

AURKIBIDEA:

1. ERAIKAL Deialdi Berria Argitaratuta
2. Enpresa-topaketak
3. Etxebizitza Domotikoak Orain eta Geroko
4. Hemeroteka
6. Itau-ontzia

SUMARIO:

1. Convocatoria Eraikal 5
2. Encuentros Empresariales
3. Las Viviendas Domóticas Presente o Futuro
4. Hemeroteka
6. Buzón de consultas

1. ERAIKAL Deialdi Berria Argitaratuta

ERAIKAL 5ek 900.000 euro erabili gura du 2002 eta 2004 bitarteko epealdian zehar garatuko diren proiektuetarako

Eskabideak aurkezteko mugaeguna: 2002-11-06

Laguntzei buruzko informazioa jasotzeko bidea: 2002ko irailaren 5eko EHAA edo eraikal@ej-gv.es

2002ko irailaren 5ean EHAAn argitaratu da ERAIKAL programako laguntzetarako deialdi berria araupeturik duen agindua. Agiriak aurkezteko epea bi hilabetekoa (2002-11-06ra artekoa) izango da, agindu hori argitaratu eta biharamunean zenbatzen hasiko delarik.

Eraikal laguntzak jaso ditzaketen enpresak Egoitzak Eraikitze arlokoak diren eta Euskal Autonomia Erkidegoan kokatuta daudenak dira.

Egoitzak eraikitze arloaren barrukotzat hartutako jarduerak programaren Aginduetan ageri diren EJNSen (Ekonomi Jardueren Nazioko Sailkapenak) zehaztaperaren bitartez araupetuta daude. Egoitzak eraikitze arloko enpresatzat hartuta daude **EJNS 45 Eraikintza eta EJNS 70 Higiezinak Jarduerak** direlakoetan sartuta dauden azpiarloen barruko enpresak.

Azpiarlo horiekin, Eraikalek programako laguntzak atzi ditzaketen eraikintzaren arloarekin loturik dauden enpresa eta jardueren lerrun zabala harturik du barnean.

Nolako ekimenetarako laguntza ematen du Eraikalek?

Programaren helburuen arabera, laguntzak EAEko egoitza-eraikintzaren arloko erakundeetan osoko kudeaketa-sistemak ezartzearekin loturiko jarduerak garatzekoak eta erakundeetan enpresak etengabe hobetzeko eta bikaintzeko ohiturak praktikan jartzekoak dira.

1. Publicada la Nueva Convocatoria ERAIKAL

ERAIKAL 5 destina 900.000 Euros para proyectos desarrollados durante el periodo 2002 - 2004

Fecha límite de solicitudes 06-11-02

Información de las ayudas en el B.O.P.V. del 5 de septiembre o en eraikal@ej-gv.es

El pasado 5 de setiembre se publicó en el B.O.P.V. la orden que regula la nueva convocatoria de ayudas del programa ERAIKAL. El plazo de presentación de la documentación será de dos meses a partir del día siguiente de la citada fecha de publicación (06-11-2002)

Las empresas beneficiarias de las ayudas Eraikal son las pertenecientes al sector de la Edificación Residencial radicadas en la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Las actividades consideradas dentro del sector de la edificación residencial, se encuentran reguladas a través de la especificación de los CNAE (Clasificación Nacional de Actividades Económicas) que abarca, en las correspondientes Ordenes del programa. Se consideran empresas del sector de la edificación residencial aquellas empresas que están dentro de los subsectores incluidos en los **CNAE 45 Construcción y CNAE 70 Actividades Inmobiliarias**.

Con estos subsectores Eraikal abarca un amplio rango de actividades y empresas relacionadas con el sector de la construcción que pueden acceder a las ayudas del programa

¿Qué iniciativas apoya Eraikal?

En función de los objetivos del programa las ayudas están dirigidas al desarrollo de actividades relacionados con la implantación de sistemas integrados de gestión en las organizaciones del sector de la edificación residencial de la CAPV, así como la puesta en práctica de rutinas de mejora continua y excelencia empresarial en dichas organizaciones.



Ildo beretik, EFQMaren Enpresa Bikaintasunaren Ereduaren arabera puntuazioa hobetzeko ekimen eta helburuak ere Eraikalen proiektu eta ekimenen ebaluazioko irizpideetarako lehen-tasuneko helburu dira.

Eraikalen parte nola hartu?

Aurreko deialdietan bezala, ekimen honetan parte hartu nahi duten enpresek honakook dituzte bide:

- ❑ **Trakzio-enpresak.** Beraien proiektuek beren enpresa-kudeaketa hobetzeko jarduerak garatu gura dituzten hornitzaile taldeak biltzen dituzte.
- ❑ Egoitzak eraikitzeko arloko **enpresa talde edo elkarteak.** Beraien artean honakook daude: Arabako Eraikintzako Enpresarioen Batasuna (UNECA), Bizkaiko Eraikitzaile Elkarte (ASCOVI), Gipuzkoako Eraikitzaile Elkarte (ASCONGI), Enpresa Kalitatea Garatzeko Elkarte (ADC) eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofiziala (COAVN).

2. Enpresa-topaketak

Ziurtagiriak Bizkaiko 20 Enpresari ematea

Iragan apirilaren 18an Bilbaoko Erakustazokan ISO 9000 kalitate-ziurtagiriak edo/eta ISO 14001 ingurugiro-ziurtagiriak eman zitzaizkien Bizkaian erregistratutako 20 enpresari baino gehiagori, beroriek Eraikal programan parte hartu eta gero.

