



ETXEBIZITZAKO  
BEHATOKIA

OBSERVATORIO  
VASCO DE LA  
VIVIENDA



# Indicadores del mercado de la vivienda en la C.A. Euskadi (2º. trimestre 2014)

Precios y costes



Actividad mercado



Financiación



Mercado de trabajo



\* n.p. (no publicado)

PRECIOS Y COSTES	ANUAL				TRIMESTRAL				MENSUAL (2014)					
	2010	2011	2012	2013	I-13	II-13	III-13	IV-13	I-14	II-14	mar-14	abr-14	may-14	jun-14
<b>Precios de la oferta (Oferta inmobiliaria. Gobierno Vasco)</b>														
Vivienda libre nueva (Euros/m <sup>2</sup> útil)	3.877,4	3.769,5	3.742,1	3.486,2	3.697,9	3.640,0	3.559,9	3.486,2	3.436,5	3.398,9				
Tasa interanual	-3,8	-2,8	-0,7	-6,8	-1,8	-2,5	-4,6	-6,8	-7,1	-6,6				
Vivienda usada (Euros/m <sup>2</sup> útil)	3.891,0	3.841,6	3.564,7	3.171,7	3.430,2	3.337,2	3.243,1	3.171,7	3.090,3	3.065,1				
Tasa interanual	3,0	-1,3	-7,2	-11,0	-10,6	-11,5	-12,0	-11,0	-9,9	-8,2				
<b>Tasaciones. Ministerio Vivienda</b>														
Vivienda libre nueva (<= 2 años) Euros/m <sup>2</sup> construido)	2.751,2	2.640,6	2.524,1	2.587,7	2.539,2	2.562,1	2.590,3	2.587,7	2.556,6	2.559,2				
Tasa interanual	-7,0	-3,3	-4,4	2,5	-1,8	0,4	1,3	2,5	0,7	-0,1				
Vivienda usada (>2 años) Euros/m <sup>2</sup> construido)	2.613,6	2.521,3	2.484,4	2.388,3	2.491,7	2.504,1	2.457,3	2.388,3	2.382,7	2.385,4				
Tasa interanual	-1,2	-3,0	-1,5	-3,9	-1,2	0,9	-0,4	-3,9	-4,4	-4,7				
<b>Índice de precios de Vivienda. INE (Tasa interanual)</b>														
Vivienda nueva (Tasa interanual)	-4,1	-5,1	-15,6	-3,8	-8,9	-4,5	-1,4	-0,2	6,3	-0,5				
Vivienda usada (Tasa interanual)	0,6	-9,6	-14,7	-11,3	-15,5	-13,1	-7,3	-8,8	-2,1	-2,8				
<b>Índice de costes de edificación. Eustat (Tasa interanual)</b>														
	0,5	2,0	0,7	0,2	-0,2	0,4	0,2	0,2	-0,7	-0,5	-0,5	-0,4	-0,9	-0,1

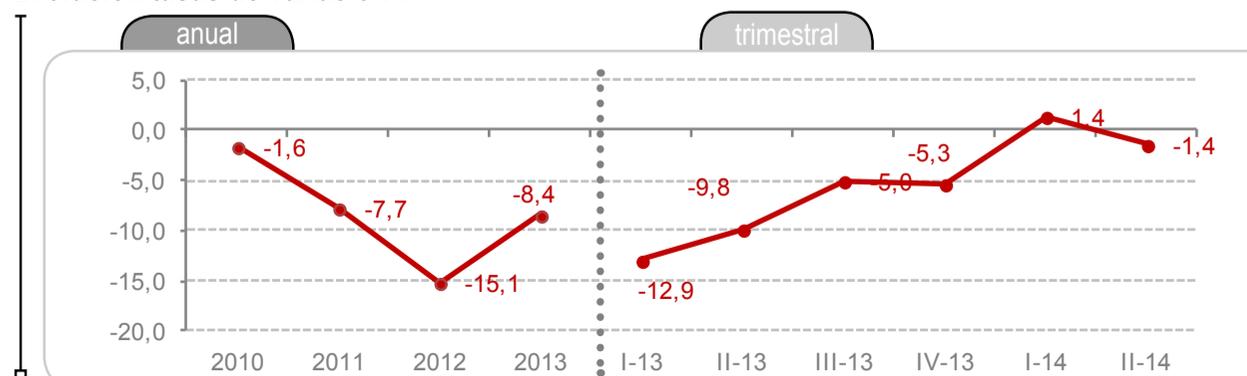
## Evolución tasas de variación Precios viviendas nuevas libres



