

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

**LURRALDE PLANGINTZA,
ETXEBIZITZA
ETA GARRAIO SAILA**

*Zerbitzu Zuzendaritza
Estatistika Organo Berezia*

**DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN
TERRITORIAL, VIVIENDA
Y TRANSPORTES**

*Dirección de Servicios
Órgano Estadístico Específico*

Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika

EDYVI

Betetzeko jarraibideak



AURKIBIDEA

| | | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| I. | AURKEZPENA | 3 |
| II. | LEGEZKO OINARRIA ETA NAHITAEZ ERANTZUN BEHARRA..... | 3 |
| III. | GALDE-SORTEN EGITURA | 4 |
| IV. | ALDIZKAKOTASUNA ETA BILTZEKO MEKANIKA | 5 |
| V. | GALDE-SORTAK BETETZEA | 8 |
| | A. Azal orokorra..... | 8 |
| | B. Lurzoruari buruzko 2008ko galde-sortaren azala..... | 9 |
| VI. | GLOSARIOA..... | 23 |
| VII. | ERANSKINAK..... | 27 |
| | A. Galde-sortak | |
| | B. Azalak | |
| | C. Aurkezpen gutuna, erantzun ez dutenei bidaltzekoa, eta galdera ohikoenak | |
| | D. Obra Handiko Lizentziaren galde-sorta (sustatzaileentzat) | |

I. AURKEZPENEA

Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko estatistika-eragiketa Eusko Jaurjaritzaren Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren estatistika-lanik garrantzitsuenetako bat da; izan ere, Euskal Autonomia Erkidegoan garatutako eraikuntza-jarduera osoari buruzko informazioa eskaintzen du.

Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiroko sailburuaren 1989ko azaroaren 21eko Aginduaren ¹ bidez hasi zen indarrean; gure erkidegoan informazio-gabezia zegoen eraikuntzarekin eta birgaitzarekin loturiko jardueraren gainean, eta estatistika horren bidez hutsune hori bete nahi zen. Aldi berean, 78/166/EEE Zuzentarauari erantzuteko ere baliatu nahi zen, gai horri buruzko informazio uniforme eskatzen baitzuen.

Zuzentzarau horri esker, orduko Obra Publiko eta Hirigintzako Ministerioak, Gorteekiko Harremanetarako eta Gobernu Idazkaritzaren Ministerioaren 1989ko maiatzaren 29 Aginduaren bidez (Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistikei buruzkoa, maiatzaren 31ko BOEn)², eragiketaren funtzionamendua arautu zuen estatu osorako. Euskal Autonomia Erkidegoak bildu eta lantzen du gai horren gaineko informazioa eta Sustapen Ministeriora bidaltzen du, esfortzuak bikoiztu behar ez izateagatik eta informazio-emaileak gehiegi ere ez molestatzeagatik.

Gerora, udal-etxebizitza tasatuak, alokairuko udal-etxebizitzak eta etxebizitza babestua egiteko udal-lurzoria ere txertatu dira azterketaren eremuan.

Estatistika-eragiketa hori oso handia da eta, horregatik, gizarte-eragile ugari daude sartuta tartean: obra-lizentziak eta estatistikaren galde-sortak jasotzen dituzten organoak izaki, Euskal Autonomia Erkidegoko udal guzti-guztiak, enpresa sustatzaile-erakitzaileak edo, horien izenean, obra bat gauzatzen duten profesionalak, Saila bera (eragiketa osoaren koordinatzaile den heinean), eta informazioa bildu eta lantzen duten teknikari guztiak.

II. LEGEZKO OINARRIA ETA NAHITAEZ ERANTZUN BEHARRA

Urriaren 21eko 4/2010 Legeak, 2010-2012 Euskal Estatistika Planari dagokionak eta 2013-2017 denboraldiko plana onartu arte luzatzen denak, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren ardurapean dagoen “Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika” izeneko 122411 eragiketa jasotzen du.

Horretaz gain, abenduaren 20ko 1017/2013 ERREGE DEKRETUaren bidez 2013-2016 Estatistika Plan Nazionala onartu zen, eta Errege Dekretu horretan “Eraikinak eraikitzea” izeneko estatistika egitea aurreikusten da, 6161 eragiketa-kodearekin. Estatistika-eragiketa hau otsailaren 8ko 20/2013 ERREGE DEKRETUAN garatzen da eta horren bidez, 2013-2016 Estatistika Plan Nazionala onartzen da. Helburu hau da: obra handiko lizentzien eta obra horien ezaugarrien estimazioa egitea.

¹ http://www.euskadi.net/cgi-bin_k54/bopv_20?c&f=19891129&a=198903265

² <http://www.boe.es/boe/dias/1989/05/31/pdfs/A16282-16288.pdf>

Euskal Autonomia Erkidegoko Estatistika Legearen eta goian aipatutako arau-garapenen arabera, derrigorrez erantzun behar zaio Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistikari, eta aldi berean, emandako informazioaren isilpekotasuna bermatzen dute, honako baldintza hauetan:

- 9. artikulutik 16.era: Euskal Estatistika Planaren Legeari dagokionez, Udalak nahitaez eman behar du eskatzen zaion estatistika-informazioa.
- 12. artikulutik 23.era: emandako informazio oro sekretu estatistikopean geratuko da.

Beraz, udalek eta sustatzaile/eraikitzaileek edo obra handiko lizentzien eskaerak egiten dituztenek nahitaez bete behar dituzte estatistikako galde-sortak.

III. GALDE-SORTEN EGITURA

Orain, Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistikak formatu berria du; 4 galde-sorta eta bi azal ditu (Ikus I. koadroa):

- ❖ **Obra handiko lizentziari buruzko laburpen-orriaren galde-sorta – A blokea-** (UET barne hartuta. Hilean behin)
- ❖ **Obra handiko lizentziari buruzko galde-sorta luzea** (Eraikinak eraikitzeko estatistikari buruzko galde-sortaren balioidea: C.E.-1 ered.) (Ez da aldatu; hilean behin)
- ❖ **Udal lurzoruaren lorpenari buruzko galde-sorta – B blokea** - (Hilean behin)
- ❖ **Alokairuko etxebizitzaren udal parkeari buruzko galde-sorta – C blokea** (Urtean behin).

| I. koadroa. Galdesortak blokearen, erreferentzia-daten, bilketaren, informatzaileen eta bidalketen arabera. EDYVI | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------|
| BLOKEA | AURTENGO ERAIKUNTZARI ETA ETXEBIZITZARI BURUZKO ESTADISTIKAREN GALDESORTAK | INFORMAZIOAREN ERREFERENTZIA DATA | INFORMAZIOA BILTZEKO DENBORA ERREFERENTZIA | INFORMATZAILEA | ETXEBIZITZA ETA POLITIKETAKO SAILERA BIDALTEKO EGUNA |
| AZAL OROKORRA | AZALA: ERAIKUNTZARI ETA ETXEBIZITZARI BURUZKO ESTADISTIKA | AURTENGOA | HILEAN BEHIN | UDALAK | ERREFERENTZIAZKO HILABETEA + 10 EGUN |
| A | OBRA HANDIKO LIZENTZIARI BURUZKO ESTADISTIKA (LABURPEN ORRIA) | AURTENGOA | HILEAN BEHIN | UDALAK | ERREFERENTZIAZKO HILABETEA + 10 EGUN |
| B | SUSTAPEN PUBLIKOKO ETXEBIZITZETARAKO LURZORUAREN LORPENARI BURUZKO ESTADISTIKA | AURTENGOA | HILEAN BEHIN | UDALAK | ERREFERENTZIAZKO HILABETEA + 10 EGUN |
| C | ALOKAIRUKO ETXEBIZITZEN UDAL PARKEARI BURUZKO ESTADISTIKA | JOAN DEN URTEKO ABENDUAREN 31 | URTEAN BEHIN | UDALAK | ERREFERENTZIAZKO HILABETEA + 10 EGUN |
| GALDEKETA LUZEA | OBRA HANDIKO LIZENTZIARI BURUZKO GALDESORTAK (GALDESORTA LUZEA) | AURTENGOA | HILEAN BEHIN | SUSTATZAILEAK, ERAIKITZAILEAK, ETAB. | ERREFERENTZIAZKO HILABETEA + 10 EGUN |
| BLOKEA | SUSTAPEN PUBLIKOKO ETXEBIZITZETARAKO LURZORUAREN LORPENARI BURUZKO JOAN DEN URTEKO ESTADISTIKA | INFORMAZIOAREN ERREFERENTZIA DATA | INFORMAZIOA BILTZEKO DENBORA ERREFERENTZIA | INFORMATZAILEA | ETXEBIZITZA ETA POLITIKETAKO SAILERA BIDALTEKO EGUNA |
| Joan den urteko LURZORUARI BURUZKO AZALA | AZALA / SUSTAPEN PUBLIKOKO ETXEBIZITZETARAKO LURZORUAREN LORPENARI BURUZKO ESTADISTIKA | JOAN DEN URTEKOA | HILEAN BEHIN | UDALAK | AURTENGO MARTXOA |
| B | SUSTAPEN PUBLIKOKO ETXEBIZITZETARAKO LURZORUAREN LORPENARI BURUZKO ESTADISTIKA | JOAN DEN URTEKOA | HILEAN BEHIN | UDALAK | AURTENGO MARTXOA |

IV. ALDIZKAKOTASUNA ETA BILTZEKO MEKANIKA

Galde-sortak urte-hasieran bidaliko dira **AZAL OROKOR** eta guzti. Honako hauek hartu behar dira barnean: Obra Handiko Lizentziari buruzko Laburpen Orriaren galde-sortak – A blokea (krema-koloreko galde-sorta)–, Sustapen Publikoko Etxebizitzetarako Lurzoruaren Lorpenari buruzko galde-sortak –B blokea (galde-sorta berdea)–, eta Alokairuko Etxebizitzen Udal Parkeari buruzko galde-sorta –C blokea (galde-sorta zuria)–.

Sustapen publikoko etxebizitzetarako lurzoruari buruzko jardueren paragrafoan aurreko urteko urte osoko informazioa bildu behar denez, aurten urte hasieran bilketa berezia egingo da; horretarako, eta salbuespen gisa, azal berezia diseinatu da (1. koadroan, **2008ko LURZORUARI BURUZKO AZALA**). Horretaz gain, aurtengo jardunak hilean behin bilduko dira baina **AZAL OROKORREAN** sartuko dira.

