



ETXEBIZITZAKO
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA



Indicadores del mercado de la vivienda en la C.A. Euskadi (4º trimestre 2014)

Precios y costes



Actividad mercado



Financiación



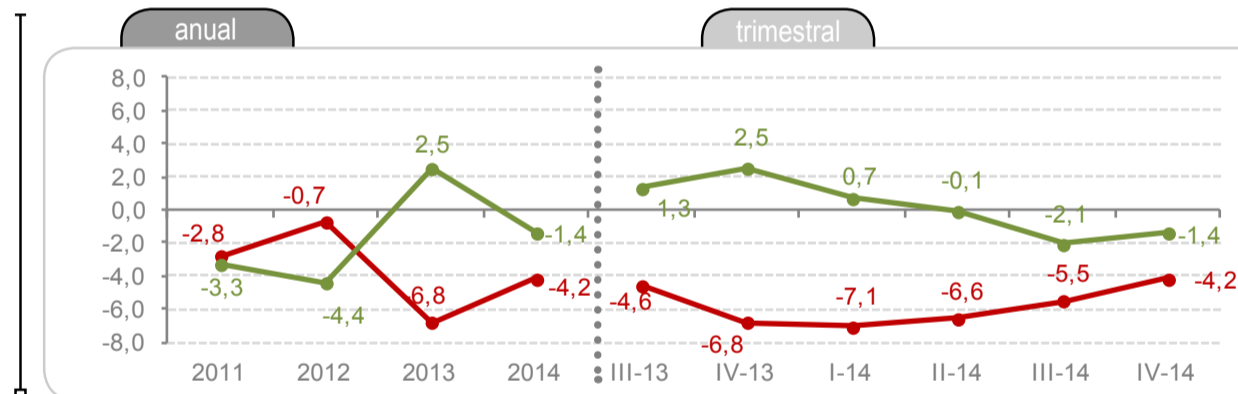
Mercado de trabajo



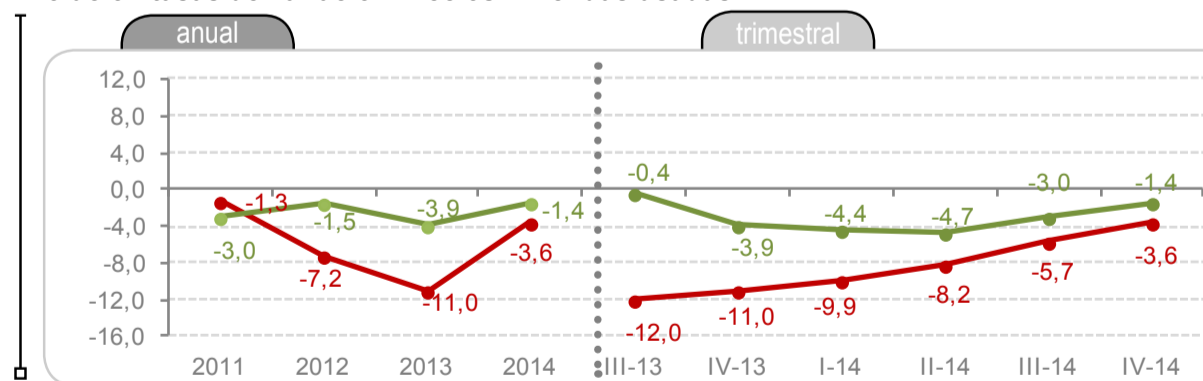
* n.p. (no publicado)