BIEBA Bizkaiko Eraikitzaile eta Sustatzaile Elkartearen XXV. Urteurrenaren oroipenezko gertakarien barruan sartuta, topaketa CINTEX Eraikuntza eta Barne eta Kanpo Ekipamenduaren Azokan antolaturiko ekitaldien zati izan zen.

Ziurtagiriak emateko ekitaldian buru izan ziren Javier Madrazo Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza eta Gizarte Arazo sailburua eta José Luis Olabarri BIEBAko burua. Bertan parte hartu zuten ziurtagiriak eman zituzten erakunde ziurtatzaileen ordezkariak: Luz Emparanza AENOR-en ordezkariak, Arturo Sampedro BUREAU VERITAS QUALITY ASSURANCEren ordezkariak eta Olga Rivas LLOYD'S REGISTER QUALITY ASSURANCEren ordezkariak.

Ziurtagiria jaso zuten enpresei egindako lana eskertu zieten.

Arloari laguntza eta bultzada berriro eman zioten kalitateari, ingurugiroa errespetatzen laguntzen zuten alderdiei eta, bereziki, eraikitzeko prozesuan parte hartzen zuten pertsona guztien segurtasuna eta osasuna hobetzen laguntzen duten alderdiei begira lanean jarraitzeko. Horiexek izan ziren hitzaldietako gai nagusiak. Horrelako ekitaldiek helburu nagusia iristeko bidean aurrera egitea ekartzen dute: eraikintzaren arloa hobetzea.



En la misma línea las iniciativas y los objetivos encaminados a la mejora en la puntuación según el Modelo de Excelencia Empresarial de la EFQM son también objetivo prioritario para los criterios de evaluación de proyectos e iniciativas de Eraikal.

¿Cómo participar en Eraikal?

Al igual que en anteriores convocatorias, toda empresa que desee participar en esta iniciativa lo podrá hacer a través de:

- ❑ **Empresas de carácter tractor.** Cuyos proyectos agrupan a colectivos de proveedores interesados en desarrollar actividades de mejora de su gestión empresarial.
- ❑ **Asociaciones o agrupaciones de empresas** del sector de la edificación residencial. Dentro de este grupo se encuentran la Unión de Empresarios de la Construcción de Alava (UNECA), Asociación de Constructores de Bizkaia (ASCOVI), Asociación de Constructores de Guipúzcoa (ASCONGI), Asociación para el Desarrollo de la Calidad Empresarial (ADC) y Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro COAVN.

2. Encuentros empresariales

Entrega de Certificados a 20 empresas vizcaínas.

El pasado 18 de abril en la Feria de Muestras de Bilbao se entregaron los certificados de calidad ISO 9000 y/o medio ambiente ISO 14001, a las más de 20 empresas registradas en Bizkaia tras su participación en el programa Eraikal.

Enmarcado dentro de los eventos conmemorativos del XXV aniversario de la Asociación de Constructores y Promotores de Bizkaia, ASCOVI, el encuentro formó parte de los diversos actos organizados en la Feria de la Construcción y Equipamiento Interior y Exterior, CINTEX.

La entrega, presidida por el Consejero del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco, Javier Madrazo, y por el presidente de ASCOVI, José Luis Olabarri, contó con la participación de los representantes de las entidades certificadoras que han otorgado los correspondientes certificados, Luz Emparanza, de AENOR, Arturo Sampedro, de BUREAU VERITAS QUALITY ASSURANCE y Olga Rivas por parte de LLOYD'S REGISTER QUALITY ASSURANCE.

El reconocimiento del trabajo realizado por las empresas que recibieron el certificado, como la reiteración del apoyo e impulso hacia el sector para continuar trabajando, no sólo en calidad, sino también en aquellos aspectos que contribuyan al respeto al medio ambiente, y de manera especial en los que ayuden a mejorar la seguridad y salud de todas las personas que participan el proceso constructivo, constituyeron los temas principales de las intervenciones. Este tipo de



ERAIKALen parte hartu zuten arabar enpresak aintzatestea

Ekainaren 27an Ciudad de Vitoria hotelean eskuerautsiak eman zitzaizkien Eraikal programako laguntzekin ISO 9000 ziurtagiria lortu zuten enpresa guztiei, UNECA-SEAK (Arabako Eraikintzako Enpresarioen Batasunak) antolaturiko ekitaldian.

Ekitaldiko zuzendaria Roberto Larrañaga (UNECA-SEA) izan zen; eta burua, Javier Madrazo Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza eta Gizarte Arazo sailburua. Bertan parte hartu zuen Tomas Orbea AENOR-eko alboko zuzendari nagusiak.

Hitzaldietako ardatz nagusia honakoa izan da: Araban 1998az geroztik Eraikalen proiektuetan elkarlanean aritu diren enpresa eta erakundeek egindako lana hedatu eta aintzatestea.

Madrazo sailburu jaunak bere hitzaldian baieztatu zuen ezen Eraikal 5 programaren hurrengo deialdia 2002aren bukaeran izango zela. Berriz ekarri zuen gogora ezen Eusko Jaurlaritzak Euskadin eraikintzaren arloari etengabe hobetzen lagunduko ziola.

3. Etxebizitza Domotikoak. Orain eta Geroko

Telefonoz konektatu eta itzaltzen diren berogailuak eta etxetresna elektrikoak, ahotsak ezagutzuz aktibatzen diren argiak, etxeko gailu elektronikoak oro kontrolatzen dituzten urrutiko aginteak, ur- eta gas-ihesetarako segurtasun-balbulak, etxebizitzaren barrualdeko eta kanpoaldeko presentziaren detektagailuak eta, hortaz, alarmak jotzea... Teknologi berritasun horiek eta beste batzuk Etxebizitza Domotikoen zati dira.