Galde-sorta bakoitzetik behar adina ale bidaliko dira, eta alerik falta izanez gero, eskatu galde-sortak biltzen dituztenei, edo bestela, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren web-orritik deskarga daitezke.

http://www.garraioak.ejgv.euskadi.net/r41-ovse02/es/contenidos/informacion/ovv_sectorvivienda204/es_ovv_sevi/index.shtml

Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren Estatistikarako Organo Berezira helarazteko gutun-azal frankeatuak ere erantsiko dira.

Hauek dira urte honetarako betetzeko aukerak:

1. Sustatzaileek, eraikitzaileek edo beste partikular batzuek bete beharreko Obra handiko lizentziaren galde-sorta (**GALDE-SORTA LUZEA**) izan ezik, gainerako dokumentuak modu independentean funtziona dezaketen orriekin osatzen dira.
2. Hilean behin, Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistikaren azal orokorra (**AZAL OROKORRA**) beteko da; hiru kasu nagusi egongo dira:
 - 2.1 Hilabete horretan ez dira Obra handiko lizentziak eman, ez dago lurzorua lortzeko eragiketarik, eta ez da alokairuari buruzko galde-sorta bete behar. **EKINTZA: Azala (AZAL OROKORRA) bidaltzea, aurreko datu horiek adieraziz.**
 - 2.2 Hilabete horretan Obra handiko lizentzia/k eman da/dira eta/edo lurzorua lortzeko eragiketak daude eta ez da alokairuari buruzko galde-sorta bete behar. **EKINTZA: azala (AZAL OROKORRA) bidaltzea, adieraziz galde-sortak daudela eta zenbat, eta atzean dagozkion galde-sortak (A blokea, B blokea eta Obra handiko Lizentziari buruzko GALDE-SORTA LUZEA) eranstea.**
 - 2.3 Urtean bilketa egiten den lehenengo hilabetean, alokairuko etxebizitzaren udal-parkeari buruzko galde-sorta bete behar da nahitaez. **EKINTZA: azala (AZAL OROKORRA), alokairuari buruzko galde-sorta (C blokea) eta lizentziei eta lurzoruari**

buruzko galde-sortak (A blokea, B blokea eta Obra handiko lizentziari buruzko GALDE-SORTA LUZEA) bidaltzea.

3. Esan dugunez, **joan den urtean** sustapen publikoko etxebizitzetarako lurzoruari buruzko jardunak bildu ez zirenez, aparteko bilketa eta bidalketa egin behar da. Honako bi kasu hauek izango dira:

3.1 Jon den urtean, sustapen publikoko etxebizitzetarako lurzorua lortzeko jardunak ez da izan Udalean. **EKINTZA: azala (Joan den urteko LURZORUARI BURUZKO AZALA) bidaltzea, joan den urtean jardunak ez dela izan adieraziz.**

3.2 joan den urtean, sustapen publikoko etxebizitzetarako lurzorua lortzeko jardunak izan dira Udalean. **EKINTZA: azala (Joan den urteko LURZORUARI BURUZKO AZALA) bidaltzea, honako hauek adieraziz: joan den urtean jardunak izan direla; galde-sorta kopurua, eta galde-sortak (B blokea), behar bezala beteta.**

II. koadroa. Bidali beharreko galdesortak motaren eta hilabetearen arabera. EDYVI

| BLOKEA | AURTENGO ERAIKUNTZARI ETA ETXEBIZITZARI BURUZKO ESTADISTIKAREN GALDESORTAK | INFORMAZIOAREN ERREFERENTZIA DATA | URTARRILEKO BIDALKETA | OTSAILA-ABENDUA BITARTEKO BIDALKETAK |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| AZAL OROKORRA | AZALA: ERAIKUNTZARI ETA ETXEBIZITZARI BURUZKO ESTADISTIKA | AURTENGOA | BAI | BAI |
| A | OBRA HANDIKO LIZENTZIARI BURUZKO ESTADISTIKA (LABURPEN ORRIA) | AURTENGOA | BALDIN BADAGO | BALDIN BADAGO |
| B | SUSTAPEN PUBLIKOKO ETXEBIZITZETARAKO LURZORUAREN LORPENARI BURUZKO ESTADISTIKA | AURTENGOA | BALDIN BADAGO | BALDIN BADAGO |
| C | ALOKAIRUKO ETXEBIZITZEN UDAL PARKEARI BURUZKO ESTADISTIKA | JOAN DEN URTEKO ABENDUAREN 31 | BAI | EZ |
| GALDEKETA LUZEA | OBRA HANDIKO LIZENTZIARI BURUZKO GALDESORTAK (GALDESORTA LUZEA) | AURTENGOA | BALDIN BADAGO | BALDIN BADAGO |
| BLOKEA | SUSTAPEN PUBLIKOKO ETXEBIZITZETARAKO LURZORUAREN LORPENARI BURUZKO JOAN DEN URTEKO ESTADISTIKA | INFORMAZIOAREN ERREFERENTZIA DATA | URTARRILEKO BIDALKETA | OTSAILA-ABENDUA BITARTEKO BIDALKETAK |
| Joan den urteko LURZORUARI BURUZKO AZALA | AZALA / SUSTAPEN PUBLIKOKO ETXEBIZITZETARAKO LURZORUAREN LORPENARI BURUZKO ESTADISTIKA | JOAN DEN URTEKOA | BAI | EZ |
| B | SUSTAPEN PUBLIKOKO ETXEBIZITZETARAKO LURZORUAREN LORPENARI BURUZKO ESTADISTIKA | JOAN DEN URTEKOA | BALDIN BADAGO | EZ |

II. koadroan, egin beharreko bidalketak bildu dira, galde-sorta motaren (azala) eta hilabetearen arabera.

Urteko lehen bidalketan (urtarrileko informazioari dagokiona) nahitaez bete eta bidali behar dira **AZAL OROKORRA** eta **C blokea** (alokairuari buruzko galde-sorta). Obra handiko lizentziak eman badira, **A blokea (Laburpen Orria)**, lizentziak adina galde-sorta) eta **Lizentziei buruzko galde-sorta luzea** (lizentziak adina). Sustapen publikoko etxebizitzetarako lurzorua lortzeko jardunak izan badira, **B blokea** (lizentziak adina galde-sorta).

Lehen bidalketa horretan bilduko dira joan den urteko lurzoruari buruzko jardunak (jardunik izan ez bada joan den urteko **LURZORUARI BURUZKO AZALA** soilik) eta joan den urteko **LURZORUARI BURUZKO AZALA**, eta dagozkion galde-sortak (**C blokea**), baldin badaude.

Gainerako bidalketak (otsailetik abendura bitarte): nahitaez bete eta bidali behar da **AZAL OROKORRA**. Obra handiko lizentziak izapidetu badira, **A blokea (Laburpen Orria)**, lizentziak adina galde-sorta) eta **Lizentziei buruzko galde-sorta luzea** (lizentziak adina). Sustapen publikoko etxebizitzetarako lurzorua lortzeko jardunak izan badira, **B blokea** (espedienteak adina galde-sorta).

V. GALDE-SORTAK BETETZEA

A. Azal orokorra

Hainbat eginkizun betetzen ditu: alde batetik, eragiketaren arduradun zein organismo den identifikatzen du, eta bestetik, estatistikari nahitaez erantzun beharra eta horren legezko justifikazioa aurkezten ditu; aldi berean, agerian uzten du biltzen den informazioaren premia.

Informazioa nondik datorren identifikatzen du –zein udaletatik datorren- eta gainera, galde-sorta moduan prestatua dago, zeren dokumentu hori bakarrik bidali beharko da hilabete horretan obra handiko lizentziarik izapidetu ez bada edo lurzoru-eragiketarik egin ez bada -eta urte hasiera ez bada, orduan jasotzen baita alokairuko etxebizitzari buruzko galde-sorta-. Horretaz gain, eta beste eginkizun nagusietako bat da hori, mota bakoitzeko zenbat galde-sorta dauden zenbatzen du.

Barnean hartuko ditu *Obra handiko lizentziari buruzko Laburpen Orriaren* “galdera iragazkia” (1. galdera), *Udal Lurzoruaren* “galdera iragazkia” (2. galdera), eta *Alokairuari buruzko galde-sortaren* “galdera iragazkia” (3. galdera) (ikus 6. paragrafoa “galdera iragazkia”), baita honako hauek ere:

1. Eusko Jaurlaritzaren Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren Estatistikarako Organo Bereziaren Logoa, eragiketaren arduradun den aldetik.
2. Estatistika horren oinarri den lege-estaldura, sekretu estatistikoaren derrigorrezkotasuna eta babesba.
3. Estatistika justifikatzeko aurkezpen labur bat.
4. Lurralde historikoaren kodea eta udalerraren izena hautatzea eskatzen da. Udalerraren kodea (grisez egongo da) kodetzaile batek beteko du.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|-------------------|---------------|--|
| Araba-Álava..... | 01 | <input type="checkbox"/> | | | |
| Lurralde Historikoa | | | UDALERRIA: | KODEA: | |
| Bizkaia..... | 48 | <input type="checkbox"/> | | | |
| Gipuzkoa..... | 20 | <input type="checkbox"/> | | | |

5. Erreferentziako hilabetea eta urtea (4 digitutan) eskatzen dira.
6. *Lizentziei* buruzko jardunen bat egin ote den galdetzen da (1. galdera), hau da “galdera iragazkia”. Erantzuna **EZ** bada, *lurzoruari* buruzko galde-sortaren “galdera iragazkira” (2. galdera) igaro behar da; erantzuna **BAI** bada, *lizentziei buruzko galde-sortara* (krema-koloreko orria) joan eta lizentziei buruzko galde-sorta guztiak betetakoan, dagokion laukian adierazi behar da **A blokeko (lizentziei buruzko galde-sorta)** zenbat galde-sorta bete diren, eta lurzoruari buruzko galde-sortari (2. galdera) dagokion “galdera iragazkiarekin” egindako prozesua errepikatu behar da.

3. galdera (alokairuari buruzko galde-sortari dagokion “galdera iragazkia”) **erreferentzia-urteko urtarrilean SOILIK** bete behar da; hau da, **urtean behingo galde-sorta** da eta urtea amaitutakoan biltzen da informazioa (abenduaren 31ko erreferentzia).

