



Un 15,8% de la población de 18 a 44 años necesitan acceder a su primera vivienda en la C.A. de Euskadi

142.099 viviendas precisan de rehabilitación según sus titulares, representando el 16,9% de las viviendas principales

La Encuesta de Necesidades y Demanda de Vivienda en la C. A. de Euskadi 2009 gestionada por el Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco, también recoge que un 6,7% de los hogares vascos tienen necesidad de cambiar de vivienda –unos 56.700-, mientras que algo más de uno de cada seis, el 16,9%, indican que su vivienda necesita de algún tipo de rehabilitación que supera los 3.000 euros de presupuesto para elementos propios.

Si se estiman las viviendas necesarias para primer acceso del colectivo de personas de 18 a 44 años, la cifra en 2009 ascendería a 110.700 para el conjunto de la C.A. de Euskadi, representando un 48,6% más que el año anterior (ver nota a pie de página). Para determinar la necesidad de acceso se ha puesto como condición la disponibilidad de ingresos propios.

En Bizkaia de 2008 a 2009 se contabiliza un incremento de la demanda de primera vivienda de un 70%, siendo de un 34,3% en Gipuzkoa y de un 4,4% en Alava.

Los vizcaínos de 18 a 44 años con ingresos demandan 66.400 viviendas en 2009 – 27.400 más que en 2008 –, los guipuzcoanos 32.800 – 8.400 más –, mientras que el colectivo de alaveses necesitados de primera vivienda demandan prácticamente el mismo volumen en 2009 que en 2008: 11.500, 500 viviendas más.

Algo más de dos de cada tres demandantes de primera vivienda arguyen como motivo principal la emancipación de la tutela paterna – el 71,8% –, mientras que uno de cada cuatro – el 25,2% – buscan vivienda para casarse o vivir en pareja.

Nota: en el año 2009 se introdujeron una serie de cambios metodológicos en esta operación estadística. Para el caso de la necesidad individual, se recurrió a una muestra aleatoria específica de individuos con edad entre 18 y 44 años que residieran con progenitores o tutores. Hasta el año 2008 se venía utilizando la misma muestra familiar que se empleaba para medir la necesidad de cambio vivienda y rehabilitación. A través del informante familiar, se detectaban posibles necesidades de acceso a primera vivienda.



ETXEBIZITZA, HERRI LAN
ETA GARRAIO SAILA
Zerbitzu Zuzendaritza
Estatistikarako Organo Berezia

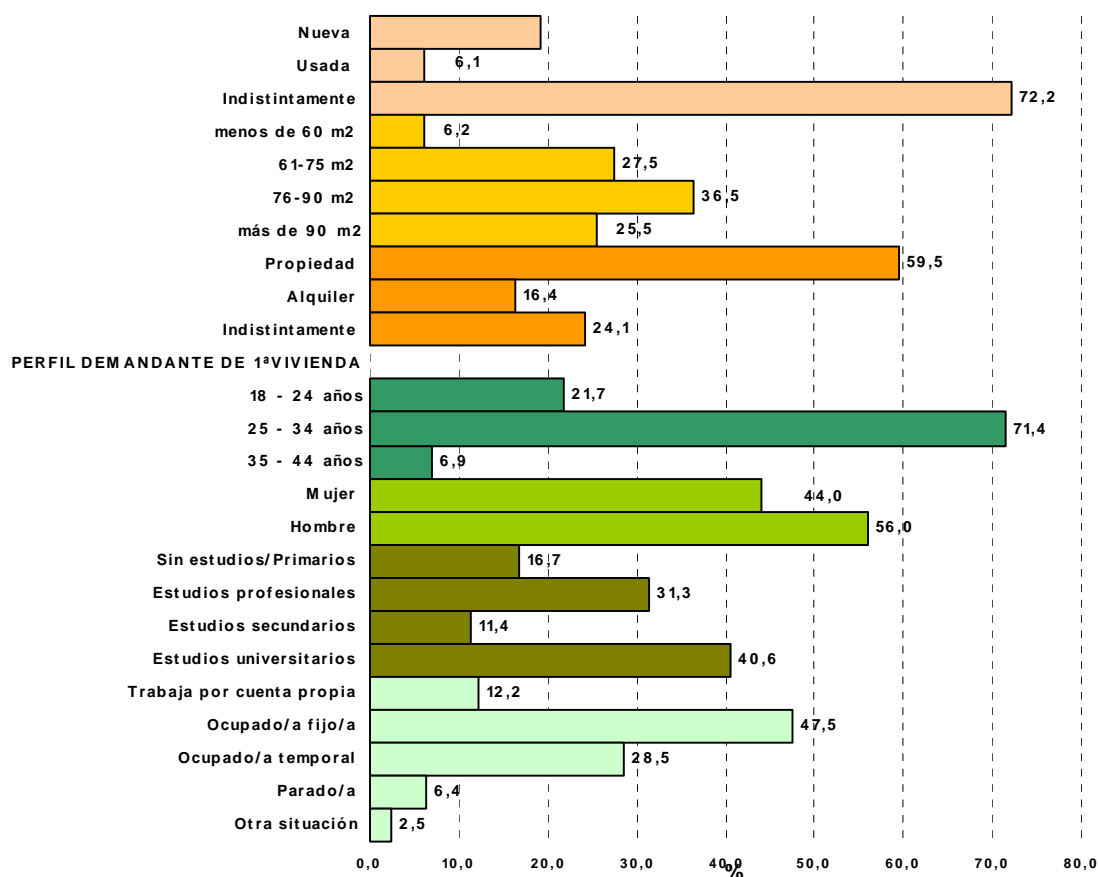
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA,
OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES
Dirección de Servicios
Órgano Estadístico Específico

