



Erabiltzailearen eskuliburua

Bertsioa: 2.0

Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistikaren galde-sortak



Proiektua (Q02A)

DATA: 2013/04/25

EJIE, SA
Mediterraneoaren hiribidea 3
01010 - Gasteiz

© EJIE, SA 2010

EJIE, SA enpresa da dokumentu honen jabea, eta dokumentuaren edukia isilpekoa da. Ezin da dokumentu honen kopiarik egin, ez dokumentu osoarena ez zati batena, eta EJIE, SA enpresak baimena idatziz eman beharko du, aldez aurretik, dokumentu hau besteei erakusteko eta dokumentuaren ematea eragin duten helburuak ez diren bestelako xedeetarako erabiltzeko. Dokumentu hau kontratu bat betez ematen bada, kontratuan berariaz baimendu den bezala baino ezingo da erabili. Ezin da EJIE, SA jo dokumentuaren argitalpenean egon daitezkeen akats edo hutsen erantzule.



Dokumentazio-kontrola

Bertsioen historikoa:

Bertsioa	Data	Egindako aldaketen laburpena
1	2010/01/12	Dokumentua sortzea
2	2013/04/25	Bertsio berrira eguneratzea

Erantzukizunak:

Eginkizuna	Izena	Data	Erregistroa
Egilea	EJIE	2013/04/25	
Berrikuslea	EJIE	2013/04/25	
Onarpena	EJIE	2013/04/25	



Edukia

1.	Sarrera.....	1
2.	Hasiera	2
2.1.	Gakoen bitartez sartzea.....	5
2.2.	Galde-sorten inprimakia.....	7
3.	Galde-sortak.....	14
3.1.	Obra handiko lizentziak	18
3.2.	Babes publikoko etxebizitzak eraikitzeko lurzorua lortzea	24
3.3.	Alokairuko etxebizitzak	27
4.	GLOSARIOA.....	32



1. Sarrera

Sustapen publikoko etxebizitzetara bideratutako lurzoru-jarduketei buruzko Etxebizitza eta eraikuntzari buruzko galde-sorten funtzionamendua azaldu nahi da dokumentu honetan. Udalentzat da aplikazio hau.



2. Hasiera

Hauxe da aplikazioan sartzeko URLa: <http://www.euskadi.net/eebe> / http://www.garraioak.ejgv.euskadi.net/r41-vivestad/eu/q02aCuestionariosWar/comunJSP/q02aLoginCues_eu.do. Honako pantaila honetara zuzenean eramango gaitu:

Enplegu eta Gizarte Politiketako Saila

eu | es

Estás en: [Hasiera](#) / [Euskal Etxebizitzako Behatokia](#)

MARTXAN DAUDEN INKESTAK

ONGI ETORRI!

Atal honetan gure inkestaren bat bete behar dutenentzako erabiltzaria izan daitekeen informazio guztia dator.

Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Saileko Estatistika Organoaren gutun bat jaso baduzu, gure inkestetako baten laginean sartuta zaudela esanez, eta zalantzarik baduzu: derrigorrezkoa al da? nire datuak seguru egingo al dira? ez dut galdera hau ulertzen,... [hemen](#) aurkituko dituzu erantzunak, edo zalantzak argitzeko nora jo.

Datuak biltzea funtzioa da, baldin eta, prozesuaren amaieran, gizartearentzat erabiltzaria izango den kalitateko informazioa lortu nahi badugu. Eta datuak biltzeko herritarren lankidetzaz ezinbestekoa da. Jakin badakigu jendeak ez duela oso gogoko inkestari erantzutea, eta horregatik, Estatistika Organoa lan honi ahal bezainbat arintzen saiatzen da; galde-sorten diseinua sinpletu egin dugu, inkesta betetzeko modu dezberdinak eskaintzen ditugu, eta, gainera, behar-beharrezkoa den informazio guztia, atal honetan jarri dugu, bateratu.

MARTXAN DAUDEN INKESTAK

Ondorengo taulan egiten ari garen inkestaren zerrenda, eta horiei buruzko informazio garrantzitsua aurkituko duzu (kontakutak, metodologia,...). Ikus dezakezue, inkestari erantzuteko hainbat modu daude gainera:

Inkestaren izena	Amaketa-data	Sartutako	Estatistika-entzuten informazioa	Inkestari erantzuteko moduak			Metodeko inguruko informazioa	Beharrezkoa
				Teletxesez	Zuzenean bideratuta	PDF		
Erakintza eta etxebizitza	HILEROKOA	estadistica-eps@ejgv.es				Online Faxez		Esteka

PDF: Galde-sortaren beste kopia bat behar baduzu, erantzuteko, dagokion PDF fitxategia inprima dezakezu, eta fax edo postaz bidali honako helbide honetara:
Estatistika Organoa Enplegu eta Gizarte Politiketako Saila. Donostia kalea, 1 - 01010 Vitoria-Gasteiz. Faxa: 945 01 63 40.

INKESTARI ERANTZUTEA DERRIGORREZKOA DA

Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Saileko Estatistika Organoak egiten dituen ikerketak ofizialak dira, Legeak araututakoak dira, eta hortaz, derrigorrezkoa da horiei erantzutea.

PDF: Galde-sortaren beste kopia bat behar baduzu, erantzuteko, dagokion PDF fitxategia inprima dezakezu, eta fax edo postaz bidali honako helbide honetara:
Estatistika Organoa Enplegu eta Gizarte Politiketako Saila. Donostia kalea, 1 - 01010 Vitoria-Gasteiz. Faxa: 945 01 63 40.

INKESTARI ERANTZUTEA DERRIGORREZKOA DA

Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Saileko Estatistika Organoak egiten dituen ikerketak ofizialak dira, Legeak araututakoak dira, eta hortaz, derrigorrezkoa da horiei erantzutea.

Ikus Euskal Autonomia Erkidegoko Estatistikaren apirilaren 23ko 4/1986 Legearen 9. artikulutik 16.era bitartekoak.

ISILPEKOA ETA SEGURUA

Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Saileko Estatistika Organoa derrigorria dago, eta hitz ematen du hala egingo duela, datu pertsonalak isilpean gordetzera, eta hortaz, ezin du, inondik inora, inkestetan informazioa ematen duten datu pertsonalak zabaldu, ez argitaratu, ez zuzenean, ez zeharka, eta ezin du informazio hori estatistikarako ez den beste ezartarako erabili.

Identifikagarria ez den edo fitxategi-gidazterrendetako informazioa baino ez da zabalduko edo eskainiko; hau da, establezimenduen, enpresen, ustapenen edo bestelako erakundeen zerrendatzeen inguruko informazioa emango da soilik.

Bestalde, interesdunak emandako datuak eta estatistika-eragiketarako emandakoekin zenikusirik ez dutenak, kasuan kasuko jardueraren edo prozedura zehatzaren helburuak betetzeko baino ez dira erabiliko. Aipatutako datuak ez dira inolaz ere informatikoki tratatu edo hirugarrenei lagako, ez bada interesdunaren berriazko baimenarekin edota Legeak aurreikusitako kasuetan.

Indarrean dagoen legeria betetzeko, atxak ematen dituenak eskubidea izango du nahi duenean datuak eskuratu, zuzendu, ezerezatu edota horien kontra egiteko, erregelamendu bidez ezarritako eran.

Datuak isilpekotatzen bermatzen duten arauak: Euskadiko Autonomia Elkartearen Estatistikari buruzko apirilaren 23ko 4/1986 Legearen 19. artikulutik 23ra bitartekoak; Datu Pertsonalak Babesteko abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoaren arabera aplikatu behariko xedapenak eta izazera pertsonaleko datuak dituzten fitxategi automatizatuen segurtasun neurri buruzko Erregelamendua, ekainaren 11ko 994/1999 Errege Dekretuaren bidez onartutakoak.

Inkesta on-line betetzea erabakiz gero, datuen segurtasuna eta isilpekotatzen bermatzeko, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Saileko Estatistika Organoak erabiltzen dituen galde-sorta guztiak zerbizari seguru batean daude, eta horiek sean nahi du zure ordenagailuaren eta Enplegu eta Gizarte Politiketako Saillaren zerbizariaren arteko informazio-truke guztian isilpekotatzen bermatuta dagoela. IZENPEK, beste euskal administrazio guztietan bezala, ziurtatzen du zerbizari seguru bat erabiltzen dugula. Beraz, zaudela lasa; izan kofiantza erakunde horrengan.

Oraindik ziurtagarriak instalatu gabe badituzu, inkesta sartzen saiatzen zarenean ohar bat azalduko zaizu (IZENPEren ziurtagarria falt zaizula esanez). Bi aukera dituzu: mezua onartu edo ziurtagarriak jaitzi.

ZALANTZAK ARGITZEKO

Zalantzarik baduzu, zar saitez gurekin harremanetan:

Telefono: 945 01 64 77 o 945 01 93 57.
estadistica-eps@ejgv.es

Lege informazioa

© 2013 · Eusko Jaurlaritza - Gobierno Vasco



"Hemen" estekaren barruan estatistika-organoari buruzko eta inkestaren gaiari buruzko ohiko galderak ditugu.

«Martxan dauden inkestak» atalean galde-sortara iritsiko gara Estekaren bitartez.

Lehenik DBLOri buruzko pantaila bat ageriko zaigu.

GALDESORTA SARTZEKO - ACCESO A CUESTIONARIO

Enplegu eta Gizarte Politiketako Sailaren Estatistika Organoak erabiltzen dituen galde-sorten orri guztiak zerbitzari seguru batean daude; horrela bermatu egiten da zure ordenagailuaren eta Enplegu eta Gizarte Politiketako Sailaren zerbitzariaren artean trukatzeko informazioaren konfidentzialtasuna. Zerbitzari seguruaren erabilera ziurtatzen duen erakundea, gure kasuan, IZENPE da, EAeko gainerako administrazioetan bezala. Horregatik, zure konfiantza osoa jarri behar duzu ziurtagaririk luzatzen dituen erakunde horrengan. Ziurtagiri horiek instalatu gabe badituzu, inkesta eskuratzeko saiatzen zarenean honako ohar hau agertuko zaizu. Egoera horren aurrean bi aukera dituzu: mezua onartzea edo behar diren ziurtagiriak jaistea (erantsitako ikonoan klik egin).

Todas las páginas de los cuestionarios que utiliza el Órgano Estadístico Específico del Departamento de Empleo y Políticas Sociales se encuentran en un servidor seguro, lo cual supone el garantizar la confidencialidad de la información que se intercambia entre su ordenador y el servidor del Departamento de Empleo y Políticas Sociales. La entidad que certifica la utilización de un servidor seguro, en nuestro caso, es IZENPE, al igual que en el resto de Administraciones Vascas. Por ello, usted debe depositar su confianza en dicha entidad emisora de certificados. Si no tiene instalado estos certificados, al intentar acceder a la encuesta le aparecerá la siguiente advertencia. Ante esta situación, podrá optar entre aceptar el mensaje o descargar los certificados correspondientes (pinchar icono adjunto).

Emandako datu guztiak babestu egingo dira, Euskal Autonomia Erkidegoko Estatistika Legearen 19. artikulutik 23.era arautzen den estatistika-sekretupean.

Todos los datos suministrados quedan amparados por el secreto estadístico regulado en los artículos 19 a 23 de la Ley de Estadística de la Comunidad Autónoma de Euskadi.

Nahi izanez gero, datuetara heltzeko, zuzentzeko eta ezabatzeko eskubideak erabil ditzakezu Enplegu eta Gizarte Politiketako Sailaren Zerbitzari Zuzendaritzan: Donostia-San Sebastian kalea 1, 01010 Vitoria-Gasteiz.

Si lo desea, tiene la posibilidad de ejercitar los derechos de acceso, rectificación y cancelación ante la Dirección de Servicios del Departamento de Empleo y Políticas Sociales C/ Donostia-San Sebastián 1, 01010 Vitoria-Gasteiz.

Aukeratu hizkuntza / Seleccionar idioma:

Edozein argibide nahi izanez gero, zuen esanetara gaudu / Para cualquier consulta estamos a su disposición en el ...
Tel: 945 01 64 77 / 945 01 64 78 | E-mail: vioptrans-estad@ej-gv.es

Ondoren, zer hizkuntzan sartuko garen aukeratzeko pantaila bat dago.