Jarraian, **AZAL OROKORRAREN** galderak aurkeztuko ditugu:

| ① | ② | ③ |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBRA HANDIKO LIZENTZIETAN IZAN AL DA ALTARIK,BAJARIK EDOLUZAPENIK HILABETE HONETAN? | HILABETE HONETAN IZAN AL DA BABES PUBLIKOKO ETXEBIZITZAK ERAIKITZEKO LURZORUA LORTZEKO ERAGIKETARIK? | UDAL JABETZAKO ALOKAIKURU ETXEBIZITZEI BURUZKO GALDESORTA (Urtez behin, urtarrilean egin) |
| Ez..... <input type="checkbox"/> 1 Bai..... <input type="checkbox"/> 2 | Ez..... <input type="checkbox"/> 1 Bai..... <input type="checkbox"/> 2 | (AMAIERA) Ez..... <input type="checkbox"/> 1 Bai..... <input type="checkbox"/> 2 |
| Galdesortien kopurua [] [] | Galdesortien kopurua [] [] | |

7. Elkarrizketariaren izena eta kodea; grisez agertzen dira (azken biak orri-oinean). Estatistika-bulegoan jaso ostean bete behar dira eremu horiek.

B. Lurzoruari buruzko joan den urteko galde-sortaren azala

Sustapen publikoko etxebizitzetarako lurzorua lortzeko joan den urtean egindako jardunen bilketa berezia kudeatzea du helburu. Gogoan izan aurtengoak ere bildu behar direla, baina dagozkion hilabetearen **AZAL OROKORREAN** izango dute eragina.

Azalpen eta identifikazio orokorreko elementuez gain, **Udal Lurzoruaren** “galdera iragazkia” (1. galdera) soilik hartuko du barnean.

AZAL OROKORRAREN berdin-berdina izan behar du, salbuespen batekin: ez da galdera iragazkirik egingo alokairuko edo obra-lizentzietako jardunei buruz, eta 5. paragrafoan aipatzen den informazioa (erreferentziako hilabete eta urtea) azalean bertan jasota agertuko da. Gainerako paragrafoek ez dute inolako aldaketarik **AZAL OROKORRAREKIKO**, eta bete egin beharko da, aurreko kasuetan bezalaxe.

| ① |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| JOAN DEN URTEAN IZAN AL DA BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZAK ERAIKITZEKO LURZORUA LORTZEKO ERAGIKETARIK? |
| Ez..... <input type="checkbox"/> 1 (AMAIERA) Bai..... <input type="checkbox"/> 2 |
| Galdesortien kopurua [] [] |

A blokea: Obra handiko lizentziari buruzko galde-sorta (Laburpen orria)

Erreferentziako hilabetean obra handiko lizentziak eman badira edo aurreko lizentzietan luzapenik edo bazarik izan bada, mota horretako galde-sorta bat bete behar da nahitaez lizentzia bakoitzeko, eta **AZAL OROKORREAN** ere adierazi behar da.

Jarraian, galde-sorta betetzeko garaian zailtasun handieneko galderak azalduko ditugu:

Orri-goiburua: erreferentziako hilabetea eta urtea adierazi behar dira, baita lizentziari buruzko galde-sortaren zenbakia ere (adibidea: lizentziei buruzko 4 galde-sorta bete badira, bete beharreko hurrengo lizentzian **galde-sortaren zenbakia** 4 izango litzateke).

URTEA |__|__|__| HILABETEA |__| GALDESORTAREN ZENBAKIA |__|

1.1 galdera *Lizentziaren gakoa* atalean, Udalean erabiltzen den gakoa adierazi behar da, edo bestela, espediente-kodea edo erreferentzia ere jar daitezke. Aldez aurretik adierazitako elementurik ez badugu, bete gabe utzi behar da, baina hurrengo galdera nahitaez bete behar da.

1.2 galdera Lizentzia-eskaeraren sarrera-eguna. Beti bete behar da.

4. galdera. Obraren kokapena. Posta-hurbilketa ofizialeko ahalik eta elementu gehien bete behar dira; besteak beste, honako hauek.

4.7 galdera. *Helbide-osagarria*

Zenbait posta-hurbilketa oso mugatuak direnez, ahalegin handia egin behar da posta-hurbilketako elementu guztiak betetzeko. Horretarako, posta-helbidearen berezko eremuak (entitatea, bide mota, bidearen izena, blokea, zenbakia, bis) ez daudenean, kokapena zehazteko **helbide-osagarria** erabiliko dugu (tokia deskribatzea beste hainbat elementuren bitartez, hala nola, errepideak, topografia-izenak, inguruko beste eraikin bat, eraikinen izena, baserriarena, eta abar).

Posta-hurbilketako elementu argirik edo helbide-osagarriaren elementurik ez badago, baina katastroko edo hirigintzako erreferentziak izanez gero, helbide-osagarriaren hutsunean aipatuko dira.

| 4 | | |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------|
| ADIERAZ EZAZU OBRAREN KOKAPENAREN HELBIDEA | | |
| 1. Erakundea: | | |
| 2. Bide mota: | 3. Bidearen izendapena: | |
| | | |
| 4. Blokeaz: | 5. Zb.: | 6. Bis: |
| 7. Helbidearen osagarria: | | |

5. galdera. Eremuak bete behar dira, posta-helbidearen elementu ofizialak idatzita.

5.1 galdera. Sustatzailearen izena edo sozietate-izena

Pertsona fisikoen kasuan, bi abizenak eta izena jarri behar dira; abizenak eta izena bereizteko, koma bat eta hutsune bat tartekatu behar dira. Gainerako unitate juridikoen kasuan, nortasun juridikoa deskribatzeko erabili ohi diren laburdurak erabiliko dira (hau da, SA, SM, S Koop., OE (Ondasun Erkidegoa) eta abar), baita Legeari jarraiki, izenean nahitaez aipatu behar diren beste laburdurak ere, unitatearen ezaugarriei dagokienez; esaterako, ABLE (aldi baterako laneko enpresa), ABEE (aldi baterako enpresa-elkartea), eta abar.

| 5 | | |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| SUSTATZAILEREAREN IDENTIFIKAZIOA ETA HELBIDEA | | |
| 1. Sustatzailearen izena edo izen soziala: | 3.3. Erakundea: | 4. Telefonobidezko hurbilketa eta hurbilketa telematikoa: |
| 2. IFK-NAN: | 3.4. Bide mota: | 4.1. Telefono edo Mugikorra: |
| 3. Postabidezko hurbilketa, | 3.5. Bidearen izendapena: | 4.2. Fax-zenbakia: |
| 3.1. Lurralde Historikoa: | 3.6. Blokeaz: | 4.3. E-maila: |
| 3.2. Udalerria: | 3.7. Zb.: | 4.4. Web-orri nagusia: |
| | 3.8. Bis: | |
| | 3.9. Helbidearen osagarria: | |

5.1 galdera. IFK-NANa

Pertsona juridikoen kasuan, unitate juridikoaren identifikazio fiskaleko kodea (IFK). IFZk bederatzi karaktere izan behar ditu eta lehena letra bat izango da, izaera edo forma juridikoa adierazten duen letra, alegia; jarraian, zazpi zifrako ausazko zenbaki bat agertuko da –probintziaren edo herrialdearen edo ministerioaren edo organismoaren kodeak desagertu egin dira– eta amaitzeko, kontrol-karakterea bat izango du.

Espainiako pertsona fisikoen kasuan, IFZ NANaren zenbakia da oraindik ere, egiaztapen-karakterea amaieran duela. Atzeritarren kasuan, IFZ Atzeritarren Identifikazio Zenbakia (AIZ) da oraindik, baina orain, orain arteko X letrarekin batera Y eta Z ere jartzen dira.

Horrela, oro har, IFZ baten hasierako letra 0-9 bitarteko digitu bat izan daiteke, edo X, Y edo Z letrak.

Arreta handiz bete behar da, oso garrantzitsua baita unitatea identifikatzeko. Aldagaia ezin da hutsik egon. Letra edo letrak maiuskula edo letra larritan idatzi behar dira.

Unitate juridiko batek IFK bat baino gehiago izanez gero (administrazio publikoen eta ente parapublikoen kasuan maiz gertatzen da), garrantzitsuena aukeratu behar da, edo bestela, langile gehienek ordainketak egiteko erabiltzen dena. Bi pertsona fisiko edo gehiagok NANaren zenbakiaren balio bera duten aparteko kasuetan izan ezik, unitate juridiko bakoitzak IFK bat izango du.

Behar bezala betetzen bada, IFKren bidez ondoriozta daiteke nortasun juridikoaren mota:

0-9 bitarteko zifra – Espainiako pertsona fisikoak.

A - Sozietate Anonimoak.

B - Sozietate Mugatuak.

C - Sozietate Kolektiboak.

D - Sozietate Komanditarioak.

E – Ondasun Erkidegoak eta jaso gabeko jarauntsiak.

F – Sozietate Kooperatiboak.

G - Elkarreak.

H - Jabetza horizontaleko erregimeneko jabeen erkidegoak.

J - Sozietate zibilak, nortasun juridikoarekin edo gabe.

K – Pertsona fisikoak, Espainiako nazionalitatea dutenak, 14 urtetik beherakoak eta Espainian bizi direnak.

L – Pertsona fisikoak, Espainiako nazionalitatea izanik atzerrian bizi direnak.

M – Pertsona fisikoak, Espainiako nazionalitatearik ez eta AIZrik ere ez dutenak, dela aldi baterako, nahitaez izan behar dutelako, dela behin betiko, ez dutelako nahitaez izan beharrik.

N - Entitate atzeritarrak.

P - Tokiko Korporazioak.

Q – Organismo publikoak.

R – Erljioarekin loturiko kongregazio eta erakundeak.

S - Estatuko eta Autonomia Erkidegoetako Administrazioaren Organoak.

U - Aldi baterako enpresa-elkarreak.

V – Gainerako gakoetan definitu gabeko bestelako motak.

W – Espainian bizi ez diren entitateen ezarpen iraunkorrak.

X, Y, Z - Pertsona fisiko atzeritarrak.

7. galdera. Nolako obra handia egingo den adierazi behar da.

