

AURKIBIDEA:

1. Eraikal-4: 2001-2003 hirurtekorako ekimen berria
2. Informazioaren Teknologiak eraikintzan
3. Enpresa-topaketak: Kalitatea, Ingurugiroa eta Segurtasuna Osorik Kudeatzeko Ereduaren aurkezpena.
4. Hemeroteka
5. Itaun-ontzia

SUMARIO:

1. Eraikal-4: Nueva iniciativa para el trienio 2001-2003.
2. Tecnologías de la Información en la construcción
3. Encuentros empresariales: Presentación del Modelo de Gestión Integrada de Calidad, Medio Ambiente y Seguridad.
4. Hemeroteka
5. Buzón de consultas

1. Eraikal-4: 2001-2003 hirurtekorako ekimen berria.

Joan den urriaren 30ean, ASCONGI Gipuzkoako Eraikintzako Enpresario Elkartearekiko koordinazioan Eraikal jardunaldi baten maroan, Javier Madrazo Etxebizitza eta Gizarte Arazo sailburu jaunak jendaurrean aurkeztu zuen EHAEn egoitzak eraikitzeko arloan kalitatea kudeatzeko eta etengabe hobetzeko sistemak ezartzeko laguntza-ekimen berria: Eraikal-4.

Ekitaldian, sailburu jaunarekin batera, honakook egon ziren: José Martín Etxeberria ADEGIko burua, Javier Dean sailburuordea eta José Román Romero ADEGIko arlo-koordinatzaile eta ASCONGIko idazkaria.

Miramongo Parke Teknologikoan egindako prentsaurrekoan, Madrazok Eraikal-4 ekimenaren filosofia azaldu zuen, Etxebizitza eta Gizarte Arazo Saileko talde berria bere legegaldirako egiten ari den lanerako planekin bat etorririk. Izan ere, Legebiltzarrean jendaurrean adierazi bezala, "etxebizitza duinaren aldeko gizarte ituna iritsi" gura da.

Iragarki honen ostean, Eraikal-4 2001eko azaroaren 12ko aginduren bitartez argitaratu da azaroaren 26ko EHAAn. Guztira 108.150.900 pezeta (650.000 euro) esleitu dira, honelaxe banatuta: 10.815.090 pezeta (65.000 euro) 2001eko ekitaldirako, 59.898.960 pezeta (360.000 euro) 2002rako eta 37.436.850 pezeta (225.000 euro) 2003ko ekitaldirako.

Trakzio-enpresek, enpresa elkar-teek, arlo-elkar-teek eta arloan garrantzia duten beste agente batzuek aurkeztutako proiektuen proposamenak Etxebizitza eta Gizarte Arazo Saileko teknikariek ebaluatuko dituzte Eraikal programa araupeturik duen Aginduan bertan ezarrirako irizpideekin batera. Aurreikusitakoaren arabera, ebazpena 2002ko urtarilean emango da.

1. Eraikal-4: Nueva iniciativa para el trienio 2001-2003.

El pasado día 30 de octubre, en el marco de una jornada Eraikal en coordinación con la Asociación de Empresarios de la Construcción de Guipúzcoa, ASCONGI, el Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, Sr. Javier Madrazo; presentó públicamente la nueva iniciativa de ayudas a la implantación de sistemas de gestión de calidad y mejora continua en el sector de la edificación residencial de la CAPV: Eraikal-4.

En el acto, el Sr. Consejero estuvo acompañado por el Presidente de ADEGI, José Martín Etxeberria, el viceconsejero Javier Dean y el coordinador sectorial de ADEGI y secretario de ASCONGI, José Román Romero.

En la rueda de prensa, celebrada en el Parque Tecnológico de Miramón, Madrazo expuso la filosofía del Eraikal-4, en concordancia con los planes de trabajo que el nuevo equipo de la Consejería de Vivienda y Asuntos Sociales está elaborando para su legislatura, con el objetivo expresado públicamente en el Parlamento de "alcanzar un pacto social por una vivienda digna".

Después de este anuncio, Eraikal-4 fue publicado a través de la orden de 12 noviembre 2001 en el BOPV de 26 de Noviembre, asignando un total de 108.150.900 pts (650.000 Eur.), desglosados de la siguiente manera: 10.815.090 pts (65.000 eur.) para el ejercicio 2001, 59.898.960 pts (360.000 eur.) para el año 2002 y 37.436.850 pts (225.000 eur.) para el ejercicio 2003.

Las propuestas de proyectos, presentadas por empresas tractoras, agrupaciones empresariales, asociaciones sectoriales y otros agentes de relevancia en el sector; serán evaluadas por los técnicos del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales de acuerdo a los criterios establecidos en la propia Orden que regula el programa Eraikal, y está prevista la resolución para el mes de enero





2. Informazioaren Teknologiak eraikintzan

Azaroaren 29an, Bilbaoko Euskalduna Jauregian, "Informazioaren Teknologiak Eraikintzaren Arloan" jardunaldia egin zen, Bizkaiko Foru Aldundiaren Ekonomi Sustapen Sailak Labein Zentro Teknologikoarekin elkarlanean antolatua.