GALDESORTA SARTZEKO - ACCESO A CUESTIONARIO

Aukeratu hizkuntza / Seleccionar idioma:

Emandako datu guztiak babestu egingo dira, Euskal Autonomia Erkidegoko Estatistika Legearen 19. artikulutik 23.era arautzen den estatistika-sekretupean.

Todos los datos suministrados quedan amparados por el secreto estadístico regulado en los artículos 19 a 23 de la Ley de Estadística de la Comunidad Autónoma de Euskadi.

Nahi izanez gero, datuetara heltzeko, zuzentzeko eta ezabatzeko eskubideak erabil ditzakezu Enplegu eta Gizarte Politiketako Sailaren Zerbitzari Zuzendaritzan: Donostia-San Sebastian kalea 1, 01010 Vitoria-Gasteiz.

Si lo desea, tiene la posibilidad de ejercitar los derechos de acceso, rectificación y cancelación ante la Dirección de Servicios del Departamento de Empleo y Políticas Sociales C/ Donostia-San Sebastián 1, 01010 Vitoria-Gasteiz.



Identifikatzeko orri batean sartuko gara jarraian:

Enplegu eta Gizarte Politiketako Saila euskadi.net

Hastiera Kontaktua Laguntza Mapa Erabilerraztasuna Egoitza elektronikoa

Estás en: [Hastiera](#) / [Euskal Etxebizitzeko Behatokia](#)

ABIAN DIREN INKESTAK

ERAIKUNTZARI ETA ETXEBIZITZARI BURUZKO ESTADISTIKA >> IDENTIFIKATU 2014

GAKOEN BITARTEZ SARTzea


Erabiltzailearen

Kodea

Pasahitza


[Itzuli](#) [Sartu galdesortetan](#)

ZIURTAGIRI DIGITALAREN BITARTEZ SARTzea



[Txartela onartu](#)

Sisteman identifikatzeko, IZENPERen ziurtagiri elektronikoa erabili behar duzu. Horretarako, txartel-irakurgailua eta dagokion softwarea eduki behar duzu. Txartela irakurgailuan sartu eta Onartu txartela sakatu ondoren, txartelaren PINa eskatuko dizute.



Pasahitza ez badaukazu egin klik hemen [Eskatu pasahitza](#)

GALDESORTAK BETETZEKO ARAUAK

- >> Honako bereizmen hau gomendatzen da: 1024 x 768.
- >> Edozein arrazoi dela medio saioa utzi behar baduzu, burututako galdesortei buruzko datuak baino ez dira gordeko. Hurrengo saioan ageriko dira datu horiek guztiak.
- >> Epe jakin bat izango duzu galdesorta bakoitza betetzeko, azal-orriak une oro gogoraraziko dizuna. Epea irekita dagoen bitartean, grabatutako datuak aldatzeko aukera izango da. Behin epea amaiturik, datuak ezin izango dira aldatu.
- >> Data guztiak honako formatu hau izango dute: yyyy/hh/ee.
- >> Zenbateko motako eremuek bi hamartar onartzen dituzte (',' baliatuko da bereizteko).
- >> Nahitaezko eremuen aurretik (*) ikurra ageriko da.
- >> Informazio (i) ikonoaren gainetik arratoia pasatuz, galdesortaren datuak betetzeko adierazpenak lortuko dituzu.
- >> Eskuliburua irekitzeko egin klik pantailaren goiko aldeko "Laguntza" aukeran

Edozein kontsultarako zure esanetara egongo gara:

Honako telefono-zenbaki honetan: 945 01 64 77 - 945 01 93 57

Eta honako helbide elektronikohonetan: estadistica-eps@ei.gv.es

Observatorio de Vivienda/ETXEBIDE: <http://www.garraioak.eiqv.euskadi.net/r41-cvhome/eu/>

Bulegoak:

Eusko Jaurlaritza-Gobierno Vasco
Enplegu eta Gizarte Politiketako Saila
Donostia-San Sebastián, 1-01010 Vitoria-Gasteiz

* Lege informazioa © 2013 - Eusko Jaurlaritza - Gobierno Vasco



2.1. Gakoen bitartez sartzea

Erabiltzailea pasahitzaren bidez zein PKI txartelaren bidez sar daiteke aplikazioan. Honako hau izango da prozedura orokorra:

1.- Aplikazioaren administratzaileak erabiltzailearen kodea eta pasahitza bidaliko dizkie udaletako erabiltzaileei.

Udaleko erabiltzaileari alta emango dio Intraneteko tresnaren Erabiltzaileak Mantentzea atalaren bitartez, eta NANA eta helbide elektronikoa bat adierazi beharko dira horretarako.

2.- Udaleko erabiltzaileak erabiltzaile-kodea eta pasahitza idatziko ditu, Interneteko galde-sorten aplikaziora konektatzeko.

Pasahitza aldatzeko helbide elektronikoa jakinarazi behar zaio administrazio-organoari, betiere alde aurretik jakinarazi ez bazaio. Helbide elektronikoa eguneratu ondoren, Eskatu Pasahitza atalean sakatu beharko da.

 Eskatu pasahitza'."/>

Erabiltzaile-kode bat sartu dela baliozkotuko da orduan. Errorerik gertatuz gero, alerta bat erakutsiko da. Ondo burutzen bada, mezu bat erakutsiko da («Jarraian pasahitz berria eskatuko da. Pasahitz horrek aurrekoa ordeztuko du horrelakorik balego, jarraitu nahi al duzu?») Erantzuna «Ez» bada, ez du ezer egiten. «Bai» bada, ordea, erabiltzaile horrentzat pasahitz bat sortzeko eskaera egingo da.

Oharra: zerbitzariak baliozko pasahitz bat sor dezan, erabiltzaile-kode horrekin egon behar da alta emanda erabiltzailea. Horrelakorik ez badago, horren berri eman, eta Sailarekin harremanetan jartzeko eskatuko da.

Dena zuzena bada, emandako helbide elektronikora pasahitz bat bidaliko dela adieraziko da. Erabiltzaile-kodea eta pasahitza idatzi, eta aplikazioan sartuko zara.



Errorerik izanez gero, mezu bat agertuko da (helbide elektroniko okerra...) Sailarekin harremanetan jar zaitezten.

IZENPE ziurtagiri elektronikoarekin sisteman identifikatzeko, beharrezkoa da txartel-irakurgailua edukitzea eta dagokion softwarea jarrita izatea. PKI txartel bidezko sarbidean, erabiltzailea txartelaren berezko NANaren bidez identifikatuko da. Txartela irakurgailuan sartu eta Onartu txartela sakatu ondoren, autentifikatzeko pantaila agertuko da, eta jan «Jarraitu» sakatuko dugu.



Txartelaren PIN kodea sartuko dugu ondoren:





2.2. Galde-sorten inprimakia

Konektatutakoan, "Abian diren inkestak" pantailan sartuko gara:

The screenshot shows the 'ABIAN DIRÉN INKESTAK' interface. At the top, it says 'Erabiltzaileak: Puntu Puntu Puntu' and 'Hemen zaudete: Abian diren inkestak'. The search filters include 'Lurralde Historikoa' (Basque Country), 'Udalerrria' (Municipality), and 'Ereferentziako urtea' (Reference year). Below the filters, there are three sections for selecting 'Obra Handiko Lizentziatzen' (Major works) and 'Habeak' (Beams) with radio buttons for 'Ba' (Yes) and 'Ez' (No), and a dropdown for 'Geheluzko galdetza kopurua' (Number of questions).

Lehenik, erabiltzailea sar daitekeen lurralde historikoak agertuko dira, goitibeherako menu batean. Ondoren, udalerrria aukeratu beharko da. Datuok nahitaezkoak dira, horiek bete ezean errore-pantaila bat agertuko da:

Erreferentzia-urtea hautatuko da, aurreko urtea edo aurtengoa, baita erreferentzia-hilabetea ere. Ezin izango da izan oraingo hilabetea baino geroagoko bat.

Udalerrri horren aurreko 3 hilabeteak aztertuko dira, eta gorri agertuko dira hilabete horietan sartu gabe dauden inkestak, informazio gisa.



ABIAN DIREN INKESTAK

Erabiltzailea: Prueba Prueba Prueba [eu](#) | [es](#) | [Laguntza](#) | [Irten](#)

Hemen zaude: Azal orokorra

Lurralde Historikoa: 01 | Araba/Álava | Udalerria: 001 | Alegria-Dulantzi

Erreferentziako urtea: 2013 | Erreferentziako hilabetea: 1

Obra Handiko Lizentzietan izan al da altarik, bajarik edo luzapenik hilabete honetan?

Bai [Bete galde-sorta](#) Ez Grabatutako galde-sorta kopurua: 0 [Ikusi grabatutako galde-sortak](#)
[Azken urteko espediente-zerrenda](#)

Oharrak

Hilabete honetan izan al da **babes publikoko etxebizitzak eraikitzeko lurzorua lortzeko eragiketarik?**

Bai [Bete galde-sorta](#) Ez Grabatutako galde-sorta kopurua: 0 [Ikusi grabatutako galde-sortak](#)

Oharrak

Pantaila honetan erabiltzaileak hiru gune ikusiko ditu, hiru galde-sorta motarekin:

- 1- Obra handiko lizentziak
- 2- Babes publikoko etxebizitzak eraikitzeko lurzorua lortzea
- 3- Alokairuko etxebizitzak.

Bi aukera daude horietako bakoitzarentzat: Bai, «Bete galde-sorta»n sartzen uzten duena, eta Ez, oharrak eskatzen dituena. Jarraian daude azalduta biak:

- Horietako batean «Ez» erantzuna emanez gero, mezu hau agertuko da:

«Jarduketarik ez dagoela dioen aukera hautatu duzu. Bete itzazu, hala nahi izanez gero, Oharrak eta sakatu «Amaitu inkesta» botoia datuak grabatzeko.»



ABIAN DIREN INKESTAK

Erabiltzailea: Prueba Prueba Prueba eu | es | [Laguntza](#) | [Irten](#) ?

Hemen zaude: Azal orokorra

Lurralde Historikoa: 01 Araba/Álava Udalerria: 001 Alegria-Dulantzi

Erreferentzia-urtea: 2014 Erreferentzia-urte hilabetea: 4

Obra Handiko Lizentzietan izan hilabete honetan?

Jarduerarik existitzen ez dela aukeratu duzu. Datu hori gorde nahi izanez gero, Oharrak bete eta 'Galdesorta Bukatu' botoia sakatu

Bai

Hilabete honetan izan al da babes publikoko etxebizitzak eraikitzeko lurzorua lortzeko eragiketarik?

Bai Ez Grabatutako galdesorta kopurua: 0

Edozein kontsultarako zure esanetara egongo gara:

Honako telefono-zenbaki honetan: 945 01 64 77 - 945 01 93 57
Eta honako helbide elektronikoa honetan: gestaltzika-ep@jai-eu.es
Observatorio de Vivienda/ETXEBIDE: <http://www.garraioak.eiv.euskadi.net/41-ovhome/eu/>

Bulegoak:
Eusko Jaurlaritza-Gobierno Vasco
Enplegu eta Gizarte Politiketako Saila
Donostia-San Sebastián, 1-01010 Victoria-Gasteiz

Onartu sakatuko da eta Oharren eremu bat erakutsiko da:

ABIAN DIREN INKESTAK

Erabiltzailea: Prueba Prueba Prueba eu | es | [Laguntza](#) | [Irten](#) ?

Hemen zaude: Azal orokorra

Lurralde Historikoa: 01 Araba/Álava Udalerria: 001 Alegria-Dulantzi

Erreferentzia-urtea: 2014 Erreferentzia-urte hilabetea: 4

Obra Handiko Lizentzietan izan al da altarik, bajarik edo luzapenik hilabete honetan?

Bai Ez Grabatutako galdesorta kopurua: 0

Oharrak

Hilabete honetan izan al da babes publikoko etxebizitzak eraikitzeko lurzorua lortzeko eragiketarik?

Bai Ez Grabatutako galdesorta kopurua: 0

Edozein kontsultarako zure esanetara egongo gara:

Honako telefono-zenbaki honetan: 945 01 64 77 - 945 01 93 57

Bulegoak:
Eusko Jaurlaritza-Gobierno Vasco

«Amaitu inkesta» sakatuta, eremu guztiei erantzun zaien begiratzeko da aurrenik. Horrela izan ezean, baieztatzeko pantaila bat agertuko da:



Bai Ez Grabatutako galdesorta kopurua: 0

Oharra:

Hilabete honetan izan al da babes publikoko etxebizitzak eraikitzekeo eragiketarik?

