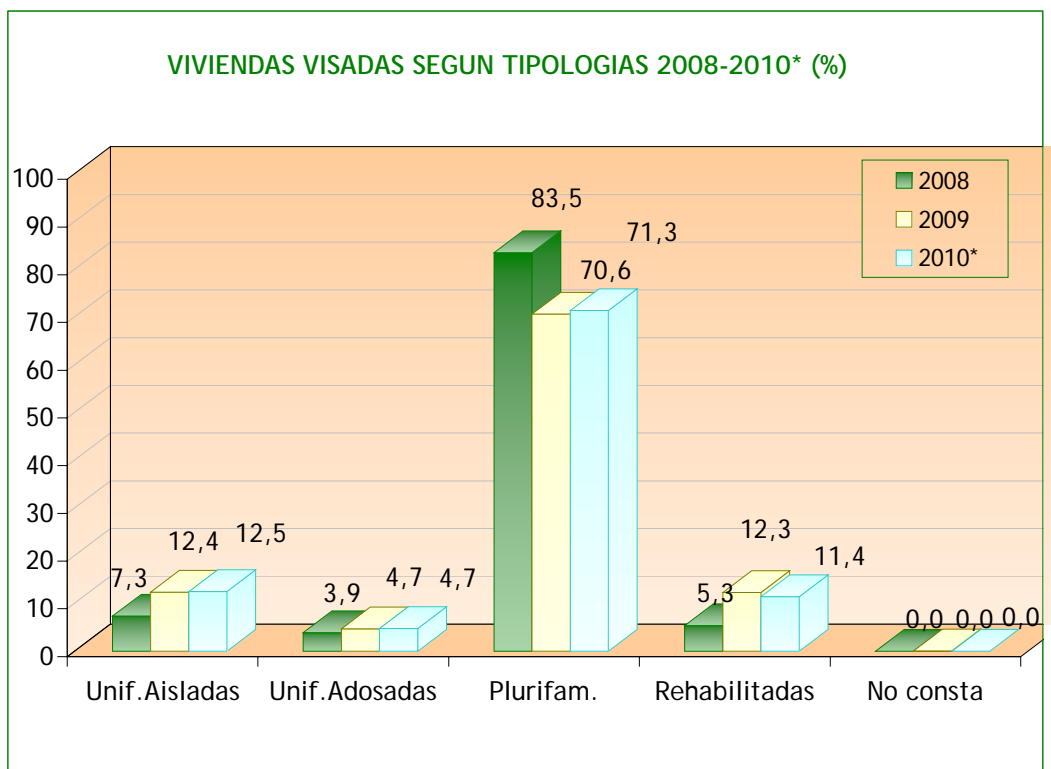
**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN MURCIA SEGUN TIPOLOGIAS**
**2008 - 2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares Aisladas	1.218		676		722
. Unifamiliares Adosadas	640		255		273
. Plurifamiliares en bloque	13.863		3.848		4.120
. Rehabilitadas	884		669		660
. No consta	0		2		0
<b>TOTAL</b>	<b>16.605</b>	<b>-67,2</b>	<b>5.450</b>	<b>6,0</b>	<b>5.775</b>
<b>TOTAL viv. nuevas</b>	<b>15.721</b>	<b>-69,6</b>	<b>4.781</b>	<b>7,0</b>	<b>5.115</b>

 Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

 \* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

Gráfico 2

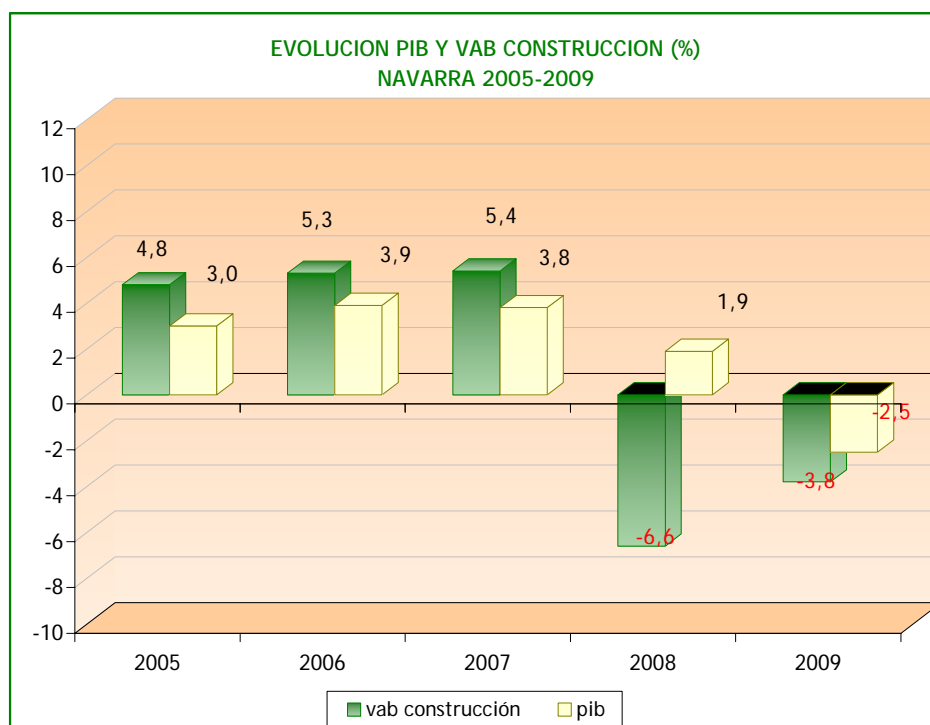


NAVARRA

## CUADRO MACROECONOMICO NAVARRA

<i>Indicadores macroeconómicos</i>	NAVARRA	ESPAÑA
Superficie (km <sup>2</sup> )	10.421	504.782
Población residente 2009	630.578	46.745.807
Crecimiento demográfico 1991-2009	21,4	20,3
Poblacion activa 4T2009	305.800	22.972.500
Poblacion ocupada 4T2009	273.600	18.645.900
Tasa paro 4T2009	10,5	18,8
PIB <sub>2009</sub> Total (% variación a precios constantes)**	-2,5	-3,6
VAB <sub>2009</sub> Construcción (% variación a precios constantes)***	-3,8	-11,2

<i>Construcción</i>	NAVARRA	ESPAÑA
Parque de viviendas (2009)	314.194	24.940.664
Viviendas terminadas (2009)	4.340	387.075
Viviendas visadas (2010*)	3.050	155.435
Edificación no residencial (miles m <sup>2</sup> -2009*)	490	12.710
Edificación no residencial (nº edificios -2009*)	275	10.380
Rehabilitación viviendas (nº edificios -2010*)	470	36.830