PRECIOS Y COSTES	ANUAL				TRIMESTRAL						MENSUAL (2014)			
	2011	2012	2013	2014	III-13	IV-13	I-14	II-14	III-14	IV-14	sep-14	oct-14	nov-14	dic-14
Precios de la oferta (Oferta inmobiliaria. Gobierno Vasco)														
Vivienda libre nueva (Euros/m ² útil)	3.769,5	3.742,1	3.486,2	3.338,9	3.559,9	3.486,2	3.436,5	3.398,9	3.364,9	3.338,9				
Tasa interanual	-2,8	-0,7	-6,8	-4,2	-4,6	-6,8	-7,1	-6,6	-5,5	-4,2				
Vivienda usada (Euros/m ² útil)	3.841,6	3.564,7	3.171,7	3.058,2	3.243,1	3.171,7	3.090,3	3.065,1	3.058,2	3.058,2				
Tasa interanual	-1,3	-7,2	-11,0	-3,6	-12,0	-11,0	-9,9	-8,2	-5,7	-3,6				
Tasaciones. Ministerio Vivienda														
Vivienda libre nueva (<= 2 años) Euros/m ² construido)	2.640,6	2.524,1	2.587,7	2.551,4	2.590,3	2.587,7	2.556,6	2.559,2	2.536,2	2.551,4				
Tasa interanual	-3,3	-4,4	2,5	-1,4	1,3	2,5	0,7	-0,1	-2,1	-1,4				
Vivienda usada (>2 años) Euros/m ² construido)	2.521,3	2.484,4	2.388,3	2.355,1	2.457,3	2.388,3	2.382,7	2.385,4	2.384,4	2.355,1				
Tasa interanual	-3,0	-1,5	-3,9	-1,4	-0,4	-3,9	-4,4	-4,7	-3,0	-1,4				
Índice de precios de Vivienda. INE (Tasa interanual)														
Vivienda nueva (Tasa interanual)	-5,1	-15,6	-3,8	1,5	-1,4	-0,2	6,3	-0,5	0,4	0,0				
Vivienda usada (Tasa interanual)	-9,6	-14,7	-11,3	-2,3	-7,3	-8,8	-2,1	-2,8	-0,4	0,0				
Índice de costes de edificación. Eustat (Tasa interanual)														
	2,0	0,7	0,2	-0,7	0,2	0,2	-0,7	-0,5	-0,9	-0,8	-1,1	-0,8	-0,7	-0,9

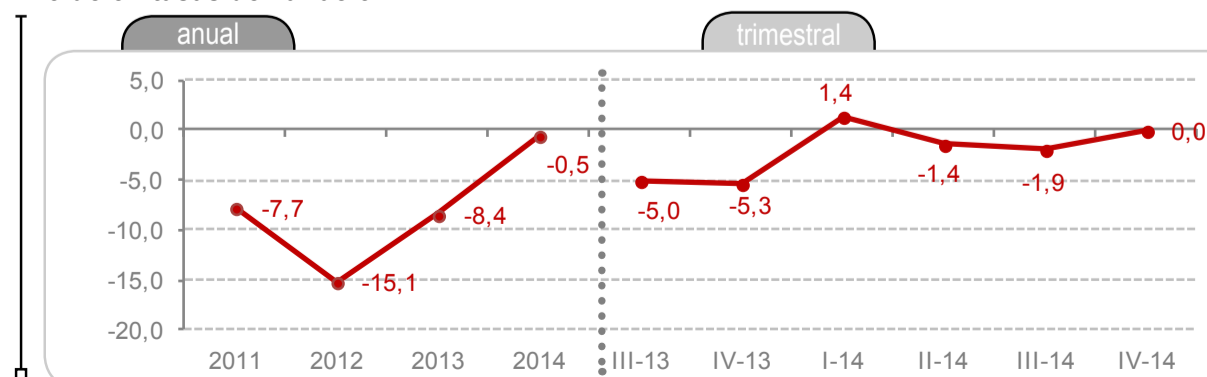
Evolución tasas de variación Precios viviendas nuevas libres



Evolución tasas de variación Precios viviendas usadas



Evolución tasas de variación IPV



ETXEBIZITZAKO
BEHATOKIAOBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA

Indicadores del mercado de la vivienda en la C.A. Euskadi (4º trimestre 2014)