Dagoeneko goizero irratsaio jakin batekin esna gaitzke, kafeontzia konektatuta, ogi xigortua xigorgailutik irteteko zoruari, egunkariko berririk garrantzitsuenak mahai gainean eta dutxa prestatuta ezin pertsonak esku hartu barik.

Iberdrolak etxebizitza adimendunak ditu Cáceresen, Markinan, Lizarran, Salamancan, Madrilan eta Valentzian. Instalazio domotikoetako esperentzia zabal eta egiazatu horrek eraginda, haiekin harremanetan jarri ginen eta elkarrizketa itundu genuen. Horren ondorioz, José Carlos Toledano Iberdrolaren Domotika Plan Estrategikoko arduradunarekin elkarrizketa izan genuen.

Etxebizitza domotikoen kontzeptua berri samarra da, baina zeri esaten zaio egun "Etxebizitza Domotikoa"?

Etxebizitza osatu eta bertan bizi diren pertsonen erosotasuna eta bizi-kalitatea hobetzen duen sistema multzoari.

aktos implica que se va avanzando hacia el objetivo principal: la mejora del sector de la construcción.

Reconocimiento a las empresas alavesas participantes en ERAIKAL.

El 27 de junio en el Hotel Ciudad de Vitoria en un acto organizado por UNECA-SEA (Unión de Empresarios de la Construcción de Alava) se entregaron unos presentes a todas las empresas que han obtenido la certificación ISO 9000 con las ayudas del programa Eraikal.

El acto dirigido por Roberto Larrañaga (UNECA - SEA) y presidido por el Consejero del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco, Javier Madrazo, contó con la participación del Director General Adjunto de AENOR Tomas Orbea.

Las intervenciones se centraron en la difusión y el reconocimiento a la labor realizada por las empresas y entidades que han colaborado en los distintos proyectos de Eraikal desde 1998 en Alava.

En su intervención, el Consejero, Sr. Madrazo, confirmó la próxima convocatoria del programa Eraikal 5 a finales del presente año 2002, reforzando nuevamente el apoyo del ejecutivo a la mejora continua del sector de la construcción en Euskadi.

3. Las Viviendas Domóticas. Presente o Futuro

Calefacciones y electrodomésticos que se conectan o apagan telefónicamente; alumbrados que se activan mediante el reconocimiento de voces; mandos a distancia que controlan todos los dispositivos electrónicos de una casa; válvulas de seguridad para escapes de agua y gas; detectores de presencia tanto en el interior como en el exterior de la vivienda, con el consiguiente disparo de alarmas... Éstas y otras novedades tecnológicas forman parte de las Viviendas Domóticas.

Despertarse cada mañana con un programa de radio determinado, la cafetera conectada, las tostadas a punto de salir, las noticias más importantes del periódico sobre la mesa y la ducha preparada, sin que sea necesaria la intervención humana, ya es posible.

Iberdrola cuenta con viviendas inteligentes en Cáceres, Markina, Estella, Salamanca, Madrid y Valencia, esta amplia y contrastada experiencia en instalaciones domóticas nos decidió a ponernos en contacto con ellos y concertar una entrevista. El resultado de esas conversaciones fue una entrevista con José Carlos Toledano, Responsable del Plan Estratégico de Domótica en Iberdrola.

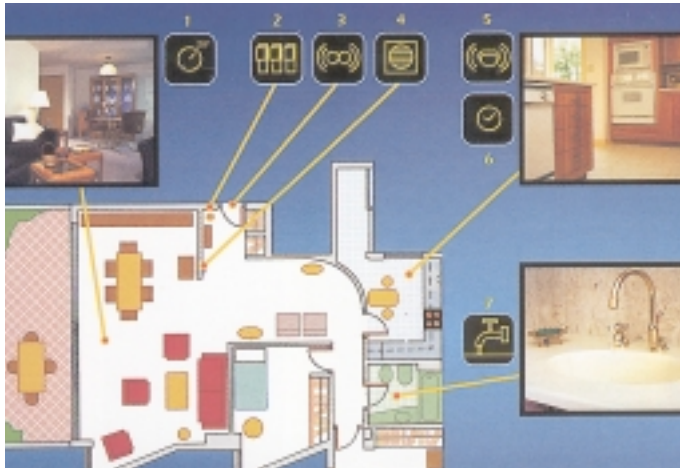
El concepto de las viviendas domóticas es relativamente nuevo pero, ¿Qué se entiende hoy en día por una "Vivienda Domótica"?

Conjunto de sistemas integrados en una vivienda que mejoran el confort y la calidad de vida de las personas que lo habitan

¿Cuáles son las características principales de este tipo de viviendas y qué recursos energéticos pueden gestionar dentro de la vivienda?

Las características generales de un sistema de gestión técnica de la vivienda son:

- **Facilidad de uso;** la aplicación coordinada y conjunta de diversas tecnologías, debe facilitar la vida cotidiana de las familias, no complicarla. Deben ofrecer la posibilidad de mando por interruptores manuales, pulsadores, mandos a distancia ... de uso sencillo
- **Flexibilidad;** con el tiempo, las necesidades o deseos del usuario pueden cambiar. El sistema debe ser lo suficiente-



Zein dira horrelako etxebizitzaren ezaugarri nagusiak eta zein energi baliabide kudea dezakete etxebizitzaren barruan?

