

1. Jornada Mercado CE

La puesta en práctica de la Directiva 89/106/CEE sobre productos de construcción y la entrada en vigor del mercado CE para un buen número de productos está siendo una realidad en el ámbito europeo y en el estado, en la medida en que ya existen disponibles 275 normas armonizadas (se prevén 600) y 26 Guías de DITE que afectan ya a una gran parte de los diferentes sectores de fabricantes de productos de construcción.

Además de las obligaciones y tareas de los fabricantes para cumplir con el mercado CE, también los diferentes agentes de la edificación y la obra civil van conociendo y entendiendo esta nueva regulación europea, transpuesta al derecho interno.

Un aspecto muy importante y necesario para el cumplimiento y extensión del mercado CE está en las labores de "vigilancia de mercado" o "control de productos industriales", es decir, quién y cómo comprueba que los diferentes productos ya afectados efectivamente se ponen en el mercado y llegan y se incorporan a las obras con su mercado CE y cumpliendo las tareas que ello supone.

Para la inspección y control administrativo de productos o vigilancia de mercado, la

Ley 21/1992 de Industria, en su artículo 14, establece que la competencia ejecutiva del mismo recae en las autoridades de industria de las Comunidades Autónomas en su territorio, con la posibilidad, también, de que el Ministerio de Industria, Turismo y Comercio pueda desarrollar acciones de colaboración y coordinación.

No obstante, hay acciones complementarias o paralelas que los diferentes agentes implicados en la construcción (fabricantes, prescriptores, constructores, usuarios, autoridades autonómicas de calidad, etc.), pueden realizar para ayudar y colaborar en que este mercado CE sea una realidad lo más extendida y rápida posible.

Con el fin de conocer qué es el Mercado CE, cómo funciona, los diferentes organismos que participan en el proceso, etc., el pasado 28 de febrero de 2007 tuvo lugar, en el Laboratorio de Control de Calidad en la Edificación del Gobierno Vasco de Vitoria, la jornada "Mercado CE en el Sector de la Construcción", a la que asistieron 88 personas, de las administraciones públicas, de consultoras, de laboratorios de control de calidad, de empresas del sector de la construcción, de asociaciones de gremios y de colegios de aparejadores.

Cuadro 1. Documentación acreditativa del Mercado CE

| Sistema de evaluación asignado al producto | Tareas del fabricante | | Mercado CE (etiquetado) | Declaración CE de conformidad |
|--|--|--|----------------------------------|-------------------------------|
| | Ensayo inicial del tipo (EIT) | Control de producción en fábrica (CPF) | | |
| 1+ y 1 | Certificado de producto emitido por el organismo de certificación notificado (*) | | Debe llegar al cliente o usuario | Sí (*) |
| 2+ y 2 | Informe de los EIT realizado por el fabricante (*) | Certificado de CPF emitido por el organismo de inspección notificado (*) | Debe llegar al cliente o usuario | Sí (*) |
| 3 | Informe de los EIT realizado por el laboratorio notificado (*) | Constatación del CPF realizado por el fabricante (*) | Debe llegar al cliente o usuario | Sí (*) |
| 4 | Informe de los EIT realizado por el fabricante (*) | Constatación del CPF realizado por el fabricante (*) | Debe llegar al cliente o usuario | Sí (*) |

(*) Estos documentos, el fabricante no está obligado a presentarlos para comercializar el producto, pero se le pueden solicitar para constatar el correcto mercado CE (en caso de duda razonable)

sumario

1. Jornada Mercado CE
2. Resueltas las ayudas de la convocatoria eraikal 8.
3. Jornada sobre la ley del suelo y urbanismo.
4. Resultados sobre el taller de reflexión sobre eficiencia energética en la rehabilitación.
5. Gestión por procesos en estudios de arquitectura.
6. Guía económico financiera para microempresas del sector de la construcción
7. Buzón de consultas.

En dicha jornada intervinieron:

- Sonia Samaniego, Directora de Vivienda, Innovación y Control del Gobierno Vasco
- Luís Alonso Caballero, Jefe de Sección en la Subdirección General de Calidad y Seguridad Industrial del Ministerio de Industria.
- Andrés Blázquez, Director de la División de Certificación de Producto de AENOR
- José Antonio Sánchez de Sancha, Gerente de negocio de certificación de productos de la construcción. Labein-Tecnalia
- Gorka Elorza. Arquitecto. SOCOTEC

Asimismo, se contó con la presencia de las empresas Grupo Sainsa, Grupo Cementos Leona y Cementos Rezola que expusieron su experiencia práctica en esta materia.

La valoración de la jornada por parte de los asistentes fue alta, destacando la relevancia de los conocimientos adquiridos y la visión general dada sobre el Mercado CE, así como la diversidad de las ponencias presentadas.

Mercado CE:

Las dos tareas fundamentales que los fabricantes deben realizar, en el marco de la Directiva, para el Mercado CE son:

- Ensayos iniciales de tipo de los productos.
- Tener implantado un sistema de control de producción de la fábrica.

Teniendo en cuenta el sistema de evaluación de la conformidad que se le asigna a cada producto, dichas tareas serán evaluadas por organismos notificados y/o realizadas por el propio fabricante (ver cuadro 2), lo cual dará lugar a que la documentación acreditativa del marcado CE sea diferente o tenga sus particularidades (cuadro 1).

Los organismos notificados son:

- Organismos de certificación (de producto, incluyendo el control de producción en fábrica y los ensayos iniciales de tipo).
- Organismos de inspección (que certifican el control de producción en fábrica del fabricante)
- Laboratorios de ensayo (que realizarán, en su caso, los ensayos iniciales de tipo de los productos).

Estos Organismos son notificados por los Estados Miembros a la Comisión Europea, lo que les habilita para realizar las tareas subsiguientes. Los fabricantes pueden acudir a cualquiera de los organismos notificados en la Unión Europea, es decir, no es necesario que estén ubicados en su Estado.

Organismos de Control Técnico:

Por otra parte, existen otros agentes, los Organismos de Control Técnico (OCT), cuyo ámbito de actuación se encuentra en la dirección de ejecución y control de obras. Estos Organismos no están reconocidos en la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE), sino que son las aseguradoras las que reconocen mediante auditorías periódicas a los OCT's y establecen los requisitos que deben cumplir.

La misión de los OCT es la de informar a las aseguradoras del nivel de riesgo asociado a las partes de obra controladas. Para ello, el OCT interviene durante todo el

Cuadro 2. Evaluación de la Conformidad. Tareas a realizar por los diferentes agentes.

| EVALUACIÓN DE LA CONFORMIDAD SI ANEXO III DE LA DPC | | | | | | |
|---|--------|----|-------------|----|-----|----|
| SEGÚN ARTÍCULO II ADO DEL ADPC | I | | II1 | | II2 | I3 |
| CERTIFICACIÓN | CERTIF | | DECLARACIÓN | | | |
| SISTEMA DE CERTIFICACIÓN DE CONFORMIDAD | 1+ | 1 | 2+ | 2 | 3 | 4 |
| ENSAYO INICIAL DEL TIPO | LE | LE | F | F | LE | F |
| ENSAYO MUESTRAS TOMADAS EN FÁBRICA | F | F | F | | | |
| ENSAYO POR SONDEO DE MUESTRAS TOMADAS EN FÁBRICA, MERCADO OBRA | LE | | | | | |
| ENSAYO DE MUESTRAS PROCEDENTE DEL LOTE | | | | | | |
| CONTROL DE PRODUCCIÓN EN FÁBRICA (CPF) | F | F | F | F | F | F |
| INSPECCIÓN INICIAL DE FÁBRICA Y DEL CPF | OI | OI | OI | OI | | |
| VIGILANCIA, SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN CONSTANTES DEL CPF | OI | OI | OI | | | |
| CERTIFICADO DEL CPF SOBRE LA BASE DE VIGILANCIA, SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN CONSTANTE | | | OI | | | |
| CERTIFICADO, DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD CE | OC | OC | F | F | F | F |

OC: ORGAN CERTIFICACIÓN - OI: ORGAN. INSPECCIÓN - LE: LABORAT. ENSAYOS - F: FABRICANTE

proceso de la promoción, realizando en primer lugar una auditoría de los proyectos y posteriormente un control de la ejecución de la obra mediante unas inspecciones periódicas a la obra para verificar la adecuación a la normativa aplicable y al proyecto. Las herramientas utilizadas en el control de calidad son el Código Técnico de la Edificación y la Directiva de los productos de construcción (Marcado CE).