Precios y costes



Actividad mercado



Financiación



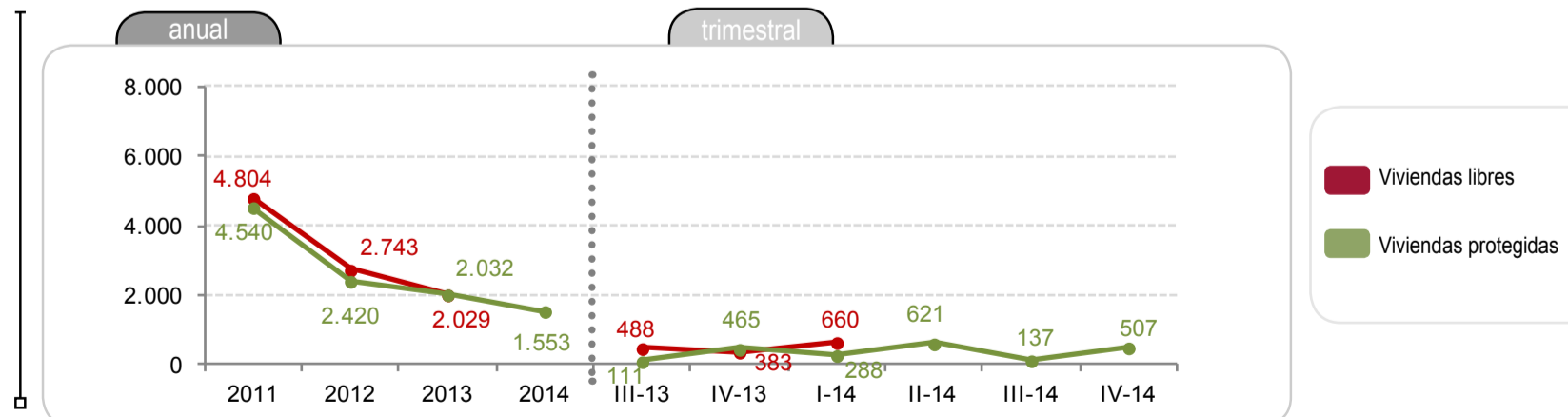
Mercado de trabajo



* n.p. (no publicado)

ACTIVIDAD MERCADO	ANUAL				TRIMESTRAL						MENSUAL (2014)			
	2011	2012	2013	2014	III-13	IV-13	I-14	II-14	III-14	IV-14	sep-14	oct-14	nov-14	dic-14
OFERTA														
Viviendas iniciadas. EVIT. Gobierno Vasco														
Viviendas libres	4.804,0	2.743,0	2.029,0	n.p.	488,0	383,0	660,0	n.p.	n.p.	n.p.				
<i>Tasa interanual</i>	86,8	-42,9	-26,0	/	-39,3	3,5	30,7	/	/	/				
Viviendas protegidas	4.540,0	2.420,0	2.032,0	1.553,0	111,0	465,0	288,0	621,0	137,0	507,0				
<i>Tasa interanual</i>	-8,6	-46,7	-16,0	-23,6	-89,3	-26,8	-33,6	-39,2	23,4	9,0				
% Protegidas / Total iniciadas	48,1	46,9	50,0	n.p.	18,5	54,8	30,4	n.p.	n.p.	n.p.				
Viviendas terminadas. EVIT. Gobierno Vasco														
Viviendas libres	5.851,0	4.757,0	3.994,0	n.p.	696,0	1.178,0	585,0	921,0	397,0	n.p.				
<i>Tasa interanual</i>	-8,7	-18,7	-16,0	/	-29,0	-46,3	-43,9	-14,6	-43,0	/				
Viviendas protegidas	5.473,0	3.835,0	1.842,0	2.239,0	222,0	837,0	483,0	770,0	378,0	608,0				
<i>Tasa interanual</i>	9,7	29,9	-52,0	21,6	-62,4	-55,2	133,3	33,7	70,3	-27,4				
% Protegidas / Total terminadas	48,3	44,6	31,6	n.p.	24,2	41,5	45,2	45,5	48,8	n.p.				
DEMANDA														
TRANSACCIONES DE VIVIENDA														
Compraventa notarios. Ministerio de Vivienda														
Viviendas nuevas libres (número)	4.724,0	3.941,0	2.313,0	2.387,0	617,0	824,0	634,0	563,0	412,0	778,0				