## Evolución tasas de variación Precios viviendas usadas



## Evolución tasas de variación IPV



ETXEBIZITZAKO  
BEHATOKIAOBSERVATORIO  
VASCO DE LA  
VIVIENDA

## Indicadores del mercado de la vivienda en la C.A. Euskadi (2º. trimestre 2014)

Precios y costes



Actividad mercado



Financiación



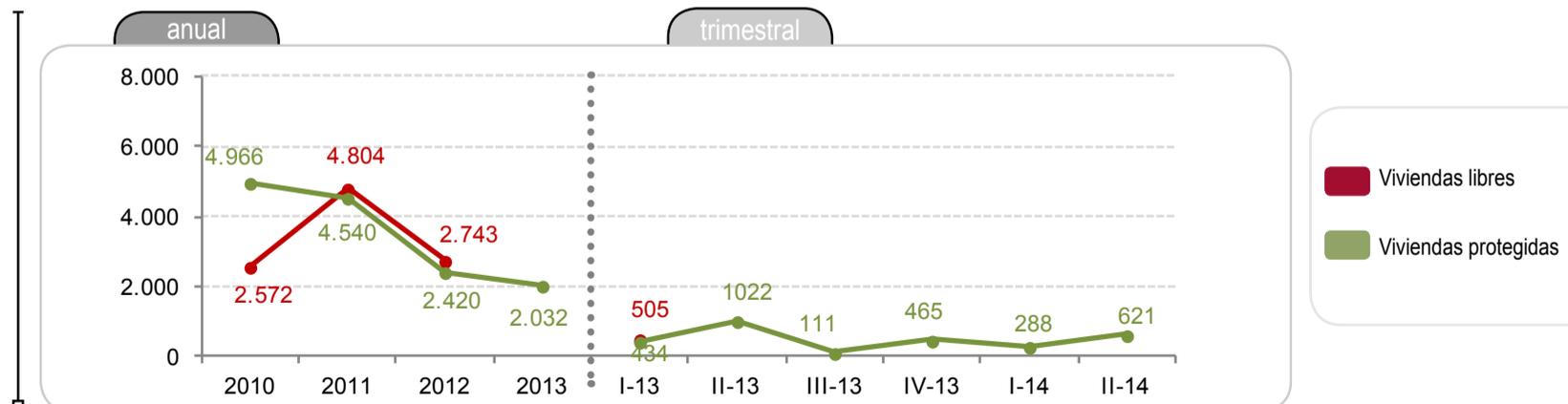
Mercado de trabajo



\* n.p. (no publicado)