Jardunaldiak, arloko teknikarientzat oso interesgarria izan baitzen, txosten-egitarau estua izan zuen. Izan ere, eraikintzaren arlorako informazioaren eta komunikazioaren teknologien aplikazioak garatzen lanean gaur egun dabilzan Europako hainbat enpresa eta erakundetako adituek hitzaldiak eman zituzten:

- "Rethinking Construction" (J. Pérez – Labein)
- "Arloarentzako erronka berriak" (C. Bosch – Dragados)
- "Etorkezuneko eraikina" (J. Salazar – COAVN)
- "Intranet sarea eraikintzan" (J. J. Pradales – IECISA)
- "B2B eraikintzan" (A. Rodríguez – Build2Build)
- "Ikus-onespen telematiko". [Vis@t](#)" (J. M. Román eta B. Ruiz – Kataluniako Arkitektoen Elkargo Ofiziala)
- "Informazioa elkarri trukatzeko estandarrak" (G. Storer – GSC)
- "Eraikintzako errealitate birtuala" (W. Roelen – Calibre BV)
- "Komunikazio mugikorak" (J. R. Arraibi – Euskaltel)
- "BFaren Herri Lan Sailaren kanpoko harremanetan teknologia informatikoa erabiltzea" (C. Estefanía)

Jarraian, Dragados-en teknologi proiektuetako arduraduna den Carlos Boschen hitzaldiaren laburpen bat kopiatuko dugu:

"Eraikintzaren arloarentzako erronka berriak" **Carlos Bosch.**

Dragatze Obra eta Proiektu Idazkaritza Orokor
Teknikoko burua

Eraikintzeko proiektu baten prozesuaren ereduaren bilakaera

Eraikitze-prozesuak funtsean aldatu barik iraun du antzintatik: gaur egun egiten ditugun lehiaketak, enkanteak, eskaintzak, aurrekontuak, aldaraziak, likidazioak eta abar dituela 500 urte egiten zirenen antzekoak dira.



2. Tecnologías de la Información en la construcción

El día 29 de noviembre, en el Palacio Euskalduna de Bilbao, se celebró la jornada "Tecnologías de la Información en el Sector de la Construcción", organizada por el Departamento de Promoción Económica de la Diputación Foral de Bizkaia en colaboración con el Centro Tecnológico Labein.

La jornada, de gran interés para técnicos del sector, se desarrolló con un apretado programa de ponencias por parte de expertos de diferentes empresas y entidades europeas que actualmente están trabajando en el desarrollo de aplicaciones de las tecnologías de la información y comunicación al sector de construcción:

- "Rethinking Construction" (J. Pérez – Labein)
- "Nuevos retos para el sector" (C. Bosch – Dragados)
- "El edificio del futuro" (J. Salazar – COAVN)
- "Intranet en la construcción" (J. J. Pradales – IECISA)
- "B2B en construcción" (A. Rodríguez – Build2Build)
- "Visado telemático. [Vis@t](#)" (J. M. Román y B. Ruiz – Colegio Oficial de Arquitectos de Cataluña)
- "Estándares de intercambio de información" (G. Storer – GSC)
- "Realidad virtual en construcción" (W. Roelen – Calibre BV)
- "Comunicaciones móviles" (J. R. Arraibi – Euskaltel)
- "La utilización de la tecnología informática en relaciones externas del Dpto. Obras Públicas de la DFB" (C. Estefanía)

A continuación reproducimos un extracto de la conferencia de Carlos Bosch, responsable de proyectos tecnológicos de Dragados:

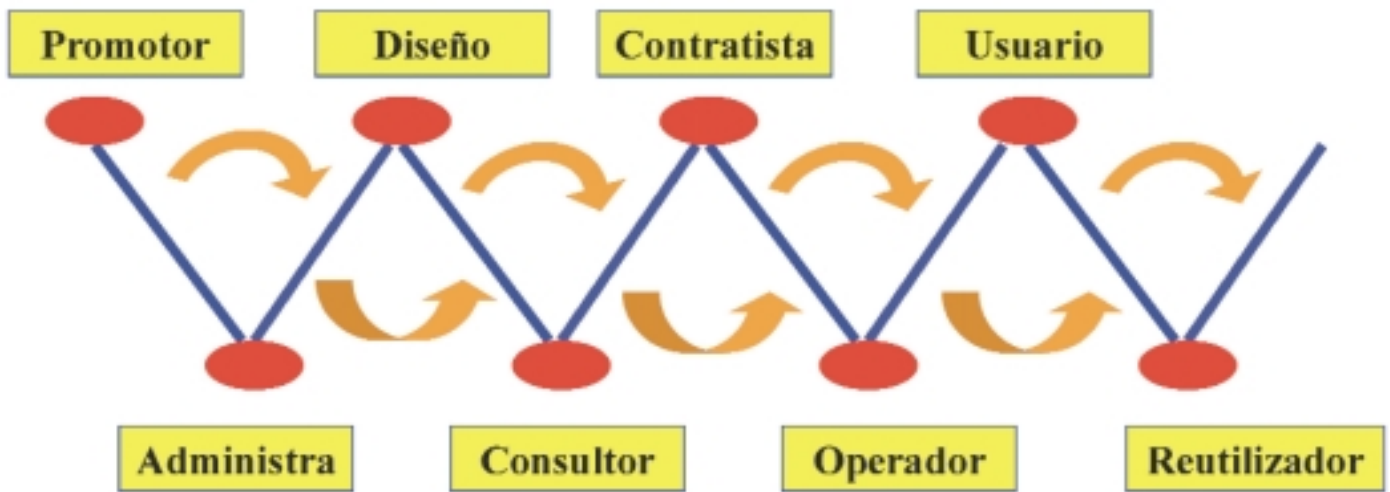
"Nuevos retos para el sector de construcción" **Carlos Bosch.**

Responsable de proyectos tecnológicos de Dragados.