<i>Tasa interanual</i>	-22,7	-16,6	-41,3	3,2	-30,9	-60,3	98,1	2,0	-33,2	-5,6				
Viviendas usadas (número)	9.593,0	7.431,0	6.985,0	9.777,0	1.498,0	2.409,0	2.066,0	2.516,0	2.072,0	3.123,0				
<i>Tasa interanual</i>	-28,5	-22,5	-6,0	40,0	2,0	-3,1	59,8	41,0	38,3	29,6				
Viviendas protegidas (número)	3.792,0	3.623,0	1.438,0	1.714,0	358,0	649,0	339,0	358,0	470,0	547,0				
<i>Tasa interanual</i>	-0,2	-4,5	-60,3	19,2	-29,7	-60,7	187,3	14,4	31,3	-15,7				
Transmisiones registradores. INE														
Viviendas nuevas libres (número)	3.103,0	2.639,0	2.263,0	1.948,0	489,0	452,0	593,0	555,0	499,0	301,0	167,0	132,0	97,0	72,0
<i>Tasa interanual</i>	-32,9	-15,0	-14,2	-13,9	-16,1	-37,1	-17,5	65,2	2,0	-33,4	9,2	61,0	18,3	-12,2
Viviendas usadas (número)	8.987,0	6.271,0	6.040,0	7.822,0	1.445,0	1.057,0	1.955,0	1.920,0	1.946,0	2.001,0	676,0	624,0	677,0	700,0
<i>Tasa interanual</i>	-15,4	-30,2	-3,7	29,5	-9,2	-24,3	3,5	40,9	34,7	89,3	41,1	48,6	61,2	66,7
Viviendas protegidas (número)	3.361,0	2.969,0	2.038,0	1.948,0	526,0	230,0	340,0	661,0	453,0	494,0	215,0	100,0	150,0	244,0
<i>Tasa interanual</i>	-15,3	-11,7	-31,4	-4,4	-26,9	-42,2	-61,5	66,1	-13,9	114,8	33,5	6,4	59,6	159,6
Etxebide. Gobierno Vasco														
Número de inscritos en régimen de alquiler	64.170,0	67.463,8	46.589,8	44.885,8	44.687,0	50.305,0	49.227,0	47.270,0	43.423,0	39.623,0				
Número viviendas sorteadas	1.805,0	517,0	965,0	1.001,0	712,0	253,0	0,0	293,0	293,0	415,0				