ACTIVIDAD MERCADO	ANUAL				TRIMESTRAL						MENSUAL (2014)			
	2010	2011	2012	2013	I-13	II-13	III-13	IV-13	I-14	II-14	mar-14	abr-14	may-14	jun-14
<b>OFERTA</b>														
<b>Viviendas iniciadas. EVIT. Gobierno Vasco</b>														
Viviendas libres	2.572,0	4.804,0	2.743,0	n.p.	505,0	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.	n.p.				
<i>Tasa interanual</i>	-33,3	86,8	-42,9	/	-53,0	/	/	/	/	/				
Viviendas protegidas	4.966,0	4.540,0	2.420,0	2.032,0	434,0	1.022,0	111,0	465,0	288,0	621,0				
<i>Tasa interanual</i>	55,4	-8,6	-46,7	-16,0	52,3	122,7	-89,3	-26,8	-33,6	-39,2				
% Protegidas / Total iniciadas	65,8	48,1	46,9	/	46,2	/	/	/	/	/				
<b>Viviendas terminadas. EVIT. Gobierno Vasco</b>														
Viviendas libres	6.409,0	5.851,0	4.757,0	3.994,0	1.107,0	1.122,0	708,0	1.057,0	564,0	np				
<i>Tasa interanual</i>	-27,0	-8,7	-18,7	-16,0	30,5	52,9	-27,8	-51,8	-49,1	/				
Viviendas protegidas	4.991,0	5.473,0	3.835,0	1.842,0	207,0	576,0	222,0	837,0	483,0	770,0				
<i>Tasa interanual</i>	6,8	9,7	29,9	-52,0	-61,5	-31,3	-62,4	-55,2	133,3	33,7				
% Protegidas / Total terminadas	43,8	48,3	44,6	31,6	15,8	33,9	23,9	44,2	46,1	/				
<b>DEMANDA</b>														
<b>TRANSACCIONES DE VIVIENDA</b>														
<b>Compraventa notarios. Ministerio de Vivienda</b>														
Viviendas nuevas libres (número)	6.110,0	4.724,0	3.941,0	2.313,0	320,0	552,0	617,0	824,0	634,0	483,0				
<i>Tasa interanual</i>	-5,4	-22,7	-16,6	-41,3	-18,4	-5,0	-30,9	-60,3	98,1	-12,5				
Viviendas usadas (número)	13.415,0	9.593,0	7.431,0	6.985,0	1.293,0	1.785,0	1.498,0	2.409,0	2.066,0	2.176,0				
<i>Tasa interanual</i>	67,3	-28,5	-22,5	-6,0	-22,4	-1,4	2,0	-3,1	59,8	21,9				
Viviendas protegidas (número)	3.799,0	3.792,0	3.623,0	1.438,0	118,0	313,0	358,0	649,0	339,0	261,0				
<i>Tasa interanual</i>	17,3	-0,2	-4,5	-60,3	-77,6	-66,5	-29,7	-60,7	187,3	-16,6				
<b>Transmisiones registradores. INE</b>														
Viviendas nuevas libres (número)	4.627,0	3.103,0	2.639,0	2.263,0	719,0	336,0	489,0	452,0	543,0	555,0	222,0	241,0	150,0	164,0
<i>Tasa interanual</i>	15,1	-32,9	-15,0	-14,2	-17,7	-27,4	-16,1	-37,1	-24,5	65,2	53,1	131,7	1,4	102,5
Viviendas usadas (número)	10.620,0	8.987,0	6.271,0	6.040,0	1.888,0	1.363,0	1.445,0	1.057,0	1.965,0	1.920,0	620,0	546,0	725,0	649,0
<i>Tasa interanual</i>	30,7	-15,4	-30,2	-3,7	-14,6	-10,5	-9,2	-24,3	4,1	40,9	-8,3	11,4	54,3	24,3
Viviendas protegidas (número)	3.969,0	3.361,0	2.969,0	2.038,0	884,0	398,0	526,0	230,0	342,0	661,0	109,0	426,0	169,0	66,0
<i>Tasa interanual</i>	25,3	-15,3	-11,7	-31,4	-17,4	-49,0	-26,9	-42,2	-61,3	66,1	-77,7	92,8	-37,4	-57,7
<b>Etxebide. Gobierno Vasco</b>														
Número de inscritos en régimen de alquiler	62.409,0	64.170,0	67.463,8	46.589,8	43.755,0	47.612,0	44.687,0	50.305,0	49.227,0	47.270,0				
Número viviendas sorteadas	1.434,0	1.805,0	517,0	965,0	0,0	0,0	712,0	253,0	0,0	293,0				

