

1. El nuevo Código Técnico de la Edificación
2. Guía "Como gestionar los residuos en el sector de la construcción"
3. Eraikal presente en Construlan
4. Acoubat-dBmat. La respuesta a los nuevos retos sobre el confort acústico de los edificios.
5. Buzón de Consultas

- Requisitos básicos establecidos en el artículo 3 de la LOE
- Seguridad estructural
- Seguridad en caso de incendio
- Higiene, salud y protección del medio ambiente
- Protección contra el ruido
- Ahorro de la energía y aislamiento térmico

- La segunda parte la componen los **Documentos Básicos (DB)**, que son los que contienen la normativa técnica propiamente dicha, y cuya aplicación garantiza el cumplimiento de las Exigencias Básicas. Los mismos incluyen procedimientos, reglas técnicas y ejemplos de soluciones que permiten determinar si en el edificio se alcanzan los niveles de prestación establecidos.

Estos Documentos establecen, por un lado, los niveles o valores límite de las prestaciones de los edificios o sus partes que satisfacen los requisitos básicos y, por otro lado, unos procedimientos cuya utilización acredita el cumplimiento de aquellas Exigencias Básicas. Estos procedimientos se concretan en forma de métodos de verificación o de soluciones sancionadas por la práctica.

## 1. El nuevo Código Técnico de la Edificación

El pasado 30 de marzo de 2006 tuvo lugar en el Palacio Municipal de Congresos de Madrid la presentación del nuevo Código Técnico de la Edificación (en adelante CTE).

El CTE, regulado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo y que entró en vigor el 29 de marzo de 2006, es el marco normativo por el que se regulan las exigencias básicas de calidad que deben cumplir los edificios, incluidas sus instalaciones, para satisfacer los requisitos básicos de seguridad y habitabilidad establecidos en la LOE, con el fin de garantizar la seguridad de las personas, y de contribuir al bienestar de la sociedad, la sostenibilidad de la edificación y la protección del medio ambiente.

### Antecedentes

El marco normativo de obligado cumplimiento vigente hasta la fecha estaba basado en el cuerpo de Normas Básicas de la Edificación (NBE), establecido por el RD 1650/1977 sobre normativa en la edificación, y complementado por Instrucciones y Reglamentos.

Posteriormente, la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE) autorizaba al Gobierno para la aprobación de un Código Técnico de la Edificación que estableciera las exigencias a cumplir por los edificios en relación con los requisitos básicos de seguridad y habitabilidad.

### Contexto

La actual demanda de una mayor calidad de la edificación de la sociedad responde a una concepción más exigente de todo lo que implica la calidad de vida de los ciudadanos en lo referente al uso del medio construido. Responde también a una nueva exigencia de sostenibilidad de los procesos edificatorios y urbanizado-

res, en su triple dimensión ambiental, social y económica.

El sector de la edificación es uno de los principales sectores económicos con importantes repercusiones en el conjunto de la sociedad y en los valores culturales y medioambientales que entraña el patrimonio arquitectónico.

Con los objetivos de mejorar la calidad de la edificación y de promover la innovación, la sostenibilidad, y el desarrollo tecnológico, se aprueba el CTE, que adopta el enfoque internacional más moderno en materia normativa de edificación, ante el carácter prescriptivo tradicional: los códigos basados en prestaciones.

Este enfoque supone la configuración de un entorno más flexible, fácilmente actualizable conforme a la evolución de la técnica y la demanda de la sociedad, y basado en la experiencia de la normativa tradicional.

### Descripción del CTE

El CTE consta de dos partes claramente diferenciadas, ambas de carácter reglamentario:

- En la primera se incluyen las **disposiciones de carácter general** y los objetivos que deben alcanzarse en los edificios para cumplir los requisitos básicos de la edificación (establecidos en la LOE) y que hacen que éstos sean adecuados para el uso previsto, identificando las respuestas de sus funciones de acuerdo con las necesidades de la sociedad.

Asimismo, se prescriben las Exigencias Básicas que deben satisfacerse en los edificios para alcanzar dichos objetivos, entendidas éstas como las condiciones específicas que deben cumplirse en el diseño de los mismos, en sus sistemas constructivos y en los productos que los integran.

## Documentos Básicos (DB)

### DB de Seguridad

- DB-SE. Seguridad estructural
- DB-SE-AE. Acciones en la edificación
- DB-SE-C. Cimientos
- DB-SE-A. Estructuras de acero
- DB-SE-F. Estructuras de fábrica
- DB-SE-M. Estructuras de madera
- DB-SI. Seguridad en caso de incendio
- DB-SU. Seguridad de utilización

### DB de Habitabilidad

- DB-HS. Salubridad
- DB-HE. Ahorro de Energía
- DB-HR. Protección frente al ruido (Pendiente de armonización con el desarrollo reglamentario de la Ley del Ruido)

Con el objetivo de permitir el mejor cumplimiento de las exigencias básicas del CTE, contribuyendo al fomento de la calidad de la edificación, se establecen los denominados **Documentos Reconocidos**. Se trata de documentos externos al CTE, sin carácter reglamentario, que pueden ser elaborados por cualquiera de los agentes de la edificación, como complemento a los Documentos Básicos y serán reconocidos por el Ministerio de Vivienda mediante el Registro General del Código.