Durante la fase del control de ejecución se lleva a cabo un seguimiento y evaluación del Plan de Control de calidad de los materiales establecido por el proyectista. El OCT, durante las inspecciones realizadas a la obra no sólo tiene la obligación de verificar la correcta ejecución constructiva de las partes de obra relativas a la seguridad estructural básica, sino que también debe controlar que los materiales empleados en estas partes de la obra cumplan los requisitos mínimos establecidos por las distintas normativas.

Marcado CE & Marca N de AENOR

En relación con las diferencias entre las marcas voluntarias de producto (Marca N de

AENOR) y el Marcado CE, este último es obligatorio para los productos sujetos a una directiva, siendo un mínimo a cumplir por todos los productos en el mercado, mientras que la Marca AENOR N es una marca voluntaria, cuyo derecho de uso se concede bajo las reglas de un sistema de certificación.

El Marcado CE no es una marca de calidad, sino un mercado que permite la libre circulación de los productos dentro de la Unión Europea, sin el cual no se puede comercializar un producto en el mercado interior. Simboliza la conformidad del producto con todos los requisitos comunitarios impuestos al fabricante.

Sin embargo, la Marca AENOR N es voluntaria, y pone de manifiesto que existe la suficiente confianza en que un producto, proceso o servicio se produce conforme a una norma específica otro documento normativo.

Requisitos adicionales para las empresas:

Para las empresas que ya disponen de productos con marcas voluntarias, la entrada



del Mercado CE no supone un gran esfuerzo, ya que dichas marcas voluntarias tienen un mayor nivel de exigencia que el Mercado CE para los productos y para los fabricantes, y además, estas empresas cuentan con un sistema de gestión.

La incorporación del Mercado CE conlleva, entre otros:

- La identificación e incorporación de nuevos requisitos reglamentarios al sistema
- Nuevos procedimientos definiendo las operaciones de autocontrol, con registros de las operaciones y los resultados obtenidos del mismo
- La incorporación al Plan de control de nuevos ensayos y periodicidades para cada producto
- La adecuación del Plan de Calibración de los equipos de medición y ensayo

- La identificación del responsable del Control de Producción en Fábrica

- La incorporación de documentación de acompañamiento (Declaración de conformidad, Albarán, Fichas de información del Mercado CE)

Conclusiones

El mercado CE no es una marca de calidad ni implica que el producto ofrezca unas garantías o prestaciones de calidad extras. Como ya se ha mencionado anteriormente, el mercado CE es el cumplimiento de unos requisitos mínimos relacionados con la seguridad y un requisito imprescindible legal para que se pueda comercializar un producto.

Cabe destacar que el mercado CE lo pone, bajo su responsabilidad, el propio fabricante, cuando ha realizado las tareas que implican el sistema de evaluación asignado

al producto, es decir, no lo da la Administración ni los Organismos Notificados.

Por otra parte, el hecho de tener una marca voluntaria de calidad no exime ni sustituye a la obligación de tener el mercado CE

Por último, existen listados de productos sujetos al Mercado CE, pero no se va a disponer de listados de fabricantes con Mercado CE por productos, ya que a partir de la entrada en vigor del Mercado CE para un producto concreto, todos los fabricantes de ese producto están obligados a tener y exhibir el Mercado CE.

En la página web de Eraikal, www.ej-gv.net/eraikal, en el apartado de noticias, están a disposición de los usuarios las ponencias de la jornada sobre "Mercado CE en el sector de la construcción"

2. Resueltas las ayudas de la convocatoria eraikal ocho

El Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales acaba de resolver las ayudas para las propuestas presentadas a la convocatoria 2006 del Programa Eraikal (Eraikal Ocho), convocadas mediante la Orden de 26 de septiembre de 2006, del Consejero del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, y destinadas a la promoción de la implantación y de la mejora de los sistemas de gestión de la calidad, fomento de la sostenibilidad y apoyo a la innovación en las empresas del sector de la edificación residencial de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

En la presente convocatoria, el Programa Eraikal, además de mantener los objetivos de promoción de la gestión y la mejora

continua, ha ampliado sus propósitos, apoyando la innovación y la sostenibilidad en el sector.

Así, en esta línea, 22 proyectos de implantación de la norma de Ecodiseño, así como un proyecto de desarrollo de una guía y un software bajo requisitos de la Norma UNE 166.002 (presentado por el nuevo agente incorporado a Eraikal, TEKNIKER, centro de investigación en tecnología aplicada) se van a beneficiar de parte de las ayudas que este año se han asignado y que ascienden a 1.000.000 €.

Aparte de los proyectos ya "tradicionales" de Eraikal, como son las implantaciones de sistemas de gestión y el desarrollo del modelo EFQM de Excelencia, también se

han acogido a esta nueva convocatoria una diversidad de proyectos en relación con la mejora continua y la excelencia, tales como la implantación de las 5S, desarrollo del Cuadro de Mando Integral o la mejora del cálculo de costes.

La necesidad de continuar con la concienciación y sensibilización del sector también ha quedado patente con el número y tipo de proyectos presentados en relación con la formación y difusión en temas como la prevención, los nuevos e importantes cambios legislativos y normativos, que está sufriendo el sector, etc.

A continuación se presentan los proyectos aprobados en esta nueva convocatoria:

| ENTIDAD | PROYECTOS |
|---------------|---|
| ADC | <ul style="list-style-type: none"> - Implantación y certificación de sistemas K21 en 30 empresas - Difusión y motivación a la mejora de la seguridad de la Construcción |
| AEIEB | <ul style="list-style-type: none"> - Proyecto de implantación ISO 9001 en 3 empresas - Proyecto de integración sistemas ISO 9001 e ISO 14001 en 2 empresas - Desarrollo del Modelo EFQM de Excelencia en una empresa - Jornadas de promoción y difusión |
| AFONVI | <ul style="list-style-type: none"> - Implantación y desarrollo del Modelo de Excelencia Empresarial EFQM en la asociación - Implantación y certificación de sistemas K21 en 12 microempresas - Implantación ISO 9001 en 2 microempresas - Implantación ISO 14001 en una microempresa - Promoción y difusión en aspectos de gestión y mejora continua - Implantación de las 5S en 12 microempresas |