Evolución del modelo de proceso de un proyecto de construcción

El proceso de construcción clásico en esencia a permanecido invariable durante los últimos milenios: los concursos, subastas, ofertas, presupuestos, modificados, liquidaciones, etc. que hacemos hoy en día, son similares a las que se hacían hace 500 años.

La construcción es un proceso lineal desde la concepción hasta la retirada del servicio. Una construcción va pasando por etapas; es el proyecto tipo "Tour de Francia", hay que pasar por todas y cada una de las metas volantes y kilómetros para alzarse con el maillot amarillo en los Campos Elíseos. En consecuencia, el proceso va y vuelve de una persona a otra con una persona de bisagra en cada fase, de tal forma que la información se transmite a través de pocas personas las relaciones son mínimas y con el tiempo las personas van quedando obsoletas dejando tan solo a la propia iniciativa y al auto estímulo, la búsqueda de la información y el contraste de pareceres en debates multidisciplinares y multi-agente.



Eraikitze-prozesua lerrokoa da proiektua sortzetik obra zerbitzuan jarri arte. Eraikuntzak etapak ditu: “Frantzia Tourra” ereduako proiektua da, eta helmuga ibilkor guztietatik pasatu behar dira eta kilometro guztiak ibili behar dira Zelai Eliseoetan maillot horiarekin ailegatzeko. Horren ondorioz, prozesua pertsona batengandik beste pertsona batengana joan eta itzultzen da fase bakoitzean pertsona bat giltzarri delarik. Informazioa pertsona gutxiengana eskualdatzen da, harremanak gutxiengokoak dira eta, denborarekin, pertsonak zaharkiturik geratzen dira, eta nor bere ekimenez eta nor bere buruari eraginez bilatzen du informazioa eta iritziak eztabaida disziplina eta eragileanizetan bakarrik elkartu eta erkatzen dira.

Ibilera-eredu honen ondorioz, oso zaila da parte hartzen duten eragile guztiak elkarlanean jartzea. Izan ere, informazioa fasetan sartzen da eta prozesuan sartzen diren azken eragileek proiektuen gainean jarduteko gaitasun eta ahalmen urria dute.

Beste alde batetik, prozesua luzea da eta edozein fasetan gelditu daiteke. Horrelakorik gertatuz gero, eragiketa batzuek ezin aldi berean aurrera egin dezakete: Benetako lerroko garapena da.

Egun eskura daitezkeen tresnak orokorrean honetarako aplikatzen ari dira: proiektuaren garapena bizkortzeko, informazio askotarikoagoa prozesatzeko, proiektu zailagoi ekiteko eta baliabideak hobeto aprobetxatzeko. Hala ere, eraikitze-prozesuaren funtsa aldarazten ez bada, proiektu batek enbalajearengatik moderno eman dezake, baina XXI. mendeko proiektua ezin da lerrokoa izan eta ezin da alde biko kontratuetan oinarritu.

Egun proiekturik aurreratuenak emakidadunak, zerbitzuak eta hainbaten partaidetza duten proiektuak dira, aldean artean konpartitutako arriskua eta liburu irekiak dituztenak. Prozesu-eredu honetan proiektuaren iraupen globalari begira badago epealdi esanguratsua, bertan sartutako agente guztiak elkarrekin daudena.

Parametro berriak

Beste alde batetik, gizartea eraikitze-prozesuan parte hartzen dutenei ebaluazio-parametro berriak eskatzen hasi zaie, hala nola, Euskarritasuna, Globalizazioa, Sozializazioa eta Integrazioa..

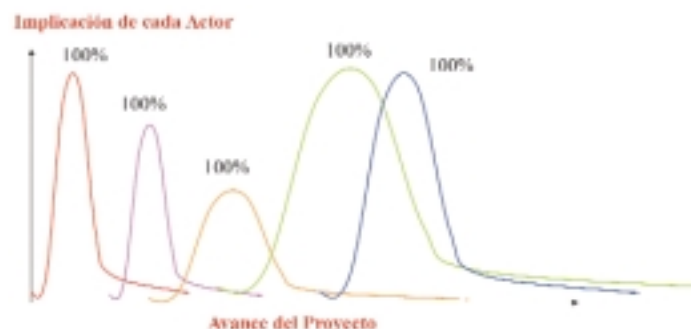
Como resultado de este modelo de funcionamiento, se hace muy difícil poner a todos los agentes participantes a colaborar, ya que la información entra en fases y los últimos agentes que entran en el proceso tienen poca capacidad de actuación sobre los proyectos.

Por otra parte, el proceso es largo y se puede estancar en cualquier fase, no permitiendo el avance simultáneo de varias operaciones, se trata de un auténtico desarrollo lineal.

Las herramientas actualmente disponibles generalmente se están aplicando para acelerar el desarrollo de un proyecto, procesar información más compleja, acometer proyectos más difíciles y aprovechar mejor los recursos. Sin embargo, si no se modifica la esencia del proceso constructivo un proyecto puede parecer moderno por el embalaje, pero un proyecto del siglo XXI no puede ser lineal ni puede basarse en contratos a dos partes.