Evolución viviendas iniciadas





ETXEBIZITZAKO
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA



Indicadores del mercado de la vivienda en la C.A. Euskadi (4º. trimestre 2014)

Precios y costes



Actividad mercado



Financiación

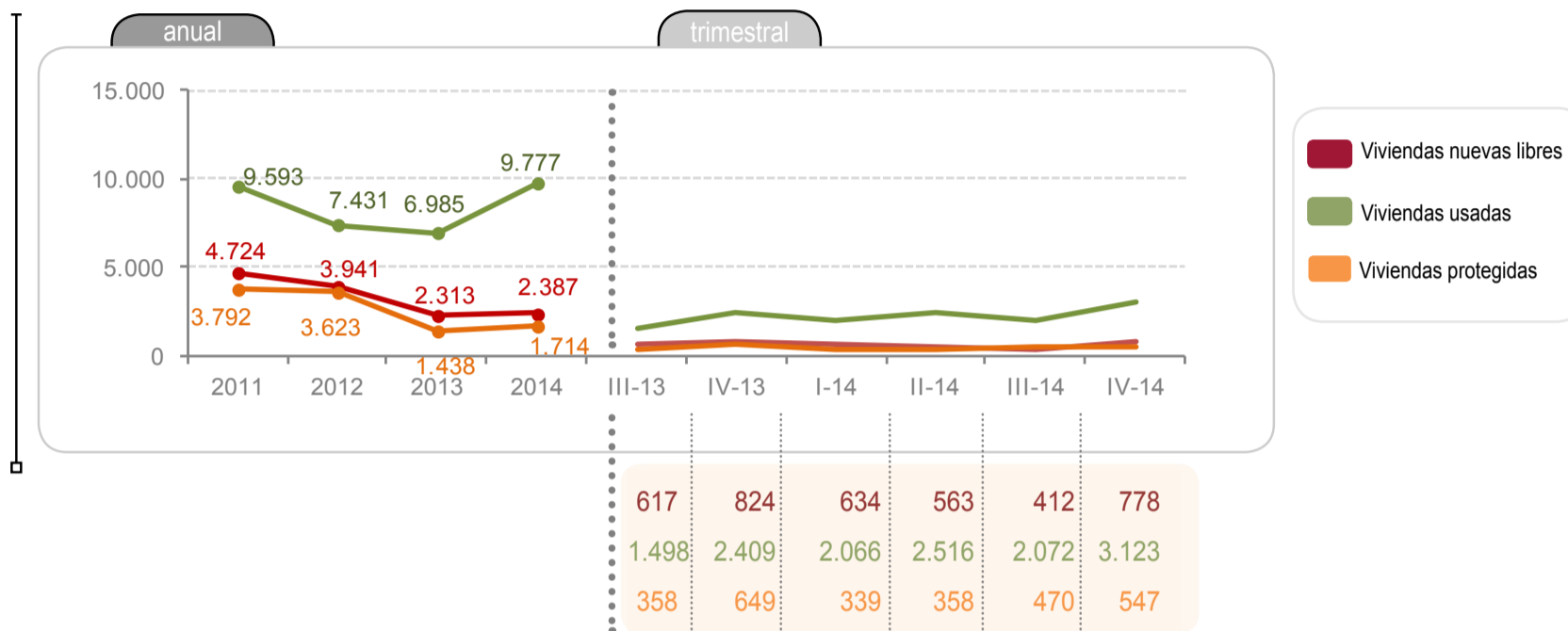


Mercado de trabajo

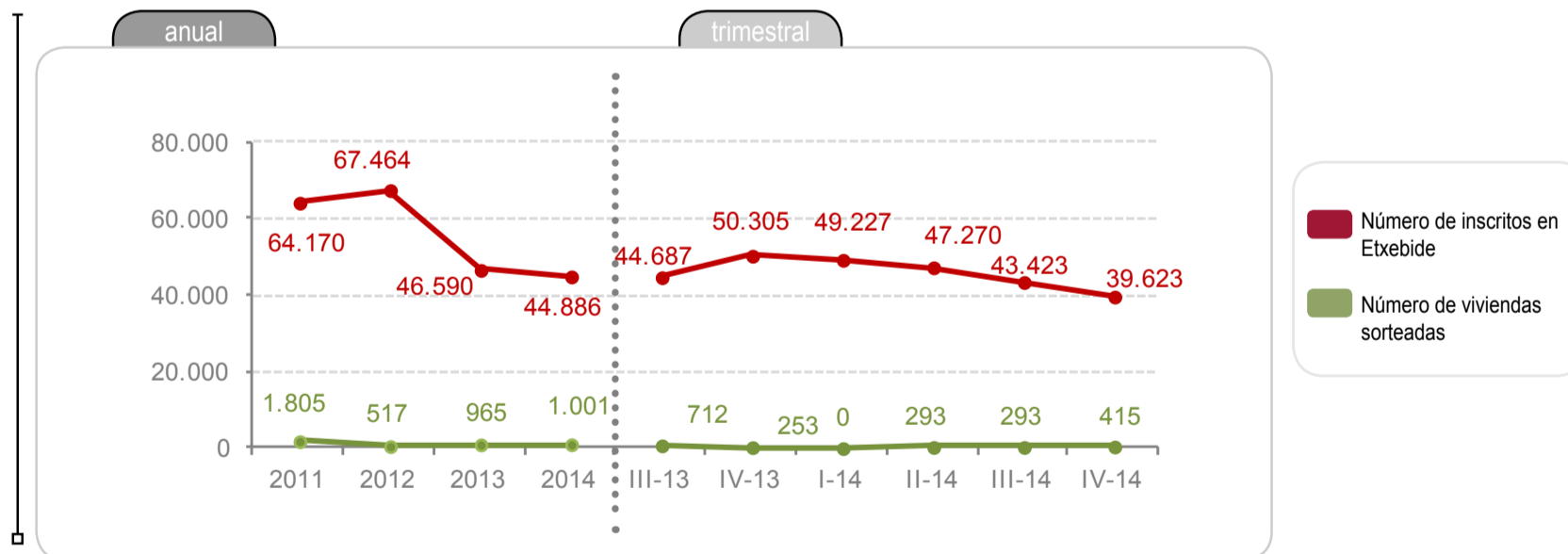


* n.p. (no publicado)

Evolución compraventa de viviendas



Evolución inscritos en Etxebide en régimen de alquiler y viviendas sorteadas (*)



* Cambio metodológico. Desde 2013 la población inscrita en Etxebide debe escoger entre la demanda de alquiler o de compra (BOPV nº 211, 31 de octubre de 2012).



ETXEBIZITZAKO
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA



Indicadores del mercado de la vivienda en la C.A. Euskadi (4º trimestre 2014)