- A. **Oin berria**, erabateko eraispén eta guzti: eraikin berri bat egiten da, aurretik zegoena erabat eraitsi ostean.
- B. **Oin berria**, eraispénik egin gabe: eraikin berri bat egiten da, aldeztu aurretik eraispénik egin gabe.
- C. **Birgaitzea**, eraispén partzial eta guzti: ez da eraikin berririk egiten, eraispén partzialak eginda ere.
- D. **Birgaitzea** (handitzea, erreforma eta/edo zaharberritzea, eraispénik egin gabe): ez da eraikin berririk egiten, ezta eraispén partzialik ere.
- E. **Soilik erabateko eraispén**: eraikinak desagerrarazten dituenak, eta lizentzia horretan ez da eskatzen eraitsitako eraikinaren lurretan eraikin berria eraikitzerik.

8. galdera. 2. paragrafoan honako galdera hau dago: ***Zein jardueratarako bideratuko da eraikina?*** EJSN (Ekonomia Jardueren Sailkapen Nazionala) sailkapeneko multzo bati dagozkio sailkapenak, eta web-orri honetan aurki daitezke: http://www.eustat.es/documentos/codigos_c.html#axzz31V8AVesh

Obra bizitegi-etxebizitzetara zuzentzen ez bada, Obra Nagusiko Baimenaren galdera-sorta bukatzen da.

Obra bizitegi-etxebizitzetara zuzentzen bada, eraikin berrirako eraikuntzara zuzendua dagoen (9.1 galdera egiten da) edo birgaitze bat den (9.2 galdera egiten da) planteatzen da.

9.1. Galdera. Eraikin berri baten eraikuntza bada, etxebizitza berrien kopurua jasoko da.

9.2. Galdera. Birgaitze obra bada, ea elementu komunei bakarrik eragiten dien jasoko da, kasu horretan galdera-sorta amaituz; ohera, etxebizitzaren eraikuntzak badira, aurretiko etxebizitza kopurua eta amaierako etxebizitza kopurua jasoko dira.

10. galdera. Etxebizitza kopurua, etxebizitzaren erregimenaren arabera:

1. Librea: babes publikoko inolako erregimenen eraginpean ez dagoen etxebizitza.

2. (BOE) Erregimen Orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitza:

Babes Ofizialeko Etxebizitza, baldintza jakin batzuk betetzen dituen azalerari, diseinu-arauei eta kalitateari dagokionez. Administrazioak ezarritako gehieneko salmenta- eta errenta-prezioak ez ditu gainditu behar, eta pertsona fisikoen ohiko bizileku iraunkor izan behar du.

3. (ES) Erregimen Bereziko Babes Ofizialeko Etxebizitza edo Etxebizitza Soziala: Babes Publikoko Etxebizitza, diru-sarrera txikiagoak dituzten gizarte-sektoreetara bideratua; gehieneko salmenta- eta errenta-prezioak txikiagoak dira babes ofizialeko gainerako etxebizitzetan aplikatu beharreko erregimen orokorrean ezarritakoak baino.

4. (BOET) Babes Ofizialeko Etxebizitza [Erregimen Tasatukoa], autonomia-erkidegoko araudiaren arabera: Babes Publikoko Etxebizitza mota horrek erreferentziako bi parametro garrantzitsu ditu: salmenta-prezioa eta eskatzaileen diru-sarrerak; salmenta-prezioari dagokionez, ezin izango du gainditu erregimen orokorreko BOEen prezioa 1.7 aldiz; eskatzaileen diru-sarrerak, berriz, ez dira izango erregimen orokorreko BOEen onuradunen gehieneko sarrerak baino 1.3 aldiz handiagoak.

5. Zuzkidura Alojamentua: bizileku-erakina, titulartasun publikokoa, etxebizitza babestuaren arloan aurreikusitako laguntzen babesa duena eta erabiltzaileek aldi baterako okupatua zuzenbidean onartutako edozein formularen bidez (errentamendua, logela-eskubidea, usufruktua...); zuzkidurakoa izaki, ezin izango da saldu inolaz ere

6. Birkokapena: etxebizitza babestua, hiri-biziberritzeko jardunetan maiz agertu ohi den arazoa konpontzera bideratua, arazo horrek etxebizitza jakin batzuk eraistea edo uztea baitakar berekin, aldi baterako edo behin betiko. Eraitsi edo utzi beharreko etxebizitza horiek agian oso zaharrak izan daitezke, baina bizilagunentzat oraindik baliagarriak ziren.

7. (EOUET) Erregimen Orokorreko Udal Etxebizitza Tasatuak. Babes Publikoko etxebizitzak, udalek zuzenean sustatzen dituztenak; salmenta-prezioa eta onuradunen gehieneko diru-sarrerak ez ezik, onuradunek bete beharreko baldintzak eta jarraitu beharreko esleipen-prozesua ere erabaki dezakete udalek.

8. (EBUET) Erregimen Bereziko Udal Etxebizitza Tasatuak: Babes Publikoko Etxebizitza mota horrek erregimen tasatu autonomikoko BOEen ildo berari jarraitu behar dio, hau da, erreferentziako bi parametro garrantzitsu ditu: salmenta-prezioa eta eskatzaileen diru-sarrerak; salmenta-prezioari dagokionez, ezin izango du gainditu erregimen orokorreko BOEen prezioa 1.7 aldiz; eskatzaileen diru-sarrerak, berriz, ez dira izango erregimen orokorreko BOEen onuradunen gehieneko sarrerak baino 1.3 aldiz handiagoak.

Lizentziaren espedientea aztertu ostean, erregimen mota zein den ez badakigu, erregimen librea esleituko zaio. Babes ofizialeko etxebizitza baldin bada, baina zein motatakoa den zehaztu gabe, aurreko kasuan bezalaxe espedientea aztertu behar da, eta hor ere agertzen ez bada, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren lurralde-ordezkaritzetan kontsulta egin beharko da. Ikerketak fruiturik ematen ez badu, BOE (Erregimen Orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitza) izendatuko dira.

Adierazitako guztizkoa eta batugaiak bat datozela egiaztatu behar da.

11. galdera: *Zein da eraiki edo birgaitu beharreko etxebizitzaren azalera erabilgarria?*

Azalera erabilgarria zera da, etxebizitzaren kanpoko hormen barruan hartutako metro karratuak.

12. galdera: *Zein da etxebizitza horietarako aurreikusitako erabilera nagusia?*

Jarraian, hainbat kontzeptu azalduko ditugu:

Alokairua: udal-etxebizitza baten alokairua honako hau da: elkarrekiko hitzarmen bat; horren bidez, udala edo udal-sozietate berezi bat behartuta dago norbaiti etxebizitza baten erabilera eta luperketa edo gozamina uztera denbora jakin baterako, betiere kontraprestazio edo prezio baten truke.

Beste bat: kategoria horretan sartzen dira, besteak beste, honako hauek:

-**Usufuktu edo gozamina:** etxebizitzaz gozatzeko eskubidea, betiere kontserbatzeko betebeharrarekin, konpentsazio ekonomikorik tartean izan gabe.

-**Lagapena:** etxebizitza bati uko egitea beste pertsona baten alde.

13. galdera: *Zein da udal-etxebizitza tasatuen batez besteko salmenta-prezioa m² bakoitzeko (eurotan)?*

1.-Etxebizitzaren m² bakoitzeko prezioa: etxebizitzaren prezioa zati etxebizitzaren m² kopurua eginda kalkulatzen da.

2.- Batez besteko salmenta-prezioa, lizentzian hainbat prezioetako etxebizitzak baldin badaude, batez besteko haztatuaren bidez lortzen da:

$$\text{Batez besteko salmenta-prezioa m}^2 \text{ bakoitzeko} = \frac{n_1 x_1 + n_2 x_2}{n_1 + n_2}$$

Eta formula horretan:

$$n_i = i \text{ motako etxebizitzaren kopurua}$$

i erregimen orokorreko udal-etxebizitza tasatua (EOUET) izan daiteke, edo erregimen bereziko udal-etxebizitza tasatua (EBUET)

$$x_i = i \text{ motako etxebizitzaren m}^2 \text{ bakoitzeko prezioa}$$

Adibidea: demagun honako datu hauek ditugula:

- 15 EOUET; 7 etxebizitza 90 m²-koak dira (m² bakoitzeko prezioa 1.300 euro)

8 etxebizitza 70 m²-koak dira (m² bakoitzeko prezioa 1.250 euro)

-12 EBUET; 5 etxebizitza 90 m²-koak dira (m² bakoitzeko prezioa 1.700 euro)

7 etxebizitza 120 m²-koak dira (m² bakoitzeko prezioa 1.750 euro)

Hori horrela, m² bakoitzeko batez besteko salmenta-prezioa honako formula honen bidez lortuko dugu:

$$\frac{7 \times 1300 + 8 \times 1250 + 5 \times 1700 + 7 \times 1750}{7 + 8 + 5 + 7} = 1475,93 \text{ euro}$$

14. galdera: galdera horretan, galde-sortako gainerako galderetako aukerekin bat ez datozen kasuak jaso daitezke. Beraz, paragrafo horretan ematen den informazioarekin datu interesgarriak bil daitezke; hain zuzen ere, bestela alde batera geratuko liratekeen datuak.

B blokea. Babes publikoko etxebizitzetarako lurzoruari buruzko galde-sorta

Galde-sorta horren bidez, babes publikoko etxebizitzak eraikitza bideratutako lurzorua (**zati bat edo osorik**) lortzeak eragindako udal-jardun guztiak bilduko dira. Hortaz, balizko bi kasu aipatuko dira:

- Udalek edo udaletako sozietate publikoek lurzorua lortzea, baina soilik babes publikoko etxebizitzetara (erregimen librea ez den beste edozein kasu) bideratutako lurzorua (lurzoruari buruzko galde-sortaren sailkapenean: **9. galdera**, 2tik 8ra bitarteko kasuak).
- Udalak edo udaleko sozietate publikoak lurzorua lortzea, baina etxebizitza libreak eta babes publikokoak eraikitza bideratutako lurzorua. Kasu hori oso ohikoa izaten da.

1. galdera. Jardun mota:

Administrazioen artean edo sektore pribatuarekin lurzorua elkartrukatzeko eragiketak –permuta– ere sartuko dira erosketarekin batera, betiere udalaren helburua honako hau baldin bada: azalera hori, osorik edo zati bat, etxebizitza babestua sustatzera bideratzea.