Los proyectos más avanzados actualmente suelen ser las concesiones, los servicios, y los proyectos coparticipados con un riesgo compartido y con libros abiertos entre las partes. En este nuevo modelo de proceso hay un periodo significativo respecto a la duración global del proyecto en el cual conviven todos los agentes implicados en él.

En este nuevo contexto, la gestión de la información es la herramienta primordial del proceso de la construcción y la eficacia es el cauce en el que se mide el principal resultado del proceso, que es el beneficio para todos los involucrados. Por lo tanto, la información es la fuente original del beneficio, de





Euskarritasuna

Ezin dugu etorkizunerako utzi gure aurrekoengandik jaso baino baliabide gutxiagorik ez aberastasun urriagorik. Eraikintzan bermatu behar da ezen gure ondorengo eskuetan jarritako baliabideak kopuruz eta kalitatez egun ditugunak izango direla gutxienez. Helburu hori iritsi ahal izateko beharrezkoa da "3B" kontzeptua praktikan jartzea: **Beheratzea**, **Berrerabiltzea** eta **Birziklatzea**. Hortaz, lehenengo helburua materiala gutxiago izango da: emaitza berdinak lortzeko material gutxiago erabili behar da: diseinu hobetuak... Eta azken helburua birziklapena izango da, zerbait berriro erabiltzea ezinezkoa denean berririk aplikatu ahaliko dena.

Globalizazioa

Eraikintza ez da tokiko fenomeno ez erregiokoa. Agentek ekonomi gertaera globala dela jabetuz eraginkortasuna norbere baliabiderik suntsitu gabe bilatu gura da: guztiok dugu aurkitzeko eginkizuna. Oro har izaki bakoitzak hobeto egin ahal duen lanik egiten badu, prozesuaren eraginkortasuna oso handiagotzen da.

Sozializazioa

Eraikitzekeo prozesuan parte hartzen duten pertsonen bizi-kalitateari begirako eskari eta nahietan berdintzeko joera dute, mailak prozesuetan lausotzen dira eta proiekturik eraginkorrenak pertsona motibatuek bilatzen dituzte, profesionalak diren eta hobetzeko ekimena eta gogoia dutenak. Eraikintzak gizartearen baliabiderik onenak erakarri behar ditu; bestela, gaituak ez diren langileak eta beste arlo batzuetako gerakinak izango ditu.

Integrazioa

Ezein proiektu ez dago isolatuta. Prozesuko eragile guztiek inguruarekiko harremanak aurkitu behar dituzte eta beroriek berenganatu eta, ahal bada, hobetu eta multzoaren sinergia-eragatik balioa gehitzea bilatu. Berezitasunak berezitasunak dira inguruak errespetatu eta bereganatzen baditu.

Teknologia berrien gizarte baten eszenategia

Eraikintzak onura ateratzen die aurrerapen teknikoek: parte hartzaileei Informazio Eguneratu, Eskuragarri eta Egiatzatua ematen die; eta Lan-ingurune Seguru, Eroso eta Egonkorak. Teknologia ingurune berrien bitartez, orain arte pentsaezinak izan diren erronka batzuei aurre egin ahal diegu:

1. TI-en bitartez, orain arte ikusterik izan ez duguna ikusi ahal dugu (simulazioa eta analisisa, prozesadore grafiko eta guzti).



tal forma que todo el proceso se contamina por una información defectuosa, sesgada o escasa.

Podemos intuir que en la actualidad tan solo un infinitésimo de los proyectos de construcción actuales se hacen con estas reglas de juego, y como consecuencia de ello, la sociedad está soportando elevados costes de ineficiencia a todos los niveles.

Nuevos Parámetros

Por otra parte, la sociedad ha comenzado a solicitar de los participantes en el proceso constructivo nuevos parámetros de evaluación: Sostenibilidad, Globalización, Socialización e Integración.

Sostenibilidad

No podemos dejar para el futuro menos recursos ni menos riqueza que la recibida de nuestros antecesores, la construcción debe garantizar que los recursos puestos a disposición de nuestros sucesores serán al menos en cantidad y calidad los mismos que encontramos hoy. Para poder alcanzar este objetivo se hace necesario poner en práctica el concepto "3R": **Reducir**, **Reutilizar** y **Reciclar**. Por lo tanto, el primer objetivo será la desmaterialización, de tal forma que se utilice menos material para alcanzar los mismos resultados (diseños optimizados, etc.), y el último el reciclaje, sólo aplicable cuando algo no es reutilizable.

Globalización

La construcción no es un fenómeno local ni regional. La conciencia de los agentes de que es un hecho económico global permite buscar eficacia sin aniquilar recursos propios, todos tenemos un papel que encontrar. Si de forma global, cada ente realiza las tareas para las que está más dotado, la eficacia del proceso aumenta exponencialmente.

Socialización

Las personas que participan en el proceso de la construcción tienden a nivelarse en demandas y aspiraciones de calidad de vida, los escalones y niveles se difuminan en los procesos y los proyectos más eficaces buscan personas motivadas, profesionales, con iniciativa y espíritu de mejora. La construcción debe atraer los mejores recursos de la sociedad, si no es así será refugio de personal no-cualificado y remanente de otros sectores.