Fuente: FOMENTO, INE

\* Estimaciones: Estratègia i Formació y D'ALEPH

\*\*Demanda

\*\*\*Oferta

**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN NAVARRA SEGUN TIPOLOGIAS**

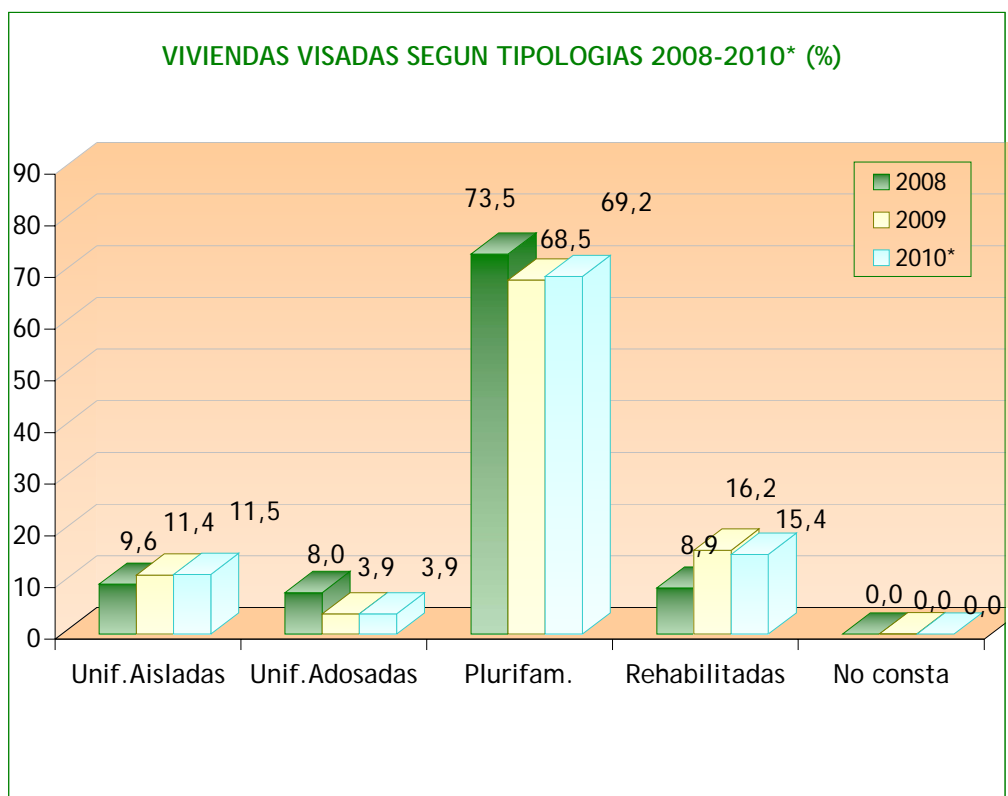
2008 - 2010\*

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares Aisladas	452		328		351
. Unifamiliares Adosadas	375		111		119
. Plurifamiliares en bloque	3.448		1.972		2.110
. Rehabilitadas	416		467		470
. No consta	0		1		0
<b>TOTAL</b>	<b>4.691</b>	<b>-38,6</b>	<b>2.879</b>	<b>5,9</b>	<b>3.050</b>
<b>TOTAL viv. nuevas</b>	<b>4.275</b>	<b>-43,6</b>	<b>2.412</b>	<b>7,0</b>	<b>2.580</b>

 Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

 \* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

Gráfico 2



PAÍS VASCO

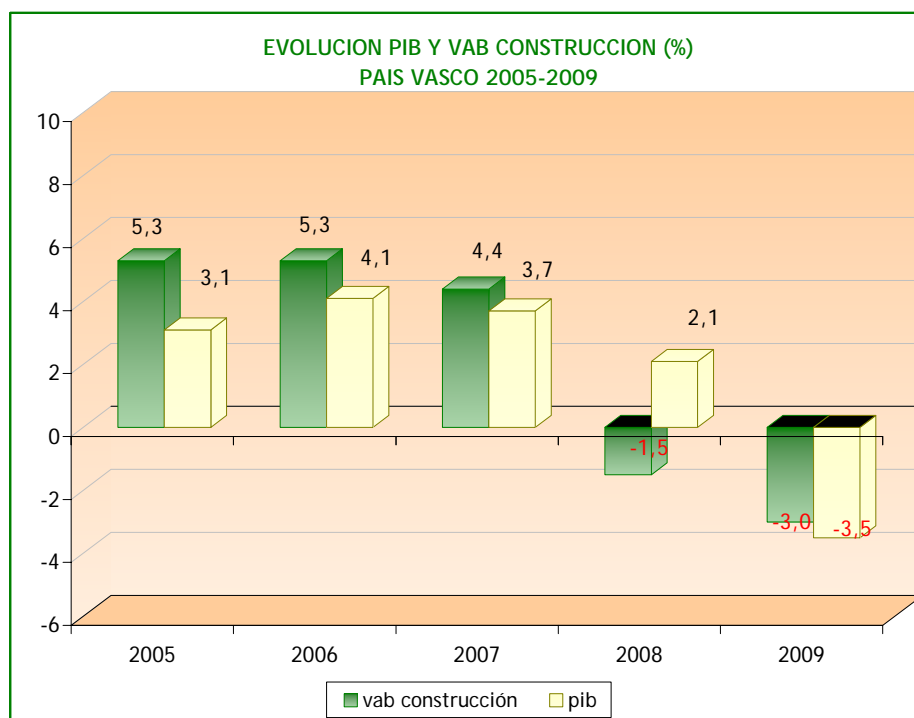
## CUADRO MACROECONOMICO PAIS VASCO

### Indicadores macroeconómicos

	PAIS VASCO	ESPAÑA
Superficie (km <sup>2</sup> )	7.261	504.782
Población residente 2009	2.172.175	46.745.807
Crecimiento demográfico 1991-2009	3,2	20,3
Poblacion activa 4T2009	1.048.000	22.972.500
Poblacion ocupada 4T2009	924.900	18.645.900
Tasa paro 4T2009	11,8	18,8
PIB <sub>2009</sub> Total (% variación a precios constantes)**	-3,5	-3,6
VAB <sub>2009</sub> Construcción (% variación a precios constantes)***	-3,0	-11,2

### Construcción

	PAIS VASCO	ESPAÑA
Parque de viviendas (2009)	1.004.891	24.940.664
Viviendas terminadas (2009)	11.949	387.075
Viviendas visadas (2010*)	8.865	155.435
Edificación no residencial (miles m <sup>2</sup> -2009*)	60	12.710
Edificación no residencial (nº edificios -2009*)	55	10.380
Rehabilitación viviendas (nº edificios -2010*)	955	36.830



Fuente: FOMENTO, INE

\* Estimaciones: Estratègia i Formació y D'ALEPH

\*\*Demanda

\*\*\*Oferta

**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN EL PAIS VASCO SEGUN TIPOLOGIA**

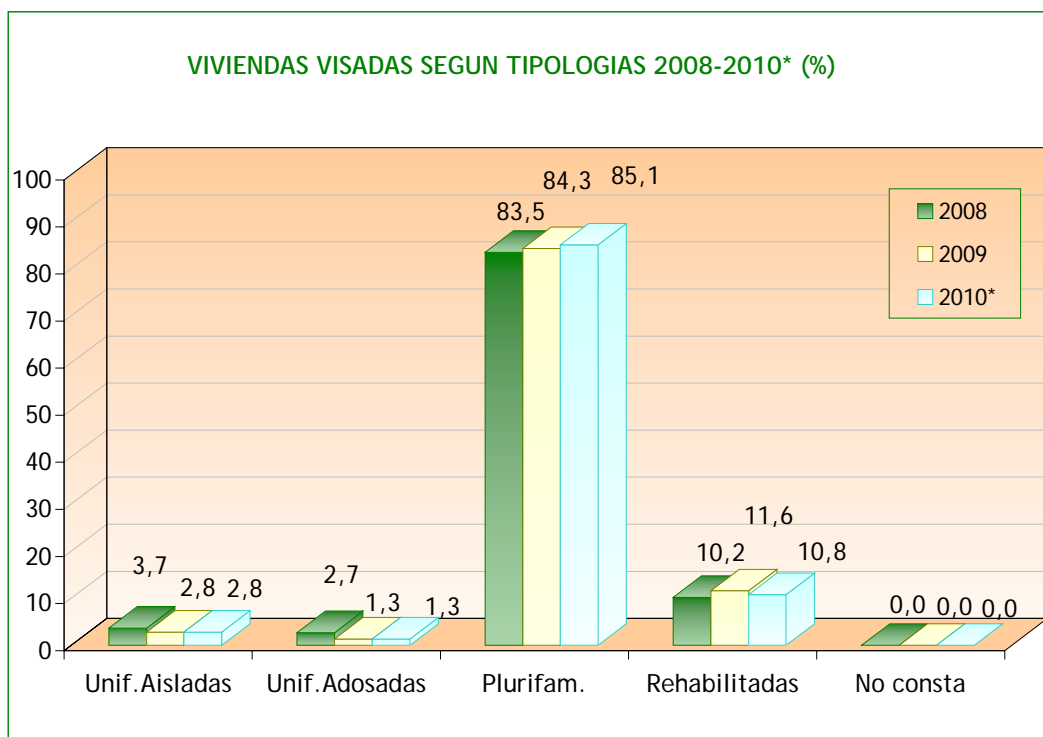
2008-2010\*

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares Aisladas	407		235		251
. Unifamiliares Adosadas	299		112		119
. Plurifamiliares en bloque	9.303		7.047		7.540
. Rehabilitadas	1.136		968		955
. No consta	1		0		0
<b>TOTAL</b>	<b>11.146</b>	<b>-25,0</b>	<b>8.362</b>	<b>6,0</b>	<b>8.865</b>
<b>TOTAL viv. nuevas</b>	<b>10.010</b>	<b>-26,1</b>	<b>7.394</b>	<b>7,0</b>	<b>7.910</b>

 Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

 \* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

Gráfico 2





**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN ALAVA SEGUN TIPOLOGIA**
**2008-2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	266		108		115
. Plurifamiliares en bloque	3.501		2.610		2.780
. Rehabilitadas	238		181		180
. No consta	1		0		0
<b>TOTAL</b>	<b>4.006</b>	<b>-27,6</b>	<b>2.899</b>	<b>6,1</b>	<b>3.075</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*
**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN GUIPUZCOA SEGUN TIPOLOGIA**
**2008-2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	133		109		115
. Plurifamiliares en bloque	2.614		2.450		2.620
. Rehabilitadas	380		336		330
. No consta	0		0		0
<b>TOTAL</b>	<b>3.127</b>	<b>-7,4</b>	<b>2.895</b>	<b>5,9</b>	<b>3.065</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN VIZCAYA SEGUN TIPOLOGIA**
**2008-2010\***

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares	307		130		140
. Plurifamiliares en bloque	3.188		1.987		2.140
. Rehabilitadas	518		451		445
. No consta	0		0		0
<b>TOTAL</b>	<b>4.013</b>	<b>-36,0</b>	<b>2.568</b>	<b>6,1</b>	<b>2.725</b>

Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

\* Previsiones: *Estratègia i Formació y D'ALEPH*

LA RIOJA

## CUADRO MACROECONOMICO LA RIOJA

### Indicadores macroeconómicos

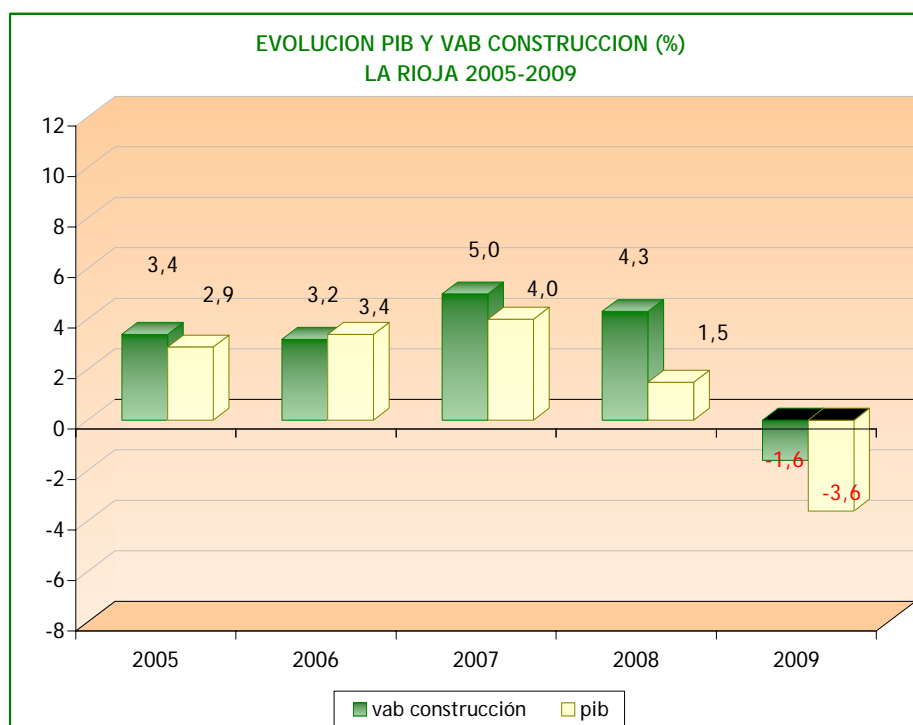
LA RIOJA      ESPAÑA

Superficie (km <sup>2</sup> )	5.034	504.782
Población residente 2009	321.702	46.745.807
Crecimiento demográfico 1991-2009	22,1	20,3
Poblacion activa 4T2009	158.600	22.972.500
Poblacion ocupada 4T2009	136.900	18.645.900
Tasa paro 4T2009	13,7	18,8
PIB <sub>2009</sub> Total (% variación a precios constantes)**	-3,6	-3,6
VAB <sub>2009</sub> Construcción (% variación a precios constantes)***	-4,2	-11,2