Bai Ez Grabatutako

Ez dituzu erantzun atal hauetako galderak:
- Babes publikoko etxebizitzak egiteko luzorua Jarraitu nahi duzu?

Sortu Pdf

Edozein kontsultarako zure esanetara egongo gara:

Honako telefono-zenbaki honetan: 945 01 64 77 - 945 01 93 57
Eta honako helbide elektronikoa honetan: estadistica-eps@ei-gv.es
Observatorio de Vivienda/ETXEBIDE: <http://www.garraioak.ejgv.euskadi.net/r41-ovhome/eu/>

Bulegoak:
Eusko Jaurlaritza-Gobierno Vasco
Enplegu eta Gizarte Politiketako Saila
Donostia-San Sebastián, 1-01010 Vitoria-Gasteiz

Lege informazioa © 2013 - Eusko Jaurlaritza - Gobierno Vasco

PERTSONA HELBURU

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO

Eta azkenik baieztapen orokor bat, baieztatzeko beste pantaila batean:

Bai Ez Grabatutako galdesorta kopurua: 0

Oharra:

Hilabete honetan izan al da babes publikoko etxebizitzak eraikitzekeo eragiketarik?

Bai Ez

Galderari EZ erantzun badiozu,
- Obra handiko lizentziak
- Udalerriari halako ekintzak ez direla burutu jaso eta grabatuko da.
Jarraitu nahi duzu? Onartu sakatzen baduzu, informazioa grabatu egingo da.
 Evitar que esta página cree diálogos adicionales

Sortu Pdf

Edozein kontsultarako zure esanetara egongo gara:

Honako telefono-zenbaki honetan: 945 01 64 77 - 945 01 93 57
Eta honako helbide elektronikoa honetan: estadistica-eps@ei-gv.es
Observatorio de Vivienda/ETXEBIDE: <http://www.garraioak.ejgv.euskadi.net/r41-ovhome/eu/>

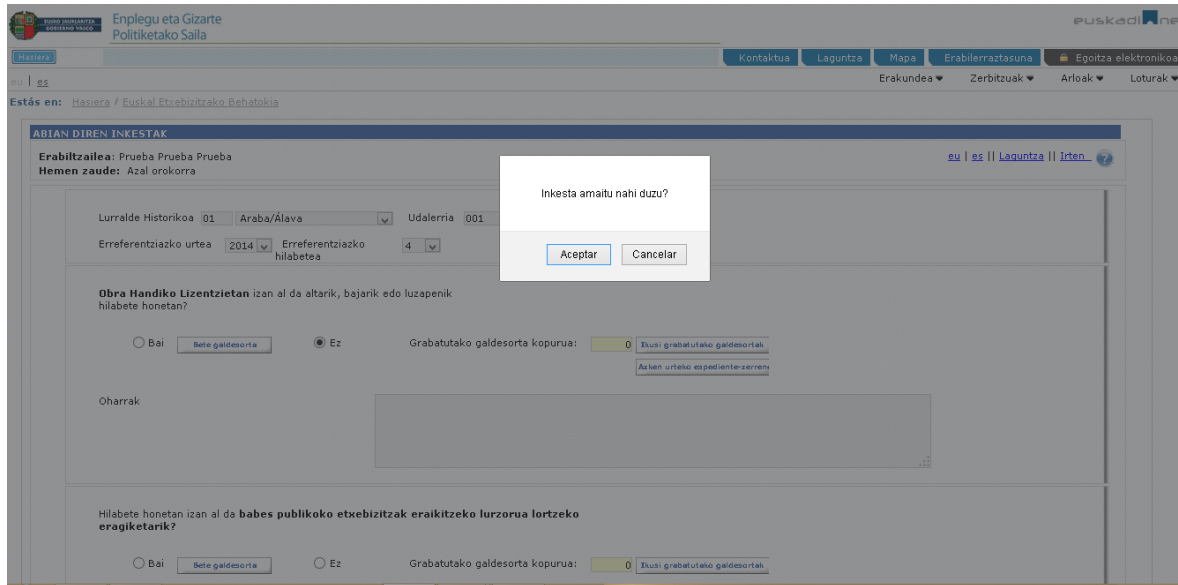
Bulegoak:
Eusko Jaurlaritza-Gobierno Vasco
Enplegu eta Gizarte Politiketako Saila
Donostia-San Sebastián, 1-01010 Vitoria-Gasteiz

Lege informazioa © 2013 - Eusko Jaurlaritza - Gobierno Vasco

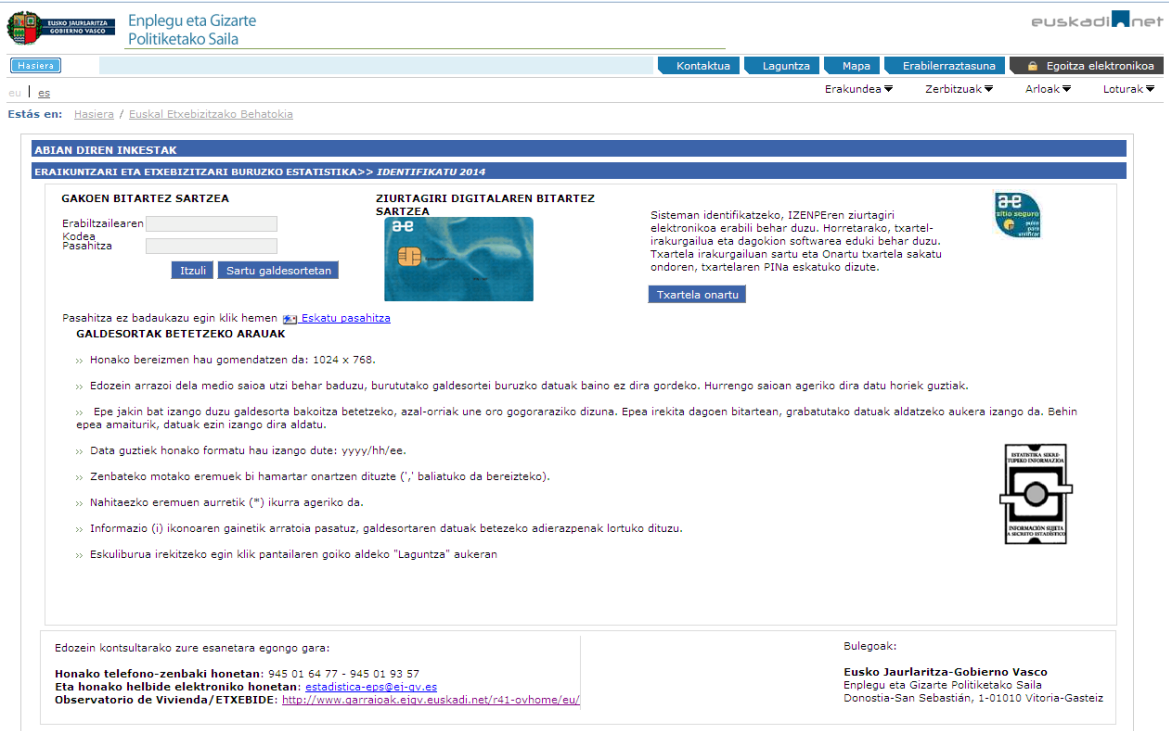
PERTSONA HELBURU

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO

Onartu sakatuz gero, «Informazioa grabatuko da» mezua aterako da, datuak grabatuko ditu eta galdera hau egingo du: «Inkesta amaitu nahi duzu?».



Onartu sakatuz gero, Autentifikazioko pantailara itzuliko da





Utzi sakatuz gero, hasierako pantailan geldituko litzateke

ABIAN DIREN INKESTAK

Erabiltzailea: Prueba Prueba Prueba [eu](#) | [es](#) | [Laguntza](#) | [Irten](#)

Hemen zaude: Azal orokorra

Lurralde Historikoa: 01 Araba/Álava Udalerria: 001 Alegria-Dulantzi

Erreferentziako urtea: 2014 Erreferentziako hilabetea: 4

Obra Handiko Lizentzietan izan al da altarik, baxarik edo luzapenik hilabete honetan?

Bai Ez Grabatutako galdesorta kopurua: 0 [Ikusi grabatutako galdesortak](#)
[Asken urteko espediente-zerren](#)

Hilabete honetan izan al da babes publikoko etxebizitzak eraikitzeko lurzorua lortzeko eragiketak?

Bai Ez Grabatutako galdesorta kopurua: 0 [Ikusi grabatutako galdesortak](#)

[Sortu Pdf](#) [Amaitu inkesta](#)

➤ «Bai» erantzunez gero, «Bete galde-sorta» botoia gaituko da

ABIAN DIREN INKESTAK

Erabiltzailea: Prueba Prueba Prueba [eu](#) | [es](#) | [Laguntza](#) | [Irten](#)

Hemen zaude: Azal orokorra

Lurralde Historikoa: 01 Araba/Álava Udalerria: 001 Alegria-Dulantzi

Erreferentziako urtea: 2014 Erreferentziako hilabetea: 4

Obra Handiko Lizentzietan izan al da altarik, baxarik edo luzapenik hilabete honetan?

Bai Ez Grabatutako galdesorta kopurua: 0 [Ikusi grabatutako galdesortak](#)
[Asken urteko espediente-zerren](#)
[Sakatu galdesorta betetzeko sarbidea izateko](#)

Hilabete honetan izan al da babes publikoko etxebizitzak eraikitzeko lurzorua lortzeko eragiketak?

Bai Ez Grabatutako galdesorta kopurua: 0 [Ikusi grabatutako galdesortak](#)

[Sortu Pdf](#) [Amaitu inkesta](#)

- Grabatuta dauden galde-sortetara jo ahal izateko «Ikusi grabatutako galde-sortak» botoia dago, galde-sorta bakoitzaren ondoan. Inprimakien zerrenda bat azaltzen da, eta horiek banaka Kontsultatu, Aldatu, Ezabatu ahal ditugu, edo zerrenda utz dezakegu Itzuli botoiaren bidez. Nahi izanez gero, galde-sortaren PDFko kopia bat lor daiteke galde-sorta bakoitzaren eskuinaldean dagoen botoiaren bidez.



Galdesorteen zerrenda

Jarraian, betetako galdesortea guztien zerrenda zehazten da.

Urtea: 2014 Hilabetea: 4 Udalerria: **Alegría-Dulantzi**

2 items bilatua(k), items guztiak erakusten.

1 orri

Espedientearen Kodea	Obren kokapena	Sustatzailearen izena
<input checked="" type="radio"/> 667	Alegría-Dulantzi, Agurain N°:3	
<input type="radio"/> 666	Alegría-Dulantzi Diseminado, Alegría-Dulantzi Bloque:A Bis: A	

[Kontsultatu](#) [Aldatu](#) [Ezabatu](#) [Itzuli](#)

- Grabatuta dauden galde-sorta guztiak ezeztatu ahal izateko «Berrasieratu hilabetea» botoia dago, galde-sorta bakoitzaren ondoan.
- Oraingo inkestaren aurreko hamabi hilabeteetan Obra Handiko Lizentzietan grabatuta dauden galde-sortak ikusi ahal izateko, «Azken urteko espedienteen zerrenda» botoia dago.
- «Sortu PDFa» botoiaren bidez sartutako inkesten eta haien kopuruaren gaineko PDFko txosten bat sor daiteke.