## Documentos Reconocidos

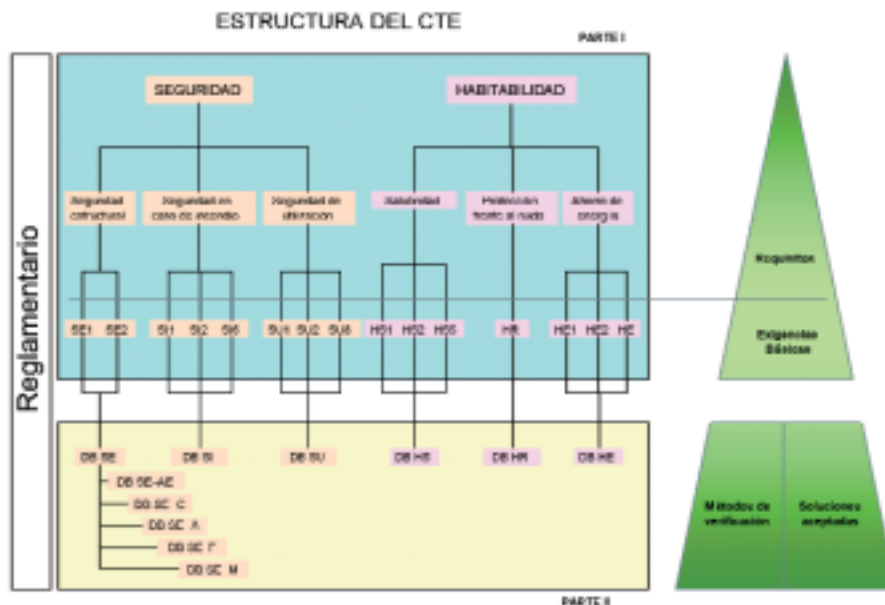
- Especificaciones técnicas, normas nacionales e internacionales
- Recomendaciones técnicas
- Modelos de soluciones
- Códigos de buenas prácticas
- Comentarios sobre la aplicación del CTE
- Etc.

## Principales innovaciones

### Seguridad Estructural

El Documento Básico de Seguridad Estructural supone un importante avance en el proceso de **convergencia con la normativa europea** (eurocódigos estructurales), tanto en la definición de las exigencias relativas al acero o la madera como a los distintos tipos de fábrica utilizados en la construcción.

Aparece una **norma específica para cimientos**, regulándose por primera vez el estudio geotécnico para todas las edificaciones.



El Documento DB-SE-M sobre **estructuras de madera**, al igual que el de cimentaciones, elimina el vacío reglamentario existente en relación con este material, contemplando tanto la madera enteriza como la laminada y los derivados de la madera.

### Seguridad en caso de Incendio

El Documento sobre Seguridad en caso de Incendio establece las **condiciones de reacción y resistencia al fuego que deben cumplir los elementos constructivos** conforme a los nuevos sistemas de clasificación armonizados en el ámbito europeo (euroclases).

El carácter prestacional con el que se dota al CTE da cabida al **uso de técnicas de ingeniería del fuego**, en el que se consideran sistemas para el control del humo en edificios de gran complejidad.

El CTE también resuelve la carencia de la normativa anterior en cuanto al **tratamiento de edificios de pública concurrencia**, habilitando soluciones para espacios de grandes dimensiones y gran ocupación.

Otra innovación es la **regulación de las características de las fachadas**, con el fin de limitar el riesgo de propagación del fuego por el exterior del edificio, así como acabados exteriores de las cubiertas ante la acción de un fuego exterior.

### Seguridad de Utilización

El Documento Básico de Seguridad de Utilización se centra en la **prevención y reducción de los riesgos de accidente en los**

**edificios** durante su uso normal, es decir, cuando éstos y sus elementos se utilizan para lo que fueron proyectados (barandillas y defensas inadecuadas o inexistentes, suelos excesivamente resbaladizos, etc.).

### Salud, la higiene y la protección del medio ambiente

Las medidas relacionadas con la salud, la higiene y la protección del medio ambiente adquieren también un especial protagonismo, incorporando aspectos relacionados con la aparición de patologías debidas a la **humedad** en los edificios, el fomento del **reciclaje de residuos** y su separación en origen, la **calidad del aire interior**, y el ahorro en el **consumo de agua**.

### Protección frente al ruido

El Documento Básico de Protección frente al ruido, además del ruido aéreo y de impactos, incluye también la regulación del **ruido reverberante excesivo**, cuantificando el tiempo de reverberación de recintos donde la comunicación verbal es fundamental, como aulas, comedores, restaurantes y salas de conferencias.

En dicho documento también se recogen las **exigencias de aislamiento** a ruido aéreo y a ruidos de impactos mediante parámetros verificables en una medición in situ, y se han aumentado sus niveles de aislamiento.

### Ahorro de Energía

El Documento Básico de Ahorro de Energía pretende conseguir un **uso racional**

de la energía necesaria para la construcción y utilización de los edificios, reduciendo su consumo energético y utilizando **fuentes de energía renovables**.