### Construcción

LA RIOJA      ESPAÑA

Parque de viviendas (2009)	198.123	24.940.664
Viviendas terminadas (2009)	4.954	387.075
Viviendas visadas (2010*)	1.060	155.435
Edificación no residencial (miles m <sup>2</sup> -2009*)	110	12.710
Edificación no residencial (nº edificios -2009*)	115	10.380
Rehabilitación viviendas (nº edificios -2010*)	300	36.830



Fuente: FOMENTO, INE

\* Estimaciones: Estratègia i Formació y D'ALEPH

\*\*Demanda

\*\*\*Oferta

**EVOLUCION VIVIENDAS VISADAS EN LA RIOJA SEGUN TIPOLOGIAS**

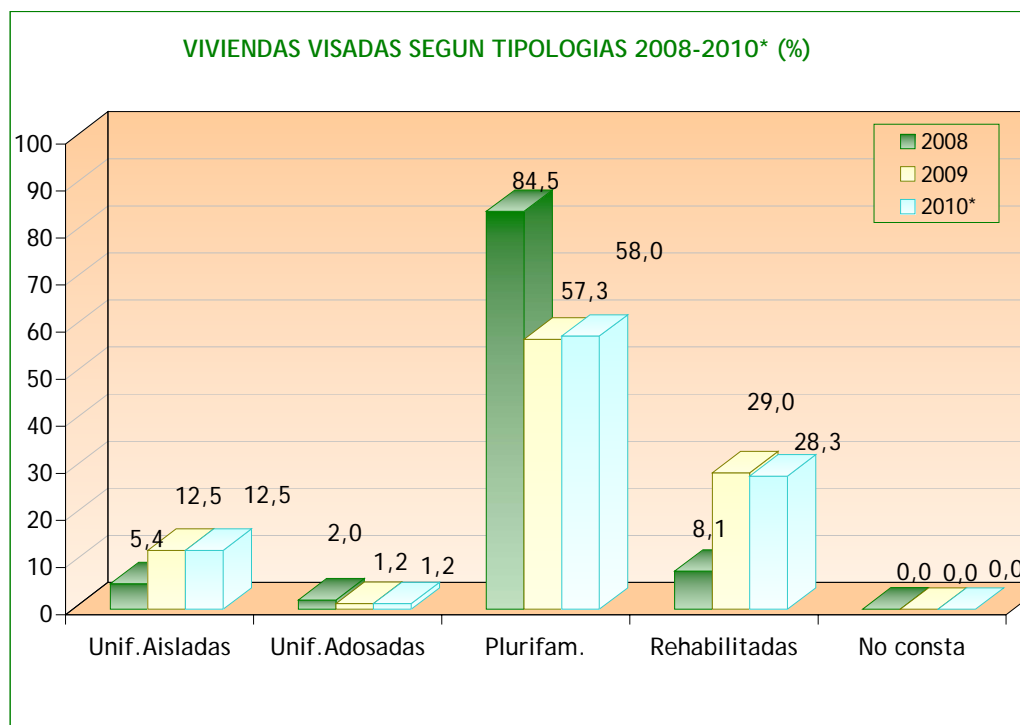
2008 - 2010\*

	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2010*</u>
. Unifamiliares Aisladas	194		125		132
. Unifamiliares Adosadas	70		12		13
. Plurifamiliares en bloque	3.030		574		615
. Rehabilitadas	290		290		300
. No consta	1		0		0
<b>TOTAL</b>	<b>3.585</b>	<b>-72,1</b>	<b>1.001</b>	<b>5,9</b>	<b>1.060</b>
<b>TOTAL viv. nuevas</b>	<b>3.295</b>	<b>-78,4</b>	<b>711</b>	<b>6,9</b>	<b>760</b>