Un 16,4% de los demandantes de primera vivienda se decantan por el alquiler

Casi el 60% de la población de 18 a 44 años que demanda una primera vivienda le interesa en propiedad, sólo un 16,4% prefiere el alquiler y hasta un 24,1% no se decanta por uno u otro sistema.

Aunque el colectivo más importante de demandantes se sitúa entre los 25 y 34 años –un 71,4%– hasta un 21,7% tienen entre 18 y 24 años.

Características de la 1ª vivienda necesitada y perfil de los demandantes.
C.A. de Euskadi. 2009. %



(*)El resto que puede faltar para llegar al 100% corresponde a 'No sabe-No responde'.

Fuente: Dpto. Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Encuesta de Necesidades y Demanda de Vivienda



ETXEBIZITZA, HERRI LAN
ETA GARRAIO SAILA
Zerbitzu Zuzendaritza
Estatistikarako Organo Berezia

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA,
OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES
Dirección de Servicios
Órgano Estadístico Específico

La necesidad de cambio de vivienda aumenta un 38,5% en el último año y la de rehabilitación un 10,4%

La necesidad de cambio de vivienda aumenta sensiblemente, un 6,7% de los hogares tienen pensado cambiar de vivienda, un 38,5% más que en 2008; por otro lado también aumenta la necesidad de rehabilitar la vivienda: 142.099 titulares de hogares indican que tendrían que hacer obras en su vivienda, por un valor superior a los 3.000 euros de presupuesto cuando se trata de elementos propios a la vivienda, 13.430 hogares más que en 2008.

ENCUESTA SOBRE NECESIDADES Y DEMANDA DE VIVIENDA EN LA C.A. DE EUSKADI		2009	Variación con respecto a 2008	
			TOTAL	%
C. A. de Euskadi	Acceso	110.677	36.216	48,6
	Cambio	56.652	15.758	38,5
	Rehabilitación	142.099	13.430	10,4
	Hogares	841.501	12.247	1,5
Araba/Álava	Acceso	11.476	484	4,4
	Cambio	7.676	863	12,7
	Rehabilitación	8.174	-10.057	-55,2
	Hogares	123.315	4.483	3,8
Bizkaia	Acceso	66.418	27.366	70,1
	Cambio	37.936	16.222	74,7
	Rehabilitación	91.995	20.451	28,6
	Hogares	448.556	3.359	0,8
Gipuzkoa	Acceso	32.783	8.366	34,3
	Cambio	11.040	-1.327	-10,7
	Rehabilitación	41.930	3.037	7,8
	Hogares	269.630	4.405	1,7

Fuente: Dpto. Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Encuesta de Necesidades y Demanda de Vivienda

Para más información:

Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Dirección de Servicios. Órgano Estadístico C/ Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Persona de contacto: Edurne Domingorena

Tlf: +34-945-01 97 12 Fax: +34-945-01 64 07

Notas de prensa en Internet: <http://www.garraioak.ejgv.euskadi.net/r41-429/es/>

WEB: <http://www.garraioak.ejgv.euskadi.net/r41-429/es/>