Nahitaezko desjabetzea ere izan daiteke lurzorua lortzeko beste bide bat. Kasu oso berezietan, doako lagapenen edo birpartzelazioen bidez ere lor daiteke lurzorua.

Hemen aipatu gabeko beste biderik izanez gero, antzekoena markatu eta **Oharrak** atalean zehaztu behar da: **10. galdera**.

- 2. galdera. *Espdediente-kodea:*** Udalaren barneko gako edo identifikazioa, kudeaketako dokumentua edo dokumentuak, nahiz politikoak sailkatzeko.
- 3. galdera. *Lortutako lurzorua identifikatzeko gakoa:*** lursailari edo lursailei esleitutako identifikazioa, dela ikuspegi katastraletik, dela hirigintza-ikuspegitik. Katastroko gakoek lehentasuna izango dute.
- 4. galdera. *Lortzeko data:*** desjabetzearen, erosketaren, permutaren... egintza juridikoa zein egunetan izan den eta jasota geratu den adierazi behar da.
- 5. galdera. *Lurzorua kokapena.*** Hainbat eremu bete behar dira, ahal dela posta-hurbilketako elementu ofizialak baliatuta.

5.7 galdera. *Helbide-osagarria*

Zenbait posta-hurbilketa oso mugatuak direnez, ahalegin handia egin behar da posta-hurbilketako elementu guztiak betetzeko. Horretarako, posta-helbidearen berezko eremuak (entitatea, bide mota, bidearen izena, blokea, zenbakia, bis) ez daudenean, kokapena zehazteko **helbide-osagarria** erabiliko dugu (tokia deskribatzea beste elementuen bitartez, hala nola, errepideak, topografia-izenak, inguruko beste eraikin bat, eraikinen izena, baserriarena, eta abar).

6. galdera. *Lurzorua azalera osoa:* erosketan, desjabetzean, permutan edo birkalifikazioan eskrituratutako lurzorua guztizkoari dagokio. Metro karratutan (m²) adieraziko da. Eremuan bi dezimal jar daitezke.

7. galdera. *Eraikitako guztizko azalera:* higiezin baten eraikitako guztizko azalera kalkulatzeko, higiezinaren solairu guztietako azalera eraikiak batu behar dira. Sabaiko metro karratuetan (M²T) adieraziko da, bi dezimalekin.

Parametro horri dagokionez, soto eta erdisotoetako azalera eraikia ez da aintzat hartuko. Aitzitik, solairuarten, atikoen eta teilatupeko aprobetxamenduen azalera beti zenbatu behar da; teilatupeko aprobetxamenduei dagokienez, 1,50 m-tik gorako altuera librea duten area guztiak hartuko dira kontuan.

9. galdera. *Etxebizitzak erregimen motaren arabera:* A blokeko (Obra handiko lizentzia-laburpenen orria) 10. galderan bezalaxe, etxebizitzak honela sailkatzen dira erregimen motaren arabera.

1. Librea: inolako babes-erregimenen eraginpean ez dagoen etxebizitza. Ohiko kasua izaten da udalak lursail batzuk lortzea eta zati bat etxebizitza libreak egiteko erabiltzea, eta beste zati bat babestuetarako.

2. (BOE) Erregimen Orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitza:

Babes Publikoko Etxebizitza, baldintza jakin batzuk betetzen dituen azalari, diseinu-arauei eta kalitateari dagokienez. Ez ditu gainditu behar Administrazioak ezarritako gehieneko salmenta- eta errenta-prezioak, eta pertsona fisikoen ohiko bizileku iraunkor izan behar du.

3. (ES) Erregimen Bereziko Babes Ofizialeko Etxebizitza edo Etxebizitza Soziala: Babes Publikoko Etxebizitza, diru-sarrera txikiagoak dituzten gizarte-sektoreetara bideratua; gehieneko salmenta-eta errenta-prezioak txikiagoak dira babes ofizialeko gainerako etxebizitzetan aplikatu beharreko erregimen orokorrean ezarritakoak baino.

4. (BOET) Babes Ofizialeko Etxebizitza [Erregimen Tasatukoa], autonomia-erkidegoko araudiaren arabera: Babes Ofizialeko Etxebizitza mota horrek erreferentziako bi parametro garrantzitsu ditu: salmenta-prezioa eta eskatzaileen diru-sarrerak; salmenta-prezioari dagokionez, ezin izango du gainditu erregimen orokorreko BOEen prezioa 1.7 aldiz; eskatzaileen diru-sarrerak, berriz, ez dira izango erregimen orokorreko BOEen onuradunen gehieneko sarrerak baino 1.3 aldiz handiagoak.

5. Zuzkidura Alojamentua: bizileku-erakina, titulartasun publikokoa, etxebizitza babestuaren arloan aurreikusitako laguntzen babesa duena eta erabiltzaileek aldi baterako okupatua zuzenbidean onartutako edozein formularen bidez (errentamendua, logela-eskubidea, usufuktua...); zuzkidurakoa izaki, ezin izango da saldu inolaz ere

6. Birkokapena: Etxebizitza babestua, hiri-biziberritzeko jardunetan maiz agertu ohi den arazoa konpontzera bideratua, arazo horrek etxebizitza jakin batzuk eraistea edo uztea baitakar berekin, aldi baterako edo behin betiko. Eraitsi edo utzi beharreko etxebizitza horiek agian oso zaharrak izan daitezke, baina bizilagunentzat oraindik baliagarriak ziren.

7. (EOUET) Erregimen Orokorreko Udal Etxebizitza Tasatuak. Babes Publikoko etxebizitzak, udalek zuzenean sustatzen dituztenak; salmenta-prezioa eta onuradunen gehieneko diru-sarrerak ez ezik, onuradunek bete beharreko baldintzak eta jarraitu beharreko esleipen-prozesua ere erabaki dezakete udalek.

8. (EBUET) Erregimen Bereziko Udal Etxebizitza Tasatuak: Babes Publikoko Etxebizitza mota horrek erregimen tasatu autonomikoko BOEen ildo berari jarraitu behar dio, hau da, erreferentziako bi parametro garrantzitsu ditu: salmenta-prezioa eta eskatzaileen diru-sarrerak; salmenta-prezioari dagokionez, ezin izango du gainditu erregimen orokorreko BOEen prezioa 1.7 aldiz; eskatzaileen diru-sarrerak, berriz, ez dira izango erregimen orokorreko BOEen onuradunen gehieneko sarrerak baino 1.3 aldiz handiagoak.

Erregimen mota ezezaguna denean, babes ofizialeko etxebizitzetarako aurreikusitako lurzorua baldin bada (baina etxebizitza zein motatakoa den zehaztu gabe), espedientea aztertu behar da, eta hor ere agertzen ez bada, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio sailaren lurralde-ordezkaritzetan kontsulta egin behar da, Sailak kudeatzen duen beste erregimenen batekoak edo BOEak direla baztertzeko. Ikerketak fruiturik ematen ez badu, BOE (Erregimen Orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitza) izendatuko dira.

Adierazitako guztizkoa eta batugaiak bat datozela egiaztatu behar da.

10. galdera: Galdera horretan, galde-sortako gainerako galderetako aukerekin bat ez datozen kasuak jaso daitezke. Beraz, paragrafo horretan ematen den informazioarekin datu interesgarriak bil daitezke; hain zuzen ere, bestela alde batera geratuko liratekeen datuak.

C blokea. Alokairurako udal-jabetzako etxebizitzaren parkeari buruzko galde-sorta

Alokairuko udal-etxebizitzari buruzko galde-sortaren helburua honako hau da: data jakin batean (urte bakoitzeko abenduaren 31n), udalaren jabetzako edo jabeakidetasuneko alokairurako parkearen STOCKaren berri izatea, ezaugarrien arabera; horrekin batera, epe motz eta ertainerako aurreikuspenak ere interesatzen zaizkigu.

Hortaz, jabe bakarra izan gabe (Foru Aldundien, Eusko Jaurlaritzaren eta abarren jabetzakoak), udala edo udaleko sozietateren bat alokairurako etxebizitzak kudeatzen ari bada, etxebizitza horiek ere sartu behar dira.

Partikularren etxebizitzak alokairura bideratzen badira udalaren laguntzari eta kudeaketari esker (Eusko Jaurlaritzak ALOKABIDE zerbitzuaren bidez egiten duen moduan), etxebizitza horiek ez dira aintzat hartuko, baldin eta udal-jabetzara igarotzen ez badira.

Funtzionario, apaiz edo, oro har, erlijiosoentzako etxebizitzak sartu egin behar dira, betiere erabileraren truke kontraprestazioren bat (soldataren bidez ordaindu gabeko zerbitzu bat ematea) edo prezioaren bat baldin badago.

Jarraian, galde-sortaren bloke horretan agertuko diren zenbait kontzeptu edo termino azalduko ditugu.

1. eta 2. galderak.

Udal-etxebizitza baten **alokairua** honako hau da: elkarrekiko hitzarmen bat; horren bidez, udala edo udal-sozietate berezi bat behartuta dago norbaiti etxebizitza baten erabilera eta luperketa edo gozamina uztera denbora jakin baterako, betiere kontraprestazio edo prezioaren baten truke.

Item horietan, aipatutako aldiatarako (hurrengo urterako eta hurrengo lau urteetarako) udal-jardunen aurreikuspenei buruzko informazioa eman behar da, betiere jardun horien helburua alokairurako etxebizitzak antolatu edo areagotzea bada.

Aipatutako aldiatan garatu beharreko jardunak barne hartuko dira, beste urteren batean (aurrekoak) planifikatu ote diren kontuan izan gabe. Plan zehatzak gauzatzeari buruzko galdera da, ez agenda politikoetan sartutako planen balizko onarpenari buruzkoa, edo helburu bera lortzeko beste hainbat erakunderekin egindako hitzarmenei buruzkoa. Horrela errazagoa izango da eskatutako informazio guztia betetzea.

Udal-parkea sortzeko/handitzeko bi bide eskaintzen dira: erosketa, sustapena eta/edo eraikitzea. Eta gainera, beste aukera ireki bat ere badago, zehaztu beharrekoa.

Guztizkoak egiaztatu egin behar dira.