| ENTIDAD | PROYECTOS |
|-----------------|--|
| ASCOBI | <ul style="list-style-type: none"> - Implantación de Sistemas de Gestión de Calidad, Medio ambiente y PRL en 39 empresas - Aplicación del Modelo EFQM de Excelencia en 5 empresas - Despliegue de la estrategia mediante el Cuadro de Mando Integral (CMI) en 5 empresas - Gestión de competencias y evaluación del desempeño en 5 empresas - Implantación 5S en 5 empresas - Programa de sensibilización en PRL |
| ASCONGI | <ul style="list-style-type: none"> - Implantación ISO 9001 en 2 empresas - Implantación OHSAS 18001 en 5 empresas - Implantación de ISO 14001 y OHSAS 18001 en una empresa - Programa de formación-acción del CMI en 6 empresas - Aplicación del Modelo EFQM de Excelencia en 5 empresas |
| COAATBI | <ul style="list-style-type: none"> - Implantación de sistema de gestión de calidad ISO 9001:2000 en 4 empresas colegiadas - Implantación de un SGC según ISO 9001 enfocado a la elaboración de informes y peritaciones judiciales en 10 empresas - Acciones formativas para capacitación de técnicos en la función de Coordinador de Seguridad y Salud en obras de construcción - Diseño y puesta en marcha de una plataforma digital de calidad |
| COAATG | <ul style="list-style-type: none"> - Acción formativa para la prevención de riesgos en las obras de construcción |
| COAVN | <ul style="list-style-type: none"> - Implantación de la norma ISO 9001:2000 en 10 estudios de arquitectura - Formación y difusión en aspectos de gestión y mejora continua - Implantación de Sistemas Integrados de Gestión de Calidad, Medio Ambiente, PRL y Ecodiseño en una empresa - Implantación de Sistemas Integrados de Gestión Medioambiental, PRL y Ecodiseño en una empresa - Implantación de Sistemas Integrados de Gestión de Calidad y Ecodiseño en una empresa - Implantación de Sistemas Integrados de Gestión Medioambiental y Ecodiseño en una empresa |
| INSTAGI | <ul style="list-style-type: none"> - Implantación y certificación de sistemas K21 en 12 microempresas - Implantación y certificación ISO 9001:2000 en 6 empresas - Implantación de las 5S en 6 empresas - Implantación de una herramienta de mejora para el cálculo de costes en 6 empresas - Acciones de divulgación - Acciones de formación en PRL a 18 personas |
| LABEIN | <ul style="list-style-type: none"> - Seguimiento de la evolución del sector de la edificación residencial en la CAPV - Impulso de la innovación en el sector a través de servicios avanzados de información tecnológica - Actividades de promoción y difusión |
| TEKNIKER | <ul style="list-style-type: none"> - Generación de una guía integral de gestión la innovación para las empresas del sector de la edificación residencial y desarrollo de un software bajo requisitos de la Norma UNE 166.002. |
| VIKESA | <ul style="list-style-type: none"> - Implantación de sistemas integrados de gestión en 6 estudios - Implantación de un sistema de gestión ambiental del proceso de diseño y desarrollo Ecodiseño en Visesa y Orubide. - Implantación de la norma ECODISEÑO en 16 estudios de arquitectura - Primera autoevaluación Modelo EFQM en Orubide y Alokabide - Elaboración y divulgación de la publicación "SIG por Procesos en estudios de arquitectura" |

3. Jornada sobre la Ley del Suelo y Urbanismo



La Ley 2/2006, de 30 de junio, del Suelo y Urbanismo del País Vasco, ha producido un cambio significativo en el marco jurídico del urbanismo de la Comunidad Autónoma, cuya aplicación está dando lugar a diversos problemas por su complejidad técnica. Para analizar y clarificar estas cuestiones, el pasado 29 de marzo SEA-UNECA, en el marco del Programa Eraikal organizó una jornada técnica sobre dicha Ley en el Gran Hotel Lakua de Vitoria.

En la citada jornada intervinieron Joanes Labayen y Maite Gastelu, abogados de Cuatrecasas, y trataron los siguientes aspectos:

- Clasificación y Régimen Jurídico del Suelo: Suelo Urbano, Suelo Urbanizable y Suelo no Urbanizable.
- Ordenación Estructural y Pormenorizada. Clases de Planes.
- Estándares y Reservas :Límites de edificabilidad, Estándares y Viviendas sujetas al régimen de protección pública
- Gestión Urbanística: Sistemas de actuación: Cooperación, Expropiación y Agente Urbanizador. Proyecto Ley de suelo estatal, prevista para el 2007: relación con la de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

4. Resultados del Taller de reflexión sobre eficiencia energética en la rehabilitación

La Directiva 2002/91/CE relativa a la eficiencia energética de los edificios muestra la estrategia que la Unión Europea ha definido para reducir el consumo de energía y las emisiones de CO₂ y así hacer frente a los compromisos del Protocolo de Kyoto.

La contribución energética y medioambiental de los edificios existentes es la responsable a día de hoy de un alto porcentaje de nuestras demandas energéticas (calefacción, iluminación, aire acondicionado, etc.) y, como consecuencia, es también responsable de altos índices de emisión de gases invernadero.

El número de edificios existentes supone actualmente en todo el estado un porcentaje mucho mayor que las edificaciones de nueva construcción, y por lo tanto, representa un marco con un gran potencial dentro de las actuales políticas de eficiencia y ahorro energético, a través de intervenciones que conlleven mejoras en el comportamiento energético de nuestras viviendas, oficinas, escuelas, hospitales, etc.

Dicha directiva cita la necesidad de que los procesos de rehabilitación consideren con carácter prioritario la adopción de medidas tendentes a mejorar la eficiencia energética.

El diseño de la envolvente del edificio (junto con el clima) determina la mayor o menor demanda energética que se requiere para conseguir unas condiciones adecuadas de confort térmico. Complementariamente, las instalaciones térmicas (tradicionales y/o basadas en energías renovables) juegan también su papel para minimizar el consumo energético final del usuario.

La rehabilitación del parque de edificios existentes, presenta una serie de barreras no sólo técnicas sino también económicas, sociales, etc. Será misión del sector orientar adecuadamente las oportunidades y las estrategias adecuadas para promover una rehabilitación energéticamente eficiente.

Con el propósito de identificar los retos, oportunidades y posibles acciones que puedan impulsar los procesos de la rehabilitación desde el punto de vista de la eficiencia energética de los edificios, Surbisa (Sociedad Urbanística para la Rehabilitación de Bilbao) y la Corporación Tecnológica Tecnalia, con el patrocinio de la Asocia-

ción de la Industria del Poliuretano Rígido (IPUR) y apoyados por la Red del proyecto europeo BUILD-NOVA y el Programa Eraikal, organizaron el pasado 21 de febrero en Bilbao el taller de reflexión "La Rehabilitación desde la Eficiencia Energética".

En dicha jornada estuvieron presentes diferentes agentes implicados en los procesos de rehabilitación y que juegan un papel importante en la toma de decisiones. Así, se contó con la presencia de profesionales procedentes del ámbito público, como el Dpto. de Vivienda y Asuntos Sociales Gobierno Vasco, EVE-CADEM, Surbisa, Generalitat de Catalunya, Sociedad Municipal de Rehabilitación de Zaragoza, y del ámbito privado, como Eptisa-Cinsa, Escuela Superior de Arquitectura de Madrid, Tecnalia, e IPUR.

Con la participación de 50 personas en el taller, en la que se desarrolló una dinámica participativa en torno a dos cuestiones, se obtuvieron una serie de resultados, gracias a que las presentaciones previas sentaron una buena base para el diálogo.

En la primera ronda, ante la pregunta ¿Qué retos y oportunidades surgen alrededor de la rehabilitación energética del parque de edificios existentes?, surgieron bastantes ideas, unas más prácticas y concretas que otras, en aspectos como regulaciones, I+D, Conocimiento, Concienciación, ... :



- Fomentar la investigación
- Acciones educativas, de concienciación, formativas...
- Crear instrumentos transversales entre administraciones de puesta en común de información
- Impulso a través de normativa más rigurosa
- Diseñar edificios realmente sostenibles
- Diseñar y planificar estándares de edificación energéticamente eficientes.