Además de la limitación energética, también trata la eficiencia energética de las instalaciones de iluminación e incorpora la **obligación de disponer de un sistema de control** que optimice el aprovechamiento de la **luz natural**.

También establece que la necesidad de **incorporar paneles solares** de baja temperatura para la producción de agua caliente sanitaria. En determinados edifi-

cios con alto consumo de energía eléctrica se deberán **incorporar paneles fotovoltaicos** que produzcan electricidad para uso propio o suministro a la red.

Para justificar que un edificio cumple las exigencias básicas que se establecen en el CTE se podrá optar, bien por adoptar soluciones técnicas basadas en los Documentos Básicos, o bien por soluciones alternativas, siempre que se justifique documentalmente que el edificio proyectado cumple las exigencias del CTE, porque sus prestaciones son, al

menos, equivalentes a los que se obtendrían por la aplicación de los Documentos Básicos.

Los Documentos Básicos sobre seguridad de utilización, ahorro de energía y seguridad en caso de incendio no serán de aplicación hasta el 29 de septiembre. Los correspondientes a la seguridad estructural, cimentaciones, estructuras de madera, de fábrica y de acero, acciones en la edificación y salubridad lo serán dentro de un año.

El documento relativo a Protección contra el ruido no ha sido publicado aún, encontrándose en fase de desarrollo.

## 2. Guía "Cómo gestionar los residuos en el sector de la construcción"



Dentro de la iniciativa Eraikal, UNECA, en colaboración con ASCOVI, pone a disposición del sector la Guía "Cómo gestionar los residuos en el sector de la construcción". Esta Guía, elaborada por CIMAS, constituye una herramienta de apoyo para conseguir una correcta gestión de los residuos generados por las empresas del sector de la construcción.

La actividad de construcción y demolición genera una gran cantidad de residuos, como escombros, tierras y sobrantes de excavación. La falta de un sistema de gestión adecuado para este tipo de

residuos está creando un grave problema, no por su potencial peligroso, sino a causa de su enorme volumen.

**Los principales problemas que presentan los residuos de construcción y demolición (RCDs) son:**

- Elevada ocupación del territorio
- Degradación paisajística
- Contaminación de suelos, cauces y acuíferos
- Impactos sobre los recursos hídricos
- Rechazo social y disminución de la calidad de vida del entorno
- Consumo en exceso de recursos naturales
- Efectos inherentes al tráfico pesado

Siendo conscientes de esta problemática, las distintas Administraciones Públicas han comenzado a regular la gestión de este tipo de residuos. Así, los objetivos del Plan Nacional de Residuos de Construcción y Demolición 2001-2006 son conseguir la recogida controlada de, al menos, el 90% de los RCDs, hacer disminuir en un 10% el flujo de los mismos, y lograr reciclar y reutilizar el 60%.

Sin embargo, en la actualidad, el reciclaje de RCDs se sitúa entre el 25-30 % de la producción, terminando el 70-75 % en vertedero.

En este contexto, se presenta la Guía "Cómo gestionar los residuos en el sector de la construcción", cuyo objetivo es sensibilizar a las empresas del sector en materia medioambiental, traccionar a las empresas hacia la gestión medioambiental sostenible y conseguir que cualquier tipo de residuo generado por el sector sea gestionado adecuadamente.

**El contenido de la Guía se estructura en cuatro apartados:**

- Introducción
- Gestión de Residuos
- Los residuos de excavación, construcción y demolición
- Construcción Sostenible

Para finales de junio está prevista una jornada de presentación de la Guía, de la cual se informará en la página web de Eraikal, [www.ej-gv.net/eraikal](http://www.ej-gv.net/eraikal).

Aquella empresa que desee disponer de dicha guía puede realizar su solicitud a las asociaciones **UNECA** y **ASCOVI**, o bien registrar su petición en el buzón de consultas [eraikal@ej-gv.es](mailto:eraikal@ej-gv.es), o en el apartado de sugerencias de la página web Eraikal, [www.ej-gv.net/eraikal](http://www.ej-gv.net/eraikal).

### 3. ERAIKAL presente en Construlan

Este año se ha celebrado la segunda edición de Construlan, el Salón de la Construcción, Equipamiento e Instalaciones, entre el 26 y 29 de abril en el BEC.

ERAIKAL, como en la edición anterior, también ha estado presente en esta feria, dentro del stand dispuesto por el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, poniendo a disposición del público información sobre la iniciativa.

En este certamen han estado representadas unas 550 empresas procedentes del Estado, especialmente de la Comunidad Autónoma Vasca, Cantabria, La Rioja, Burgos, Navarra y Castilla y León, así como de 24 países extranjeros, distribuidas en tres pabellones y repartidas en 294 stands. En total, Construlan ha recibido la visita de más de 18.500 personas, consolidándose, tanto desde el punto de vista de visitantes, como en lo referente a la participación de empresas y superficie expositora.

Construlan ha ofrecido un programa congresual y de reuniones, cuyas jornadas técnicas han abordado distintas cuestiones

de actualidad, tales como "Fachadas Ventiladas", "Construcción y Medio Ambiente", "Seguridad", "Instalaciones y su Mantenimiento en la Edificación Sostenible" y "Arquitectura y Construcción en Madera", en las que se ha obtenido una elevada participación, superando ampliamente las previsiones iniciales.