3. galdera. Alokairuko etxebizitzaren aukera eta kopurua:

Aurreko urteko abenduaren 31 erreferentziatzat hartuta, alokairurako udal-jabetzako etxebizitzarik ba ote den adierazi behar da, goian azaldutakoari jarraiki. Udalerrri txikia izateagatik horrelako etxebizitza bakarra (parrokia-etxea, irakaslearen etxea, eta abar) badu ere, adierazi egin behar da.

4.1 galdera. Azalera erabilgarria: Azalera erabilgarria zera da, etxebizitzaren kanpoko hormen barruan hartutako metro karratuak.

Ezein dokumentutan jasota ez dagoelako, etxebizitzaren azalera erabilgarria zehatz-mehatz zenbatekoa den ez badakigu, gutxi-gorabeherako zifra bat eman behar da.

Adierazi beharreko errenta erreferentzia-dataren urteko abendukoa izango da, eta udalak berak ezarritakoarekin bat etorri behar du, kobratu den ala ez alde batera utzita.

4.2 Batez besteko errenta izan behar du; izan ere, azalera berdina eta errenta ezberdina duten etxebizitzak (beste zona batean daudelako) baldin badaude, batez besteko haztatua kalkulatu behar da formula jakin bati jarraiki, hain zuzen ere, obra handiko lizentziari buruzko galde-sortako (B blokea) 13. galderan aurkeztutako formulari.

Guztizko guztiak zuzenak direla egiaztatuko da, baita 2. galderakoekin koherenteak direla ere.

5. galdera. Parkearen okupazioa abenduan. Alokairuko etxebizitzak abenduaren 31ko egoeraren arabera banatuko dira (abenduan zehar, alokairuko kontratuen mugaeguna egun hori izan bailiteke); lehen hiru kasuetan (okupatuak, okupatu gabe baina erabilgarri, eta okupatu gabe obretan/birgaitzen ari direlako) ez da azalpen handirik behar; laugarren kasu bat ere utzi dugu, okupazioari buruzko auzia, jabetzari buruzko eztabaida eta antzeko egoerak sortzen direnerako. Kasu horietan, zehaztapenen atalean adierazi behar da, edo bestela, **8. galderan**, oharretan.

6. galdera: Erregimena. Etxebizitzaren sailkapena erregimen motaren arabera.

1. Librea: inolako babes-erregimenen eraginpean ez dagoen etxebizitza.

2. (BOE) Erregimen Orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitza:

Babes Publikoko Etxebizitza, baldintza jakin batzuk betetzen dituena azalerari, diseinu-arauei eta kalitateari dagokionez. Administrazioak ezarritako gehieneko salmenta- eta errenta-prezioak ez ditu gaintitu behar, eta pertsona fisikoen ohiko bizileku iraunkor izan behar du.

3. (ES) Erregimen Bereziko Babes Ofizialeko Etxebizitza edo Etxebizitza Soziala: Babes Publikoko Etxebizitza, diru-sarrera txikiagoak dituzten gizarte-sektoreetara bideratua; gehieneko salmenta-eta errenta-prezioak txikiagoak dira babes ofizialeko gainerako etxebizitzetan aplikatu beharreko erregimen orokorrean ezarritakoak baino.

4. (BOET) Babes Ofizialeko Etxebizitza [Erregimen Tasatukoa], autonomia-erkidegoko araudiaren arabera: Babes Publikoko Etxebizitza mota horrek erreferentziako bi parametro garrantzitsu ditu: salmenta-prezioa eta eskatzaileen diru-sarrerak; salmenta-prezioari dagokionez, ezin izango du gainditu erregimen orokorreko BOEen prezioa 1.7 aldiz; eskatzaileen diru-sarrerak, berriz, ez dira izango erregimen orokorreko BOEen onuradunen gehieneko sarrerak baino 1.3 aldiz handiagoak.

5. Zuzkidura Alojamentua: bizileku-erakina, titulartasun publikokoa, etxebizitza babestuaren arloan aurreikusitako laguntzen babesa duena eta erabiltzaileek aldi baterako okupatua zuzenbidean onartutako edozein formularen bidez (errentamendua, logela-eskubidea, usufuktua...); zuzkidurakoa izaki, ezin izango da saldu inolaz ere

6. Birkokapena: etxebizitza babestua, hiri-biziberritzeko jardunetan maiz agertu ohi den arazoa konpontzera bideratua, arazo horrek etxebizitza jakin batzuk eraistea edo uztea baitakar berekin, aldi baterako edo behin betiko. Eraitsi edo utzi beharreko etxebizitza horiek agian oso zaharrak izan daitezke, baina bizilagunentzat oraindik baliagarriak ziren.

7. (EOUET) Erregimen Orokorreko Udal Etxebizitza Tasatuak: Babes Publikoko Etxebizitzak, udalek zuzenean sustatzen dituztenak; salmenta-prezioa eta onuradunen gehieneko diru-sarrerak ez ezik, onuradunek bete beharreko baldintzak eta jarraitu beharreko esleipen-prozesua ere erabaki dezakete udalek.

8. (EBUET) Erregimen Bereziko Udal Etxebizitza Tasatuak: Babes Publikoko Etxebizitza mota horrek erregimen tasatu autonomikoko BOEen ildo berari jarraitu behar dio, hau da, erreferentziako bi parametro garrantzitsu ditu: salmenta-prezioa eta eskatzaileen diru-sarrerak; salmenta-prezioari dagokionez, ezin izango du gainditu erregimen orokorreko BOEen prezioa 1.7 aldiz; eskatzaileen diru-sarrerak, berriz, ez dira izango erregimen orokorreko BOEen onuradunen gehieneko sarrerak baino 1.3 aldiz handiagoak.

Erregimen mota ezezaguna denean, eta Etxebizitza Sailaren lurralde-ordezkaritzetan kontsulta egin eta sustapen publikoko etxebizitzak (BOEak, eta abar) direla baztertu ostean, etxebizitza libreak direla adieraziko da. Horren gaineko zentzuzko zalantzarik izanez gero, oharrak egiteko **8. galderan** idatziko dira.

Printzipioz, eta aparteko kasuak salbu (kontraprestazioen bat eskatzea: gizartearentzako lanak, eta abar), birkokatzeko diren etxebizitzak ez dira alokairuko erregimenekotzat hartuko (6.6 galdera).

Adierazitako guztizkoa eta batugaiak bat datozela egiaztatu behar da.

7. galdera: gutxi-gorabeherako antzinatasuna. Alokairuko etxebizitzak zeharkako konfort-adierazle bat izate aldera, etxebizitzak eraikitze-aldiaren arabera sailkatzea eskatzen da. Erregistroko informazioa edo espediente administratiboetatik eratorritako informazioa izanez gero, galde-sortaren estratuetan adierazi beharko da. Bestela, eraikinaren batez besteko antzinatasunean oinarrituta, edo auzoa edo etxe-uhartea eraiki ziren garaia kontuan izanik, etxebizitzak gutxi-gorabeherako antzinatasuna adierazi behar da.

Etxebizitzak kokatzen diren zonaldea noiz sortu edo handitu zen ez badakigu, ezta gutxi-gorabehera ere, garai ezberdinetako eraikinak nahastuta daudelako, modu subjektiboan balioesteko ahalegina egin behar da, honako irizpide hauei jarraiki:

- ‘**Berritzat**’ hartzen badira, 9 urte edo gutxiago dituztela jarriko dugu.
- Berriak ez, baina ‘**azken aldikoak**’ direla uste badugu, 10-29 urte bitarte dituztela jarriko dugu.
- ‘**Etxebizitza zaharrak**’ kontzeptupean sartzen baditugu, 30-59 urte bitarte dituztela jarriko dugu.
- Antzinako etxebizitzak, aldiz, 60 urte edo gehiago dituztenak izango dira.

Etxebizitza kokatua dagoen eraikinean erabateko edo egiturazko berrikuntza (etxebizitzak antolamenduari ere eragin diola) izan bada, birgaitzeko urtea hartuko da eraikitze urtetzat.

Guztizkoak kontu handiz egiaztatu behar dira, eta aurreko galderetan idatzitakoarekin bat datozela ziurtatu.

8. galdera: Galdera horretan, galde-sortako gainerako galderetako aukerekin bat ez datozen kasuak jaso daitezke. Beraz, paragrafo horretan ematen den informazioarekin datu interesgarriak bil daitezke; hain zuzen ere, bestela alde batera geratuko liritekeen datuak.

VI. GLOSARIOA

Alokairua: Udal-etxebizitza baten alokairua honako hau da: elkarrekiko hitzarmen bat; horren bidez, udala edo udal-sozietate berezi bat behartuta dago norbaiti etxebizitza baten erabilera eta luperketa edo gozamina uztera denbora jakin baterako, betiere kontraprestazio edo prezioaren baten truke.

Zatizko eraispena: Birgaitzeko obretan soilik egiten da. Eraispenerako eta birgaitzerako lizentzia batera doa.

Aldez aurreko erabateko eraispena: Badagoen eraikin bat erabat eraistea edo desagerraraztea da, beste bat eraiki aurretik. Eraispena eta horren osteko eraikuntza lizentzia beraren babespean daude.

Soilik erabateko eraispena: Eraikinak desagerrarazten ditu, eta lizentzian ez da eskatzen eraikin berria eraikitzerik.

Eraikina: Lursailaren gaineko eraikuntza iraunkor finkoa, estalkiduna eta kanpoko hormen edo mehelinekin bidez mugatua.

Bizitegi-eraikina: Eraikuntza baten azaleraren (sotoak eta behealdeak kanpo utzita) % 50 baino gehiago familia-etxebizitzetara edo bizitoki kolektiboetara bideratuta dagoenean.

Bizitegi ez diren eraikinak: erabilera nagusia jendea bizitzea ez duten beste guztiak, eliminazioz. Erabileraren arabera, honako hauek izan daitezke:

➤ **Nekazaritzako, abeltzaintzako edo arrantzako ustiapenak:**

Erabilera nagusi horiek dituzten eraikin guztiak sartu behar dira kategoria honetan, baldin eta zuzenean edo zeharka, ustiapen mota horietara bideratzen badira eta bertan kokatzen badira; esate baterako, hegazti-granja baten administraziora bideratutako eraikin baten kasuan, granjan bertan kokatua baldin badago kategoria honetan sartuko dugu, baina hirian kokatua baldin badago, zerbitzu burokratikoetatik hartuko dugu.