Durante el ejercicio se identificaron multitud de retos y oportunidades y, también



En la segunda ronda, ¿Qué acciones podemos realizar en colaboración para dar respuesta a los retos anteriores?, se identificaron las acciones necesarias para llevar a cabo los retos y las oportunidades de la ronda anterior, tales como.

posibles acciones. Así, los participantes, con los resultados de este taller, podrán poner en marcha algunas acciones a través de proyectos en el 7º Programa Marco, o mediante el rediseño y la mejora de los programas públicos.

5. Gestión por Procesos en Estudios de Arquitectura



El pasado 16 de noviembre, dentro de los actos de la Semana Europea de la Calidad, VISESA, Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A., presentó la Guía "Gestión por Procesos en estudios de arquitectura".

A través de esta publicación, elaborada y divulgada en el marco del Programa Eraikal del Dpto. de Vivienda y asuntos Sociales del GV, se quiere poner al servicio de los estudios de arquitectura el diseño de un Sistema de Gestión Integrado de Calidad, Prevención de Riesgos Laborales y medio Ambiente.

Este Sistema ha sido diseñado siguiendo las normas ISO 9001, OHSAS 18001 e ISO 14001, y es el producto de tres años de trabajo, en el que han participado 16 estudios de arquitectura.

El propósito de la Guía es ofrecer una herramienta de apoyo útil para los estudios de arquitectura que estén buscando

mejorar en su trabajo, ayudándoles en la consecución de un reconocimiento externo de su esfuerzo mediante la obtención de los certificados de empresa.

Toda entidad que quiera disponer de dicha Publicación se puede dirigir a:

VISESA

c/ Orio 1- 3

01010 Vitoria-Gazteiz

Tfno.: 945 21 40 50

Fax: 945 06 84 40

E-mail: egoitza@visesa.com

6. Guía económico financiera para microempresas del sector de la construcción

¿Sabe usted el dinero que gana su empresa y por qué? ¿Sabe cuánto dinero dispone para reinvertir, repartir entre sus socios o pagar deudas? ¿Sabe usted el dinero que gasta, y en qué lo gasta?

Para mejorar la gestión económica y financiera de su empresa es necesario dar respuesta a estas preguntas. Con este fin Eraikal ha elaborado una "Guía económico financiera para microempresas del sector de la construcción", que estará a disposición del sector en **mayo de 2007** y con la que, a través de la interpretación de las Cuentas Anuales (Balance, Cuenta

de Pérdidas y Ganancias y Memoria) y el Plan de Tesorería, pretende que usted conozca:

- El dinero que gana su empresa,
- Dónde está el origen de sus ganancias,
- Cuánto dinero dispone para reinvertir, repartir entre sus socios y pagar deudas,
- Cuánto dinero gasta y en qué lo gasta,
- Sus posibilidades para futuros planes y previsiones.

En ningún momento es objeto de esta guía explicar la elaboración de tales Cuentas Anuales, ni tampoco el análisis dinámico de las mismas, es decir, comparación de las Cuentas durante varios años, para conocer su evolución.

Esta guía se dirige a todo aquel personal y/o gerencia de una microempresa del sector de la construcción que quiere introducirse en el análisis y la planificación financiera, actividad delegada a otras personas, ya que generalmente la gerencia dedica la mayor parte del tiempo a la producción y gestión cotidiana del negocio.

Buzón de consultas



eraikal@ej-gv.es

Si usted desea recibir por correo los boletines de información "ERAIKAL BERRIAK", envíenos una petición a través del buzón de consultas eraikal@ej-gv.es indicando Destinatario, Empresa y Dirección de Correo.

1. Jardunaldia: EB markaketa

Europar eta Estatuan hasi dira 89/106/CEE zuzentaraua, eraikuntzako produktuei buruzkoa, ezartzen, eta agerikoa da EB markaketak produktu ugariaren gainean izandako eragina. Horrela, jada 275 arau bateratu osatu dira (600 aurrekusi dira) eta 26 DITE gida landu dira, eta eraikuntza-produktuen fabrikatzaileen ia sektore guztiak barne hartzea lortu da.

Fabrikatzaileak hasi dira EB markaketaren baldintzak betetzen eta horien arabera lan egiten; era berean, eraikuntzako eta obra zibileko agenteak hasi dira Europako araudi berria ezagutzen eta ulertzen.

EB markaketa betetzeko eta zabaltzeko ezinbestekoa da "merkatua kontrolatzea" edo "industria-produktuak kontrolatzea", hau da, araudi berriak eragindako produktuak merkaturatzeko eta obretan EB markaketa duten materialak erabiltzeko ezarritako baldintzak betetzen direla baieztatu behar da halaberrez.

Industriaren 21/1992 Legeko 14. artikulua produktuen ikuskapen eta kontrol administratiboa egiteko arduraren edo merkatua kontrolatzeko arduraren inguruan adierazten duenaren arabera, autonomia-erkidego-etako industria-agintaritzena da dagokien lurraldeko eskumen exekutiboa. Gainera,

Industria, Turismo eta Merkataritza Ministerioak laguntza emateko eta koordinazio-lana egiteko ekimenak aurrekusi dira, araudi berrira egokitzen laguntzeko.

Haatik, eraikuntzan nahastutako agenteek (fabrikatzaileek, preskriptoreek, eraikitzaileek, erabiltzaileek, kalitatearen agintaritzaren autonomikoek, etab.) zeresan handia dute EB markaketa ahalik eta gehien eta azkarren zabaltzeko orduan eta, xede horrekin, hainbat jarduerak osagarri edo paralelo aurrekusi dira.

EB markaketa zer den, nola funtzionatzen duen, prozesuan parte hartzen duten erakundeak zeintzuk diren, eta abar ezagutzera emateko, 2007ko otsailaren 28an Eusko Jaurlaritzako Eraikuntza Kalitatearen Kontrolerako Laborategian (Gasteizen) "EB markaketa eraikuntzaren sektorean" izeneko jardunaldiak garatu ziren. 88 lagun bertaratu ziren, herri-administrazio, kontsultoretza, kalitate-kontrolerako laborategi, eraikuntzaren sektoreko enpresa, gremioen elkarte eta aparejadoreen elkarteetako ordezkariak guztiak.

Jardueretan ondoren zerrendatutako pertsonen parte hartu zuten:

- Sonia Samaniego, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza, Berrikuntza eta Kontrol zuzendaria.

1. taula. EB markaketa ziurtatzen duen dokumentazioa

| Produktuari esleitutako ebaluazio-sistema | Fabrikatzailearen zereginak | | EB markaketa (etiketatua) | EBren adostasun-ziurtagia |
|---|--|---|---|---------------------------|
| | Ereduzko hasierako entsegu (EHE) | Produktuaren kontrola fabrian (PKF) | | |
| 1+ y 1 | Izendatutako ziurtagien-erakundeak luzatutako produktuaren ziurtagia (*) | | Bezeroari edo erabiltzaileari iritsi behar zaio | Bai (*) |
| 2+ y 2 | Fabrikatzaileak egindako EHEen txostena (*) | Izendatutako ikuskapen-erakundeak luzatutako PKFren ziurtagia (*) | Bezeroari edo erabiltzaileari iritsi behar zaio | Bai (*) |
| 3 | Izendatutako laborategiak luzatutako EHEen txostena (*) | Fabrikatzaileak egindako PKFren egiaztagia (*) | Bezeroari edo erabiltzaileari iritsi behar zaio | Bai (*) |
| 4 | Fabrikatzaileak egindako EHEen txostena (*) | Fabrikatzaileak egindako PKFren egiaztagia (*) | Bezeroari edo erabiltzaileari iritsi behar zaio | Bai (*) |

(*) Fabrikatzaileak ez ditu nahitaz aurkeztu behar agiri hauek produktua merkaturatzeko, baina aipatutako dokumentuak eskatu ahal zaizkio EB markaketa behar den bezala betetzen dela ziurtatzeko (arrazoizko zalantzarik badago).

aurkibidea

1. Jardunaldia: EB markaketa
2. Eraikal zortzi deialdiko laguntzak erabaki dira
3. Jardunaldiak: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legea.
4. Birgaitze-obretan eraginkortasun energetikoak duen garrantziaren inguruko hausnarketa-lantegiaren emaitzak.
5. Prozesuen araberrako kudeaketa arkitektura-estudioetan.
6. Eraikuntza-sektoreko mikroenpresetarako gida ekonomiko-finantzariora.
7. Itaun postontzia.