Precios y costes



Actividad mercado



Financiación



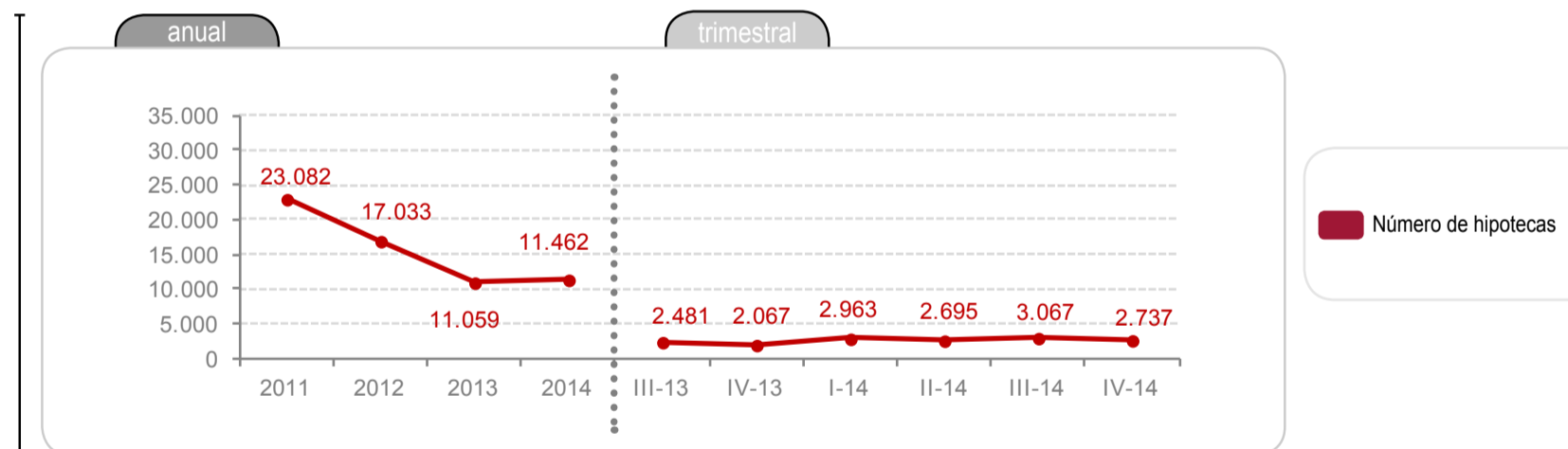
Mercado de trabajo



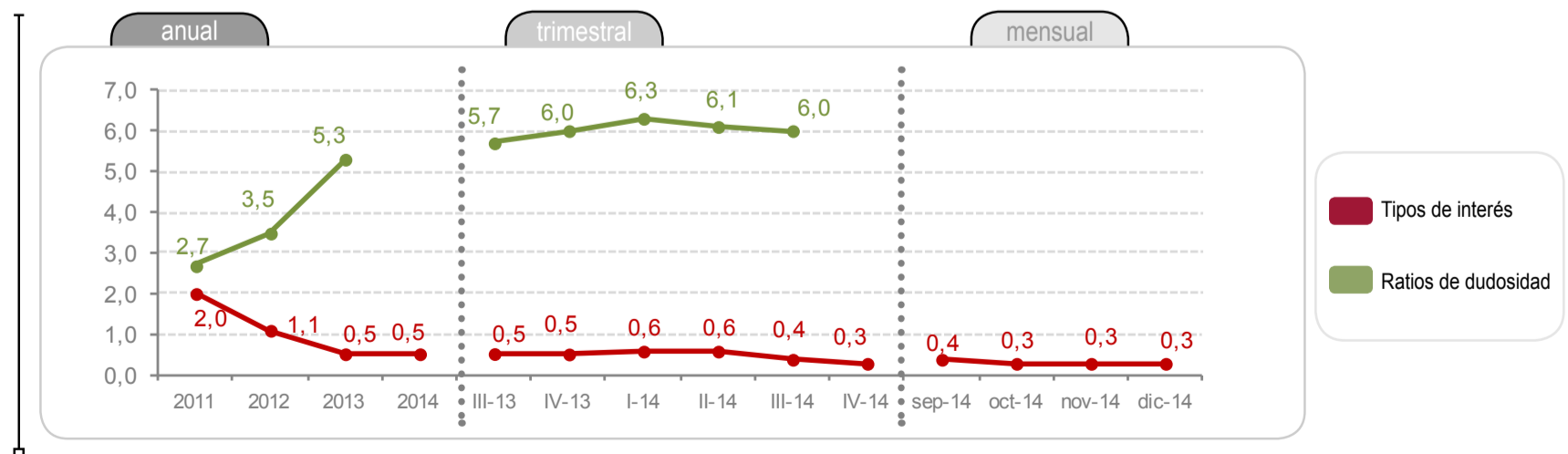
* n.p. (no publicado)