➤ **Industriak:**

Nekazaritzako ustiapenaren kasuan adierazitako irizpide berdinak aplikatuko dira.

➤ **Garraioak eta komunikazioak:**

Irizpide berdinak aplikatuko dira, baina kontuan izan behar da honako hau: eraikinak askotariko erabilerak baldin baditu (adibidez, bidaiarien irteerak, leihatilak, administrazioa), betiere jarduera horretara bideratuta, garraioen kategoria honetan sartuko da.

➤ **Biltegiak:**

Eraikin mota horren erabilera biltegi hitzaren esanahi zorrotzetik ondoriozta daitekeena da; beraz, kategoria honetan sartu behar dira salgaiak gordetzera bideratutako eraikinak. Horretaz gain, erabilera hori izan beharko dute erabateko funtzionamendu-autonomiarekin; horrela, bada, industria-nabe bat fabrikaren ondoan badago eta produktuak edo lehengaiak biltegitzeko erabiltzen bada, erabilera industrialia duela esango dugu, ez biltegi-erabilera. “Saltoki handiak” ez dira maila honetan sartuko, baizik eta Merkataritza Zerbitzuetan.

➤ **Elizak eta beste erlijio-eraikin batzuk (bizitoki ez direnak):**

Katolikoa edo beste edozein sinesmenekoa izan, gurtzarako eraikinak maila honetan sartuko dira. Bizitoki edo irakaskuntza-zentro bezala ere erabiltzen direnean, helburu nagusia hartuko da kontuan.

➤ **Zerbitzu burokratikoak (bulegoak):**

Eraikin horien erabilera nagusia erakunde publiko edo pribatuaren administrazioa da, bestelako jarduerarik ere egin arren (merkataritzakoak, esaterako).

➤ **Merkataritza-zerbitzuak:**

Eraikinak maila honetan sartzeko, erabilera nagusia ondasunen salmenta izango da. Zerbitzuak saltzera bideratutako eraikin batek (banku-sukurtsala, adibidez) bulego baten antz handiagoa du denda batena baino, eta horregatik, burokratikotzat hartuko dugu.

➤ **Osasun-zerbitzuak:**

Zuzenean gizakien edo animalien osasun-premiak betetzera bideratutako eraikin publiko edo pribatuak sartzen dira kategoria honetan. Beraz, ez dira sartuko honako jarduera hauek hartzen dituzten eraikinak: osasun-helburuak zeharka lortzera bideratutakoak; esate baterako, farmaziako produktuen fabrika bat, farmazia bat edo erizaintza-eskola bat.

➤ **Jolas- eta kultura-zerbitzuak:**

Jolaserako eta kultura-arloko zerbitzuak -doan edo ordainduta-eskaintzen dituzten eraikinak sartzen dira kategoria honetan, baina ez ondasunak eskaintzen dituztenak, nahiz eta kultura-arloko ondasunak izan: esaterako, liburu-denda bat edo arte-galeria bat baldin badago, eraikina merkataritza-arlokoa izango da, ez kultura-arlokoa.

➤ **Hezkuntza-zerbitzuak:**

Irakaskuntzara bideratutako eraikinak sartu behar dira, irakaskuntza publikoa edo pribatua, doakoa edo ordaindua den kontuan izan gabe.

➤ **Beste batzuk:**

Hondar-kategoria honetan sartuko dira aurreko kategoriekin bat ez datozen eraikinak. Hainbat erabileraren artean zalantza izateak ez du esan nahi eraikina maila honetan sartu behar denik; izan ere, printzipioz, oso kasu gutxi bildu behar dira maila honetan. Eraikin horien erabilera “Oharrak” paragrafoan aipatu behar da.

Oin berriko obra: Obra handia da, eta eraikin berri bat eraikitzea dakar, aldez aurretik beste eraikin bat erabat eraitsita edo eraitsi gabe.

Birgaitzeko edo bereoneratzeko obra: Obra handia da, baina aurrekoak ez bezala, ez dakar eraikin berria eraikitzea, baizik eta eraikitako eraikinen gainean jardutea, aldez aurretik zatizko eraispinak eginda edo egin gabe. Bi motatakoa izan daiteke:

Handitzeko obra: Eraikitako azalera handitzen denean, egiturazko elementu berriak erantsita. Handitze hori bertikalean egin daiteke, lurzoruaren gainean okupatutako azalera areagotu gabe (adibidez, beste solairu bat erantsita), edo horizontalean, eta kasu horretan, lurzorian azalera gehiago eransten da.

Erreforma- eta/edo zaharberritze-obra: Eraikinaren azalera eraikia aldatu gabe, eraikinaren egiturazko elementuren bat aldatzen denean edo lehendik ez zegoen hornidura berriren bat ezartzen denean.

Eraispen-obra: Eraikin oso bat edo eraikin baten zati bat eraistea da.

Eraikinak okupatuko duen lursailaren gaineko azalera:

Eraikinaren lerro perimetralaren proiektzio ortogonalak luraren edo lursailaren gainean mugatzen dituen metro karratuak, hegalak barne hartuta, hala nola, arkupeak, balkoiak, eta abar. Azalera hori eraiki beharreko azalera baino txikiagoa edo berdina izango da, ezinbestean.

Proiektuaren eraginpean hartutako lursailaren azalera:

Eraikina(k) eraikiko d(ir)en orube edo partzelak dituen metro karratuak. Ez da izango eraikinak okupatuko duen lursailaren gaineko azalera baino txikiagoa.

Eraiki beharreko azalera:

Oin berriko eraikinetan, eraikitako eraikinaren solairu guztien azalera batuta ateratzen diren metro karratuen guztizkoa da, itxitura bertikalaren kanpoko lerroaren eta, dagokionean, mehelinen ardatzen barruan.

Azalera erabilgarria: Soilik etxebizitzari dagokio, eta erabilera horretara bideratutako metro karratu “erabilgarriak” hartzen ditu barnean; kanpoko itxituraren barruko aldea hartzen da mugatzat, edo eraikin bereko beste etxebizitza edo lokaletatik bereizten duen hormaren barruko aldea, hau da, eraikinaren zona komunak, trenkaden lodiera, baoak, eta abar kontatu gabe.

Etxebizitza: Honako hau da etxebizitza: hainbat gela eta elementu erantsi dituen esparrua; eraikin oso bat izan daiteke (familia bakarreko etxea), edo eraikinaren zati bat, eta kasu horretan, gainerakotik bereizita eta independente egongo da egituraz. Jendea bizitzeko pentsatua dago, normalean kide bateko edo gehiagoko familiak, eta bide publikotik edo esparru komun pribatuetatik sarbide zuzena izaten du. Etxebizitza mota hauek daude:

- **Librea:** Babes publikoko inolako erregimenen eraginpean ez dagoen etxebizitza.
- **(BOE) Erregimen Orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitza:**

Babes Publikoko Etxebizitza, baldintza jakin batzuk betetzen dituena azalari, diseinu-arauei eta kalitateari dagokionez. Administrazioak ezarritako gehieneko salmenta- eta errenta-prezioak ez ditu gainditu behar, eta pertsona fisikoen ohiko bizileku iraunkor izan behar du.

- **(ES) Erregimen Bereziko Babes Ofizialeko Etxebizitza edo Etxebizitza Soziala:** Babes Publikoko Etxebizitza, diru-sarrera txikiagoak dituzten gizarte-sektoreetara bideratua; gehieneko salmenta-eta errenta-prezioak txikiagoak dira babes ofizialeko gainerako etxebizitzetan aplikatu beharreko erregimen orokorrean ezarritakoak baino.
- **(BOET) Babes Ofizialeko Etxebizitza [Erregimen Tasatukoa], autonomia-erkidegoko araudiaren arabera:** Babes Publikoko Etxebizitza mota horrek erreferentziako bi parametro garrantzitsu ditu: salmenta-prezioa eta eskatzaileen diru-sarrerak; salmenta-prezioari dagokionez, ezin izango du gaintu erregimen orokorreko BOEen prezioa 1.7 aldiz; eskatzaileen diru-sarrerak, berriz, ez dira izango erregimen orokorreko BOEen onuradunen gehieneko sarrerak baino 1.3 aldiz handiagoak.
- **5. Zuzkidura Alojamentua:** bizileku-erakina, titulartasun publikokoa, etxebizitza babestuaren arloan aurreikusitako laguntzen babesa duena eta erabiltzaileek aldi baterako okupatua zuzenbidean onartutako edozein formularen bidez (errentamendua, logela-eskubidea, usufuktua...); zuzkidurakoa izaki, ezin izango da saldu inolaz ere
- **6. Birkokapena:** Etxebizitza babestua, hiri-biziberritzeko jardunetan maiz agertu ohi den arazo konpontzera bideratua, arazo horrek etxebizitza jakin batzuk eraistea edo uztea baitakar berekin, aldi baterako edo behin betiko. Eraitsi edo utzi beharreko etxebizitza horiek agian oso zaharrak izan daitezke, baina bizilagunentzat oraindik baliagarriak ziren.
- **(EOUET) Erregimen Orokorreko Udal Etxebizitza Tasatuak .** Babes Publikoko etxebizitzak, udalek zuzenean sustatzen dituztenak; salmenta-prezioa eta onuradunen gehieneko diru-sarrerak ez ezik, onuradunek bete beharreko baldintzak eta jarraitu beharreko esleipen-prozesua ere erabaki dezakete udalek.
- **(EBUET) Erregimen Bereziko Udal Etxebizitza Tasatuak:** Babes Publikoko Etxebizitza mota horrek erregimen tasatu autonomikoko BOEen ildo berari jarraitu behar dio, hau da, erreferentziako bi parametro garrantzitsu ditu: salmenta-prezioa eta eskatzaileen diru-sarrerak; salmenta-prezioari dagokionez, ezin izango du gaintu erregimen orokorreko BOEen prezioa 1.7 aldiz; eskatzaileen diru-sarrerak, berriz, ez dira izango erregimen orokorreko BOEen onuradunen gehieneko sarrerak baino 1.3 aldiz handiagoak.