- Luis Alonso Caballero, Industria Ministerioari Industria Kalitate eta Segurtasunerako atalburua.

- Andrés Blázquez, AENOREko Produktuaren Ziurtagierako adarreko zuzendaria.

- José Antonio Sánchez de Sancha, Eraikuntzako Produktuen Ziurtagierako negozio-gerentea. LABEIN-Tecnalia.

- Gorka Elorza. Arkitektoa. SOCOTEC

Horiez gain, Sainsa Taldea, Cementos Lemoña Taldea eta Cementos Rezola enpresek parte hartu zuten jardunaldietan eta esparruan duten esperientziaren berri eman zuten.

Jardunaldietara bertaratu ziren pertsonen balorazio altua egin dute jardunaldiei buruz galdetzean, eta azpimarratzekoak dira EB markaketa ezagutzeko eskaini diren eduki interesgarriak eta ikuspegi zabala eta jardunaldietan aurkeztutako txostenen aniztasuna.

EB markaketa:

Zuzentarau berriaren esparruan, fabrikatzaileek funtsezkoak diren bi zeregin bete behar dituzte EB markaketa lortzeko, hain zuzen ere:

- Produktuekin hasierako entseguak egin.

- Fabrikako produkzioa kontrolatzeko sistema bat ezarri.

Produktu bakoitzaren egokitasuna erabakitzeke jarraitzen den ebaluazio-sistema kontuan hartuta, bi zeregin horien gaineko ebaluazioa horretarako izendatutako erakundeek egin dezakete, edota fabrikatzaileak berak egin dezake (ikus 2. taula), hor-taz, EB markaketaren ziurtagiriak desberdinak izango dira (1. taula).

Honakoak dira ebaluazioa egiteko aukeratu-tako erakundeak:

- Ziurtapen-erakundeak (produktua ziurtatzen dute, produkzioaren kontrola fabrian eta eredu-zko hasierako entseguak barne hartuta).

- Ikuskapen-erakundeak (fabrikatzaileak fabrian egiten duen produkzioaren kontrola ziurtatzen dute).

- Entsegu-laborategiak (hala badagokie, produktuen eredu-zko hasierako entseguak egiten dituzte).

Aipatutako erakunde guztiak Europako Kontseiluko kideak diren estatuek aukeratz-zen eta izendatzen dituzte eta zeregin jakin batzuk burutzeko ahalmena ematen zaie.

Kontrol teknikorako erakundeak:

Bestalde, Kontrol Teknikorako Erakundeak (KTE) izeneko agenteak bereiz daitezke prozesuan. Erakunde horiei dagokie obren exekuzioa zuzentzea eta kontrolatzea. Hala ere, Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko Legeak (EAL) ez ditu aipatu erakundeak aitortzen. Hori dela eta, aseguru-etxeek aitortzen dituzte KTEak, aldiro egiten dituzten auditorien bidez, eta bete behar dituzten baldintzak ezartzen dituzte.

KTE baten lana aseguru-etxei kontratatatu diren obren arrisku-mailaren berri ematean datza. Horrela, KTEak sustapenaren prozesu osoan parte hartzen du: lehenik eta behin, proiektuen auditoria egiten du eta, ondoren, obraren exekuzioa kontrolatzen du. Eta, horretarako, aldiro-aldi-ero obra-

2. taula. Adostasun-ebaluazioa. Agenteek bete beharreko zereginak.

| ADOSTASUN EBALUAZIOA EPZren ARABERA | | | | | | |
|--|------------|----|-----------|----|-----|----|
| EPZren ARTIKULUEN ARABERA | I | | II1 | | II2 | I3 |
| ZIURTAPENA | ZIURTAPENA | | ADOSTASUN | | | |
| ADOSTASUNA ZIURTATZEKO SISTEMA | 1+ | 1 | 2+ | 2 | 3 | 4 |
| EREDUZKO HASIERAKO ENTSEGUA | EL | EL | F | F | EL | F |
| FABRIKAN HARTUTAKO LAGINEN ENTSEGUA | F | F | F | | | |
| FABRIKAN, MERKATUAN EDO OBRAN HARTUTAKO LAGINEN AZTERKETA ENTSEGUAK | LE | | | | | |
| LOTEKO LAGINEN ENTSEGUA | | | | | | |
| PRODUKZIOAREN KONTROLA FABRIKAN (PKF) | F | F | F | F | F | F |
| FABRIKAKO ETA PKFren HASIERAKO IKUSKAPENA | IE | IE | IE | IE | | |
| PKFren ETENGABEKO ZAINZA, GAINBEGIRAKETA ETA EBALUAZIOA | IE | IE | IE | | | |
| PKFren ZIURTAPENA ETENGABEKO ZAINZA, GAINBEGIRAKETA, ETA EBALUAZIOAREN OINARRIAREN ARABERA | | | IE | | | |
| EBko ADOSTASUN ZIURTAPENA/AITORPENA | ZE | ZE | F | F | F | F |

ZE: ZIURTAPEN ERAKUNDEA, IE: IKUSKAPEN ERAKUNDEA, EL: ENTSEGU LABORATEGIA, F: FABRIKATZAILEA

ikuskapenak egiten ditu, kasu bakoitzean ezar daitezkeen araudia betetzen den eta proiektua behar den bezala garatzen den egiaztatzeko. Kalitatea kontrolatzeko tresnak Eraikuntzaren Kode Teknikoa eta eraikuntzako produktuei buruzko zuzentaraua (EB markaketa) dira.

Exekuzioa kontrolatzeko fasean, proiektugileak eskatzen dituen materialen kalitatea kontrolatzeko planaren jarraipena eta ebaluazioa egiten da. KTEk obran egiten dituen ikuskapenetan, eraikuntzaren zati batzuen oinarritzko egitura-segurtasunarekin erlazionatutako obrak behar den bezala egiten direla baieztatu behar du, bai eta zati horietan erabiltzen diren materialek ezar daitezkeen arauetan zehaztutako gutxienezko baldintzak betetzen dituztela ere.

EB markaketa & AENORen N marka:

Produktuaren marka boluntarioen (AENORen N marka) eta EB markaketaren arteko desberdintasunei dagokienez, bigarrena nahitaezkoa da zuzentarau batek eragiten dituen produktuen kasuan, eta merkaturako produktu guztiek

bete beharreko gutxienezkoa da gainera; AENORen N marka, berriz, borondatezkoa da eta ziurtapen-sistema baten arabera ematen da berau erabiltzeko eskubidea.

EB markaketa ez da kalitate-marka bat. EB markaketa Europar Batasunean produktuen joan-etorri askea ahalbidetzen duen markaketa da, eta bera gabe ezinezkoa da produktu bat barne-merkatuan merkaturatzea. Produktu batek fabrikatzaileari ezarritako erkidegoko baldintza guztiak betetzen dituela adierazten du EB markaketak.

