



Un 13,9% de la población de 18 a 44 años necesitan acceder a su primera vivienda en la C.A. de Euskadi

81.000 viviendas precisan de rehabilitación según sus titulares, representando el 9,7% de las viviendas principales

La Encuesta de Necesidades y Demanda de Vivienda en la C. A. de Euskadi 2010 gestionada por el Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco, también recoge que un 6,7% de los hogares vascos tienen necesidad de cambiar de vivienda –unos 56.400-, mientras que casi uno de cada diez, el 9,7%, indican que su vivienda necesita de algún tipo de rehabilitación que supera los 3.000 euros de presupuesto para elementos propios.

Si se estiman las viviendas necesarias para primer acceso del colectivo de personas de 18 a 44 años, la cifra en 2010 ascendería a 97.800 para el conjunto de la C.A. de Euskadi, representando un 11,6% menos que el año anterior. Para determinar la necesidad de acceso se ha puesto como condición la disponibilidad de ingresos propios.

De 2009 a 2010 se contabiliza un decremento de la demanda de primera vivienda de un 18,5% en Bizkaia y de un 13,4% en Gipuzkoa. Alava, por el contrario, registra un incremento del 32,9%.

Los vizcaínos de 18 a 44 años con ingresos demandan 54.200 viviendas en 2010 -12.300 menos que en 2009-, los guipuzcoanos 28.400 -4.300 menos-, mientras que el colectivo de alaveses necesitados de primera vivienda demandan 15.200 viviendas en 2010, 3.800 más que en 2009.

Casi tres de cada cuatro demandantes de primera vivienda arguyen como motivo principal la emancipación de la tutela paterna –el 73,5%-, mientras que casi uno de cada cuatro –el 23,4%- buscan vivienda para casarse o vivir en pareja.

Un 23,2% de los demandantes de primera vivienda se decantan por el alquiler



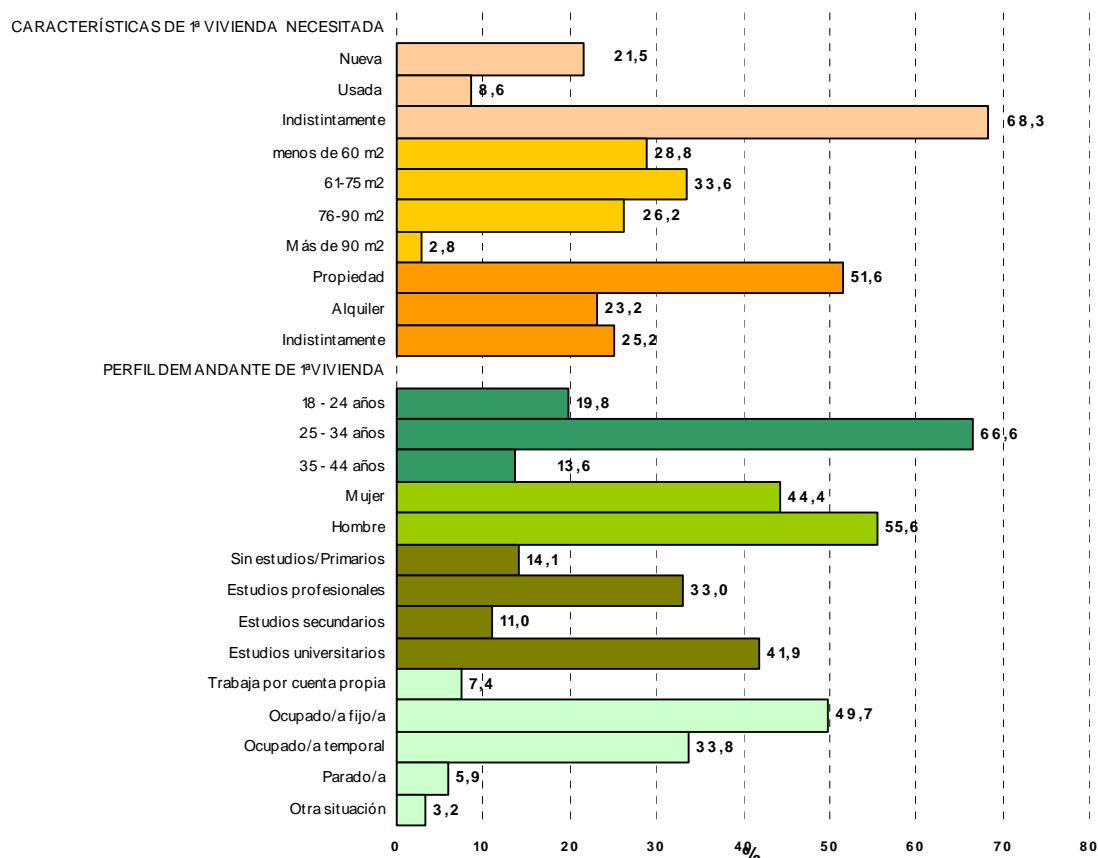
ETXEBIZITZA, HERRI LAN
ETA GARRAIO SAILA
Zerbitzu Zuzendaritza
Estatistikarako Organo Berezia