Integración

Ningún proyecto está aislado. Todos los agentes del proceso deben encontrar las relaciones con el entorno, asumirlas, mejorarlas si es posible y buscar el incremento de valor por la sinergia del conjunto. Las singularidades lo son cuando el entorno las respeta y asume

El escenario de una sociedad de las nuevas tecnologías

La construcción se beneficia de los avances técnicos proporcionando a los participantes Información Actualizada, Accesible y Contrastada; así como Entornos de trabajo Seguros, Cómodos y Estables.

Los nuevos entornos tecnológicos nos permiten enfrentarnos a unos retos hasta hoy impensables:

1. Las TI nos permiten ver lo que hasta ahora no se veía (simulación y análisis con procesadores gráficos).
2. Gracias a las TI podemos ver nuestros proyectos construidos antes de llevarlos a la práctica en unos entornos vir-

2. TI-ei esker, eraikitako gure proiektuak ikusi ahal ditugu, burutu baino lehen, bertan sarutako izaki guztiei erabakiak hartzea eta eraginak proiektua implementatu aurretik zuzentzea ahalbidetzen dioten ingurune birtualetan.
3. Jarduera bakoitzerako baliabide-zainpeketa eta eraikitze-prozesuak aztertu ahal ditugu.
4. Gure langileek egitura askotarikoak eta duela zenbait urte baino askoz aldagai gehiago dituzten inguruneak modelizatu ahal dituzte.

ONDORIOAK:

- Eraikintzak “**gizarte ingurune berria**” ezagutu eta bereganatu behar du.
- Prozesuan parte hartzen dutenek prozesuak hobetzeko eta baliabideen eraginkortasuna handiagotzeko “**teknologia berri**”ak ezagutu eta aplikatu behar dituzte.
- “**Eraberriketa**” dugu Eraikintzako jauzi koalitatiboaren oinarria.
- Gizarteak epe ertain eta luzera saritzen du beren garairekin batera etortzen diren “**agente baliagarri**”en errentagarritasuna.

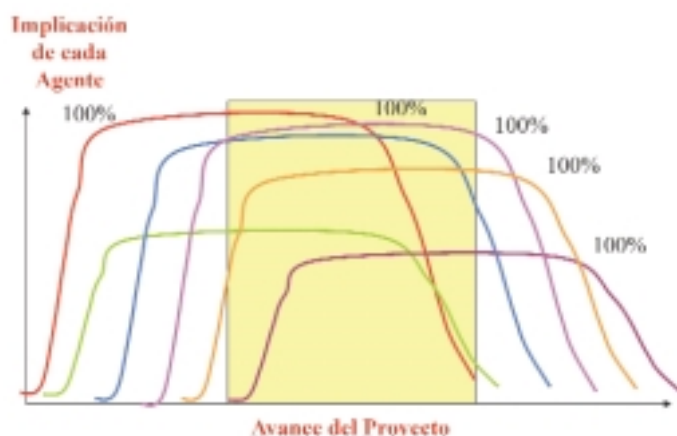
3. Enpresa-topaketak: Kalitatea, Ingurugiroa eta Segurtasuna Osorik Kudeatzeko Ereduaren aurkezpena.

2001eko urrian eta azaroan, Eraikintzaren Arloarentzat Kalitatea, Ingurugiroa eta Segurtasuna Osorik Kudeatzeko Eredua aurkezteko hiru jardunaldi burutu ziren. Eredua Eraikal ekimeneko jardueren barruan kaleratu da.

Urriaren 30ean, ASCONGIren Miramongo Parke Teknologikoan Javier Madrazo Etxebizitza eta Gizarte Arazo sailburuak hura aurkeztu zuen jendaurrera: karpeta oso eta trinkoaren barruko honako edukiok alegia:

- ☞ Osoko Kudeaketari buruzko Eskuliburua.
- ☞ Eskuliburuaren kapituluetan garatutako prozesuen Fluxudiagramen gaineko proposamena.
- ☞ Beharrezko diren erregistroak eta kudeaketa-sistemaren agiriak egiteko ereduak formatuak.
- ☞ Tokiko web orrialdeen formatuetan garatutako aplikazio bat eta sistemaren agirien artxibo informatikoak dituen CD-a, erabiltzaileak kudeaketa-sistemaren kapituluaren gainean kontsultak egin ahal izan ditzan.
- ☞ CD-aren erabiltzailearen eskuliburua.

Aurkezpen hau azaroaren 20an eta 27an errepikatu zen Bil-



tales que permiten a todos los entes implicados la toma de decisiones y la corrección de impactos antes de implementar el proyecto.

3. Podemos analizar los procesos constructivos y la consignación de recursos a cada actividad.
4. Nuestro personal puede modelizar estructuras complejas y entornos con muchas más variables que hace algunos años.

CONCLUSIONES:

- La construcción debe conocer y asimilar el “**nuevo entorno social**”
- Los participantes en el proceso deben conocer y aplicar las “**nuevas tecnologías**” para mejorar los procesos y aumentar la eficacia de los recursos.
- La “**innovación**” es la base de un salto cualitativo en la Construcción.
- La sociedad premia a medio y largo plazo la rentabilidad de los “**agentes útiles**” y sincronizados con su época.

3. Encuentros empresariales: Presentación del Modelo de Gestión Integrada de Calidad, Medio Ambiente y Seguridad.

Entre los meses de octubre y noviembre de 2001 se llevaron a cabo tres jornadas de presentación del Modelo de Gestión Integrada de Calidad, Medio Ambiente y Seguridad para el Sector de la Construcción, editado dentro de las actividades de la iniciativa Eraikal.