Además Construlan ha contado este año con una zona especial, "Egurtek", donde se han dado cita fabricantes de estructuras de madera, así como empresas de segunda transformación de este material y de conglomerados, entre otras.

### 4. Acoubat-dBmat. La respuesta a los nuevos retos sobre el confort acústico de los edificios



El software de **modelización del comportamiento acústico del edificio Acoubat-dBmat** se enmarca dentro de la apuesta estratégica del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco por dotar al sector de herramientas que faciliten la adopción de nuevos conocimientos persiguiendo la mejora del confort y la calidad de las viviendas.

*La aprobación del Código Técnico de la Edificación (CTE) plantea nuevas obligaciones a los profesionales del sector:*

- Los arquitectos, diseñadores de edificios y entidades supervisoras de proyectos deberán cumplir con unas exigencias mayores de confort acústico desde el punto de vista de las prestaciones del edificio.
- Por otro lado, los fabricantes de productos de construcción se enfrentan al reto de aportar información de calidad sobre el comportamiento acústico de sus productos, mejorar las prestaciones acústicas de los mismos y conocer la interacción de éstos con el resto de elementos constructivos que constituyen el edificio.

*Esta herramienta da respuesta a:*

- La evaluación del comportamiento acústico en fase de diseño: aislamiento a ruido aéreo e impactos entre recintos adyacentes y frente al ruido exterior (cumplimiento normativo)

- Identificar los caminos de transición del ruido en el edificio y valorar la eficacia de introducir cambios en el diseño.

Para ello utiliza una base de datos del comportamiento acústico de más de 400 productos tradicionales en el país, ensayados en el Laboratorio de Control de Calidad en la Edificación del Gobierno Vasco.

Toda entidad que quiera disponer de dicho software se puede dirigir al Servicio Central de Publicaciones del Gobierno Vasco:

**Servicio Central de Publicaciones - Librería**

Donostia-San Sebastián, 1

01010 Vitoria - Gasteiz

Tel : 945 01 68 66

Fax : 945 01 87 09

e-mail :

[hac-sabd@ej-gv.es](mailto:hac-sabd@ej-gv.es)

Página web:

[www.ej-gv.net/publicaciones/indice\\_c.htm](http://www.ej-gv.net/publicaciones/indice_c.htm)

Buzón de consultas



[eraikal@ej-gv.es](mailto:eraikal@ej-gv.es)

Si usted desea recibir por correo los boletines de información "ERAIKAL BERRIAK", envíenos una petición a través del buzón de consultas [eraikal@ej-gv.es](mailto:eraikal@ej-gv.es) indicando Destinatario, Empresa y Dirección de Correo.

## 1. Eraikuntzaren Kode Tekniko berria

2006ko martxoaren 30ean aurkeztu zen Eraikuntzaren Kode Tekniko berria (EKT aurrerantzean) Madrilgo Udalaren Biltzar Jauregian.

314/2006 Errege Dekretuak, martxoaren 17koa eta 2006ko martxoaren 29an indarrean sartu zena, arautzen du EKT. 314/2006 Errege Dekretu horrek osatzen du, EALren arabera pertsonen segurtasuna ziurtatzeko eta gizartearen ongizatea, eraikuntzaren iraunkortasuna eta ingurumenaren babesa sustatzeko eraikinek, instalazioak barne, segurtasunarekin eta bizigarritasunarekin erlazioan bete beharreko oinarritzko kalitate-baldintzak arautzen dituen esparru arauemailea.

### Aurrekariak \_\_\_\_\_

Gaur egun arte indarrean egon den derri-gorrezko esparru arauemaileak Eraikuntzaren Oinarritzko Arauak (EOA) zituen oinarrian. Eraikuntzako arauak buruzko 1650/1977 EDk ezarri zuen aipaturiko EOA eta beste hainbat Jarraibiderek eta Araudirekin osatu zen.

Urte batzuk beranduago, 38/1999 Legearen eskutik –azaroaren 5ekoa eta Eraikuntzako Antolamenduari buruzkoa (EAL)- Gobernuak Eraikuntzaren Kode Tekniko bat onartzeko baimena lortu zuen, eta Eraikuntzaren Kode Teknikoaren bidez, eraikinek bete beharreko oinarritzko segurtasun- eta bizigarritasuna-baldintzak zehaztuko ziren.

### Testuingurua \_\_\_\_\_

Gaur egun gizarteak kalitate handiagoko eraikuntzak eskatzen ditu, izan ere, gero eta garrantzi handiagoa ematen zaio herritarren bizi-kalitatea hobetzeko beharri eta, horrekin lotuta, ingurune eraikiaren erabilerari. Halaber, gero eta gehiago eskatzen da eraikuntza- eta urbanizazio-prozesuetan iraunkortasunaren ikuspegia barne hartzea, berarekin erlazionatutako

hiru mailetan: ingurumena, gizartea eta ekonomia.