Etxebizitzaren kudeaketa teknikoko sistemaren ezaugarri orokorrak honakook dira:

- **Erabilerraztasuna:** hainbat teknologia era koordinatuan eta batera aplikatzeak etxeko eguneroko bizitza erraztu behar du; eta inoiz ez, zaildu. Errazki erabili ahal diren eskuzko etengailuen, sakagailuen, urrutiko aginteen eta abarren bitartez agintzeko aukera eman behar du.
- **Malgutasuna:** denboraren poderioz, erabiltzailearen beharizan eta nahiak alda daitezke. Sistemak ondorengo aldarazpenak edo zabalpenak ahalbidetzeko behar bezain malgua izan behar du.
- **Moduluzkoa:** aplikazio berririk erantsi gura bada, sistema osoa berriro egituratzeak ez du beharrezkoa suertatu behar. Era berean, elementuren bat txarto ibiltzeak ez du multzoa geldiarazi behar.
- **Elkarrekiko konexioa:** funtzio ezberdinak egiten dituzten ekipo eta sistemek elkarrekin lotuta egon behar dute eta barneko eta kanpoko komunikazio-sareetarako gai izan.

Sistemok edozein energi mota (gasa, elektrizitatea, gasolioa, ura eta abar) kudea dezakete. Etxebizitza domotikoek beraietako beharizanen arabera itxuratzea eta nahi diren gauzak edo funtzioak kudeatzea dute ezaugarri nagusia.

Ba al dago etxebizitza-sistema automatizatuen sailkapen teknikorik?

Orokorrean, munduan onartuta dagoen banaketa bat dago, etxebizitzan egin ahal diren ekintza domotiko guztiak barnean harturik dituen:

Kudeaketa tekniko eta energiaren kudeaketa

- Aire egokitzea
- Berokuntza
- Ur Beroa
- Argiak
- Eta abar

Pertsonen eta ondasunen babesa kudeatzea

- Bidegabe sartzea
- Ur-ihesak
- Gas-ihesak
- Energi hornikuntzarik eza
- Suteak
- Alarma medikoak

Erosotasuna kudeatzea

- Pertsianak kontrolatzea
- Olanak kontrolatzea
- Bideoatezainen kontrola
- Ureztapena kontrolatzea
- Igerilekuak kontrolatzea
- Zurgakuntza zentralizatua

mente flexible para permitir sucesivas modificaciones o ampliaciones

- **Modular;** De forma que si se desea incorporar una nueva aplicación, no haga falta reestructurar todo el sistema. De igual forma, el mal funcionamiento de algún elemento no debe paralizar el conjunto.
- **Interconectividad;** Los equipos y sistemas que realizan las diferentes funciones deben estar interconectados entre sí, y ser aptos para redes internas y externas de comunicación.

Estos sistemas pueden gestionar cualquier tipo de energía (gas, electricidad, gasóleo, agua, etc) y la característica principal de estas viviendas es que se configuran a las necesidades de sus moradores y se gestionan aquellas cosas o funciones que se desean.

¿Existe alguna clasificación técnica de los sistemas automatizados de vivienda?

Por lo general se hace una división, mundialmente aceptada, que engloba todas las acciones domóticas que se pueden realizar en una vivienda:

Gestión técnica y de la energía

- Climatización
- Calefacción
- Agua Caliente
- Iluminación
- Etc.

Gestión de la protección de las personas y los bienes

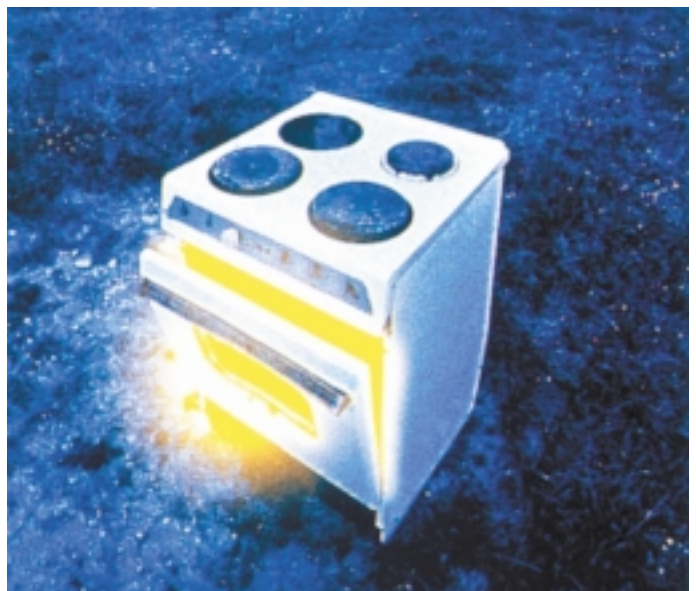
- Intrusión
- Escapes de agua
- Escapes de Gas
- Falta de suministro de energía
- Incendios
- Alarmas médicas

Gestión del confort

- Control de persianas
- Control de toldos
- Control de videoporteros
- Control de riego
- Control de piscinas
- Aspiración centralizada
- Renovación controlada del aire
- Sistemas antihielo
- Simulación de presencia
- Escenas de iluminación y otros

Gestión de las comunicaciones

- Telefonía
- Internet
- Datos
- Vídeo
- TV
- Teleportero
- Televigilancia
- Telecompra
- Teletrabajo
- Teleeducación
- etc



- Airea kontrolpea berritzea
- Presentziaren simulazioa
- Eta abar
- Izotzaren aurkako sistemak
- Argi-eszenak eta bestelakoak

Komunikazioak kudeatzea

- Telefonía
- Datuak
- TB
- Tele-begiraletza
- Telelana
- Eta abar
- Internet sarea
- Bideoa
- Tele-atezaina
- Tele-erosketa
- Tele-hezkuntza

Ba al dago egun sustatzaileari etxebizitza domotikoak eraikitzea ahalbidetzen dion teknika aurreraturik?

Instalazioa oso erraza da eta horretarako ez da teknika berezirik behar eta baimendun instalatzaile elektrikariak horrelako instalazioak egiteko gaituta daude.