El 30 de octubre, en la sede de ASCONGI en el Parque Tecnológico de Miramón, el Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, Javier Madrazo, hizo la presentación pública de este producto, que se materializa en una completa y densa carpeta con los siguientes contenidos:



- ☞ Manual de Gestión Integrada
- ☞ Propuesta de Diagramas de Flujo de los procesos desarrollados en los diferentes capítulos del manual.
- ☞ Formatos tipo para la elaboración de la documentación del sistema de gestión y los registros necesarios.
- ☞ CD con todos los archivos informáticos de la documentación del sistema y una aplicación desarrollada en formatos de páginas web locales para que el usuario pueda realizar consultas de los diferentes capítulos del sistema de gestión.
- ☞ Manual de usuario del CD.

Esta misma presentación se repitió los días 20 y 27 de noviembre en Bilbao y Vitoria-Gasteiz, en colaboración con las asociaciones ASCOVI y UNECA respectivamente.

La presencia fue muy nutrida en todos los casos, y con una importante aceptación del Modelo de Gestión presentado por las empresas asistentes.

Tal como se expresó en la presentación, cualquier empresa interesada en recibir un ejemplar gratuito del Modelo, tan sólo deberá hacerlo saber enviando un mensaje al buzón de consultas Eraikal@ej-gv.es, y le será enviado por correo a la dirección que nos indique.

bon eta Gasteizen, ASCOVI eta UNECA elkarteekin elkarlanean, hurrenez hurren.

Jende asko agertu ziren aurkezpen-ekitaldi guztietara, eta oso onartu zuten ekitaldiodataratutako enpresek aurkezturiko Kudeaketa Eredua.

Aurkezpenean adierazi zen bezala, Ereduaren ale bat dohainik jaso gura duen edozein enpresak hura nahi duela jakinarazi baino ez du egin behar. Horretarako, mezu bat bidali beharko du eraikal@ej-gv.es itaun-ontzira, eta postaz bidaliko zaio adierazten digun helbidera.

Modelo de Gestión Integrada

- Diagramas asociados al Modelo
- Formatos asociados
- Descargar el Manual de usuario
- Salir

ÍNDICE

Doc: MG-Índice
Rev: 1 - Julio 2007

INTRODUCCIÓN

MGS-0 POLÍTICA DE GESTIÓN INTEGRADA

MGS-1

1.1 E

1.2 E

MGS-2

2.1 E

2.2 E

2.3 E

2.4 E

2.5 E

2.3 REQUISITOS DEL CLIENTE. REVISIÓN DEL CONTRATO

Doc: ARS-2.2
Rev: 1 - Julio 2007

REVISIÓN DEL CONTRATO

La organización editadora es editora de libros que le permite aceptar y emitir los requisitos y especificaciones de los clientes en calidad de productor y proveedor, servicios, equipos, materiales y de seguridad.

La revisión del contrato es una función clave en el mundo de los requisitos técnicos de clientes, así como en los modificaciones que se hacen a lo largo durante la ejecución, por eso es necesario contar de la forma más clara posible en proceso y seguir el procedimiento apropiado.

La forma de decisión para realizar la revisión de los contratos a través incluye los siguientes pasos generales:

- Analizar el contrato
- Realizar la identificación de planes con los requisitos de clientes.
- Ejecutar el requisito, validación y hacer el envío de datos.

© 1990 de

4. Hemeroteca

Sustapen Ministerioak Eraikintzaren kode teknikoa 2002ko maiatzean onetsiko du.

Eraikintzaren Kode Teknikoaren proiektua (EKTarena alegia) 2002ko lehenengo hiruhilekoan prest egongo da Francisco Álvarez Cascos Sustapen ministroak ziurtaturikoaren arabera. Horrek gaineratu duenez, EKT "Ministroen Kontseiluan datoren urteko maiatza baino lehenago onetsiko da"; ezarritakoaren arabera, orduan jarriko da hura indarrean. Testu arauemailean ezarrita daude eraikinek Eraikuntza Antolatzeari buruzko Legean (EALan) segurtasunari eta bizigaitasunari buruz ezarritako oinarriko beharrezunei begira bete behar dituzten eskaerak. Testu horrek indarrean 2000ko maiatzaren 6an jarri zen EAL legearen aplikazioa zehaztuko du. Haren helburua honako hau da: etxebizitzak eraikitzeo prozesuan esku hartzen duten profesionalen erantzukizunak zehaztea. Sustapen ministroak ziurtatu du ezen kode honek etxebizitza-erabiltzaileen erreklamazioen "kasuistika txikitzen objektiboki" lagunduko duela, haren iritziz testura sartuko diren eskubideen bermerako administrazio arautegiei eta kalitate-eskaerei esker.

Iturria : AMDPress (2001/11/19)

Accenturek eraikintzaren arloari buruzko txostena egin du.

Eraikintzaren Espainiako arloko bilketak itxuraketaz aldatu da, Accenture aholkulariaren txostenaren arabera. Enpresa askok bat egin dutela eta, sei talde handi sortu dira, merkatuaren %20 kontrolatu eta 15.025 milioi euro (2,5 bilioi pezeta) baino gehiago fakturatzen dituztenak. Merkatuaren %60 215.000tik gora toki enpresaren eskuetan dago eta gainerakoa (%40) 54.000 enpresa eraikitzaileen artean banatuta dago. Arloak kanpoko garapena bizkortu behar du, Accentureren iritziz. Lehiakideek, hala nola, Skanska, Bouyguesek eta Hochtiefek, beren sarreren %60 baino gehiago beren herritik kanpo sortzen dute.