EUSKO JAURLARITZA		GOBIERNO VASCO	
ENPLEGU ETA GIZARTE POLITIKETAKO SAILA		DEPARTAMENTO DE EMPLEO Y POLÍTICAS SOCIALES	
Zerbitzu eta Arabako Juridikoaren Zuzendaritza		Dirección de Servicios y Régimen Jurídico	
OBRA HANDIKO LIZENTZIAREN ESTADÍSTICA		URTEA: 14 HILABETE: 4 GALDESORTAREN ZENBAKIA: 2	
①	②	③	④
LIZENTZIA HANDI BATEAN BAJA, ALTA EDO LUZAPENA GERTATU BADA, ADIERAZ EZAZU LIZENTZIA HORREN IDENTIFIKAZIO GAKOIA ETA ESKAERAREN SARRERA DATA UDALETXEAN	ZEIN DA OBRA HANDIAREN LIZENTZIAREN EGOERA?	ZEIN IZAN DA BAJAREN ARRAZOA EDO ZERGATIA?	ADIERAZ EZAZU OBRAREN KOKAPENAREN HELBIDEA
1. Lizentzia-gakoa: 667 2. Sarrera-data: 23/04/2014	A. Alta-egoera X A ④ B. Baja-egoera B ③ C. Luzapena P ②	A. Uko egitea edo irauginpena -- 1 ② B. Obraren amaiera -- 2 ②	1. Erakundea: Alegría-Dulantzi 2. Bide mota: Kales/Calle 3. Bidearen izendapena: Agurain 4. Blokea: 5. Zk: 3 6. Bis: 7. Helbidearen osagarria:
⑤			
SUSTATZAILEAREN IDENTIFIKAZIOA ETA HELBIDEA			
1. Sustatzailearen izena edo izen soziala: 2. IFK-NAN: 3. Posta bidezko hurbilketa: 3.1. Lurralde-Historikoa: 3.2. Udalerria:	3.3. Erakundea: 3.4. Bide mota: 3.5. Bidearen izendapena: 3.6. Blokea: 3.7. Zk: 3.8. Bis: 3.9. Helbidearen osagarria:	4. Telefono bidezko hurbilketa eta hurbilketa telematikoa: 4.1. Telefono edo Mugikorra: 4.2. Fax-zenbakia: 4.3. E-maila: 4.4. Web-orri nagusia:	
⑥	⑦	⑧	
ZEIN DA OBRAREN AURREKONTUA ETA OBRAREN HASIERAKO ETA AMAIERAKO DATA (ERREALA EDO AURREIKUSITAKOA)	AZAL EZAZU BURUTUKO DEN OBRA HANDI MOTA	OBRARI BIZITEGI ERABILERA EMANGO ALZAI? ADIERAZ IEZAIGUZU ERAKUNTZAZER JARDUARETARAKO ERABILIKO DEN.	



3. Galde-sortak

Aplikazioaren pantaila guztietan bezala, identifikatzeko goiko bloke bat egongo da, eta bertan izena, abizenak eta informazioa ematen ari den udalerraren datuak agertuko dira (azalean zehaztutakoak). Erabiltzailea non dagoen ere jakinarazten du.

Pantailaren ezkerreko aldean hainbat utilitate daude:

- eu | es : hizkuntza aldatzeko
- Laguntza: laguntzeko dokumentu bat edo batzuk irekitzeko. Aplikazioari buruzko dokumentu orokorrak edota galde-sortari dagozkionak izan daitezke. Piloturako, terminoen glosarioa irekiko da.
- Jarri harremanetan gurekin: erabiltzailea Sailarekin harremanetan jar daiteke posta elektronikoko bat bidaliz.
- Irten: aplikaziotik irteteko. Pilotuaren kasuan, logineko orrira eramaten du.
-  FAQ, ohiko galderak.

Estás en: [Hasiera](#) / [Euskal Etxebizitzako Behatokia](#)


Erabiltzailea: Prueba Prueba Prueba [eu](#) | [es](#) | [Laguntza](#) | [Irten](#)

Hemen zaude: [Azal orokorra](#) >> Obra handiko lizentziari buruzko estatistika >> Alta

Urtea: 2014 Hilabetea: 4 Udalerria: **Alegria-Dulantzi**

Baja, alta edo luzapen batez eragindako lizentziaren identifikazio gakoa eta eskaeraren sarrera data	Zein da obra handiaren lizentziaren egoera?
Lizentziaren gakoa <input type="text"/>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; background-color: #ffffcc;"> Udalean erabiltzen den gakoa adierazi behar duzu, edo bestela, espediente-kodea edo erreferentzia ere jar dezakezu. Aldez aurretik adierazitako elementurik ez badugu, bete gabe utzi behar da, baina hurrengo galderari nahitaez erantzun behar diozu </div>
Oharrak:	

[Ezeztatu](#) [Gorde](#) [Gorde + Berria](#)

Galde-sorten eremuen aldamenean informatzeko ikono bat egongo da,  hala, kurtsorea horren gainetik igarotzean, eskatzen den datuari buruzko informazioa ikusiko da; * bat ere ager daiteke, eremua nahitaezkoa dela adierazteko.

 botoiek egutegi bat irekiko dute data bat hautatu ahal izateko

Estás en: [Hasiera](#) / [Euskal Etxebizitzako Behatokia](#)

Erabiltzailea: Prueba Prueba Prueba
Hemen zaude: [Azal orokorra](#) >> Obra handiko lizentziari buruzko estatistika >> Alta

Urtea: 2014 Hilabetea: 4 Udalerria: **Alegria-Dulantzi**

Baja, alta edo luzapen batez eragindako lizentziaren identifikazio gakoa eta eskaeraren sarrera data

Lizentziaren gakoa: Sarrera-data:

Zein da obra handiaren lizentziaren egoera?

Oharrak:

Ezertatu Gorde Gorde + Berria

Galde-sortak bete ondoren, honako aukera hauek egongo dira:

- ◆ Gorde: Gorde eta aurreko orrira itzultzeko.
- ◆ Gorde+Berria: Gorde eta orri berean gelditzeko.
- ◆ Utzi: Gorde gabe aurreko orrira itzultzeko

Oharra: Erabiltzaile administratzaileek baino ezin dituzte inkestak sartu azken 3 hilabeteetako baino lehenagoko urte eta hiletan. Hala eginez gero, «Epez kanpo» eremua markatu behar dute.

«Grabatutako galde-sorta kopurua» atalean galde-sortaren bat betetzen denean, hil horretan eta galde-sorta mota horretan sartuta dauden galde-sortak agertzen dira.

Lurralde Historikoa 01 **Araba/Álava** Udalerria 001 **Alegria-Dulantzi**

Erreferentziako urtea 2014 Erreferentziako hilabetea 4

Obra Handiko Lizentzietan izan al da altarik, bajarik edo luzapenik hilabete honetan?

Bai Ez

Grabatutako galdesorta kopurua: 2

[Itxusi grabatutako galdesortak](#)
[Azken urteko espediente-zerrenda](#)

«Ikusi grabatutako emaitzak», «Berrasieratu hilabetea» eta «Azken urteko espedienteen zerrenda» botoiak ere gaitzen dira.



- «Ikusi grabatutako emaitzak» botoiaren bidez galde-sorten zerrenda bat agertuko da, eta Kontsultatu, Aldatu, Ezabatu eta Itzuli aukerak ere emango dira.

Galdesorten zerrenda

Jarraian, betetako galdesorta guztien zerrenda zehazten da.

Urtea: 2014 Hilabetea: 4 Udalerria: **Alegria-Dulantzi**

2 items bilatua(k), items guztiak erakusten.

1 orri

Espedientearen Kodea	Obren kokapena	Sustatzailearen izena
<input checked="" type="radio"/> 667	Alegria-Dulantzi, Agurain Nº:3	
<input type="radio"/> 666	Alegria-Dulantzi Diseminado, Alegria-Dulantzi Bloque:A Bis: A	

Kontsultatu | Aldatu | Ezabatu | Itzuli

Inkesta bakoitzaren eskuinaldean PDFn eskuratzeko botoia dago; horren bidez haren PDFko kopia bat lor daiteke.

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO

ENPLEGU ETA GIZARTE POLITIKETAKO SAILA DEPARTAMENTO DE EMPLEO Y POLÍTICAS SOCIALES

Zerbitzuen eta Arau-Itzi Juridikoaren Zuzendaritza Dirección de Servicios y Régimen Jurídico

OBRA HANDIKO LIZENTZIAREN ESTADÍSTIKA URTEA: 14 HILABETE: 4 GALDESORTAREN ZENBAKIA: 2

①	②	③	④
LIZENTZIA HANDI BATEN BAJA, ALTA EDO LUZAPENA GERTATU BADA, ADIERAZ EZAZU LIZENTZIA HORREN IDENTIFIKAZIO GAKOIA ETA ESKAERAREN SARRERA DATA UDALETXEAN	ZEIN DA OBRA HANDIAREN LIZENTZIAREN EGOERA?	ZEIN IZAN DA BAJAREN ARRAZIOA EDO ZERGATIA?	ADIERAZ EZAZU OBRAREN KOKAPENAREN HELBIDEA
1. Lizenzia-gakoa: 667 2. Samera-data: 23/04/2014	A. Alta-egoera X A ④ B. Baja-egoera B ③ C. Luzapena P ②	A. Uko egitea edo iraungipena -- 1 ② B. Obraren amaiera -- 2 ③	1. Erakundea: Alegria-Dulantzi 2. Bide mota: Kalea/Calle 3. Bidearen izendapena: Agurain 4. Blokea: 5. Zk: 3 6. Bis: 7. Helbidearen osagarria:
⑤			
SUSTATZAILEAREN IDENTIFIKAZIOA ETA HELBIDEA			
1. Sustatzailearen izena edo izen soziala: 2. IFK-NAN: 3. Posta bidezko hurbilketa: 3.1. Lurralde-Historikoa: 3.2. Udalerria:	3.3. Erakundea: 3.4. Bide mota: 3.5. Bidearen izendapena: 3.6. Blokea: 3.7. Zk: 3.8. Bis: 3.9. Helbidearen osagarria:	4. Telefono bidezko hurbilketa eta hurbilketa telematikoa: 4.1 Telefono edo Mugikorra: 4.2 Fax-zenbakia: 4.3. Emaila: 4.4. Web-ori nagusia:	
⑥	⑦	⑧	
ZEIN DA OBRAREN AURREKONTUA ETA OBRAREN HASIERAKO ETA AMAIERAKO DATA (ERREALA EDO AURREKUSITAKOA)	AZAL EZAZU BURUTUKO DEN OBRA HANDI MOTA	OBRARI BIZITEGI ERABILERA EMANGO ALZAIKO? ADIERAZ IEZAIGUZU ERAKUNTZA ZER JARDUARETARAKO ERABILIKO DEN.	

- Berrasieratu hilabetea botoiaren bidez hil horretako inkesta guztiak batera ezeztatu ditzakegu.



- ◆ Azken urteko espedienteen zerrendak (lehen inkestentzat bakarrik) oraingo hilabetearen aurreko 12etako inkesta guztien zerrenda bat lortzea ahalbidetzen du.



3.1. Obra handiko lizentziak

Erabiltzailea: Prueba Prueba Prueba Kontaktua Laguntza Mapa Erabilerraztasuna Egoitza elekt...

es Erakundea Zerbitzuak Arloak Lot

tás en: [Hasiera](#) / [Euskal Etxebizitzako Behatokia](#) eu | es | [Laguntza](#) | [Irten](#)

Erabiltzailea: Prueba Prueba Prueba eu | es | [Laguntza](#) | [Irten](#)

Hemen zaude: [Azal orokorra](#) >> Obra handiko lizentziari buruzko estatistika >> Alta

Urtea: 2014 Hilabetea: 4 Udalerria: **Alegria-Dulantzi**

Baja, alta edo luzapen batez eragindako lizentziaren identifikazio gakoa eta eskaeraren sarrera data		Zein da obra handiaren lizentziaren egoera?
Lizentziaren gakoa <input type="text"/>	Sarrera-data <input type="text"/>	<input type="radio"/> Alta-egoera <input type="radio"/> Baja-egoera <input type="radio"/> Luzapena
Oharra: <div style="border: 1px solid #ccc; height: 40px; width: 100%;"></div>		

[Ezetzatu](#) [Gorde](#) [Gorde + Berritu](#)

Hau eskatzen du galde-sorta hau ireki eta berehala:

1. **Lizentziaren gakoa**; Udalean erabiltzen den gakoa adierazi behar da, edo bestela, espediente-kodea edo erreferentzia ere jar daitezke. Aldez aurretik adierazitako elementurik ez badugu, bete gabe utzi behar da, baina hurrengo galdera nahitaez bete behar da.
2. Lizentzia eskatu zeneko **sarrera-data**. Beti bete behar da.
3. **Obra handiko lizentziaren egoera**. Hiru aukera daude, eta zein aukeratzten dugun, bete beharreko atal ezberdinak agertuko dira:

➤ **Alta**



Estás en: [Hasiera](#) / [Euskal Etxebizitzako Behatokia](#)

Erabiltzailea: Prueba Prueba Prueba [eu](#) | [es](#) | [Launtza](#) | [Irten](#)

Hemen zaude: [Azal orokorra](#) >> Obra handiko lizentziari buruzko estatistika >> Alta

Urtea:2014 Hilabetea:4 Udalerria:Alegria-Dulantzi

Baja, alta edo luzapen batez eragindako lizentziaren identifikazio gakoa eta eskaeraren sarrera data Zein da obra handiaren lizentziaren egoera?