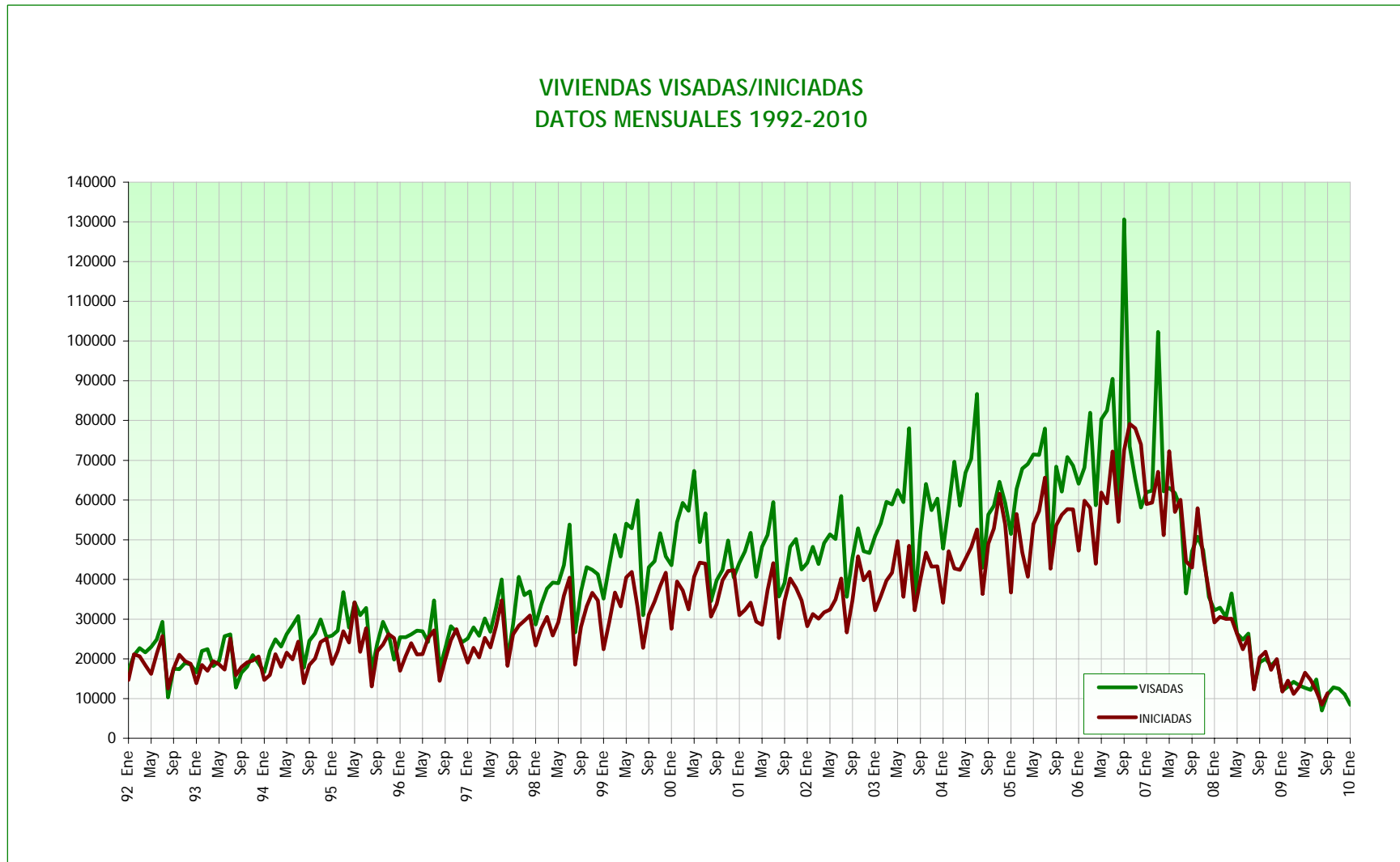
 Fuente: *FOMENTO (Edificación y Vivienda)*