Iturria : Expansión (2001/12/13)

e-difika portaleko berritasunak.

Eraikintzaren arloan espezializaturiko e-difika Internet-portaleak (<http://www.e-difika.es/>) zerbitzu berria bultzatu du, bazkunak ekindako estrategia-aldaketako lehenengo urratsa dakarrena. Hori bere zerbitzuengatik kobratzen hasiko da. 2002ko urtarrilaz geroztik, e-difika-ren bezeroek Cinco x Uno Pack berria kontratatu ahaliko dute, informazio eta merkataritza elektronikoko zerbitzu paketea dena. Pakete horri esker, eraikintzaren portalearen bezeroek, e-difika bidez saldu eta erosteaz gain, kudeatzen dituzten obrak nola dauden jakin eta deitutako azken lizitazio eta diru-laguntzak kontsultatu ahaliko dituzte.

Iturria : Expansión (2001/12/18)

4. Hemeroteca

Fomento aprobará el código Técnico de la Edificación en mayo de 2002.

El proyecto de Código Técnico de la Edificación (CTE) estará listo en el primer trimestre de 2002, según aseguró el ministro de Fomento, Francisco Álvarez-Cascos, quien añadió que el CTE "se aprobará en el Consejo de Ministros antes del mes de mayo del próximo año", fecha establecida para su entrada en vigor. El texto normativo, que establece las exigencias que deben cumplir los edificios en relación con los requisitos básicos de seguridad y habitabilidad establecidos en la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE), concretará la aplicación de la LOE que entró en vigor el 6 mayo de 2000 y que tiene por objeto determinar las responsabilidades de los profesionales que intervienen en el proceso de construcción de una vivienda. El titular de Fomento ha asegurado que este código contribuirá "objetivamente a reducir la casuística" de las reclamaciones de los usuarios de vivienda, gracias a las exigencias de calidad y a las normativas administrativas de garantía de los derechos que, según Cascos, incluirá el texto.

Fuente : AMDPress (19/11/2001)

Accenture elabora un informe sobre el sector de la construcción.

La concentración en el sector español de la construcción ha cambiado su configuración, según un informe de la consultora Accenture. La ola de fusiones ha supuesto ya la creación de seis grandes grupos que controlan el 20 % del mercado y facturan más de 15.025 millones de euros (2,5 billones de pesetas). El 60 % del mercado está en manos de más de 215.000 empresas locales, mientras que el 20 % restante se reparte entre 54.000 constructoras medianas. El sector debe acelerar el desarrollo exterior, según Accenture. Competidores como Skanska, Bouygues y Hochtief generan más del 60 % de sus ingresos fuera de su país.

Fuente : Expansión (13/12/2001)

Novedades en el portal e-difika.

El portal de Internet e-difika (<http://www.e-difika.es/>), especializado en el sector de la construcción, ha lanzado un nuevo servicio que supone el primer paso del cambio de estrategia emprendido por la compañía, que comenzará a cobrar por sus servicios. A partir de enero de 2002, los clientes de e-difika podrán contratar el nuevo Pack Cinco x Uno, un paquete de servicios de información y comercio electrónico. Gracias a este paquete, los clientes del portal de la construcción, además de comprar y vender a través de e-difika, podrán conocer el estado de las obras que gestionan y consultar las últimas subvenciones y licitaciones convocadas.

Fuente: Expansión (18/12/2001)



Itaun Postontzia

Buzón de Consultas

Joan den azaroaren 8an ERAIKAL itaun-ontzian itauna jaso genuen erai-kintzaren arloko enpresa batengandik. Itaun horren edukia honakoa zen:

Uneotan ISO 14.001 araua ezartzen eta, aldi berean, lortu genuen ISO 9001 arauarekin batera sartzen nabil. ISO 9001aren diseinua kontrolatzeko prozedura ingurugiroarekin batzeko informazioa behar dut, hau da, nolako eragina du ingurugiroak diseinuan?, eta zein neurri hartu behar dut horrek ingurugiroan eraginik izan ez dezan?

Galderarik erantzuteko esan behar da ezen produktu edo prozesu berria diseinatze edo dagoena aldarazteko kontutan hartuko direla, bezeroek produktua edo prozesuaren ezaugarri teknikoak begira zehaztutako beharrik ez direla, enpresak bere helburuak hobeto lortzeko beharrezkotzat hartzen dituen alderdiak ere. Helburuotariko bat bere jardueren ingurumeneko eragina txikitzea izan daiteke. Oinarritzko abiaburu bat indartu behar da, ISO 9001 arauaren bertsio berriaren gauza berrietako bat dena: legezko betebeharrak betetzea produktu edo prozesu orori begira bete beharreko beharrik zuntzat hartzea, bezeroak haiek zehazten dituen ala ez kontutan hartu gabe; bistan denez, aipatutako legezko betebeharren barruan ingurugiroari buruzkoak sartuko dira.