Hala ere, AENORen N marka borondatezkoa da, eta produktu, prozesu edo zerbitzu batek berariazko arau bat edo agiri bat betetzen duela ziurtatzeko balio du.

Enpresen betekizun gehigarriak:

Borondatezko markak lortu dituzten produktuak dituzten enpresek ez dute aldaketa eta ahalegin handirik egin behar EB markaketa egokitzeke, izan ere, borondatezko marka horien eskakizun-maila EB markaketarena baino altuagoa da produktuei eta fabrikatzaileei dagokienez, eta, gainera,



borondatezko markak lortu dituzten enpresek kudeaketa-sistema bat jarraitzen dute.

EB markaketaren ezarpenak honakoak eskatzen ditu:

- Arauzko betekizun berriak bereiztea eta sistemara sartzea.
- Prozedura berriak ezartzea: autokontrol-lanak definitu behar dira eta egiten diren lanak eta lortutako emaitzak erregistratu.
- Kontrol-planean entsegu berriak eta produktu bakoitzerako periodikotasunak barne hartzea.
- Neurketa- eta entsegu-ekipoen Kalibrazio Plana egokitzea.
- Fabrikako Produktzioaren Kontrolerako arduraduna bereiztea.

- Dokumentazio osagarria barne hartzea (adostasun-aitorpena, albarana, EB markaketaren informazio-fitxak)

Ondorioak:

EB markaketa ez da kalitate-marka bat, eta ez du ziurtatzen produktu batek kalitatezko bermerik edo prestazio gehigarriarik duenik. Lehenago esan dugun moduan, EB markaketak segurtasunarekin erlazioatutako gutxieneko baldintza batzuk betetzen direla ziurtatzen du eta produktua merkaturatzeko nahitaez bete beharreko lege-betekizun bat da gainera.

Azpitarratzekoa da EB markaketa fabrikatzaileak berak jartzen duela, bere erantzukizunpean, behin produktuari esleitutako ebaluazio-sistemak eskatzen dituen zereginak bete eta gero; alegia, ez dute ez admi-

nistrazioak ez aukeratutako erakundeek ematen.

Bestalde, borondatezko kalitate-marka bat edukitzeak ez du EB markaketa edukitzeko betebeharretik salbuesten enpresa bat.

Amaitzeko, EB markaketara lotutako produktuen zerrendak daude, baina ez da EB markaketa duten fabrikatzaileen produktuen araberako zerrendarik osatuko, izan ere, produktu baten gainean EB markaketa indarrean sartzen den unetik aurrera, produktu hori fabrikatzen duten enpresa guztiek nahitaez lortu eta erakutsi behar dute EB markaketa.

Eraikal-en web-orrian:

(www.ej-gv.net/eraikal), berrien atalean, erabiltzaileen eskura jarri dira "EB markaketa eraikuntzaren sektorean" izeneko jardunaldiei buruzko txostenak.

2. Eraikal zortzi deialdiko laguntzak erabaki dira

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak Eraikal Programaren 2006ko deialdian (Eraikal Zortzi) aurkeztutako proposamenetarako laguntzak erabaki berri ditu. Aipatu laguntzen deialdia Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak 2006ko irailaren 26an egin zuen eta Euskal Autonomia Erkidegoko bizitegi-eraikuntzaren enpresen esparruan kalitatea kudeatzeko sistemak ezartzea eta hobetzea, iraunkortasuna sustatzea eta berrikuntza laguntzea dira aipatu laguntzen helburu nagusiak.

Deialdi honetan, orain arteko kudeaketa eta etengabeko hobekuntza sustatzeko helbueruz gain, sektoreko berrikuntza eta iraun-

kortasuna indartzea eta sustatzea bilatzen du Eraikal Programak.

Esanak esan, aurtengo deialdian 1.000.000 euro banatuko dira laguntza moduan eta oraingoan Ekodiseinuaren araua ezartzeko 22 proiektuk, gida bat garatzeko proiektu batek eta 166.002 UNE arauaren araberako software baten proiektuak (Eraikal-era sartutako agente berriak, TEKNIKER, Teknologia aplikatuaren ikerketa-zentroak aurkeztua) jasoko dute laguntza.

Eraikalen proiektu "tradizionalez" gain, hala nola kudeaketa-sistemen ezarpena eta EFQM bikaintasun-ereduaren garapena,

deialdi berri honetan etengabeko hobekuntzarekin eta bikaintasunarekin erlazioatutako proiektu ugari aurkeztu dira, besteak beste 5Sen ezarpena, Aginte Koadro Integralaren garapena edo kostuen kalkularen hobekuntza.

Era berean, nabarmen geratu da sektorea kontzientziatzeko eta sentibilizatzeko beharra, kontuan hartuta sektoreko prebentzioarekin, lege- eta araudi-mailako aldaketa berriekin eta abar erlazioatutako proiektu ugari aurkeztu direla.

Ondorengo taulan deialdi berri honetan onartu diren proiektuak aurkeztu dira:

| ERAKUNDEA | PROIEKTUAK |
|---------------|---|
| ADC | - 20 enpresatan K21 sistema ezartzea eta ziurtatzea. - Eraikuntzako segurtasuna hobetzeko neurriak hedatzea eta motibatzea. |
| AEIEB | - 3 enpresatan ISO 9001 ezartzeko proiektua. - 2 enpresatan ISO 9001 eta ISO 14001 ezartzeko integrazio-proiektua. - Enpresa batean EFQM Bikaintasun Eredua garatzea. - Sustapen- eta hedapen-jardunaldiak. |
| AFONVI | - Enpresen EFQM Bikaintasun Eredua elkartean ezartzea eta garatzea. - 12 mikroenpresatan K21 sistema ezartzea eta ziurtatzea. - 2 mikroenpresatan ISO 9001 ezartzea. - Mikroenpresa batean ISO 14001 ezartzea. - Kudeaketa eta etengabeko hobekuntza sustatzea eta hedatzea. - 12 mikroenpresatan 5S ezartzea. |
| ASCOBI | - 39 enpresatan Kalitatea Kudeatzeko Sistemak, Ingurumena kudeatzekoak eta PRL ezartzea. - 5 enpresatan EFQM Bikaintasun Eredua ezartzea. - 5 enpresatan Aginte Koadro Integralaren (AKI) bidez estrategia zabaltzea. - 5 enpresatan eskumenen kudeaketa egitea eta lanaren ebaluazioa egitea. - 5 enpresatan 5S ezartzea. - PRL inguruko sentibilizazio-programa. |