## Evolución viviendas iniciadas





ETXEBIZITZAKO  
BEHATOKIA

OBSERVATORIO  
VASCO DE LA  
VIVIENDA



# Indicadores del mercado de la vivienda en la C.A. Euskadi (2º. trimestre 2014)

Precios y costes



Actividad mercado



Financiación

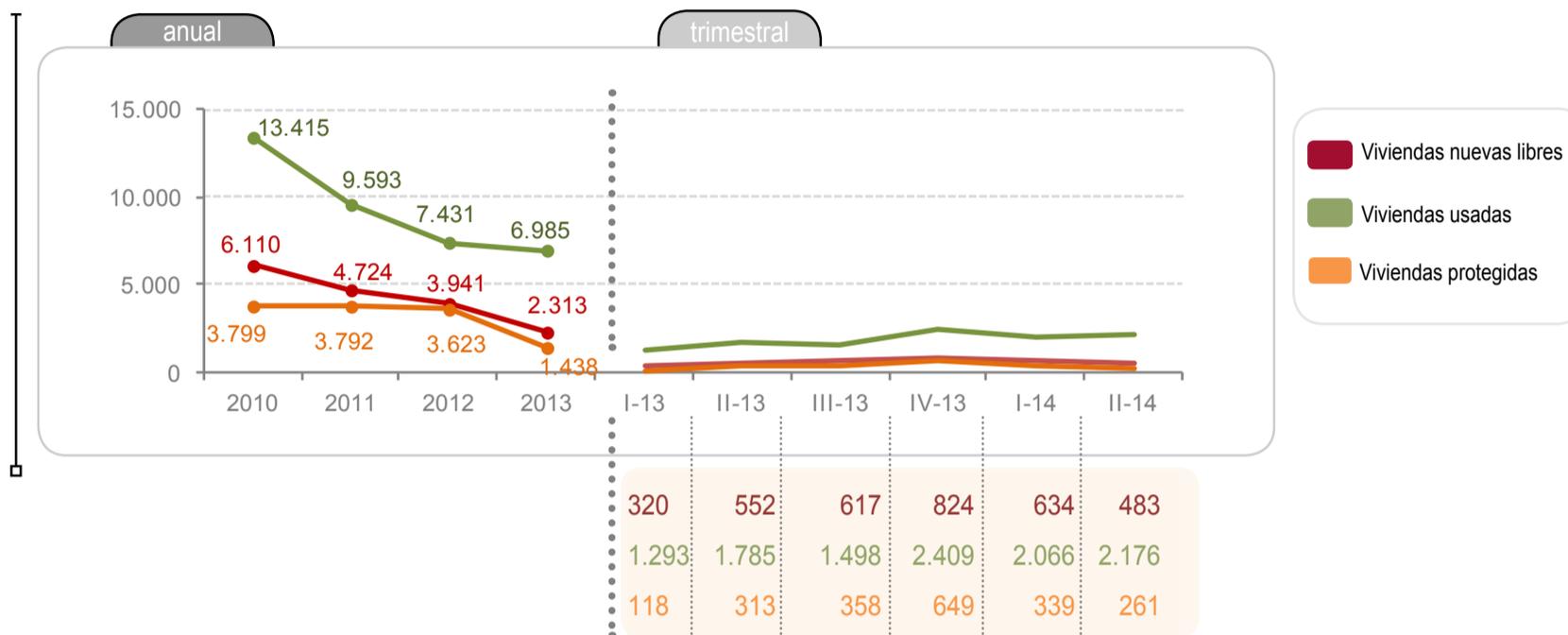


Mercado de trabajo

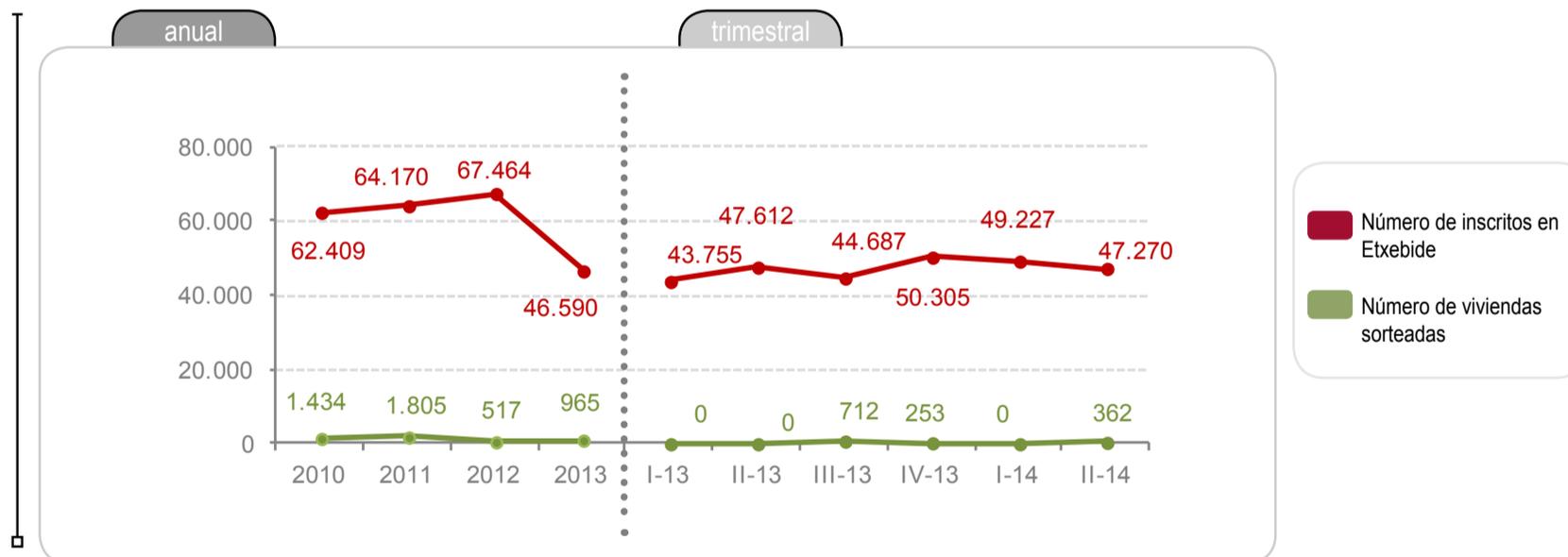


\* n.p. (no publicado)