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA,
OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES
Dirección de Servicios
Órgano Estadístico Específico

La mitad de la población de 18 a 44 años que demanda una primera vivienda le interesa en propiedad, 51,6%, un 23,2% prefiere el alquiler y hasta un 25,2% no se decanta por uno u otro sistema.

Aunque el colectivo más importante de demandantes se sitúa entre los 25 y 34 años –un 66,6%– hasta un 19,8% tiene entre 18 y 24 años.

Características de la 1ª vivienda necesitada y perfil de los demandantes.
C.A. de Euskadi. 2010. %



(*El resto que puede faltar para llegar al 100% corresponde a 'No sabe-No responde'.

Fuente: Dpto. Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Encuesta de Necesidades y Demanda de Vivienda

La necesidad de cambio de vivienda se mantiene – menos 0,4% – en el último año mientras la de rehabilitación se reduce un 43%

La necesidad de rehabilitación de vivienda se reduce enormemente, 81.000 hogares, un 9,7% del total tiene pensado llevar a cabo una reforma por un valor superior a los 3.000 euros de presupuesto cuando se trata de elementos propios a la vivienda, un 43% menos de hogares que en 2009.

Por su parte la necesidad de cambiar de vivienda afecta a 56.400 titulares de hogares, prácticamente los mismos – 0,4% menos – que en 2009.



ETXEBIZITZA, HERRI LAN
ETA GARRAIO SAILA
Zerbitzu Zuzendaritza
Estatistikarako Organo Berezia

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA,
OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES
Dirección de Servicios
Órgano Estadístico Específico

ENCUESTA SOBRE NECESIDADES Y DEMANDA DE VIVIENDA EN LA C.A. DE EUSKADI		2010	Variación con respecto a 2009	
			TOTAL	%
C. A. de Euskadi	Acceso	97.800	-12.877	-11,6
	Cambio	56.397	-255	-0,5
	Rehabilitación	80.969	-61.130	-43,0
	Hogares	838.200	-3.301	-0,4
Araba/Álava	Acceso	15.246	3.770	32,9
	Cambio	8.512	836	10,9
	Rehabilitación	12.785	4.611	56,4
	Hogares	123.600	285	0,2
Bizkaia	Acceso	54.157	-12.261	-18,5
	Cambio	27.294	-10.642	-28,1
	Rehabilitación	40.942	-51.053	-55,5
	Hogares	446.400	-2.156	-0,5
Gipuzkoa	Acceso	28.397	-4.386	-13,4
	Cambio	20.591	9.551	86,5
	Rehabilitación	27.242	-14.688	-35,0
	Hogares	268.200	-1.430	-0,5

Fuente: Dpto. Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Encuesta de Necesidades y Demanda de Vivienda

Para más información:

Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Dirección de Servicios. Órgano Estadístico
C/ Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Persona de contacto: Edurne Domingorena

Tlf: +34-945-01 97 12 Fax: +34-945-01 64 07

Notas de prensa en Internet: <http://www.garraioak.ejgv.euskadi.net/r41-429/es/>

WEB: <http://www.garraioak.ejgv.euskadi.net/r41-429/es/>