Lizentziaren gakoa Sarrera-data

Alta-egoera
 Baja-egoera
 Luzapena

Obraren kokapena

Bide-iragazkia:

Bidearen izena:

Ataria:

* Erakundea:

Helbide egokia aurkitzen ez baduzu edo helbide berria bada, sakatu hemen

Helbide-osagarria:

Sustatzailearen identifikazioa eta helbidea

Obraren lokalizazioa. «Entitatea» eremua baino ez da nahitaezkoa; dena den, posta-hurbilketako ofizialaren elementuak ahalik eta gehien osatu behar dira.

Posta-helbidearen berezko eremuak (bidearen izena, ataria) ez daudenean, kokapena zehazteko «Helbide-osagarria» (tokia deskribatzea beste elementuen bitartez, hala nola, errepideak, bideak, topografia-izenak, inguruko beste eraikin bat, eraikinen izena, baserriarena, eta abar) erabiliko dugu. Posta-hurbilketako elementu argirik edo helbide-osagarriaren elementurik ez badago, baina katastroko edo hirigintzako erreferentziak izanez gero, eremu honetan gehituko dira.

«Bidearen iragazkia» eremuak «Bidea» eremuan erakutsitako balioen kopurua iragazkiaren testua jasotzen dutenetara mugatzen du.

Sustatzailearen identifikazioa eta helbidea

Sustatzailearen izena edo izen soziala: <input type="text"/>	Bide-iragazkia: <input type="text"/>	Telefono bidezko hurbilketa eta hurbilketa telematikoa: Telefono edo mugikorra <input type="text"/> Fax-zenbakia <input type="text"/> E-Maila <input type="text"/> Web-orri nagusia <input type="text"/>
IFK-NAN: <input type="text"/>	Bidearen izena: <input type="text"/>	
Posta bidezko hurbilketa: Lurralde <input type="text"/> Historikoa: <input type="text"/> Udalerria: <input type="text"/>	Ataria: <input type="text"/>	
	Erakundea: <input type="text"/>	
	Helbide-osagarria: <input type="text"/>	

Sustatzailearen identifikazioa eta helbidea Sustatzailearen izena edo sozietatearen izena: pertsona fisikoen kasuan, bi abizenak eta izena jarri behar dira; abizenak eta izena bereizteko, koma bat eta hutsune bat tartekatu behar dira. Gainerako unitate juridikoen kasuan, nortasun juridikoa azaltzeko erabili ohi diren laburdurak erabiliko dira, hala nola SA, SL, Koop. S., OE (ondasun-erkidegoa, eta abar., Coop., C.B. bai eta Legeak haren izenean jaso beharreko unitatearen beste



ezaugarri batzuen gaineko laburdurak ere, hala nola ABLE (aldi baterako laneko enpresa), ABEE (aldi baterako enpresa-elkartea)...

IFK-NAN: Pertsona juridikoen kasuan, unitate juridikoaren identifikazio fiskaleko kodea (IFK). IFZak bederatzi karaktere izan behar ditu eta lehena letra bat izango da, izaera edo forma juridikoa adierazten duen letra, alegia; jarraian, zazpi zifrako ausazko zenbaki bat agertuko da –probintziaren edo herrialdearen edo ministerioaren edo organismoaren kodeak desagertu egin dira– eta amaitzeko, kontrol-karaktere bat izango du.

Espainiako pertsona fisikoen kasuan, IFZa NANaren zenbakia da oraindik ere, egiaztapen-karakterea amaieran duela. Atzerritarren kasuan, IFZa Atzerritarraren Identifikazio Zenbakia (AIZ) da oraindik, baina orain, orain arteko X letrarekin batera Y eta Z ere jartzen dira.

«Bidearen iragazkia» eremuak «Bidea» eremuan erakutsitako balioen kopurua iragazkiaren testua jasotzen dutenetara mugatzen du.

Zein da obraren aurrekontua eta obraren hasierako eta amaierako data (erreal edo aurreikusitako)?	adierazi egingo den obra handi mota	Obrari bizitegi erabilera emango al zaio? ADIERAZ IEZAIGUZU ERAIKUNTZA ZER JARDUARETARAKO ERABILIKO DEN.																														
Aurrekontua: <input type="text"/> (euroak) Hasiera-data: <input type="text"/> Amaiera-data: <input type="text"/>	Planta berria <input checked="" type="radio"/> erabateko eraispenarekin ⓘ <input type="radio"/> eraispenik gabe ⓘ Birgaikuntza <input type="radio"/> eraispen partzialarekin ⓘ <input type="radio"/> eraitsi gabe ⓘ Erabateko eraispena <input type="radio"/> soilik ⓘ	Erabateko obra edo obra partziala bizitegi erabilera izangoduten etxebizitzentzat izango al da? <input checked="" type="radio"/> Bai <input type="radio"/> Ez																														
Adieraz ezazu sustapeneko etxebizitzaren kopurua	Etxebizitzaren kopurua sustapen araubidearen arabera:																															
<input checked="" type="radio"/> Planta berria Etxebizitza berrien kopurua: <input type="text"/>	<table border="0"> <tr> <td>Librea</td><td><input type="text"/></td><td>ⓘ</td> <td>Zuzkidura-alojamendua</td><td><input type="text"/></td><td>ⓘ</td> </tr> <tr> <td>BOE (Araubide Orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitza)</td><td><input type="text"/></td><td>ⓘ</td> <td>Birralojatzeko etxebizitza</td><td><input type="text"/></td><td>ⓘ</td> </tr> <tr> <td>ES (Araubide Bereziko Babes Ofizialeko Etxebizitza - EB Soziala)</td><td><input type="text"/></td><td>ⓘ</td> <td>AOUET (Araubide Orokorreko Udal Etxebizitza Tasatua)</td><td><input type="text"/></td><td>ⓘ</td> </tr> <tr> <td>BOET (Erregulazio Autonomikoa duen Babes Ofizialeko Etxebizitza)</td><td><input type="text"/></td><td>ⓘ</td> <td>ABUET (Araubide Bereziko Udal Etxebizitza Tasatua)</td><td><input type="text"/></td><td>ⓘ</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td> <td>Gutzikoa</td><td><input type="text"/></td><td></td> </tr> </table>		Librea	<input type="text"/>	ⓘ	Zuzkidura-alojamendua	<input type="text"/>	ⓘ	BOE (Araubide Orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitza)	<input type="text"/>	ⓘ	Birralojatzeko etxebizitza	<input type="text"/>	ⓘ	ES (Araubide Bereziko Babes Ofizialeko Etxebizitza - EB Soziala)	<input type="text"/>	ⓘ	AOUET (Araubide Orokorreko Udal Etxebizitza Tasatua)	<input type="text"/>	ⓘ	BOET (Erregulazio Autonomikoa duen Babes Ofizialeko Etxebizitza)	<input type="text"/>	ⓘ	ABUET (Araubide Bereziko Udal Etxebizitza Tasatua)	<input type="text"/>	ⓘ				Gutzikoa	<input type="text"/>	
Librea	<input type="text"/>	ⓘ	Zuzkidura-alojamendua	<input type="text"/>	ⓘ																											
BOE (Araubide Orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitza)	<input type="text"/>	ⓘ	Birralojatzeko etxebizitza	<input type="text"/>	ⓘ																											
ES (Araubide Bereziko Babes Ofizialeko Etxebizitza - EB Soziala)	<input type="text"/>	ⓘ	AOUET (Araubide Orokorreko Udal Etxebizitza Tasatua)	<input type="text"/>	ⓘ																											
BOET (Erregulazio Autonomikoa duen Babes Ofizialeko Etxebizitza)	<input type="text"/>	ⓘ	ABUET (Araubide Bereziko Udal Etxebizitza Tasatua)	<input type="text"/>	ⓘ																											
			Gutzikoa	<input type="text"/>																												

Obraren datuak. Zein obra handi mota egingo den adierazi behar da.

Obraren aurrekontua, hori hasteko aurreikusitako data eta amaitzeko aurreikusitako data adierazi behar dira.

- Oin berria**, erabateko eraispen eta guzti: eraikin berri bat egiten da, aurretik zegoena erabat eraitsi ostean.
- Oin berria**, eraispenik egin gabe: eraikin berri bat egiten da, aldeztatik aurretik eraispenik egin gabe.



- C. **Birgaitzea**, zatizko eraispen eta guzti: ez da eraikin berririk egiten, zatizko eraispenak eginda ere.
- D. **Birgaitzea** eraispenik gabe (handitzea, erreforma eta/edo zaharberritzea, eraispenik egin gabe): ez da eraikin berririk egiten, zatizko eraispenik egin gabe.
- E. **Soilik erabateko eraispena**: eraikinak desagerrarazten dituen, eta lizentzia horretan ez da eskatzen eraitsitako eraikinaren lurretan eraikin berria eraikitzerik.

Obra mota hautatutakoan, soilik erabateko eraispena ez bada, galdera hau egingo da: Erabateko obra edo obra partziala bizitegi-erabilera izango duten etxebizitzentzat izango al da? Zer erantzuten den, bai edo ez, aukera ezberdinak agertuko dira:

- **BAI**

Adieraz ezazu sustapeneko etxebizitzaren kopurua		Etxebizitzaren kopurua sustapen araubidearen arabera:			
<input checked="" type="radio"/> Planta berria Etxebizitza berrien kopurua: <input type="text" value="50"/>		Librea <input type="text" value="40"/> ⓘ	Zuzkidura-alojamendua <input type="text" value="10"/> ⓘ		
		BOE (Araubide Orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitza) <input type="text"/> ⓘ	Birralojatzeko etxebizitza <input type="text"/> ⓘ		
		ES (Araubide Bereziko Babes Ofizialeko Etxebizitza - EB Soziala) <input type="text"/> ⓘ	AOUET (Araubide Orokorreko Udal Etxebizitza Tasatua) <input type="text"/> ⓘ		
		BOET (Erregulazio Autonomikoa duen Babes Ofizialeko Etxebizitza) <input type="text"/> ⓘ	ABUET (Araubide Bereziko Udal Etxebizitza Tasatua) <input type="text"/> ⓘ		
		Guztizkoa		<input type="text" value="50"/>	
Eraiki edo baigaitu behar diren etxebizitzaren azalera erabilgarria		Etxebizitzetarako erabilera nagusia			
45 m2 baino gutxiago: <input type="text"/> 45-75 m2: <input type="text"/> 76-90 m2: <input type="text"/> 91-120 m2: <input type="text"/> Guztizkoa: <input type="text" value="50"/>		<input checked="" type="radio"/> Salmenta <input type="radio"/> Alokairua ⓘ <input type="radio"/> Beste bat ⓘ			

Oharrak:

Sustapenaren etxebizitza kopurua: Zenbat berri eta zenbat birgaitu diren esan beharko da.

Etxebizitza kopurua sustapenaren araubidearen arabera:

1. Librea: Babes publikoko inolako erregimenen eraginpean ez dagoen etxebizitza.

de Protección pública.

2. (BOE) Erregimen Orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitza:

Babes Publikoko Etxebizitza, baldintza jakin batzuk betetzen dituen azalerari, diseinu-arauei eta kalitateari dagokionez. Administrazioak ezarritako gehieneko salmenta- eta errenta-prezioak ez ditu gainditu behar, eta pertsona fisikoen ohiko bizileku iraunkor izan behar du.



3. (ES) Erregimen Bereziko Babes Ofizialeko Etxebizitza edo Etxebizitza Soziala: Babes Publikoko Etxebizitza, diru-sarrera txikiagoak dituzten gizarte-sektoreetara bideratua; gehieneko salmenta- eta errenta-prezioak txikiagoak dira babes ofizialeko gainerako etxebizitzetan aplikatu beharreko erregimen orokorrean ezarritakoak baino.

4. (BOET) Babes Ofizialeko Etxebizitza [Erregimen Tasatukoa], autonomia-erkidegoko araudiaren arabera: Babes Publikoko Etxebizitza mota horrek erreferentziako bi parametro garrantzitsu ditu: salmenta-prezioa eta eskatzaileen diru-sarrerak; salmenta-prezioari dagokionez, ezin izango du gainditu erregimen orokorreko BOEen prezioa 1.7 aldiz, eta eskatzaileen diru-sarrerak, ordea, ez dira izango erregimen orokorreko BOEen onuradunen gehieneko sarrerak baino 1.3 aldiz handiagoak.