## Evolución compraventa de viviendas



## Evolución inscritos en Etxebide en régimen de alquiler y viviendas sorteadas (\*)



\* Cambio metodológico. Desde 2013 la población inscrita en Etxebide debe escoger entre la demanda de alquiler o de compra (BOPV nº 211, 31 de octubre de 2012).



ETXEBIZITZAKO  
BEHATOKIA

OBSERVATORIO  
VASCO DE LA  
VIVIENDA



# Indicadores del mercado de la vivienda en la C.A. Euskadi (2º. trimestre 2014)

Precios y costes



Actividad mercado



Financiación



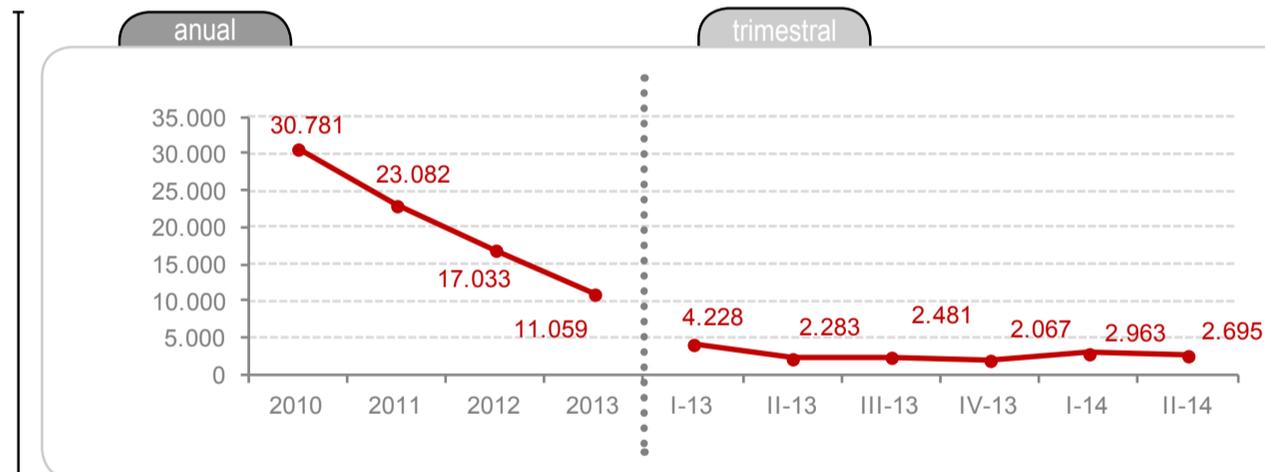
Mercado de trabajo



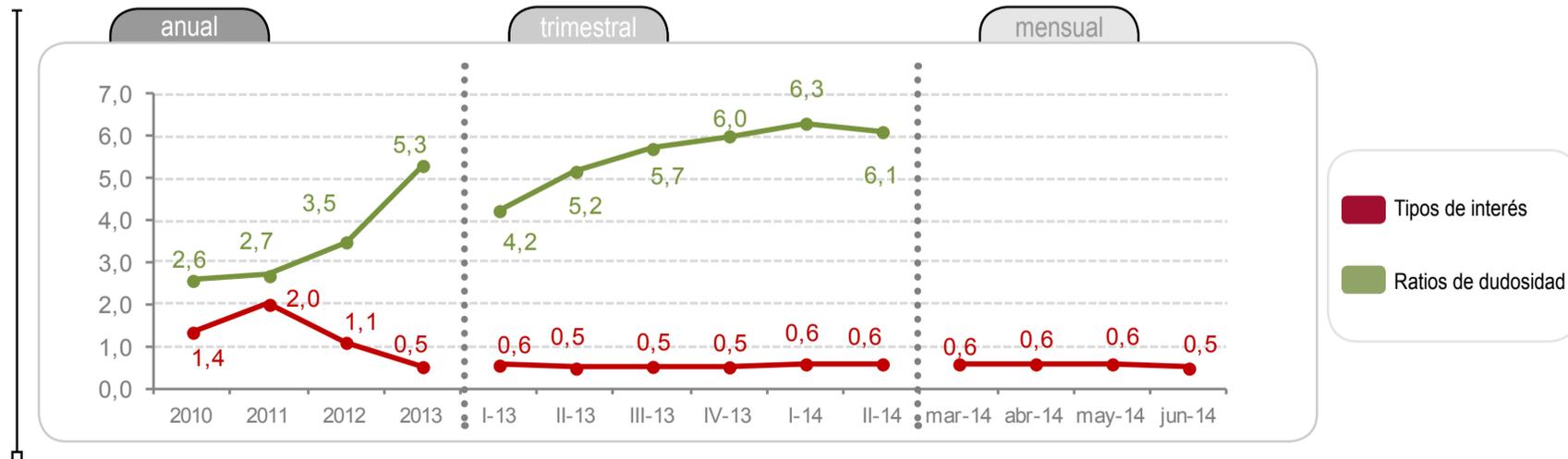
\* n.p. (no publicado)