| ERAKUNDEA | PROIEKTUAK |
|-----------------|---|
| ASCONGI | <ul style="list-style-type: none"> - 2 enpresatan ISO 9001 ezartzea. - 5 enpresatan OHSAS 18001 ezartzea. - Enpresa batean ISO 14001 eta OHSAS 18001 ezartzea. - 6 enpresatan CMIren prestakuntza-ekintza programa garatzea. - 5 enpresatan EFQM Bikaintasun Eredua ezartzea. |
| COAATBI | <ul style="list-style-type: none"> - 4 enpresa kolegiatutan ISO 9001:2000 kalitatea kudeatzeko sistema ezartzea. - 10 enpresatan ISO 9011 araberako KKS bat ezartzea, txosten eta peritazio judizialak lantzeko helburuarekin. - Teknikariei, eraikuntza-lanetan Segurtasun eta Osasun Koordinatzaile izateko, trebakuntza teknikoa emateko prestakuntza-ekintzak. - Kalitateko plataforma digital bat diseinatzea eta martxan jartzea. |
| COAATG | <ul style="list-style-type: none"> - Eraikuntza-lanetan arriskuak prebenitzeko prestakuntza-ekintza. |
| COAVN | <ul style="list-style-type: none"> - 10 arkitektura-estudiotan ISO 9001:2000 araua ezartzea. - Kudeaketari eta etengabeko hobekuntzari buruzko prestakuntza eta edukien hedapena. - Enpresa batean Kalitatea Kudeatzeko Sistema Integratuak, Ingurumen Sistema Integratuak, PRL eta Ekodiseinua ezartzea. - Enpresa batean Ingurumena Kudeatzeko Sistema Integratuak, Ingurumen Sistemak eta Ekodiseinua ezartzea. - Enpresa batean Kalitatea Kudeatzeko Sistema Integratuak eta Ekodiseinua ezartzea. - Enpresa batean Ingurumena Kudeatzeko Sistema Integratuak eta Ekodiseinua ezartzea. |
| INSTAGI | <ul style="list-style-type: none"> - 12 mikroenpresatan K21 sistemak ezartzea eta ziurtatzea. - 6 enpresatan ISO 9001:2000 ezartzea eta ziurtatzea. - 6 enpresatan 5S ezartzea. - 6 enpresatan kostuak hobeto kalkulatzeko tresna bat ezartzea. - Hedapen-ekintzak. - 18 lagun PRLn prestatzeko ekintzak. |
| LABEIN | <ul style="list-style-type: none"> - Bizitegi-eraikuntzaren sektoreak EAEn izandako bilakaeraren jarraipena. - Informazio teknologikoko zerbitzu aurreratuen bidez sektorean berrikuntza sustatzea. - Sustapena eta hedapena. |
| TEKNIKER | <ul style="list-style-type: none"> - Bizitegi-eraikuntzaren sektoreko enpresetarako berrikuntza kudeatzeko gida integral bat sortzea eta 166.002 UNE arauaren arabera software bat garatzea. |
| VISESA | <ul style="list-style-type: none"> - 6 estudiotan kudeaketa-sistema integratuak ezartzea. - Visesan eta Orubiden Ekodiseinuaren diseinua eta garapena egiteko prozesuaren gaineko ingurumen-kudeaketako sistema bat ezartzea. - 16 arkitektura-estudiotan EKODISEINUAREN araua ezartzea. - Orubiden eta Alokabiden EFQM ereduaren araberako lehen autoebaluazioa egitea. - "Prozesuen araberako kudeaketa arkitektura-estudioetan" gida lantzea eta ezagutzera ematea. |

3. Jardunaldiak: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legea



2/2006 Legeak, ekainaren 30ekoa eta EAEko lurzoruari eta hirigintzari buruzkoa, aldaketa handia ekarri du Euskal Autonomia Erkidegoko zuzenbide-esparrura, eta aipatu legearen konplexutasun teknikoa dela eta zailtasunak egon dira berau aplikatzeko orduan. Egoera berria aztertzeke eta argitzeko, joan den martxoaren 29an SEA-UNECA erakundeak aipatu legeari buruzko jardunaldi teknikoak antolatu zituen, Eraikal Programaren esparruan. Jardunaldiak Gasteizko Gran Hotel Lakua hotelean izan ziren.

Aipatutako jardunaldietan Joanes Labayen eta Maite Gastelu Cuatrecasas-eko aboka-

tuek parte hartu zuten eta ondoren adierazitako gaiak aztertu zituzten:

- Lurzoruaren sailkapena eta araubide juridikoa: hiri-lurzorua, lurzoru urbanizagarria eta lurzoru ez-urbanizagarria.
- Egitura-antolamendua eta antolamendu xehakaturia. Plan-motak.
- Estandarrak eta erreserbak: eraikigarritasun-mugak, estandarrak eta babes publikoko etxebizitzak.
- Hirigintza-kudeaketa: jarduketa-sistemak: lankidetzak, desjabetzea eta hirigintza-agentea. Estatuko lurzoruari buruzko legearen proiektua, 2007rako aurreikusia: Euskal

4. Birgaitze-obretan eraginkortasun energetikoak duen garrantziaren inguruko hausnarketa-lantegiaren emaitzak

Eraikinen eraginkortasun energetikoari buruzko 2002/91/CE Zuzentarauak erakusten digu Europar Batasunak, energiaren kontsumoa eta CO2 emisioak murrizteko eta, bide batez, Kiotoko Protokoloaren konpromisoa betetzeko, landu duen estrategia.

Gaur egungo eraikinen eragin energetikoa eta ingurumenaren gaineko eragina dira energiaren eskariaren portzentaje altu baten eragile zuzenak (berokuntza, argiztapena, aire egokitua, etab.), eta, ondorioz, bertan sortzen da gaur egungo eskari energetikoaren portzentaje altu bat, eta, era berean, berotegi-efektua eragiten duten gasen emisioaren indize altuen erantzule nagusiak dira.

Gaur egun eraikita dauden eraikinen kopuruak nabarmenki gaintitzen du eraikuntza berriko eraikinen kopurua eta, ondorioz, gaur egungo eraginkortasunaren eta aurrezpen energetikoaren politika berriak kontuan hartuta, potentzial handiko esparru baten aurrean gaudela esan daiteke. Zentzu horretan, funtsezkoa da gure etxebizitza, bulego, eskola, ospitale eta abarren portaera energetikoa hobetzeko jarduerak garatzea.

Aipatu Zuzentarauaren arabera, birgaitze-prozesuetan lehenetsuna eman behar zaio eraginkortasun energetikoa hobetzeko balioko duten neurriak hartzeko beharrari.

Eraikinen ingurukariaren diseinua (klima-ekin batera), erabakigarria da konfort termikoa ziurtatzen duten baldintza egokiak lortzeko beharrezkoa den energia-eskaria ezagutzeko. Horrez gain, instalazio termikoek ere (tradizionalek zein energia berriztagarrietan oinarritutakoek) zeresan handia dute erabiltzailearen amaierako kontsumo energetikoa minimizatzen duten orduan.

Gaur egungo eraikinen parkea birgaitzeko hainbat oztopo (ekonomikoak, sozialak, etab.) gaintitu behar dira nahitaez. Sekto-reen lana izango da energiaren ikuspegitik eraginkorra izango den birgaitzea sustatzeko aukerak eta estrategia egokiak behar den bezala sustatzea.

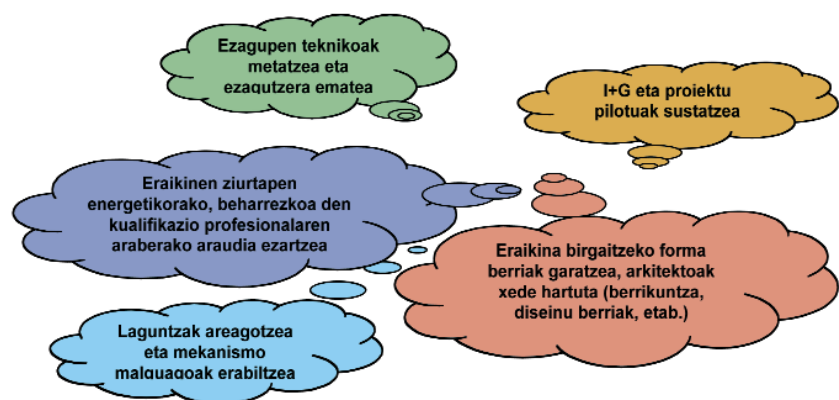
Eraikinen eraginkortasun energetikoaren ikuspegitik birgaitze-prozesuak susta ditzaketen erronkak, aukerak eta ekintza posibleak ezagutzeko, Surbisa sozietateak (Birgaitzerako Bilboko Hirigintza Sozietatea) eta Tecnalia Korporazio Teknologikoak, Poliuretano Gogorren Industria Elkarte-

rekin batera (IPUR), eta BUILD-NOVA Europako proiektuaren Sareak eta Eraikal programak lagunduta, otsailaren 21ean "Birgaitzea Eraginkortasun Energetikoaren ikuspegitik" hausnarketa-lantegia antolatu zuten Bilbon.