5. Zuzkidura Alojamendua: Bizileku-eraikina, titulartasun publikokoa, etxebizitza babestuaren arloan aurreikusitako laguntzen laguntzarekin eta erabiltzaileek aldi baterako okupatuta, zuzenbidean onartutako edozein formularen bidez (errentamendua, logela-eskubidea, usufuktoa...) eta, zuzkidurakoa izaki, ezin izango da saldu inolaz ere.

6. Birkokapena: Etxebizitza babestua, hiri-biziberritzeko jardunetan maiz agertu ohi den arazoa konpontzera bideratua, arazo horrek etxebizitza jakin batzuk eraistea edo uztea baitakar berekin, aldi baterako edo behin betiko. Eraitsi edo utzi beharreko etxebizitza horiek agian oso zaharrak izan daitezke, baina bizilagunentzat oraindik baliagarriak ziren.

7. (EQUET) Erregimen Orokorreko Udal Etxebizitza Tasatuak . Babes Publikoko etxebizitzak, udalek zuzenean sustatzen dituztenak; salmenta-prezioa eta onuradunen gehieneko diru-sarrerak ez ezik, onuradunek bete beharreko baldintzak eta jarraitu beharreko esleipen-prozesua ere erabaki dezakete udalek.

8. (EBUET) Erregimen Bereziko Udal Etxebizitza Tasatuak: Babes Publikoko Etxebizitza mota horrek erregimen tasatu autonomikoko BOEen ildo berari jarraitu behar dio, hau da, erreferentziako bi parametro garrantzitsu ditu: salmenta-prezioa eta eskatzaileen diru-sarrerak; salmenta-prezioari dagokionez, ezin izango du gainditu erregimen orokorreko BOEen prezioa 1.7 aldiz, eta eskatzaileen diru-sarrerak, ordea, ez dira izango erregimen orokorreko BOEen onuradunen gehieneko sarrerak baino 1.3 aldiz handiagoak.

Lizentziaren espedientea aztertu ostean, erregimen mota zein den ez badakigu, erregimen librea esleituko zaio. Babes ofizialeko etxebizitza baldin bada, baina zein motatakoa den zehaztu gabe, aurreko kasuan bezalaxe espedientea aztertu behar da, eta hor ere agertzen ez bada, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailaren lurralde-ordezkaritzetan kontsulta egin beharko da. Ikerketak fruiturik ematen ez badu, BOE (Erregimen Orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitza) izendatuko dira.

Adierazitako guztizkoa eta batugaiak bat datozela egiaztatu behar da.



- **EZ**

Eraikuntza bideratuko den jarduera bete beharko da:

Zein da obraren aurrekontua eta obraren hasierako eta amaierako data (erreala edo aurreikusitakoa)?	adierazi egingo den obra handi mota	Obrari bizitegi erabilera emango al zaio? ADIERAZ IEZAIGUZU ERAIKUNTZA ZER JARDUARETARAKO ERABILIKO DEN.
Aurrekontua: <input type="text"/> (euroak) Hasiera-data: <input type="text"/>	Planta berria <input checked="" type="radio"/> erabateko eraispenarekin ⓘ <input type="radio"/> eraispenik gabe ⓘ Birgaikuntza <input type="radio"/> eraispen partzialarekin ⓘ <input type="radio"/> eraitsi gabe ⓘ Erabateko eraispena <input type="radio"/> soilik ⓘ	Erabateko obra edo obra partziala bizitegi erabilera izango den etxebizitzentzat izango al da? <input type="radio"/> Bai <input checked="" type="radio"/> Ez Eraikinaren xede den jarduera <input type="radio"/> Nekazaritza, abeltzaintza eta arrantza <input type="radio"/> Industria <input type="radio"/> Eraikuntza <input type="radio"/> Merkataritza-zerbitzuak eta konponketa <input type="radio"/> Ostalaritza <input type="radio"/> Garraioa, biltegitratzea eta komunikazioak <input type="radio"/> Finantza- eta enpresa-zerbitzuak, higiezin-jarduerak eta herri-administrazioa <input type="radio"/> Hezkuntza <input type="radio"/> Osasun jarduerak <input type="radio"/> Zerbitzu-sektoreko beste jarduera batzuk
Oharrak: <input type="text"/>		

Azkenik oharren eremu bat agertuko zaigu.

➤ **Baja**

Erabiltzailea: Prueba Prueba Prueba Hemen zaudete: Azal orokorra >> Obra handiko lizentziari buruzko estatistika >> Alta		
Urtea: 2014 Hilabetea: 4 Udalerria: Alegria-Dulantzi		
Baja, alta edo luzapen batez eragindako lizentziaren identifikazio gakoa eta eskaeraren sarrera data ⓘ	Zein da obra handiaren lizentziaren egoera?	Zein izan da bajaren kausa edo arrazoia?
Lizentziaren gakoa <input type="text"/> ⓘ Sarrera-data <input type="text"/> ⓘ	<input type="radio"/> Alta-egoera <input checked="" type="radio"/> Baja-egoera <input type="radio"/> Luzapena	<input type="radio"/> Atzera egitea edo iraungitzea <input type="radio"/> Obra amaitzea
Oharrak: <input type="text"/>		

Bajaren kausa edo arrazoia zein izan den adierazi beharko da, eta oharren eremu bat ere izango dugu.

➤ **Luzapena**

Aukera honetan ez da besterik bete beharko.



Hasiera | [Kontaktua](#) | [Laguntza](#) | [Mapa](#) | [Erabilerratasuna](#) | [Egoitza elektronikoa](#)

eu | es | Erakundeak | Zerbitzuak | Arloak | Loturak

Estás en: [Hasiera](#) / [Euskal Etxebizitzako Behatokia](#)

Erabiltzailea: Prueba Prueba Prueba [eu](#) | [es](#) | [Laguntza](#) | [Irten](#) ?

Hemen zaude: [Azal orokorra](#) >> Obra handiko lizentziari buruzko estatistika >> Alta

Urtea: 2014 | Hilabetea: 4 | Udalerria: **Alegria-Dulantzi**

Baja, alta edo luzapen batez eragindako lizentziaren identifikazio gakoa eta eskaeraren sarrera data		Zein da obra handiaren lizentziaren egoera?	
Lizentziaren gakoa	Sarrera-data	<input type="radio"/> Alta-egoera	
		<input type="radio"/> Baja-egoera	
		<input checked="" type="radio"/> Luzapena	

Oharrak:

Ezeztatu | Gorde | Gorde + Berria

3.2. Babes publikoko etxebizitzak eraikitzeko lurzorua lortzea

Galdeketa horren bidez, babes publikoko etxebizitzak eraikitzen bideratutako lurzorua (**zati bat edo osorik**) lortzeak eragindako udal-jardun guztiak bilduko dira.



Erabiltezailea: Prueba Prueba Prueba
Hemen zaude: [Azal orokorra](#) >> Sustapen publikoko etxebizitzarako lurzorua lortzeari buruzko estatistika >> Alta

Galdesorta honen bidez, LURZORUA lortzeko udalako egindako jardun guztiak bilduko dira, baldin eta lurzoru hori guztia edo horren zati bat babes publikoko etxebizitzak eraikitzeko erabili behar bada.

Urtea: 2014 Hilabetea: 4 Udalerria: **Alegria-Dulantzi**

(*)Lurzorua lortzeko jardun mota eta identifikazio-datuak	Espedientearen Kodea	Erositako lurzoruaren identifikazio-gakoa	Erosketa-data
<input type="radio"/> A Desjabetzea <input type="radio"/> B Erostea <input type="radio"/> C Trukatzea <input type="radio"/> D Doako lagapena <input type="radio"/> E Birpartzelazioen onarpena			

Lurzoruaren kokapena eta ezaugarriak	Lurzoruaren guztizko azalera (lurzoruaren m2-ak)	Eraikitako azalera, guztira(sabaiaren m2-ak)	Lurzoruaren balioespena, hala badagokio (Euroak)
Bide-iragazkia: <input type="text"/> Bidearen izena: <input type="text"/> Ataria: <input type="text"/> Erakundea: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Helbide egokia aurkitzen ez baduzu edo helbide berria bada, sakatu hemen Helbide-osagarria: <input type="text"/>	m2 - tan	SABAIAREN m2 -tan - m2-	Euroak

Galde-sorta honek lau zati ditu:

1. **(*) Lurzorua lortzeko jarduketa mota eta identifikatzeko datuak.** Datu hori nahitaezkoa da. 5 jarduketa motetako bat hautatu beharko da lehenik:
 - a. Desjabetzea
 - b. Erosketa
 - c. Trukatzea Administrazioen artean edo sektore pribatuarekin lurzorua elkartrukatzea, betiere udalaren helburua honako hau baldin bada: azalera hori, osorik edo zati bat, etxebizitza babestua sustatzera bideratzea.
 - d. Doako lagapena
 - e. Birpartzelazioen onarpena

Hemen aipatu gabeko beste biderik izanez gero, antzekoena markatu eta **Oharrak** atalean zehaztu behar da:

Ondoren eremu hauek daude:

Espediente-kodea: Udalaren barneko gako edo identifikazioa, kudeaketako dokumentua edo dokumentuak, nahiz politikoak sailkatzeko.



Eskuratutako lurzoria identifikatzeko gakoak: Lursailari edo lursailei esleitutako identifikazioa, dela ikuspegi katastraletik, dela hirigintza-ikuspegitik. Katastroko gakoek lehenetsua izango dute.

Eskuratzeko data: Desjabetzearen, erosketaren, permutaren... egintza juridikoa zein egunetan izan den eta jasota geratu den adierazi behar da.

2. Lurzoruaren kokapena eta ezaugarriak

Helbideari dagozkion hainbat eremu bete behar dira, ahal dela posta-hurbilketako elementu ofizialak baliatuta.

Lurzoruak hartzen duen eremua, guztira: Erosketan, desjabetzean, permutan edo birkalifikazioan eskuratutako lurzoruaren guztizkoari dagokio. Metro karratutan (m²) adieraziko da. Eremuan bi dezimal jar daitezke.

Eraikitako azalera guztira: Higiezin baten eraikitako guztizko azalera kalkulatzeko, higiezinaren solairu guztietako azalera eraikiak batu behar dira. Sabaiko metro karratuetan (M²T) adieraziko da, bi dezimalekin.

Parametro horri dagokionez, soto eta erdisotoetako azalera eraikia ez da aintzat hartuko. Aitzitik, solairuarten, atikoen eta teilatupeko aprobetxamenduen azalera beti zenbatu behar da; teilatupeko aprobetxamenduei dagokienez, 1,50 m-tik gorako altuera librean duten area guztiak hartuko dira kontuan.

Lurzoruaren balorazioa

Aurreikusitako etxebizitzak araubide motaren arabera		Oharrak	
Librea	<input type="text"/>	Zuzenkidura-alokamendua	<input type="text"/>
BOE (Araubide Orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitza)	<input type="text"/>	Birralojatzeko etxebizitza	<input type="text"/>
ES (Araubide Bereziko Babes Ofizialeko Etxebizitza - EB Soziala)	<input type="text"/>	AOUET (Araubide Orokorreko Udako Etxebizitza Tasatua)	<input type="text"/>
BOET (Erregulazio Autonomikoa duen Babes Ofizialeko Etxebizitza)	<input type="text"/>	ABUET (Araubide Bereziko Udako Etxebizitza Tasatua)	<input type="text"/>
		Guztizkoa	<input type="text"/>

3. **Aurreikusitako etxebizitzak erregimen motaren arabera.** Obra handiko lizentziaren galde-sortan bezalaxe, erregimen motaren arabera sailkatzen dira etxebizitzak.

4. Oharrak



3.3. Alokairuko etxebizitzak

Alokairuko udal-etxebizitzetzi buruzko galdeketaren helburua honako hau da: data jakin batean (urte bakoitzeko abenduaren 31n), udalaren jabetzako edo jabekidetasuneko alokairurako parkearen STOCKaren berri izatea, ezaugarrien arabera; horrekin batera, epe motz eta ertainerako aurreikuspenak ere interesatzen zaizkigu.

Hortaz, jabe bakarra izan gabe (Foru Aldundien, Eusko Jaurlaritzaren eta abarren jabetzakoak), udala eta udaleko sozietateren bat alokairurako etxebizitzak kudeatzen ari bada, etxebizitza horiek ere sartu behar dira.