Ingurugiroko eragina kontrolatzeko jardueren barruko funtsezko aldiak, diseinatze-prozesua ukitzen dutenak:

- Obra aztertzea.** "Zehaztapena-Hasierako datuak" atalean honakook bilduko dira: bezeroaren eskaerari buruzko datuak, ingurugiro-alderdiak identifikatzetik datozen beharrik izan eta lehenengo fasean identifikatu diren ingurugiro-alderdiak.
- Diseinua planifikatzea.** Proiektuaren aldi bakoitzean izendatu behar da nork ebaluatuko dituen ingurugiro-alderdiak eta nork zehaztuko dituen ezarri beharreko baldintzak eta ekintzak.
- Diseinua.** "Zehaztapena-Hasierako datuak" atala abiapuntu hartuta, diseinua bera burutuko da, zeinek zehaztuen hori *Proiektu* bihurtuko baitu. Izan ere, horixe da prozesu honen helburu nagusia.
- Diseinua berrikustea.** Proiektua hasierako zehaztapenetan oinarriturik burutzen ari dela eta egindako plangintzarekin kontsekuente dela bermatzeko berriro ikusiko da diseinua.
- Diseinua egiaztatzea.** Aplikatu ahal den legeria betetzen dela eta fase bakoitzean ebaluatutako ingurugiro-eraginak txikitzeko neurri eta ekintzak sartu direla ziurtatzeko egiaztatzea behar da diseinua.
- Diseinua baliozkotzea,** berau bermatzen den epealdian; eta baimen egoiak ematea. Izan ere, horrela lortuko da diseinua baliozkotzen delako frogatzea, eta, hortaz, eskaerak bete direla egiaztatuko da.
- Erregistroak.** Agerian utzi beharko dira, objektiboki, diseinuari begira egin diren jarduerak guztiak.
- Diseinuko aldaketak.** Diseinuaren aldarazpen guztietan parte hartuko duen aldaketa posiblearen ingurugiroko ondorioak aztertzeko izendatutako ingurugiro-alderdien arduradunak.

El pasado 8 de noviembre recibimos una consulta en el buzón ERAIKAL de una empresa de construcción que decía lo siguiente:

En estos momentos estoy implantando la ISO 14.001 y al mismo tiempo integrándola con la ISO 9.001 que ya obtuvimos. Necesito información para unir el procedimiento de control de diseño de la ISO 9001 con medio ambiente es decir como afecta el medio ambiente al diseño, que medidas debo tomar para que no afecte al medio ambiente.

En respuesta a la cuestión hay que decir que en el diseño de un nuevo producto o proceso, o en la modificación de uno ya existente, se tendrán en cuenta, no sólo los requisitos relativos a las características técnicas del producto o proceso definidos por el cliente, sino todos aquellos aspectos que la empresa considere necesarios para una mejor consecución de sus objetivos, entre los que puede encontrarse la minimización del impacto ambiental de sus actividades. Es preciso hacer hincapié en un principio básico, y que es una de las novedades de la nueva versión de la norma ISO 9001: la consideración del cumplimiento de las obligaciones legales como uno de los requisitos a cumplir para todo producto o proceso, con independencia de su especificación o no por el cliente; obviamente, dentro de dichas obligaciones legales entrarán las relativas al medio ambiente.

Etapas clave dentro de las actividades enfocadas al control del impacto medioambiental que le afectan al proceso de diseño:

- Estudio de la obra.** Se recogerán en la "Especificación- Datos iniciales" los datos relativos a la petición del cliente, los requisitos derivados de la identificación de aspectos medioambientales y los aspectos medioambientales que en una primera fase se han identificado.
- Planificación del diseño.** En cada etapa del proyecto, es preciso designar quién realizará la evaluación de aspectos medioambientales y definirá las condiciones y acciones a implantar. Asimismo, para cada fase del proyecto de obra se especificarán los responsables de definir, verificar y validar el cumplimiento de los requisitos medioambientales.
- Diseño.** A partir de la "Especificación- Datos iniciales" se llevará a cabo lo que es el diseño propiamente dicho, el cual transformará dicha especificación en el *Proyecto*, objetivo principal de este proceso.
- Revisión del diseño** con el fin de asegurar que el proyecto se está llevando a cabo basándose en las especificaciones iniciales, y es consecuente con la planificación realizada.
- Verificación de diseño.** Necesario para asegurar el cumplimiento de la legislación aplicable y de que han sido introducidas medidas y acciones dirigidas a minimizar los impactos medioambientales evaluados en cada fase.
- Validación del diseño** durante el período de garantía de la misma, y la entrega de los permisos pertinentes constituyen la prueba de validación del diseño, ya que se constata el cumplimiento de las exigencias.
- Registros.** Será preciso dejar evidencia objetiva de todas las actividades relativas al diseño que se hayan realizado.
- Cambios en el diseño.** En cualquier modificación del diseño participará el responsable de los aspectos medioambientales designado a fin de estudiar y analizar las consecuencias medioambientales del posible cambio.

"ERAIKAL BERRIAK" informazio-aldizkariak postaren bidez jaso nahi baduzu zure eskaera itaun-ontziaren bidez "eraikal@ej-gv.es"-era Hartzaile, Enpresa eta Helbidea adierazten.

Si usted desea recibir por correo los boletines de información "NOTICIAS ERAIKAL", envíenos una petición a través del buzón de consultas eraikal@ej-gv.es indicando Destinatario, Empresa y Dirección de Correo.