Fabrikatzaileek instalazio domotikoak erraztasun handiz diseinatzea ahalbidetzen duten sistema informatikoak dituzte, zeharo intuitiboak eta profesionalak errazki erabili ahal dituztenak.

Zein motatako zerbitzuak eskaini behar dituzte horrelako etxebizitzek eta zein da eta zein izan liteke haien aplikazio-eremua?

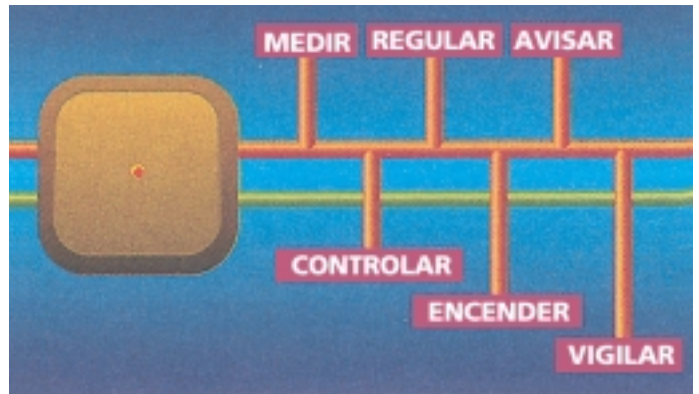
Oroz gainerik, erosotasuna, segurtasuna eta bizi-kalitate hobea, eta, zehazki, honakoa egin dezakegu:

- Etxeko elementuak telefonoz kudeatu.
- Bidegabe sartzeko alarmak kudeatu.
- Alarma teknikoak kudeatu.
- Mantenimendua.
- Eta horrela zerbitzuak, telefono edo Internet bidez, etxean horrelakorik bada.

Zein da etxebizitza domotikoen sustapen/eraikitze kostua tradizioko etxebizitzaren aldean? Eta nola islatzen da kostu hori erabiltzailearengan?

Eraikuntza berriko etxebizitza bati aplikaturiko domotikak haren azken kostuan etxebizitzaren kostu osoaren %1,5 edo %2ko eragina du.

Dauden etxebizitzetan kostu hori ekipamenduaren araberakoa



¿Existen técnicas avanzadas que permitan al promotor construir viviendas domóticas actualmente?

La instalación es tan sencilla que no requiere ninguna técnica especial y todos los instaladores electricistas autorizados están capacitados para hacer estas instalaciones.

Los fabricantes tienen sistemas informáticos que permiten diseñar las instalaciones domóticas con mucha sencillez, completamente intuitivos y de fácil manejo para los profesionales.

¿Qué tipo de servicios debe ofrecer una vivienda de estas características y cuál es y podría ser su ámbito de aplicación?

Ante todo confort seguridad y mejor calidad de vida, y en concreto podemos hacer:

- Gestión telefónica de los elementos de la casa
- Gestión de las alarmas de intrusión
- Gestión de las alarmas técnicas
- Mantenimiento
- Y todo tipo de servicios a través del teléfono o de Internet (si se dispone de él)

¿Cuál es el costo de promoción/construcción de las viviendas domóticas frente a las viviendas tradicionales? Y ¿Cómo se refleja este coste en el usuario?

El coste de la domótica aplicada a una vivienda de nueva construcción repercute en el coste final de la misma en un máximo

NIVELES ORIENTATIVOS DE AUTOMATIZACIÓN ÁREA DE ACTUACIÓN Y FUNCIONES ASOCIADAS				
NIVEL AREA	0	I BÁSICO	II MEDIO	III SUPERIOR
Ahorro de Energía	Pretubulado para paso de cables	- Control tarifario (p.e. Tarifa nocturna) - Programación Calefacción Eléctrica - Programación Agua Caliente Sanitaria - Desconexión general de iluminación - Programación del funcionamiento de 1 ó 2 electrodomésticos	- Control tarifario (p.e. TN) - Programación CE - Programación ACS - Desconexión general de iluminación - Programación del funcionamiento de 1 ó 2 electrodomésticos - Control de Potencia demandada - Conexión automática de iluminación	- Control tarifario (p.e. TN) - Programación CE - Programación ACS - Desconexión general de iluminación - Programación del funcionamiento de 1 ó 2 electrodomésticos - Control de Potencia demandada - Conexión automática de iluminación - Encendido de iluminación
Protección de bienes y/o personas	Pretubulado para paso de cables	- Detección y corte de fugas de agua - Simulación de presencia encendido de un punto de luz	- Detección y corte de fugas de agua - Simulación de presencia por encender/apagar varios puntos de luz - Detección de incendio e intrusos con respuesta interior o llamada telefónica	- Detección y corte de fugas de agua - Detección de incendio e intrusos con respuesta interior o llamada telefónica - Iluminación aleatoria de presencia y/o conexión/ desconexión de equipos de música - Alarma médica
Confort	Pretubulado para paso de cables		- Visión de TV, video en diferentes habitaciones	- Visión de TV, video en diferentes habitaciones - Accionamiento automático de persianas y toldos - Iluminación de presencia en garaje - Control iluminación interior
Comunicación	Pretubulado para paso de cables		- Mando telefónico para conectar equipos	- Mando telefónico para conectar equipos - Video portero - Telegestión - Transmisión incidencias



da; baina, alarmetarako, telefono-konexiorako eta aire-egokitzea kudeatzeko oinarritzko ekipo-zuzkidurarekin, kostua 600 eta 700 euro bitartekoa izan daiteke.

Instalazio tekniko orotan bezala, garrantzitsua da instalazioaren beharrianak eta ezaugarri tekniko zehatzak eta hura nola burutu behar den aztertzen dituen azterketa edo proiektu bat egitea. Ba al dago egingo diren obra-proiektuetan horrelako azterketak aurki derrigorrezko egiteko asmorik?