Gizartean, bere osotasunean hartuta, eragin handien duten sektore ekonomikoen artean dago eraikuntzaren sektorea. Gizarte osoa eragiten du nabarmenki, eta ondare arkitektonikoarekin erlazionatutako kultur balioak eta ingurumen-balioak barne hartzen ditu.

Eraikuntzaren kalitatea hobetzea eta berrikuntza, iraunkortasuna eta garapen teknologikoa sustatzea helburutzat hartuta, EKT onartu da. Oraingoan, eraikuntzako arauak ezartzeko nazioarteko ikuspegi modernoena aukeratu da, arauen betiko aginduzko izaera baztertzuz: prestazioetan oinarritutako kodeak jarraitu dira .

Ikuspegi horri jarraituz, ingurune malgugaria osatzea lortu da, eta malgutasun horri esker, modu errazean egokitzeko dira arauak teknikak izandako garapenera eta gizarteak egindako eskarira. Halaber, araudi tradizionalaren esperientzia kontuan hartu da.

### EKTren deskribapena \_\_\_\_\_

Bi zatik osatzen dute EKT, eta biek dute izaera arautzailea:

- Lehenengo zatia **izaera orokorreko xedapenak** eta eraikuntzako oinarritzko baldintzak betetzeko (EALk ezarritakoak) eraikinetan bete beharreko helburuak adierazten ditu –helburu horiek bete behar dira eraikina aurreikusitako erabilerarako egokia izateko-; eta eraikinen funtzioak gizartearen eskarira egokitzeko beharra azpimarratzen da.

Era berean, adierazitako helburuak betetzeko eraikinetan bete beharreko Oinarritzko Betekizunak arautu dira. Beste modu batera esanda, eraikinen diseinuak bete beharreko berariazko baldintzak zehaztu dira: eraikuntza-sistemek bete beharrekoak

## aurkibidea

1. Eraikuntzaren kode tekniko berria
2. Gida: "Hondakinen kudeaketa eraikuntza-sektorean"
3. Construlan-en parte hartu du ERAIKALEk
4. Acoubat-dBmat. Eraikinetako ongizate akustikoaren inguruko erronka berrietarako erantzuna.
5. Itaun Postontzia

eta erabiltzen diren produktuek bete beharrekoak.

### • EALko 3. artikuluan ezarritako oinarritzko baldintzak

- Egitura-mailako segurtasuna
- Suteen aurkako segurtasuna
- Higienea, osasuna eta ingurumenaren babesa
- Zarataren aurkako babesa
- Energia aurrezte eta isolamendu termikoa

- Bigarren zatian **Oinarritzko Agiriak (OA)** adierazi dira. Agiri horiek araudi teknikoa osatzen dute eta ezinbestekoa da berau ezartzea Oinarritzko Betekizunak betetzeko. Oinarritzko Agiritan eraikin batek ezarritako prestazio-maila betetzen ote duen jakiteko prozedurak, arau teknikoak eta konponbideak adierazten dira.

Oinarritzko Agirien bidez ezartzen dira, alde batetik, eraikinek bete beharreko prestazioen mailak edo mugako balioak edo oinarritzko betekizunak betetzen dituzten zatia, eta, bestetik, Oinarritzko Betekizunak betetzen direla ziurtatzeko prozedurak. Aipaturiko prozedurei dagokienez, egiaztapen-metodoak edo praktikan zigortutako konponbideen adibideak eman dira.

## Oinarrizko Agiriak (OA)

### Segurtasunaren OA

- OA-ES. Egituraren segurtasuna
- OA - ES -EE. Eraikuntzako ekintzak
- OA - ES -Z. Zimenduak
- OA - ES -A. Altzairuzko egiturak
- OA - ES -F. Fabrikako egiturak
- OA - ES -Z. Zurezko egiturak
- OA - SS. Suteen aurkako segurtasuna
- OA - ES. Erabileraren segurtasuna

### Bizigarritasunaren OA

- OA -BO. Osasungarritasuna
- OA -BE. Energia aurrezte
- OA -BZ. Zarataren aurkako babes (Zarataren Legearen arauzko garapenarekin amortizatzeke)

EKTren oinarrizko betekizunak lortzeko bidea errazteko eta, bide batez, eraikuntzaren kalitatea sustatzen laguntzeko, **Aitor-tutako Agiriak** zehaztu dira. EKT-tik kanpo geratzen diren agiriak dira, ez dute izaera arautzailea, eta eraikuntzaren sektoreko edozein agentek du horiek lantzeko ahalmena. Oinarrizko Agiriaren osagarriak dira, baina Etxebizitza Ministerioak aitortu edo aintzatetsi behar ditu beti. Xede horrekin, Kodearen Erregistro Orokorrean erregistratu beharko dira