 \* Previsiones: *Estrategia i Formació y D'ALEPH*

Gráfico 2

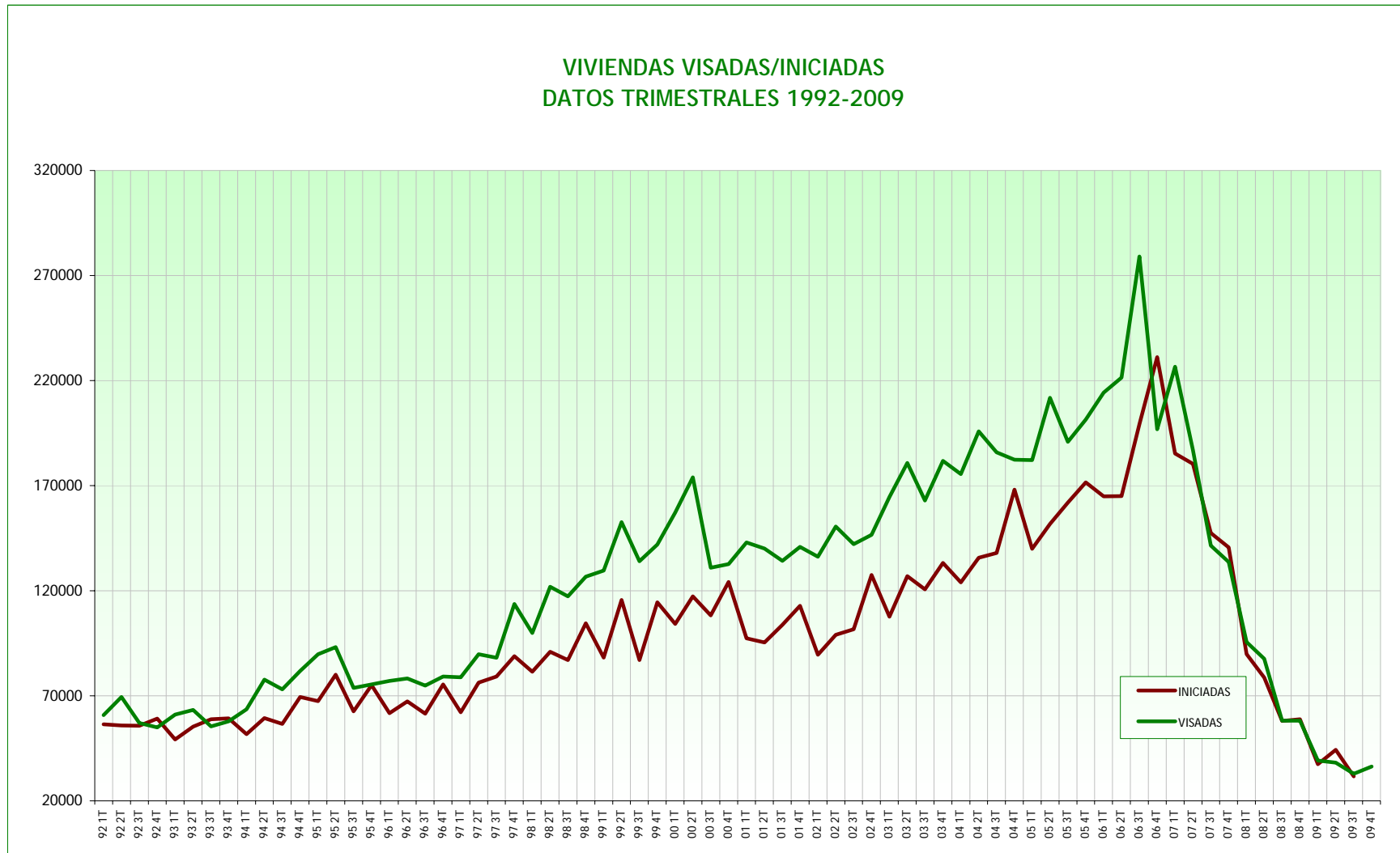


## ANEXO



Fuente: *Fomento*

Elaboración: *Estrategia i Formació y D'ALEPH*



Fuente: *Fomento*

Elaboración: *Estrategia i Formació y D'ALEPH*