Behe tentsiorako Araudi elektrotekniko berria berehala argitaratuko da. Bertan eraikinen baldintza teknikoei buruzko 051 zenbakiko Jarraibide Teknikoa ageri da. Horrelako instalazioak araupetuta daude bertan. Jarraibide horretan ezarritakoarekin bat etorririk, haiek hodiak instalaturik instalatu behar dira aurretik, erabiltzaileak biharko egunean instalazio domotikoa obrarik egin gabe egin ahal izan dezan.

Horrela, instalazioa, horrelakorik egin gura bada, eraikinaren instalazioen beste proiektu bat bezala sartu beharko da, elektrizitatearena, gasarena, igo-gailuena, garajearena eta abarrena bezala alegia.

Ba al dago horrelako eraikuntzak ziurtatzeko aukerarik?

Beti egoten da haiek ziurtatzeko aukera, norbanakoen edo banakako eremuan.

Etxebizitzaren energi ziurtapenean ez dago sartuta domotika-instalazioa bera orokorrean: airea egokitzea eta energia kontsumitzen duten beste elementu batzuk araupetzeko sistema bezala bakarrik dago bertan sartuta.

Aipa zeniezazkiguke Iberdrolak sustaturikoak diren eta abian jarrita edo bukatuta dauden etxebizitza domotikoen proiektuak?

Horrelako etxebizitzak honako herrietan eraiki dira:

- Txalet atxikia Nafarroako Lizarran.
- Pisu-etxebizitzak Bizkaiko Markinan.
- Duplex bat birgaitu da Salamancan.
- BOE motako blokeko etxebizitza Valentiako Quart de Poblet-en.
- Txalet isolatua, lorategiduna, Cáceres.
- Familia bakarrarentzako etxebizitza, patioguneduna, Madrilgo Parlan.

Erakusteko etxebizitzon ezaugarriak garrantzitsuenak honakoak dira:

- 1) Etxebizitzotan beti bizi izaten da norbait. Hori dela bide, sistema zein ona den jakin dezakegu, eta sistema domotikoak ezartzearen ondoriozko energi kontsumoak, etekinak eta aurrezpena nolakoak diren.
- 2) Etxebizitzak eraikuntzako profesionalek, instalazioetakoek edo horrelako gaiak interesatzen zaizkien beste talde batzuetakoek bisitatu ahal dituzte.
- 3) Etxebizitzak azaltzen dituzten liburuskak, bideoak eta CDak arloko profesionalei banatzen zaizkie, eta Iberdrola joaten den azoka eta erakusketa guztietan.

del 1,5 al 2% del coste total de una vivienda.

En viviendas existentes depende del equipamiento pero con una dotación de equipos básica para alarmas, conexión telefónica y gestión de la climatización el coste puede oscilar entre 600 y 700 euros.

Como toda instalación técnica es importante la realización de un proyecto o estudio que analice las necesidades, características técnicas específicas y la forma y ejecución de la instalación. ¿Se prevé en un futuro cercano integrar la obligatoriedad de estos estudios en los proyectos de obra que se van a realizar?

En el nuevo Reglamento electrotécnico para baja tensión, de inminente publicación, aparece la instrucción Técnica 051 sobre Condiciones técnicas de los edificios, que regula este tipo de instalaciones y que como mínimo exige la preinstalación de las mismas a base de la instalación de tubos para que el día de mañana el usuario pueda hacer una instalación domotica sin necesidad de obras

De esta forma si se plantea alguna instalación deberá incluirse como un proyecto mas de las instalaciones de un edificio como es la electricidad, el gas, los ascensores, el garaje, etc.

¿Existe la posibilidad de certificar este tipo de edificaciones?

Siempre existe la posibilidad de certificarlas a nivel particular o individual

Creo que en el ámbito oficial no existe de momento nada de esto. La certificación energética de la viviendas no contempla como tal la instalación de domótica de forma general, sólo como sistema de regulación de la climatización y otros elementos que consumen energía.

¿Nos podría enumerar los proyectos de viviendas domóticas promovidos por Iberdrola que están en marcha o finalizados?

Se han construido viviendas en las siguientes provincias:

- Chalet adosado en Estella (Navarra)
- Viviendas de pisos en Markina (Vizcaya)
- Rehabilitación de un dúplex en Salamanca
- Vivienda en bloque del tipo VPO en Quart de Poblet (Valencia)
- Chalet aislado con jardín en Cáceres
- Vivienda unifamiliar con zona de patio en Parla (Madrid)

La características más relevantes de estas Viviendas son:

- 1) Las viviendas están habitadas permanentemente, lo que nos permite conocer la bondad del sistema y los consumos, rendimientos y ahorro de energía derivados de la implantación de los sistemas domóticos.
- 2) Las viviendas pueden ser visitadas por profesionales de la construcción, de las instalaciones y de otros colectivos interesados en estos temas.
- 3) Los folletos, videos y CD explicativos de las viviendas se distribuyen a profesionales del sector y en todas las ferias y exposiciones a las que acude Iberdrola.



4) Aldizka zabaltzen dira etxebizitzaren kontsumoen jarraipeneko datuak, zeinetan etxebizitzok beste energi mota batez hornitutako beste antzeko batzuekin erkatuta baitaude.

Esate baterako, Bizkaiko Markinako “oroelektriko” direlako etxebizitzaren domotikoen ezaugarriak honakook dira:

4) Periódicamente se difunden los datos de seguimiento de consumos de las viviendas, comparándolas con otras similares equipadas con otro tipo de energía.