Aipatutako jardunaldietan birgaitze-prozesuetan nahastuta dauden eta erabakiak hartzeko orduan zeresan handia duten agenteek parte hartu zuten. Horrela, esparru publikoko profesionalak parte hartu zuten –Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Saila, EVE-CADEM, Surbisa, Kataluniako Generalitatea, Zaragozako Birgaitze Udal Sozietatea-, bai eta esparru pribatukoek ere –Eptisa-Cinsa, Madrilgo Arkitekturako Goi Eskola, Tecnalia eta IPUR-.

Lantegian 50 pertsonak parte hartu zuten, bi gai nagusiren inguruan iritzia emateko. Parte-hartzaile guztiak egin zituzten ekarpen interesgarriak, izan ere, alde aurretik egindako aurkezpenei esker elkarriketarako oinarri sendoa osatu zen eta parte-hartzaileek informazioa landuta zuten.

Lehenengo txandan, "Zer erronka eta aukera dakartza gaur egungo etxebizitzaren parkearen birgaitzeak? galderaren inguruan ideia asko aurkeztu ziren; batzuk praktikoagoak eta besteak zehatzagoak, eta, esan bezala, alderdi ugari ukitu ziren, hala nola araudiak, I+G, ezagutza, kontzientziak, etab.



Bigarren txandan, zer egin daiteke erronka horiei batera erantzuteko? galdera egitean, erronka eta aukera berriei aurre egiteko ekintzak bereizi ziren, eta horien artean aipa daitezke:

- Ikerketa sustatzea.

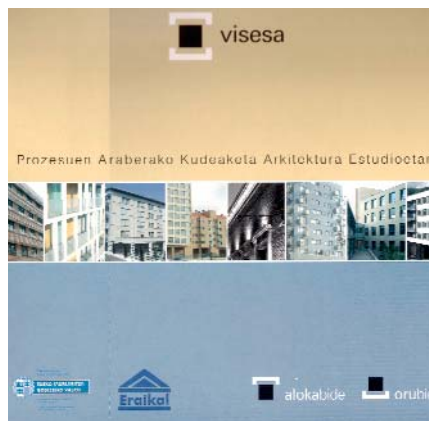


- Hezkuntza-ekintzak, kontzientziak-ekintzak, prestakuntza-ekintzak, etab.
- Informazioa bateratzeko administrazioen artean zehar-bitartekoak sortzea.
- Araudi zorrotzago baten arabera indartzea.
- Eraikin iraunkorrak diseinatzea.
- Energiaren eraginkortasuna ziurtatuko duten estandarrak diseinatzea eta lantzea.

Erronka eta aukera ugari azpimarratu ziren, bai eta martxan jar daitezkeen ekintza asko ere. Horrela, parte-hartzaileek, lantegian

lortutako emaitzak oinarrian hartuta, 7. Esparru Programaren barruan ekimen desberdinak garatu ahal izango dituzte; era berean, emaitza horiek oinarrian hartuta, programa publikoak berriro diseinatu eta hobetuko dira.

5. Prozesuen araberako kudeaketa arkitektura-estudioetan



Joan den azaroaren 16an, Kalitatearen Europako Asteantolatuak ekimenen barruan, VISESA, Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA, sozietateak "Prozesuen

araberako kudeaketa arkitektura-estudioetan" gida aurkeztu zuen.

Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Gizarte Gaieko Sailak garatzen duen Eraikal Programaren esparruan argitaratu, landu eta zabaldu da aipatu gida eta arkitektura-estudioei Kalitatea, Laneko Arriskuen Prebentzioa eta Ingurumena Kudeatzeko Sistema baliagarri bat eskaintzea bilatzen du.

Aipatu sistema diseinatzeko ISO 9001, OHSAS 18001 eta ISO 14001 arauak hartu dira kontuan. Hiru urteko lana behar izan da gida osatzeko eta 16 arkitektura-estudiok parte hartu dute.

Gidaren helburua da lanean hobekuntzak egin nahi dituzten arkitektura-estudioei laguntza-tresna bat eskaintzea. Era berean, xede horrekin lan egiten duten eta ahalegintzen diren estudioen lana aitorzeko enpresa-ziurtapenak sortu dira.

Aipatu argitalpena eskuratu nahi duen erakunde orok honako helbide honetan lortuko du:

VISESA

Orio kalea, 1- 3

01010 Vitoria-Gazteiz

Tel.: 945 21 40 50

Faxa: 945 06 84 40

E-mail: egoitza@visesa.com

6. Eraikuntza-sektoreko mikroenpresetarako gida ekonomiko-finantzarioa

Ba al dakizu zenbat diru irabazten duen zure enpresak eta zergatik? Ba al dakizu zenbat diru duzun berriro inbertitzeko, bazkideen artean banatzeko edo zorrak kitatzeko? Ba al dakizu zenbat diru gastatzen duzun eta zertan gastatzen duzun?

Zure enpresaren kudeaketa ekonomikoa eta finantzarioa hobetu nahi baduzu galdera horiei guztiei erantzutea komeni zaizu. Horretan laguntzeko, Eraikal-ek "Eraikuntza-sektoreko mikroenpresetarako gida ekonomiko-finantzario" bat landu du. **2007ko maiatzean** jarriko da aipatu gida sektorearen esku, eta, eraikuntza-sektoreko mikroenpresentzat, Urteko Kontuak (Balantzea, Galeren eta Irabazien Kontuak eta Memoria) eta Diruzaintza Plana interpre-

tatzeko lagungarria izatea du helburu. Besteak beste, honako alderdi hauek ezagutzeko laguntza ematen du gidak:

- Zure enpresak gastatzen duen dirua.
- Irabazien jatorria.
- Berriro inbertitzeko, bazkideen artean banatzeko edo zorrak kitatzeko duzun dirua.
- Zenbat diru gastatzen duzun eta zertan egiten duzun.
- Etorkizuneko planak eta aurreikuspenak aurrera ateratzeko aukerak.

Orain aurkezten dizuegun gidak ez du Urteko Kontuak nola egin behar diren erakustea

bilatzen, ez eta kontu horien azterketa dinamikoa egitea ere –alegia, hainbat urtetako kontuak alderatzea, izandako bilakaera ezagutzeko-.

Gida honek eraikuntza-sektoreko mikroenpresa bateko langileei edota zuzendaritza-karguei azterketa eta plangintza finantzarioa ezagutzen lagundu nahi die, izan ere, sarritan beste langile batzuen esku uzten dira horrelakoak, zuzendaritza-karguetan jarduten dutenek negozioaren produktioarekin eta eguneroko kudeaketarekin erlazioatutako funtzioak betetzen baitituzte, eta ez dute ezagutzen negozioaren azterketa eta plangintza finantzarioa.

Itaun postontzia



eraikal@ej-gv.es

"ERAIKAL BERRIAK" informazio-aldizkariak postaren bidez jaso nahi baduzu zure eskaera itaun-ontziaren bidez "eraikal@ej-gv.es"-era Hartzaille, Enpresa eta Helbidea adierazten.