## Aitortutako agiriak

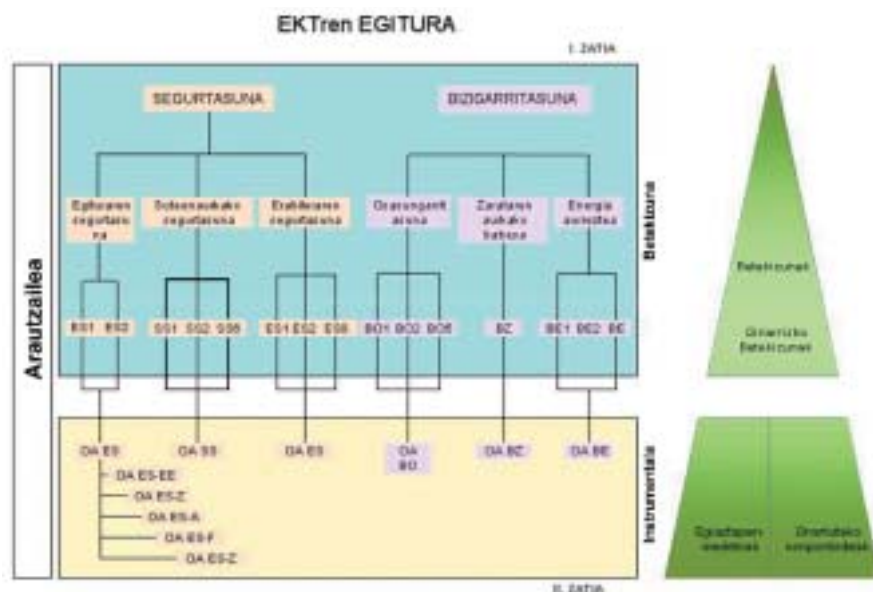
- Zehazpen teknikoak, arau nazionalak eta nazioartekoak
- Gomendio teknikoak
- Konponbide-ereduak
- Praktika egokien kodeak
- EKT ezartzeko iruzkinak
- Eta abar.

## Berrikuntza nagusiak

### Egituraren segurtasuna

Egituraren Segurtasunari buruzko Oinarrizko Agiriarekin aurrerapauso garrantzitsua eman da **araudi europarrarekin bat egiteko bidean** (egituraren eurokodeak). Besteak beste, altzairuaren edo zuraren esparruko betekizunak definitu dira, edo eraikuntzan erabilitako fabrika-mota desberdinak.

**Zimenduen kasuan berariazko arau bat** sortu da. Estreinakoz araututa geratu da eraikuntza guztietan azterketa geotekniko bat egiteko beharra.



OA-ES-Z agiriari esker, **zurezko egiturei** buruzkoa, eta zimenduen agiriari esker halaber, material horren esparruan zegoen araudi-mailako hutsunea bete da. Zuraren kasuan osoko zura eta zur ijeltua eta zuraren deribatuak barne hartu dira.

### Suteen aurkako segurtasuna

Suteen aurkako Segurtasunari buruzko Agirian adierazi dira, esparru europarrean adostutako sailkapen-sistema berrien arabera (euromotak), **eraikuntzan erabilitako materialek suteei aurre egiteko bete beharreko baldintzak**.

EKTren prestazioen artean lekua egin zaio **suaren injinerutzako** tekniken erabilerari. Ildo horretan, konplexutasun handiko eraikinetan kea kontrolatzeko sistemak barne hartu dira.

EKTk egindako ekarpenen artean, **erabileraren publikoko eraikinen tratamendua** azpimarra daiteke. Zentzu horretan, tamaina handiko eta azalera handiko espazioetarako konponbideak adierazi dira besteak beste.

**Fatxaden ezaugarrien gaineko araudia** dugu beste berrikuntza bat. Sua eraikinetik kanpora zabaltzeko arriskua murriztea da helburu bat, eta, era berean eraikinetik kanpora gerta daitezkeen suteei aurre egiteko estalkiek eduki beharreko kanpo-akaberak zehaztu dira.

### Erabileraren segurtasuna

Erabileraren Segurtasunari buruzko Agiriaren ardatza **eraikinen erabileraren aruntan istripuak gertatzeko arriskuak pre-**

**benitzea eta murriztea da**. Erabileraren arrunta esatean, eraikinak eta eraikinen elementuak dagokien xedearekin erabiltzen direnean (baranda eta babes desegokiak, edo barandarik eta babesik eza, zoru irristakorregiak, eta abar) ulertu behar da.

### Osasuna, higieena eta ingurumenaren babes

Garrantzi handia eman zaie higieen, osasun eta ingurumenaren babesarekin erlazioatutako neurriei. Besteak beste, honako alderdi hauek barne hartu dira: eraikinen **hezetasunak** eragindako patologiak, **hondakinen birziklapena** eta jatorrian egin beharreko bereizketa sustatzea, eraikinen **baruko airearen kalitatea** eta **ur-kontsumoa** aurrezte.

### Zarataren aurkako babes

Zarataren aurkako Babesari buruzko Oinarrizko Agirian, aireko zarataz eta inpaktuez gain, **oihartzuna egiten duen gehiegizko zarata** arautu da. Zentzu horretan, ahozko komunikazioa funtsezko bihurtzen den esparruetan, hala nola ikasgelak, jangelak, jatetxeak eta hitzaldi-aretoak, erreberberazio-denboraren kuantifikazioa egin da.

Agiri horretan aireko zarataren eta inpaktuen zarataren aurkako **isolamenduari dagozkion betekizunak** zehaztu dira halaber. Horretarako, lekuan bertan egin beharreko ikuskapenetan egiazta daitezkeen parametroak zehaztu eta isolamenduari dagokion araudiak arautu dira.