Por ejemplo las características de las Viviendas domóticas “todo eléctrico” en Markina (Vizcaya) son:

Descripción	<input type="checkbox"/> Vivienda en Bloque. 3 Dormitorios, salón cocina, 2 baños <input type="checkbox"/> Superficie 90m ² <input type="checkbox"/> Habitada por 3 personas <input type="checkbox"/> Aislamiento térmico por poliuretano proyectado, doble acristalamiento y carpintería de madera			
Equipamiento	Calefacción eléctrica por acumulación mixta ★ Salón: Acumulador dinámico 4.000 W. ★ Distribuidor-Hall: Acumulador estático 3.000 W. ★ Resto dependencias: Convectores 750/1500W.			
	Agua caliente sanitaria por acumulación total ★ Termo capacidad 250 litros, 2.500 W. Electrodomésticos. Cocina vitrocerámica, horno, frigorífico combi, lavadora, lavavajillas y pequeños electrodomésticos. Sistema domótico de gestión de la vivienda. Control de regulación y carga de los acumuladores y ACS vía telefónica, sondas de temperatura, sondas de inundación e incendio			
Consumo Kw/h. año	Periodo	Consumo		
	Ene 01 / Ene 02	Kw/h día	Kw/h noche	Kw/h total
		2.729	6.911	9.640
Coste anual de energía por usos finales	Calefacción	Agua Caliente	Restos Equipos	TOTAL
	52.284 Ptas.	15.253 Ptas.	32.815 Ptas.	100.352 Ptas.
COSTE ENERGÍA ELÉCTRICA PROMEDIO MES, VIVIENDA DEMOSTRACIÓN DE MARKINA: 8.326 Ptas.				

4. Hemeroteca

Aenorek eta Soluzionak “Ingurugiroarekiko arduraz natur ingurunean eraikitzeke gidaliburu”ak egin dituzte.

Aenor Espainiako Normalizazio eta Ziurtapen Elkarteak Ingurugiroarekiko arduraz natur ingurunean eraikitzeke gidaliburu”ak argitaratu ditu, eraikitzen arloan ondo aritzekoak. Gidaliburua Soluziona Kalitate eta Ingurugiroa delakoak udal eremuan eraikitzeke eta errausteko hondakinak kudeatzeko estrategiak zehazteko helburuz garatutako I+Gko proiektu batean oinarrituta dago. Azken elkarte honek, horretarako, horrelako hondakin gutxiago sortzeko eta beraiek berriro erabiltzea eta birziklatzea sustatzeko bide-bitartekoak baliatu ditu eta San Sebastián de los Reyesen eta Getafen hainbat ereduak esperientzia burutu ditu.

Iturria: Expansion 16/07/2002

Arkitekto, aparejadore eta eraikitzaile batzorde batek Erailur sozietatea eratu du, etxebizitzaren kalitatea neurtzeko.

Eraikitzaile eta Sustatzaile Elkarteak, Aparejadore eta Arkitekto Teknikoen Elkargo Ofizialak eta Euskal Herriko Arkitekto Elkargo Ofizialak elkarrekin lan egingo dute Erailur Bizkaiko Eraikitzaile Batzordean. Batzordeak, horrela, “arloko agente nagusien arteko komunikazioa sustatu” gura du “eraikinen kalitatea une oro hobetzeko”. “Orain arte ez zegoen gure arteko harreman ofizialik ez erakundeekiko harremanik. Modu horretara, elkarte honen lanak etxebizitzaren kalitatean eragina izango du”. Hain zuzen ere, batzordeak iritzi “elkartua” eman nahi du Bizkaiko etxebizitzaren gaineko gaiez, eta jabeek izan ditzaketan kezka argitu gura ditu.

Horretarako, Erailurrek etxebizitzaren prezioari buruzko azterlanak egingo ditu, eraikitzeke akatsak prebenitu eta txikitu edo kalitatearen, segurtasunaren eta inguruneke eraginarene gaineko abiaburuak adierazi. Gainera, bi araudi egin beharko ditu, hiritarren eskubideak eta betebeharrak normali-

4. Hemeroteca

Aenor y Soluziona elaboran las “Guías para una edificación responsable con el medio ambiente en un entorno natural”.

La Asociación Española de Normalización y Certificación, Aenor, ha editado las “Guías para una edificación responsable con el medio ambiente en un entorno natural”, sobre buenas prácticas del sector de la construcción. La guía está basada en un proyecto de I+D desarrollado por Soluziona Calidad y Medio Ambiente, con el objetivo de definir estrategias para la gestión de los residuos de construcción y demolición en el ámbito municipal, a través de distintos medios para reducir su generación de los mismos y para fomentar su reutilización y reciclado. Para ellos, Soluziona Calidad y Medio Ambiente ha llevado a cabo diferentes experiencias piloto en San Sebastián de los Reyes y Getafe.

Fuente: Expansión 16/07/2002

Una comisión de arquitectos, aparejadores y constructores forma la sociedad Erailur, para medir la calidad de las viviendas.

La Asociación de Constructores y Promotores, el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos y el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro trabajarán junto en la Comisión de la Edificación en Bizkaia, Erailur. La comisión pretende así “promover la comunicación entre los principales agentes del sector para mejorar, en todo momento, la calidad e las edificaciones”. “Hasta ahora, no existían relaciones oficiales entre nosotros ni tampoco con las instituciones. De este modo, el trabajo de esta asociación va a redundar en la calidad de las viviendas”. Precisamente, la comisión pretende dar una opinión “colegiada” en los temas que afectan a la vivienda vizcaína, así como responder a las inquietudes que puedan tener los propietarios.