FINANCIACIÓN	ANUAL				TRIMESTRAL						MENSUAL (2014)			
	2011	2012	2013	2014	III-13	IV-13	I-14	II-14	III-14	IV-14	sep-14	oct-14	nov-14	dic-14
Hipotecas formalizadas. INE														
Nº hipotecas formalizadas	23.082,0	17.033,0	11.059,0	11.462,0	2.481,0	2.067,0	2.963,0	2.695,0	3.067,0	2.737,0	1.088,0	926,0	967,0	844,0
Tasa interanual	-25,0	26,2	-35,1	3,6	-35,9	-41,8	-29,9	18,0	23,6	32,4	23,6	5,2	9,9	-4,1
Importe total hipotecas formalizadas (miles de Euros)	3.306,4	2.222,0	1.346,3	1.362,1	299,5	240,9	359,8	310,1	365,2	327,0	132,2	106,2	121,4	99,4
Tasa interanual	-26,0	32,8	-39,4	1,2	-37,6	-50,4	-31,4	9,8	21,9	35,8	28,6	3,3	18,1	-3,3
Financiación Pública de Vivienda. Gobierno Vasco														
Financiación pública de vivienda (nº total préstamos aprobados)	652,0	685,0	551,0	543,0	102,0	201,0	165,0	128,0	158,0	92,0				
Tasa interanual	-52,7	5,1	-19,6	-1,5	-1,0	-40,4	101,2	-22,9	54,9	-54,2				
Financiación pública de vivienda (importe en millones €)	120,3	60,8	70,0	48,6	7,2	17,9	10,8	6,7	12,7	18,4				
Tasa interanual	-62,8	-49,5	15,1	-30,6	38,7	-64,1	7,0	-80,7	76,1	2,8				
Tipo de interés (Euribor). Banco de España	2,0	1,1	0,5	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,4	0,3	0,4	0,3	0,3	0,3
Ratio de dudosidad (adquis viv con garantía hipotecaria). Banco de España	2,7	3,5	5,3	n.p.	5,7	6,0	6,3	6,1	6,0	n.p.				
Restricciones concesión créditos Europa. BCE	17,3	13,3	6,0	-0,8	0,0	-4,0	1,0	-1,0	-2,0	-1,0				
Restricciones concesión créditos España. BCE (últimos tres meses)	13,9	8,3	8,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				

Evolución hipotecas formalizadas



Evolución tipos de interés





ETXEBIZITZAKO
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA



Indicadores del mercado de la vivienda en la C.A. Euskadi (4º trimestre 2014)

Precios y costes



Actividad mercado



Financiación



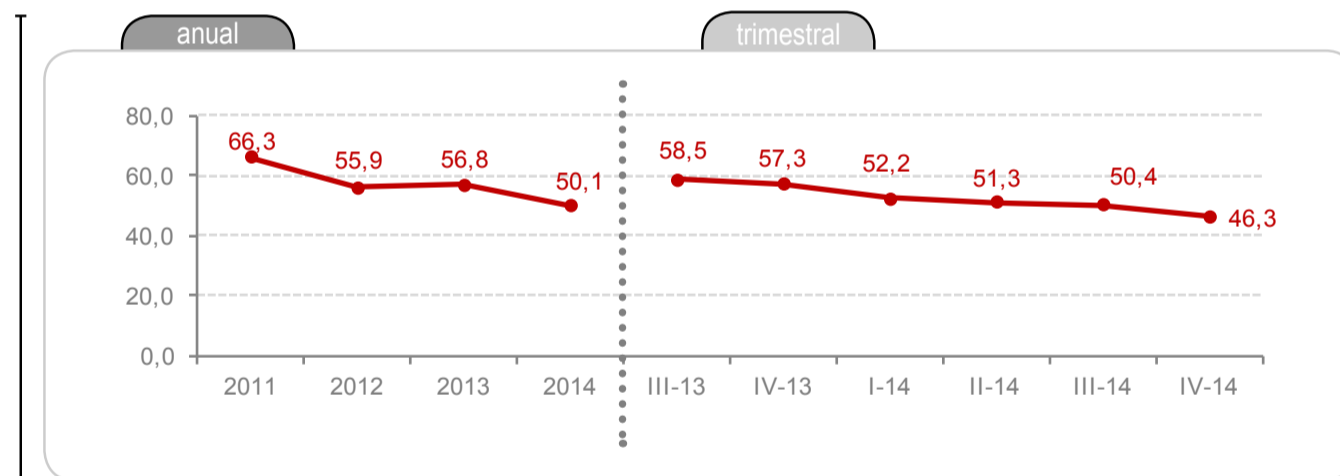
Mercado de trabajo



* n.p. (no publicado)