### Energia aurrezte

Energia Aurrezteko Oinarrizko Agiriak eraikinak egiteko eta erabiltzeko orduan **energiaren arazoizko erabileraren** egitea

du helburutzat. Xede horrekin, energiaren kontsumoa murrizteko eta **energia berriztagarrien iturriak** erabiltzeko beharra azpimarratu da.

Energiaren kontsumoa mugatzeaz gain, argiztapen-instalazioen eraginkortasun energetikoa aztertzen du agiriak eta **argi naturalaren** aprobetxamendua optimizatzeko **kontrol-sistema bat ezartzeko beharra** azpimarratzen du.

Ur bero sanitarioa lortzeko, tenperatura baxuko **eguzki-panelak erabiltzeko** beharra azpimarratu da. Energia elektriko asko kontsumitzen duten eraikinen kasuan,

**panel fotovoltaikoak erabiltzeko** beharra ezarri da, hartara, horien bidez elektrizitatea lortzeko, erabilera propiorako zein sarera hornitzeko.

Horrenbestez, eraikin batek EKTn ezarritako oinarritzko betekizunak betetzen dituela justifikatzeko aukera bi daude: Oinarritzko Agirietan oinarritutako konponbide teknikoek jarraitu, edo konponbide alternatibok aukeratu. Azken kasu horretan, agiriaren bidez ziurtatu beharko da proiektatutako eraikinak EKTk ezarritako betekizunak betetzen dituela, eta eraikinaren prestazioak Oinarritzko Agiriaren bidez lortutako parekoak direla.

Erabileraren segurtasunari, energia aurrezteari eta suteen aurkako segurtasunari buruzko Oinarritzko Agiriak ez dira indarrean sartuko datorren irailaren 29 arte. Hemendik urte batera sartuko dira indarrean, berriz, egituraren segurtasunari buruzko oinarritzko agiria, zimenduei buruzkoa, zuzeko egiturei eta fabrikako egiturei buruzkoak, altzaruzko egiturei buruzkoa, eraikuntzako ekintzei buruzkoa eta osasungarritasunari buruzkoa.

Oraindik ez da argitaratu Zarataren aurkako Babesari buruzko Agiria. Garapen-fasean dago.

## 2. Gida: "Hondakinen kudeaketa eraikuntza-sektorean"



Eraikal ekimenaren barruan, UNECA erakundeak, BIEBArekin batera, "Hondakinen kudeaketa eraikuntza-sektorean" izeneko gida aurkeztu du. CIMAS erakundeak landu du aipatutako gida eta eraikuntzaren sektoreko enpresek sortutako hondakinak behar den bezala kudeatzen laguntzeko bitartekoa da.

Eraikuntza- eta eraispen-jardueraren ondorioz hondakin ugari sortzen dira, besteak beste obra-hondakinak, lurrak eta hondeaketa-soberakinak. Ez dago mota horretako hondakinak kudeatzeko sistema

egokirik, eta horrek arazoak sortzen ditu, ez hondakinek berez dakartzaten arriskuengatik, baizik eta hondakin asko sortzen direlako.

**Jarraian adierazi dira eraikuntzako eta hondeaketako hondakinek (EHH) eragindako arazo garrantzitsuenak:**

- Lur-azalera gehiegi betetzen dute.
- Paisaiaren narriadura.
- Lur, ubide eta akuiferoen poluzioa.
- Baliabide hidrikoen gaineko inpaktuak.
- Gizarteak baztertu egiten ditu eta inguruko bizi-kalitatea murrizten da.
- Baliabide natural gehiegi kontsumitzen dira.
- Trafiko astunari dagozkion ondorioak.

Arazo horiez jakitun, Herri Administrazioetatik mota horretako hondakinen kudeaketa arautzeari ekin zaio. Horrela, 2001-2006 Eraikuntza eta Hondeaketa Hondakinen Plan Nazionalaren helburuen artean, hondakinen % 90en bilketa kontrolatua egitea aurrekusi da, bai eta hondakinen fluxua % 10 murriztea eta hondakinen % 60 birziklatzea eta berriro erabiltzea ere.

Hala ere, gaur egun sortutako EHHen % 25-30 artean birziklatzen da eta gainerako % 70-75 zabortegira eramaten da.

Testuinguru horretan, "Hondakinen kudeaketa eraikuntza-sektorean" gida aurkeztu da. Gidaren bidez sektoreko enpresak ingurumenaren gainean sentsibilizatzea lortu nahi da, enpresen lana kudeaketa iraunkorra lortzera bideratu nahi da eta sektorean sortutako edozein motatako hondakinak behar den bezala kudeatzea lortu nahi da.

**Lau ataletan banatu da Gidaren edukia:**

- Sarrera
- Hondakinen kudeaketa
- Hondeaketa, eraikuntza eta eraispen-lanetako hondakinak
- Eraikuntza iraunkorra

Gida hau aurkeztea espero da ekainaren amaieran jardunaldi baten bitartez. Jardunaldi buruzko informazioa Eraikal-en web orriaren bitartez, [www.ej-gv.net/eraikal](http://www.ej-gv.net/eraikal) jakinaraziko dizuegu.