Para ello, Erailur realizará estudios sobre el precio de la vivienda,



zatzeko etxebizitzaren euskal lege berriarekin batera aurkeztuko direnak.

Iturria: El Mundo 21/05/2002

Etxebizitza berriek energia aurrezteko sistemak sartu beharko dituzte.

Javier Madrazo Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza eta Gizarte Arazo sailburuak iragarri zuen ezen, 2003an onetsiko zen hurrengo etxebizitza-legean ezarritakoarekin bat etorririk, energia aurreztu beharko zutela Euskadin eraikiko ziren eraikuntza guztiek, bai publikoek bai pribatuek.

Orain arte, CADEMek, Energiaren Euskal Erakunde (EEEn) sartutako sozietate publikoa denak, energi eragingarritasunaren ziurtagiria Euskadin 8.000 etxebizitzari baino gehiagori eman die. Etxebizitza horietarik, 100eko 90 publikoak dira. Eragingarritasun horrek urtean 3.709 tona petrolio baliokide aurrezteak dakar.

Madrazoren iritziz, Eusko Jaurlaritzaren etxebizitza-legeak aginduta, sustatzaile pribatuek energia aurrezteko irizpideak aplikatu beharko dizkiete beren eraikuntzei. Sailburuak azaldu zuenez, energi eragingarritasuneko irizpideek ez dakarte eraikuntzen prezioa igotzerik aldean. Are gehiago, hark baieztatu zuenaren arabera, «familiek dirua aurreztu ahalgo dute horrela, eta diru hori behar dituzten beste baliabide batzuetarako erabiltzea izango dute».

Iturria: El Nervion 04/06/2002

prevención y reducción de fallos de construcción o una declaración de principios sobre calidad, seguridad e impacto ambiental. Además, entre sus funciones figura la elaboración de dos reglamentos, que acompañarán a la nueva ley vasca de vivienda para normalizar los derechos y obligaciones de los ciudadanos.

Fuente: El Mundo 21/05/2002

Los nuevos pisos deberán incluir sistemas de ahorro energético

El consejero de vivienda y asuntos sociales del Gobierno Vasco, Javier Madrazo, anunció que la próxima ley de vivienda que se aprobará en 2003 extenderá la exigencia de ahorro energético a todas las edificaciones que se construyan en Euskadi, tanto públicas como privadas.

Hasta el momento, el CADEM, sociedad pública integrada en el Ente Vasco de Energía (EVE) ha concedido el certificado de eficiencia energética a más de 8.000 viviendas en Euskadi, el 90% de ellas públicas, lo que supone un ahorro de 3.709 toneladas equivalentes de petróleo al año.

Según Madrazo, la ley de vivienda del Gobierno Vasco obligará a los promotores privados a aplicar los criterios de ahorro energético a sus construcciones. El consejero descartó que los criterios de eficiencia energética conlleven un incremento del precio de las mismas. Es más, según afirmó, «supondrá un ahorro para las familias, que podrán destinar ese dinero a otros recursos que necesiten».

Fuente: El Nervión 04/06/2002

eraikal@ej-gv.es



Itaun Postontzia

Buzón de Consultas

ERAIKAL itaun-ontzuaren zerbitzuak (eraikal@ej-gv.es) Euskal Herrian kokatuta dagoen edo enpresa edo norbanorentzat ibiltzen dirau.

Itaunak kalitatea eta ingurugiroa kudeatzeko, arriskuak prebenitzeko edo eraikintzaren arloa etengabe hobetzeko gaiei buruzkoak dira.

Itauna idatziz egin beharko da posta elektronikoaren bitartez, eta itauna egiten pertsonak bere burua aurkeztu beharko du, honakook adieraziz:

- Izen-abizenak
- Enpresa
- Enpresan duen kargua
- Kontaktuko telefona edo helbidea

Itaunei gehienez lau eguneko epean erantzungo zaie. Itaunari behar bezala erantzuteko denbora gehiagorik behar bada edo itauna zerbitzuaren alkantzuaren barruan sartzen ez bada, hura orientazio bat ematen saiatuko da, itaun horretan lagun diezazukeena.

Itaun-ontziaren bitartez erantzun gura zaie enpresek egin ditzaketen galdera guztiei. Hala ere, komenigarria da gogoratzea ezen ontzia ezin dela erabili enpresako aholkularitza-lana ordetzeko.

El servicio de buzón de consultas ERAIKAL (eraikal@ej-gv.es) sigue en funcionamiento para cualquier empresa o particular que este radicada en el País Vasco.

Las consultas estarán relacionadas con temas de gestión de calidad, medio ambiente, prevención de riesgos o mejora continua en el sector de la construcción.

La consulta deberá realizarse por escrito a través del correo electrónico, y será necesario que la persona que realice la consulta se identifique, indicando:

- Nombre completo
- Empresa
- Cargo que ocupa en la empresa
- Teléfono o dirección de contacto

Se responderán en un plazo máximo de cuatro días. Si la consulta requiere más tiempo para su resolución, o no entra dentro de su alcance, se tratará de ofrecer una orientación que le pueda ayudar en su consulta.

El buzón de consultas tratará de responder a todas las cuestiones que las empresas puedan plantear, no obstante, es conveniente recordar que el buzón nos es utilizable para sustituir la labor de consultoría en la empresa.

“ERAIKAL BERRIAK” informazio-aldizkariak postaren bidez jaso nahi baduzu zure eskaera itaun-ontziaren bidez “eraikal@ej-gv.es”-era Hartzaile, Enpresa eta Helbidea adierazten.

Si usted desea recibir por correo los boletines de información “NOTICIAS ERAIKAL”, envíenos una petición a través del buzón de consultas eraikal@ej-gv.es indicando Destinatario, Empresa y Dirección de Correo.