FINANCIACIÓN	ANUAL				TRIMESTRAL						MENSUAL (2014)			
	2010	2011	2012	2013	I-13	II-13	III-13	IV-13	I-14	II-14	mar-14	abr-14	may-14	jun-14
<b>Hipotecas formalizadas. INE</b>														
Nº hipotecas formalizadas	30.781,0	23.082,0	17.033,0	11.059,0	4.228,0	2.283,0	2.481,0	2.067,0	2.963,0	2.695,0	991,0	871,0	974,0	850,0
Tasa interanual	12,0	-25,0	26,2	-35,1	-25,3	-42,3	-35,9	-41,8	-29,9	18,0	-41,3	-19,7	-13,3	31,8
Importe total hipotecas formalizadas (miles de Euros)	4.464,8	3.306,4	2.222,0	1.346,3	524,4	282,5	299,5	240,9	359,8	310,1	126,9	100,9	110,9	98,3
Tasa interanual	12,7	-26,0	32,8	-39,4	-31,2	-43,0	-37,6	-50,4	-31,4	9,8	-42,3	-25,1	-16,0	31,8
<b>Financiación Pública de Vivienda. Gobierno Vasco</b>														
Financiación pública de vivienda (nº total préstamos aprobados)	1.378,0	652,0	685,0	892,0	82,0	166,0	102,0	201,0	165,0	131,0				
Tasa interanual	-40,7	-52,7	5,1	30,2	-17,2	14,5	-1,0	-40,4	101,2	-21,1				
Financiación pública de vivienda (importe en millones €)	323,2	120,3	60,8	70,0	10,1	34,8	7,2	17,9	10,8	6,8				
Tasa interanual	-41,7	-62,8	-49,5	15,1	483,2	759,3	38,7	-64,1	7,0	-80,5				
Tipo de interés (Euribor). Banco de España	1,4	2,0	1,1	0,5	0,6	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5
Ratio de dudosidad (adquis viv con garantía hipotecaria). Banco de España	2,6	2,7	3,5	5,3	4,2	5,2	5,7	6,0	6,3	6,1				
Restricciones concesión créditos Europa. BCE	7,8	17,3	13,3	6,0	10,0	4,0	0,0	-4,0	1,0	-1,0				
Restricciones concesión créditos España. BCE (últimos tres meses)	2,8	13,9	8,3	8,3	22,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				