Horrenbestez, aipatutako gida eskuratzeko interesa duten enpresek UNECA eta BIEBA erakundeetan eskatu behar dute, edo [eraikal@ej-gv.es](mailto:eraikal@ej-gv.es) orriko kontsulten postontzian zein Eraikal-en web-orriko, [www.ej-gv.net/eraikal](http://www.ej-gv.net/eraikal), iradokizunen atalean eskabidea egin.

### 3. Construlan-en parte hartu du ERAIKALEk

Apirilaren 26tik 29ra antolatu da BECen Construlan, Eraikuntza, Ekipamendu eta Instalazioen Erakusketaren bigarren edizioa.

ERAIKALEk Construlan-en aurreko edizioan parte hartu zuen eta aurtengoan ere parte hartu du, hain zuzen Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren stand-ean. Bertan ERAIKALEn ekimenari buruzko informazioa eskaini zaie bisitariei.

Estatu osoko 550 enpresa inguruk parte hartu dute aurrean; gehienak Euskal Autonomia Erkidegoa, Kantabria, Errioxa, Burgos, Nafarroa eta Gaztela eta Leongo enpresak izan dira eta, horiez gain, atzerriko 24 herrialdeetako enpresek parte hartu dute; guztiak hiru pabiloitan kokatutako 294 stand-etan banatu dira. Construlan-ek 18.500 bisitari inguru erakarri ditu, eta pixkanaka sendotzen ari dela esan daiteke, bai bisitariei dagokienez bai

enpresen parte-hartzeari eta erakusketazalerari dagokienez.

Construlan-en hainbat hitzaldi eta bilera antolatu dira gaur egun garrantzi handia duten zenbait gai aztertzeko, hala nola "Fatxada Aireztatuak", "Eraikuntza eta Ingurumena" eta "Arkitektura eta Zureko eraikuntza". Guzietan lortu da parte-hartze handia eta hasiera batean egindako aurreikuspenak gainditu dira.

Adierazitako guztiaz gain, aurtengo edizioan zona berezi bat antolatu da Construlan-en: "Egurtek" izeneko zonan elkartu dira egurrezko egituren fabrikatzaileak bai eta, besteak beste, egurra eraldatzeko enpresak eta konglomeratu enpresak ere.

### 4. Acoubat-dBmat. Eraikinetako ongizate akustikoaren inguruko erronka berrietarako erantzuna



Eraikinaren soinu portaeraren modeliziorako Acoumat-dBmat softwarea sektorean etxebizitzaren ongizate eta kalitatea hobetzeko bidean ezagutza berriak jasotzea erraztuko duten lantresnak izateko Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren apustu estrategikoaren barruan kokatzen da.

*Berehala etorriko den Eraikuntzako Kode Teknikoaren (EKT) onarpenak erronka berriak ekarriko ditu sektorean:*

- Arkitektoek, eraikinetako diseinugileek eta proiektuen ikuskeraren egiten duten erakundeek eraikinaren ezaugarrien ikuspegitik soinu ongizate handiagoaren eskaerak suposatzen duen erronkari egin behar diote.
- Bestalde, eraikuntzarako produktuen fabrikatzaileek haien produktuen soinu portaerari buruzko kalitatearen berri eman, produktuen soinu ezaugarriak hobetu eta eraikina osotzen duten beste eraikuntza produktuekin duten interakzioa ezagutzearan erronkei aurre egin beharko diete.

*Lantresnak honako honi ematen dio erantzun:*

- Soinu portaera diseinu fasean aztertu: aireko zarata eta ondoko barrutien arteko inpaktuekiko isolamendua eta kanpoko zaratarekikoa (arauen betetzea).

- Eraikinean soinuaren trantsizio ibilbideak antzeman eta diseinuan aldaketak ezartzeak izan dezakeen eraginkortasuna aztertu.

Horretarako Herrialdeko ohiko 400 produktu baino gehiagoren soinu portaeraren inguruko datu basea erabiltzen da, Eusko Jaurlaritzako Eraikuntzaren Kalitatearen Kontrolerako Laborategian orobatutakoak.

Aipatu Softwarea izan nahi duten erakundeak Eusko Jaurlaritzaren Argitalpen Zerbitzu Nagusiarengana zuzendu ahal dira:

**Argitalpen Zerbitzu Nagusia - Liburudenda**

Donostia-San Sebastian, 1  
01010 Vitoria - Gasteiz

Tel : 945 01 68 66

Faxa : 945 01 87 09

e-maila :

[hac-sabd@ej-gv.es](mailto:hac-sabd@ej-gv.es)

Web orria:

[www.ej-gv.net/publicaciones/indice\\_c.htm](http://www.ej-gv.net/publicaciones/indice_c.htm)

Itaun postontzia



[eraikal@ej-gv.es](mailto:eraikal@ej-gv.es)

"ERAIKAL BERRIAK" informazio-aldizkariak postaren bidez jaso nahi baduzu zure eskaera itaun-ontziaren bidez "eraikal@ej-gv.es"-era Hartzaile, Enpresa eta Helbidea adierazten.