Partikularren etxebizitzak alokairura bideratzen badira udalaren laguntzari eta kudeaketari esker (Eusko Jaurlaritzak ALOKABIDE zerbitzuaren bidez egiten duen moduan), etxebizitza horiek ez dira aintzat hartuko, baldin eta udal-jabetzara igarotzen ez badira.

Funtzionario, apaiz edo, oro har, erlijiosoentzako etxebizitzak sartu behar dira, betiere erabileraren truke kontraprestazioen bat (soldataren bidez ordaindu gabeko zerbitzu bat ematea) edo prezioen bat baldin badago.

Horregatik guztiagatik, galde-sorta hau urte bakoitzeko lehen hilean agertzen da.

Jarraian, galdeketaren bloke horretan agertuko diren zenbait kontzeptu edo termino azalduko ditugu.

Urtea: 2014 Udalerria: Alegria-Dulantzi

Epetik kanpo

Aurreikusita al dago 2009. urtean Udalak edo Udalaren sozietate publikoren batek **alokairurako etxebizitzak** sustatzea edo eskuratzea? Ez Bai ⓘ

Alokairurako etxebizitzak eskuratuko dira	<input type="radio"/> Ez	<input type="radio"/> Bai	Zenbat?	<input type="text"/>
Alokairurako etxebizitzak sustatuko -eraiki- dira	<input type="radio"/> Ez	<input type="radio"/> Bai	Zenbat?	<input type="text"/>
Beste alokairu mota bateko etxebizitzak eraikiko dira	<input type="radio"/> Ez	<input type="radio"/> Bai	Zenbat?	<input type="text"/>
Zehaztu	<input type="text"/>		GUZTIZKOA	<input type="text"/>

Aurreikusita al dago hurrengo lau urteetan (2015.urtetik 2018.urtera arte) Udalak edo Udalaren sozietate publikoren batek **alokairurako etxebizitzak** sustatzea edo eskuratzea? Ez Bai ⓘ

Alokairurako etxebizitzak eskuratuko dira	<input type="radio"/> Ez	<input type="radio"/> Bai	Zenbat?	<input type="text"/>
Alokairurako etxebizitzak sustatuko -eraiki- dira	<input type="radio"/> Ez	<input type="radio"/> Bai	Zenbat?	<input type="text"/>
Beste alokairu mota bateko etxebizitzak eraikiko dira	<input type="radio"/> Ez	<input type="radio"/> Bai	Zenbat?	<input type="text"/>
Zehaztu	<input type="text"/>		GUZTIZKOA	<input type="text"/>

«Aurtengo urtea» aurreikuspena eta «aurtengo urtea+1» aurreikuspena «aurtengo urtea+4» arte:

Udal-etxebizitza baten **alokairutzat** hauxe ulertzen dugu: elkarrekiko hitzarmen bat; horren bidez, udala edo udal-sozietate berezi bat behartuta dago norbaiti



etxebizitza baten erabilera eta luperketa edo gozamina uztera denbora jakin baterako, betiere kontraprestazio edo prezioen baten truke.

Item horietan, aipatutako aldietarako (hurrengo urterako eta hurrengo lau urteetarako) udal-jardunen aurreikuspenei buruzko informazioa eman behar da, betiere jardun horien helburua alokairurako etxebizitzak antolatu edo areagotzea bada.

Aipatutako aldietan garatu beharreko jardunak barne hartuko dira, beste urteren batean (aurrekoak) planifikatu ote diren kontuan izan gabe. Plan zehatzak gauzatzeari buruzko galdera da, ez agenda politikoetan sartutako planen balizko onarpenari buruzkoa, edo helburu bera lortzeko beste hainbat erakunderekin egindako hitzarmenei buruzkoa. Horrela errazagoa izango da eskatutako informazio guztia betetzea.

Udal-parkea sortzeko/handitzeko bi bide zehatz eskaintzen dira: erosketa, sustapena eta/edo eraikitzea. Eta gainera, beste aukera ireki bat ere badago, zehaztu beharrekoa.

Guztizkoak egiaztatu egin behar dira.

Alokairuko etxebizitzaren aukera eta kopurua. Aurreko urteko abenduaren 31 erreferentziatzat hartuta, alokairurako udal-jabetzako etxebizitzarik ba ote den adierazi behar da. Udalerrri txikia izateagatik horrelako etxebizitza bakarra (parrokia-etxea, irakaslearen etxea, eta abar) badu ere, adierazi egin behar da.

Ba al zuen Udalak edo Udalaren sozietate publikoren batek 31/12/2013n alokairurako etxebizitzarik jabetzan? <input type="radio"/> Ez <input checked="" type="radio"/> Bai Zenbat? <input type="text"/>			
1 Zer azalera erabilgarri dute etxebizitza horiek eta zein da hileko batez besteko errenta?	2 Okupazioari dagokionez, zer egoeratan daude Udal jabetzako alokairurako etxebizitzak 31/12/2013n?	3 Zein da Udalaren jabetzako alokairurako etxebizitzaren araubide mota?	4 Gutxi gorabehera, zer antzinasuna dute udalaren jabetzako alokairurako etxebizitzek?
Zenbat? Hileko batez besteko errenta	Zenbat?	Zenbat?	Zenbat?
45 m2 baino gutxiago <input type="text"/>	Okupatuak <input type="text"/>	Librea <input type="text"/>	60 urte eta gehiago dituztenak (-1954. urtean edo lehenago eraikiak -)
45 m2-tik 75 m2-ra <input type="text"/>	Desokupatuak, baina erabiltzeko moduan daudenak <input type="text"/>	BOE <input type="text"/>	30 urtetik 59 urtera dituztenak (-1955 a 1984. urtean artean eraikiak -)
75 m2-tik 90 m2-ra <input type="text"/>	Obregatik desokupatuak, birgaitzea <input type="text"/>	ES <input type="text"/>	10 urtetik 29 urtera dituztenak (-1985 a 2004. urtean artean eraikiak -)
90 m2 baino gehiago <input type="text"/>	Desokupatuak, beste arrazoiengatik ezin da etxebizitzara sartu <input type="text"/>	BOET <input type="text"/>	9 urte edo gutxiago dituztenak (-2004. urtetik aurrera eraikiak -)
GUZTIZKOA <input type="text"/>	Zehaztu (Desokupatuak, beste arrazoiengatik ezin da etxebizitzara sartu) <input type="text"/>	BOET (Erregulazio Autonomikoa duen Babes Ofizialeko Etxebizitza) <input type="text"/>	GUZTIZKOA <input type="text"/>
	GUZTIZKOA <input type="text"/>	Zuzenkidura-alokamendua <input type="text"/>	
		Birralojatzeko etxebizitza <input type="text"/>	
		AOUET <input type="text"/>	
		(Araubide Orokorreko Udal Etxebizitza Tasatua) <input type="text"/>	
		ABUET <input type="text"/>	
		(Araubide Bereziko Udal Etxebizitza Tasatua) <input type="text"/>	
		GUZTIZKOA <input type="text"/>	

«Aurtengo urte»ko datuak



Azalera erabilgarria: Azalera erabilgarria zera da, etxebizitzaren kanpoko hormen barruan hartutako metro karratuak.

Ezein dokumentutan jasota ez dagoelako, etxebizitzaren azalera erabilgarria zehatz-mehatz zenbatekoa den ez badakigu, gutxi-gorabeherako zifra bat eman behar da.

Esleitu beharreko errenta erreferentzia-dataren urteko abendukoa izango da, eta udalak berak ezarritakoarekin bat etorri behar du, kobratu den edo ez den kobratu alde batera utzita.

Batez besteko errenta izan behar ; izan ere, azalera berdina eta errenta ezberdina duten etxebizitzak (beste zona batean daudelako) baldin badaude, batez besteko haztatua kalkulatu ahal izateko formula jakin bati jarraiki, hain zuzen ere, obra handiko lizentziari buruzko galdeketako (B blokea) 13. galderan aurkeztutako formulari.

Gutzizko guztiak zuzenak direla egiaztatuko da, baita 2. galderakoekin koherenteak direla ere.

Egoera parkearen abenduko okupazioari dagokionez. Alokairuko etxebizitzak abenduaren 31n duten egoeraren arabera banatuko dira (abenduan zehar, alokairu-kontratuak egun horretan bertan amai bailitezke); lehen hiru kasuek (okupatuak, hutsik baina erabilgarri eta hutsik obregatik/birgaitzeagatik) ez dute azalpenik behar, antza; laugarren kasu bat utzi da okupazioaren gaineko auzirik dagoen kasuetarako, jabetzaren gaineko eztabaida dagoenerako..., azken horiek zehaztapenen atalean edo oharrenean jaso beharko dira.

Erregimena. Etxebizitzaren sailkapena erregimen motaren arabera.

Printzipioz, eta salbuespeneko kasuetan izan ezik (kontraprestazio motaren baten eskaera: auzo-lanak...), ez dira alokairuko erregimenekotzat hartuko birkokapenera bideratutako etxebizitzak.

Adierazitako guztizkoa eta batugaiak bat datozeela egiaztatu behar da.

Gutxi-gorabeherako antzinasuna. Alokairuko etxebizitzaren zeharkako konfort-adierazle bat izate aldera, etxebizitzak eraikitzealdiaren arabera sailkatzea eskatzen da. Erregistroko informazioa edo espediente administratiboetatik eratorritako informazioa izanez gero, galdeketaren estratuetan adierazi beharko da. Bestela, eraikinaren batez besteko antzinasunean oinarrituta, edo auzoa edo etxe-uhartea eraiki ziren garaia kontuan izanik, etxebizitzaren gutxi-gorabeherako antzinasuna adierazi behar da.

Etxebizitzak kokatzen diren zonaldea noiz sortu edo handitu zen ez badakigu, ezta gutxi-gorabehera ere, garai ezberdinetako eraikinak nahastuta daudelako, modu subjektiboan balioesteko ahalegina egin behar da, honako irizpide hauei jarraiki:

- **«Berritzat»** hartzen badira, 9 urte edo gutxiago dituztela jarriko dugu.
- Berriak ez, baina **«azken aldikoak»** direla uste badugu, 10-29 urte bitarte dituztela jarriko dugu.



- «**Etxebizitza zaharrak**» kontzeptupean sartzen baditugu, 30-59 urte bitarte dituztela jarriko dugu.
- Antzinako etxebizitzak, aldiz, 60 urte edo gehiago dituztenak izango dira.

Etxebizitza kokatua dagoen eraikinean erabateko edo egiturazko berrikuntza (etxebizitzen antolamenduari ere eragin diola) izan bada, birgaitzeko urtea hartuko da eraikitzekeo urtetzat.

Gutzizkoak kontu handiz egiaztatu behar dira, eta aurreko galderetan idatzitakoarekin bat datozela ziurtatu.

*Zein da etxebizitzen **azalera erabilgarria**?*

Azalera erabilgarria zera da, etxebizitzaren kanpoko hormen barruan hartutako metro karratuak.

*Zein da udal-etxebizitza tasatuen **batez besteko salmenta-prezioa m2 bakoitzeko** (eurotan)?*

1.-Etxebizitzaren m2 bakoitzeko prezioa: Etxebizitzaren prezioa zati etxebizitzaren m2 kopurua eginda kalkulatzen da.

2.- Batez besteko salmenta-prezioa, lizentzian hainbat preziotako etxebizitzak baldin badaude, batez besteko haztatuaren bidez lortzen da:

$$\text{Batez besteko salmenta-prezioa m2 bakoitzeko} = \frac{n_1 x_1 + n_2 x_2}{n_1 + n_2}$$

Non:

$n_i = i$ motako etxebizitzen kopurua

i EOUET izan daiteke (Erregimen orokorreko udal-etxebizitza tasatua)

edo EBUET izan daiteke (Erregimen bereziko udal-etxebizitza tasatua)

especial)

$x_i = i$ motako etxebizitzaren m2 bakoitzeko prezioa

Adibidez: Demagun honako datu hauek ditugula:

- 15 EOUET; 7 etxebizitza 90 m2-koak dira (m2 bakoitzeko prezioa 1.300 euro)

8 etxebizitza 70 m2-koak dira (m2 bakoitzeko 1.250 euro)

-12 EBUET; 5 etxebizitza 90 m2-koak dira (m2 bakoitzeko prezioa 1.700 euro)

7 etxebizitza 120 m2-koak dira (m2 bakoitzeko prezioa 1.750 euro)



Hori horrela, m2 bakoitzeko batez salmenta-prezioa honako formula honen bidez lortuko dugu:

$$\frac{7 \times 1300 + 8 \times 1250 + 5 \times 1700 + 7 \times 1750}{7 + 8 + 5 + 7} = 1475,93 \text{ euro}$$

Oharrak atalean, galdeketako gainerako galderetako aukerekin bat ez datozen kasuak jaso daitezke. Beraz, idatz-zati horretan ematen den informazioarekin datu interesgarriak bil daitezke; hain zuzen ere, bestela alde batera geratuko liratekeen datuak.