## Evolución hipotecas formalizadas



## Evolución tipos de interés



ETXEBIZITZAKO  
BEHATOKIAOBSERVATORIO  
VASCO DE LA  
VIVIENDA

## Indicadores del mercado de la vivienda en la C.A. Euskadi (2º. trimestre 2014)

Precios y costes



Actividad mercado



Financiación



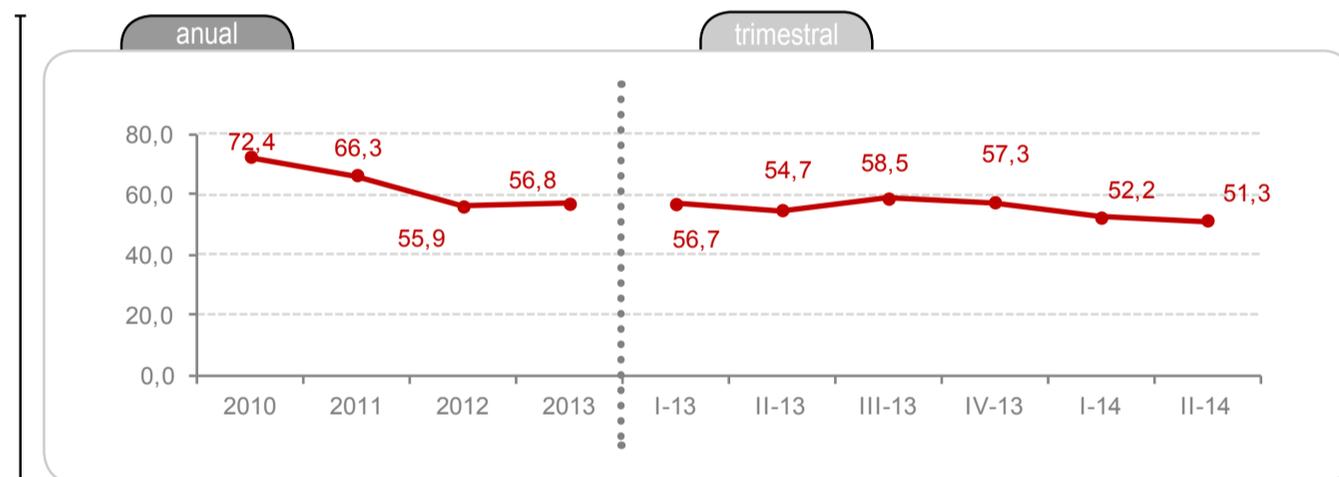
Mercado de trabajo



\* n.p. (no publicado)

MERCADO DE TRABAJO <sup>1</sup>	ANUAL				TRIMESTRAL						MENSUAL (2014)			
	2010	2011	2012	2013	I-13	II-13	III-13	IV-13	I-14	II-14	mar-14	abr-14	may-14	jun-14
Total ocupados (miles). EPA	962,1	956,3	902,8	873,6	880,6	880,1	861,6	872,0	851,6	870,8				
Tasa interanual	1,1	-0,6	-5,6	-3,2	-4,1	-3,5	-3,1	-2,1	-3,3	-1,1	/	/	/	/
Ocupados sector construcción (miles). EPA	72,4	66,3	55,9	56,8	56,7	54,7	58,5	57,3	52,2	51,3	/	/	/	/
Tasa interanual	-7,4	-8,4	-15,7	1,6	-2,6	-11,1	15,2	7,9	-7,9	-6,2	/	/	/	/
% de ocupados construcción / total	7,5	6,9	6,2	6,5	6,4	6,2	6,8	6,6	6,1	5,9	/	/	/	/
Tasa de paro. EPA	10,7	12,3	15,6	16,6	17,1	16,2	16,5	16,6	17,4	16,1	/	/	/	/
<b>OTROS INDICADORES</b>														
IPC general (Variación anual). INE	1,7	3,1	2,3	1,6	2,5	1,8	1,6	0,5	0,4	0,5	0,2	0,6	0,5	0,5
IPC alquiler vivienda (Variación anual). INE	0,7	1,5	1,0	0,5	0,8	0,8	0,5	-0,1	0,1	-0,3	0,0	-0,3	-0,3	-0,4
Coste salarial total. INE (Euros por mes y trabajador)	2.206,4	2.209,7	2.224,2	2.256,4	2.155,1	2.211,4	2.249,7	2.409,2	2.118,1	2.213,1				
Tasa interanual	2,0	0,2	0,7	1,4	1,2	0,2	1,4	2,9	-1,7	0,1				
Aportación de la construcción al PIB. (%). Eustat	7,8	6,6	6,5	6,1	6,1	5,9	6,0	6,3	5,9	5,6				
PIB per cápita. INE	30.101,0	30.480,0	30.051,0	29.959,0	/	/	/	/	/	/				
Tasa variación interanual del PIB. Eustat	0,3	0,6	-1,6	-1,2	-1,9	-1,5	-1,1	-0,3	0,4	0,9				

## Personas ocupadas en el sector de la construcción (miles)



■ Número de personas ocupadas en el sector de la construcción

## Peso en el empleo del sector de la construcción



■ % de ocupados/as en el sector de la construcción respecto al total

1. En la Encuesta de la Población Activa ha habido cambio de base y se ha modificado toda la serie.