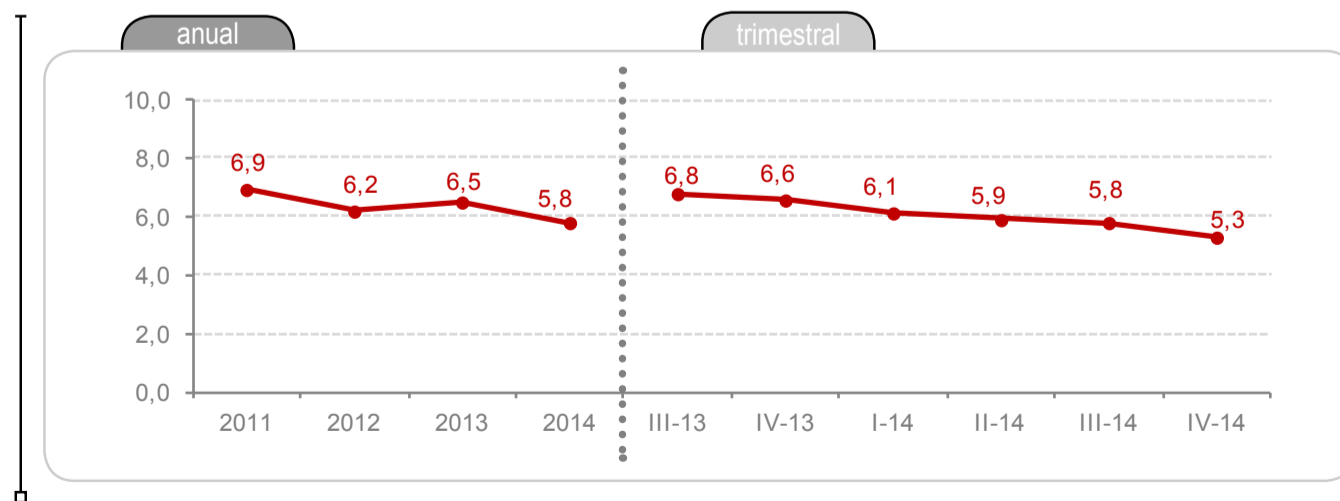
MERCADO DE TRABAJO ¹	ANUAL				TRIMESTRAL						MENSUAL (2014)			
	2011	2012	2013	2014	III-13	IV-13	I-14	II-14	III-14	IV-14	sep-14	oct-14	nov-14	dic-14
Total ocupados (miles). EPA	956,3	902,8	873,6	865,3	861,6	872,0	851,6	870,8	864,3	874,5				
<i>Tasa interanual</i>	-0,6	-5,6	-3,2	-0,9	-3,1	-2,1	-3,3	-1,1	0,3	0,3				
Ocupados sector construcción (miles). EPA	66,3	55,9	56,8	50,1	58,5	57,3	52,2	51,3	50,4	46,3				
<i>Tasa interanual</i>	-8,4	-15,7	1,6	-11,9	15,2	7,9	-7,9	-6,2	-13,8	-19,2				
% de ocupados construcción / total	6,9	6,2	6,5	5,8	6,8	6,6	6,1	5,9	5,8	5,3				
Tasa de paro. EPA	12,3	15,6	16,6	16,3	16,5	16,6	17,4	16,1	15,2	16,6				
OTROS INDICADORES														
IPC general (Variación anual). INE	3,1	2,3	1,6	0,2	1,6	0,5	0,4	0,5	-0,1	-0,2	0,1	0,2	-0,1	-0,7
IPC alquiler vivienda (Variación anual). INE	1,5	1,0	0,5	-0,4	0,5	-0,1	0,1	-0,3	-0,7	-0,6	-0,7	-0,4	-0,6	-0,7
Coste salarial total. INE (Euros por mes y trabajador)	2.209,7	2.224,2	2.256,4	2.234,4	2.249,7	2.409,2	2.118,1	2.213,1	2.213,0	2.393,4				
<i>Tasa interanual</i>	0,2	0,7	1,4	-1,0	1,4	2,9	-1,7	0,1	-1,6	-0,7				
Aportación de la construcción al PIB. (%). Eustat	6,6	6,5	5,9	5,7	5,9	6,2	5,7	5,5	5,5	5,9				
PIB per cápita. INE	30.480,0	30.051,0	29.959,0	n.p.	/	/	/	/	/	/				
Tasa variación interanual del PIB. Eustat	0,6	-2,0	-1,7	1,2	-1,4	-0,5	0,4	0,9	1,4	1,9				

Personas ocupadas en el sector de la construcción (miles)



■ Número de personas ocupadas en el sector de la construcción

Peso en el empleo del sector de la construcción



■ % de ocupados/as en el sector de la construcción respecto al total

1. En la Encuesta de la Población Activa ha habido cambio de base y se ha modificado toda la serie.