4. GLOSARIOA

Alokairua: Udal-etxebizitza baten alokairutzat haxe ulertzen dugu: elkarrekiko hitzarmen bat; horren bidez, udala edo udal-sozietate berezi bat behartuta dago norbaiti etxebizitza baten erabilera eta luperketa edo gozamina uztera denbora jakin baterako, betiere kontraprestazio edo prezioen baten truke.

Zatizko eraispena: Birgaitzeko obretan soilik egiten da. Eraispenerako eta birgaitzerako lizentzia batera doa.

Aldez aurreko erabateko eraispena: Badagoen eraikin bat erabat eraistea edo desagerraraztea da, beste bat eraiki aurretik. Eraispena eta horren osteko eraikuntza lizentzia beraren babespean daude.

Soilik erabateko eraispena: Eraikinak desagerrarazten ditu, eta lizentzian ez da eskatzen eraikin berria eraikitzerik.

Eraikina: Lursailaren gaineko eraikuntza iraunkor finkoa, estalkiduna eta kanpoko hormen edo mehelinez bidez mugatua.

Bizitegi-eraikina: Eraikuntza baten azaleraren (sotoak eta behealdeak kanpo utzita) % 50 baino gehiago familia-etxebizitzetara edo bizitoki kolektiboetara bideratuta dagoenean.

Bizitegikoak ez diren eraikinak: erabilera nagusia jendea bizitzea ez duten beste guztiak, eliminazioz. Erabileraren arabera, honako hauek izan daitezke:

➤ **Nekazaritzako, abeltzaintzako edo arrantzako ustiapenak:**

Erabilera nagusi horiek dituzten eraikin guztiak sartu behar dira kategoria honetan, baldin eta zuzenean edo zeharka, ustiapen mota horietara bideratzen badira eta bertan kokatzen badira; esate baterako, hegazti-granja baten administrazioa bideratutako eraikin baten kasuan, granjan bertan kokatua baldin badago kategoria honetan sartuko dugu, baina hirian kokatua baldin badago, zerbitzu burokratikoetat hartuko dugu.

➤ **Industriak:**

Nekazaritzako ustiapenaren kasuan adierazitako irizpide berdinak aplikatuko dira.



➤ **Garraioak eta komunikazioak:**

Irizpide berdinak aplikatuko dira, baina kontuan izan behar da honako hau: eraikinak askotariko erabilerak baldin baditu (adibidez, bidaiarien irteerak, leihatilak, administrazioa), betiere jarduera horretara bideratuta, garraioen kategoria honetan sartuko da.

➤ **Biltegiak:**

Eraikin mota horren erabilera biltegi hitzaren esanahi zorrotzetik ondoriozta daitekeena da; beraz, kategoria honetan sartu behar dira salgaiak gordetzera bideratutako eraikinak. Horretaz gain, erabilera hori izan beharko dute funtzionamenduaren erabateko autonomiarekin; horrela, bada, industria-nabe bat fabrikaren ondoan badago eta produktuak edo lehengaiak biltegitratzeko erabiltzen bada, erabilera industrial duela esango dugu, ez biltegi-erabilera. «Saltoki handiak» ez dira maila honetan sartuko, baizik eta Merkataritza Zerbitzuetan.

➤ **Elizak eta beste erlijio-eraikin batzuk (bizitoki ez direnak):**

Katolikoa edo beste edozein sinesmenekoa izan, gurtzarako eraikinak maila honetan sartuko dira. Helburu nagusia kontuan izango da bizitoki edo irakaskuntza-zentro bezala ere erabiltzen direnean.

➤ **Zerbitzu burokratikoak (bulegoak):**

Eraikin horien erabilera nagusia erakunde publiko edo pribatuen administrazioa da, bestelako jarduerarik (merkataritzakoak, esaterako) egiten den gorabehera.

➤ **Merkataritza-zerbitzuak:**

Eraikinak maila honetan sartzeko, erabilera nagusia ondasunen salmenta izango da. Zerbitzuak saltzera bideratutako eraikin batek (banku-sukurtsala, adibidez) bulego baten antz handiagoa du denda batena baino, eta horregatik, burokratikotzat hartuko dugu.

➤ **Osasun-zerbitzuak:**

Zuzenean gizakien edo animalien osasun-premiak betetzera bideratutako eraikin publiko edo pribatuak sartzen dira kategoria honetan. Beraz, ez dira sartuko honako jarduera hauek hartzen dituzten eraikinak: osasun-helburuak zeharka lortzera bideratutakoak; esate baterako, farmaziako produktuen fabrika bat, farmazia bat edo erizaintza-eskola bat.



➤ **Jolas- eta kultura-zerbitzuak:**

Atal honetan adierazitako zerbitzuak, doakoak izan edo ez, eskaintzen dituzten eraikinak sartu behar dira, baina kategoria honetan ez da ondasunen eskaintza sartu behar, horiek kultur arlokoak izanik ere: liburu-denda baten edo arte-galeria baten erabilerak, adibidez, eraikina, kulturakoa beharrean, merkataritzakoa izatea ekarriko du.

➤ **Hezkuntza-zerbitzuak:**

Irakaskuntzara bideratutako eraikinak sartu behar dira, irakaskuntza publikoa edo pribatua, doakoa edo ordainduta den kontuan izan gabe.

➤ **Bestelakoak:**

Hondar-kategoria honetan sartuko dira aurreko kategoriekin bat ez datozen eraikinak. Hainbat erabileraren artean zalantza izateak ez du esan nahi eraikina maila honetan sartu behar denik; izan ere, hasiera batean oso kasu gutxi bildu behar dira maila honetan. Eraikin horien erabilera «Oharrak» atalean aipatu behar da.

Oin berriko obra: Obra handia da, eta eraikin berri bat eraikitzea dakar, aldez aurretik beste eraikin bat erabat eraitsita edo eraitsi gabe.

Birgaitzeko obra: Obra handia da, baina aurrekoak ez bezala, ez dakar eraikin berria eraikitzea, baizik eta eraikitako eraikinen gainean jarduten da, aldez aurretik zatizko eraispenak eginda edo egin gabe. Bi motatakoa izan daiteke:

Handitzeko obra: Eraikitako azalera handitzen denean, egiturazko elementu berriak erantsita. Handitze hori bertikalean egin daiteke, lurzorua gainean okupatutako azalera areagotu gabe (adibidez, beste solairu bat erantsita), edo horizontalean, eta kasu horretan, lurzoruan azalera gehiago eransten da.

Erreforma- eta/edo zaharberritze-obra: Eraikinaren azalera eraikia aldatu gabe, eraikinaren egiturazko elementuren bat aldatzen denean edo lehendik ez zegoen hornidura berriren bat ezartzen denean.

Eraispen-obra: Eraikin oso bat edo eraikin baten zati bat eraistea da.

Eraikinak okupatuko duen lursailaren gaineko azalera: Eraikinaren lerro perimetralaren proiektio ortogonalak luraren edo lursailaren gainean mugatutako metro karratuak, hegada eginez ateratzen diren eremuak barne hartuta, hala nola, arkupeak, balkoiak, eta abar. Azalera hori ezinbestean eraiki beharreko azalera baino txikiagoa edo berdina izango da.



Proiektuaren eraginpean hartutako lursailaren azalera: Eraikina(k) eraikiko d(ir)en orube edo partzelak dituen metro karratuak. Ez da izango eraikinak okupatuko duen lursailaren gaineko azalera baino txikiagoa.

Eraiki beharreko azalera: Oin berriko eraikinetan, eraikitako eraikinaren solairu guztien azalera batuta ateratzen diren metro karratuen guztizkoa da, itxitura bertikalaren kanpoko lerroaren barruan eta, dagokionean, mehelinean ardatzak.

Azalera erabilgarria: Soilik etxebizitzari dagokio, eta erabilera horretara bideratutako metro karratu «erabilgarriak» hartzen ditu barnean; kanpoko itxituraren barruko aldea hartzen da mugatzat, edo eraikin bereko beste etxebizitza edo lokaletatik bereizten duen hormaren barruko aldea, hau da, eraikinaren zona komunak, trenkaden lodiera, baoak, eta abar kontatu gabe.

Etxebizitza: Honako hau da etxebizitza: hainbat gela eta elementu erantsi dituen esparrua; eraikin oso bat izan daiteke (familia bakarreko etxea), edo eraikinaren zati bat, eta kasu horretan, gainerakotik bereizita eta independente egongo da egituraz. Jendea bizitzeko pentsatua dago, ohiko moduan kide bat edo gehiagoko familiak, eta bide publikotik edo esparru komun pribatuetatik sarbide zuzena izaten du. Etxebizitza mota hauek daude:

- **Librea:** Babes publikoko inolako erregimenen eraginpean ez dagoen etxebizitza.
- **(BOE) Erregimen Orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitza:**

Babes Publikoko Etxebizitza, baldintza jakin batzuk betetzen dituen azalera, diseinu-arauei eta kalitateari dagokionez. Administrazioak ezarritako gehieneko salmenta- eta errenta-prezioak ez ditu gainditu behar, eta pertsona fisikoen ohiko bizileku iraunkor izan behar du.
- **(ES) Erregimen Bereziko Babes Ofizialeko Etxebizitza edo Etxebizitza Soziala:** Babes Publikoko Etxebizitza, diru-sarrera txikiagoak dituzten gizarte-sektoreetara bideratua; gehieneko salmenta- eta errenta-prezioak txikiagoak dira babes ofizialeko gainerako etxebizitzetan aplikatu beharreko erregimen orokorrean ezarritakoak baino.
- **(BOET) Babes Ofizialeko Etxebizitza [Erregimen Tasatukoa], autonomia-erkidegoko araudiaren arabera:** Babes Publikoko Etxebizitza mota horrek erreferentziako bi parametro garrantzitsu ditu: salmenta-prezioa eta eskatzaileen diru-sarrerak; salmenta-prezioari dagokionez, ezin izango du gainditu erregimen orokorreko BOEen prezioa 1.7 aldiz, eta eskatzaileen diru-sarrerak, ordea, ez dira izango erregimen orokorreko BOEen onuradunen gehieneko sarrerak baino 1.3 aldiz handiagoak.
- **Zuzkidura Alojamendua:** Bizileku-eraikina, titulartasun publikokoa, etxebizitza babestuaren arloan aurreikusitako laguntzen laguntzarekin eta erabiltzaileek aldi baterako okupatuta, zuzenbidean onartutako edozein formularen bidez (errentamendua, logela-eskubidea, usufuktoa...) eta, zuzkidurakoa izaki, ezin izango da saldu inolaz ere.



- **Birkokapena:** Etxebizitza babestua, hiri-biziberritzeko jardunetan maiz agertu ohi den arazoa konpontzera bideratua, arazo horrek etxebizitza jakin batzuk eraistea edo uztea baitakar berekin, aldi baterako edo behin betiko. Eraitsi edo utzi beharreko etxebizitza horiek agian oso zaharrak izan daitezke, baina bizilagunentzat oraindik baliagarriak ziren.
- **(EOUET) Erregimen Orokorreko Udal Etxebizitza Tasatuak .** Babes Publikoko etxebizitzak, udalek zuzenean sustatzen dituztenak; salmenta-prezioa eta onuradunen gehieneko diru-sarrerak ez ezik, onuradunek bete beharreko baldintzak eta jarraitu beharreko esleipen-prozesua ere erabaki dezakete udalek.
- **(EBUET) Erregimen Bereziko Udal Etxebizitza Tasatuak:** Babes Publikoko Etxebizitza mota horrek erregimen tasatu autonomikoko BOEen ildo berari jarraitu behar dio, hau da, erreferentziako bi parametro garrantzitsu ditu: salmenta-prezioa eta eskatzaileen diru-sarrerak; salmenta-prezioari dagokionez, ezin izango du gainditu erregimen orokorreko BOEen prezioa 1.7 aldiz, eta eskatzaileen diru-sarrerak, ordea, ez dira izango erregimen orokorreko BOEen onuradunen gehieneko sarrerak baino 1.3 aldiz handiagoak.