VII. ERANSKINAK

A. Galde-sortak

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------|--|
| EUSKO JAURLARITZA | | GOBIERNO VASCO | |
| ENPLEGU ETA GIZARTE POLITIKETAKO SAILA Zerbitzu Zuzendaritza | | DEPARTAMENTO DE EMPLEO Y POLÍTICAS SOCIALES Dirección de Servicios | |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBRA HANDIKO LIZENTZIAREN ESTADISTIKA | | | |
| URTEA [] [] | | HILABETE[A] [] | |
| GALDESORTAREN ZENBAKIA [] [] | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| LIZENTZIA HANDI BATEN BAJA, ALTA EDO LUZAPENA GERTATU BADA, ADIERAZ EZAZU LIZENTZIA HORREN IDENTIFIKAZIO GAKOA ETA ESKAERAREN SARRERA DATA UDALETXEAN | ZEIN DA OBRA-HANDIAREN LIZENTZIAREN EGOERA? | ZEIN IZAN DA BAJAREN ARRAZOIA EDO ZERGATIA? | ADIERAZ EZAZU OBRAREN KOKAPENAREN HELBIDEA |
| 1. Lizentzia-gakoa: 2. Sarrera-data: 3.1. Lurralde Historikoa: 3.2. Udalerria: | A. Alta-egoera... <input type="checkbox"/> A B. Baja-egoera... <input type="checkbox"/> B C. Luzapena... <input type="checkbox"/> C 4 3 AMAIERA | A. Uko egitea edo itzulingupena <input type="checkbox"/> 1 B. Obraren amaiera <input type="checkbox"/> 2 AMAIERA | 1. Erakundea: 2. Bide mota: 3. Bidearen izendapena: 4. Blokeak: 5. Zb.: 6. Bte: 7. Helbidearen osagarria: |
| 5 | | | |
| SUSTATZAILEAREN IDENTIFIKAZIOA ETA HELBIDEA | | | |
| 1. Sustatzailearen izena edo izen soziala: 2. IRK-NAN: 3. Posta bidezko hurbilketa: 3.1. Lurralde Historikoa: 3.2. Udalerria: | 3.3. Erakundea: 3.4. Bide mota: 3.5. Bidearen izendapena: 3.6. Blokeak: 3.7. Zb.: 3.8. Bte: | 3.9. Helbidearen osagarria: 3.9. Helbidearen osagarria: | 4. Telefono bidezko hurbilketa eta hurbilketa telematikoa: 4.1. Telefono edo Mugkoma: 4.2. Fax-zerbakia: 4.3. E-maila: 4.4. Web-ori nagusia: |
| 6 | 7 | 8 | |
| ZEIN DA OBRAREN AURREKONTUA ETA OBRAREN HASIERAKO ETA AMAIERAKO DATA (ERREALA EDO AURREIKUSITAKOA)? | AZAL EZAZU BURUTUKO DEN OBRA-HANDI MOTA | OBRARI BIZITEGI ERABILERA EMANSGO AL ZAIJO? ADIERAZ IEZAGUZU ERAIKUNTZA ZER JARDUERETARAKO ERABILIKO DEN. | |
| 1. Aurrekontua: 2. Data, 2.1. Hasiera-data: 2.2. Amaiera-data: | 1. Planta berria 1.1. erabat erantsiz... <input type="checkbox"/> 1 1.2. erantsi gabe... <input type="checkbox"/> 2 2. Birgalkuntza 2.1. zati bat erantsiz... <input type="checkbox"/> 3 2.2. erantsi gabe... <input type="checkbox"/> 4 3. Bakarrak erabateko erantspena... <input type="checkbox"/> 5 AMAIERA | 1. ERABATEKO OBRA EDO OBRA PARTZIALA BIZITEGI ERABILERA IZANGO DUTEN ETXEBIZITZEN IZANGO AL DA? A. Nekazaritza, abeltzaintza edo arrantza... <input type="checkbox"/> 1 B. Industria... <input type="checkbox"/> 2 C. Eraikuntza... <input type="checkbox"/> 3 D. Merkataritza-zerbitzuak... <input type="checkbox"/> 4 E. Ostalari-tza... <input type="checkbox"/> 5 AMAIERA | |
| 2. EZ BADA BIZITEGI ERABILERA IZANGO DUTEN ETXEBIZITZAT IZANGO, ZER JARDUERETARAKO ERABILIKO DA ERAIKUNTZA? F. Garraioa, bitelgratzea eta komunikazioak... <input type="checkbox"/> 6 G. Finantza- eta enpresa-zerbitzuak, ingeniari-jarduerak eta herri-administrazioa... <input type="checkbox"/> 7 H. Hezkuntza... <input type="checkbox"/> 8 I. Osasun jarduerak... <input type="checkbox"/> 9 J. Zerbitzu-sektoreko beste jarduerak... <input type="checkbox"/> 10 AMAIERA | | | |
| 9.1 | 10 | 11 | 12 |
| ADIERAZ EZAZU SUSTATZAILEAREN KOPURUA | ADIERAZ EZAZU ETXEBIZITZEN KOPURUA SUSTAPEN ARAUBIDEAREN ARABERA | ZEIN DA ERAIKI EDO BARRIKAITU BEHAR DIREN ETXEBIZITZEN AZALERA ERABILGARRIA? | ZEIN DA ETXEBIZITZA AURREIKUSITAKO ERABILERA NAGUSIA? |
| 1. Etxebizitza berrien kopurua: 2. Birgalkututako elementuak: 1. Etxebizitza berrien kopurua 2. Etxebizitza berrien kopurua 3. Etxebizitza berrien kopurua 4. Etxebizitza berrien kopurua | 1. Librea 2. BOE (Araubide Orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitza) 3. ES (Araubide Berazko Babes Ofizialeko Etxebizitza -EB Soziala) 4. BOET (Eragulazio Autonomikoa duen Babes Ofizialeko Etxebizitza) 5. Zuzkidura aktibamendua 6. Birralotzako etxebizitza 7. ACUET (Araubide Orokorreko Urdi Etxebizitza Tasatua) 8. ABUET (Araubide Berazko Urdi Etxebizitza Tasatua) 9. GUZTIZKOA AMAIERA | 1. 45 m ² baino gutxiago... 2. 45-75 m ² ... 3. 75-90 m ² ... 4. 91-120 m ² ... 5. GUZTIZKOA | A. Salmenta... <input type="checkbox"/> 1 B. Alkatari... <input type="checkbox"/> 2 C. Beste bat... <input type="checkbox"/> 3 AMAIERA (Zehaztu) |
| 13 | 14 | | |
| ZEIN DA UDAL ETXEBIZITZA TASATUEN M ² BAKOITZAREN BATEZ BESTEKO SALMENTA PREZIOA? | OHARRAK | | |
| (Euroak) | | | |

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

ENPLEGU ETA GIZARTE POLITIKETAKO SAILA
Zerbitzu Zuzendaritza

DEPARTAMENTO DE EMPLEO Y POLÍTICAS SOCIALES
Dirección de Servicios

ALOKAIRUKO ETXEBIZITZEN UDAL PARKEARI BURUZKO ESTADISTIKA

URTEA _____

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;">1</p> <p>AURREIKUSITA AL DAGO 2013. URTEAN UDALAK EDO UDALAREN SOZIJETATE PUBLIKOAREN BATEK ALOKAIURURAKO ETXEBIZITZAK SUSTATZEA EDO ESKURATZEA?</p> <p>ERANTZUNA BAIEZKOA BADA, ZEHAZTU ETXEBIZITZA MOTA ETA KOPURUA</p> <p>1. BA AL DAGO 2013. URTEAN ALOKAIURURAKO ETXEBIZITZAK ESKURATZEKO/ SUSTATZEKO AURREIKUSPENIK?</p> <p>A. Ez <input type="checkbox"/> 1 _____</p> <p>B. Bai <input type="checkbox"/> 2 _____</p> <hr/> <p style="text-align: center;">1. Ekintza Mota 2. Zenbat?</p> <p style="text-align: center;">A. Ez B. Bai</p> <p>2. EKINTZA MOTA ETA ETXEBIZITZA KOPURUA</p> <p>2.1. Alokairurako etxebizitzak eskuratuiko dira <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 _____</p> <p>2.2. Alokairurako etxebizitzak sustatuiko -eraki- dira <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 _____</p> <p>2.3. Beste alokairu mota bateko etxebizitzak erakiko dira <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 _____</p> <p>2.4. _____ (Zehaztu)</p> <p>2.9. Guztizkoa _____</p> | <p style="text-align: center;">2</p> <p>AURREIKUSITA AL DAGO HURRENGO LAU URTEETAN (2014. URTETIK 2017. URTERA ARTE) UDALAK EDO UDALAREN SOZIJETATE PUBLIKOAREN BATEK ALOKAIURURAKO ETXEBIZITZAK SUSTATZEA EDO ESKURATZEA?</p> <p>ERANTZUNA BAIEZKOA BADA, ZEHAZTU ETXEBIZITZA MOTA ETA KOPURUA</p> <p>1. BA AL DAGO 2014. URTETIK 2017. URTERA ARTE ALOKAIURURAKO ETXEBIZITZAK ESKURATZEKO/SUSTATZEKO AURREIKUSPENIK?</p> <p>A. Ez <input type="checkbox"/> 1 _____</p> <p>B. Bai <input type="checkbox"/> 2 _____</p> <hr/> <p style="text-align: center;">1. Ekintza Mota 2. Zenbat?</p> <p style="text-align: center;">A. Ez B. Bai</p> <p>2. EKINTZA MOTA ETA ETXEBIZITZA KOPURUA</p> <p>2.1. Alokairurako etxebizitzak eskuratuiko dira <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 _____</p> <p>2.2. Alokairurako etxebizitzak sustatuiko -eraki- dira <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 _____</p> <p>2.3. Beste alokairu mota bateko etxebizitzak erakiko dira <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 _____</p> <p>2.4. _____ (Zehaztu)</p> <p>2.9. Guztizkoa _____</p> |
| <p style="text-align: center;">3</p> <p>BA AL ZUEN UDALAK EDO UDALAREN SOZIJETATE PUBLIKOAREN BATEK 2011/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390</p> | |

B. Azalak

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

ENPLEGU ETA GIZARTE
POLITIKETAKO SAILA
Zerbitzu Zuzendaritza

DEPARTAMENTO DE EMPLEO
Y POLÍTICAS SOCIALES
Dirección de Servicios

ERAIKUNTZARI ETA ETXEBIZITZARI BURUZKO ESTADISTIKA



Galdesorta honetatik lortutako datuak «Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistikarako» erabiliko dira. Estatistika-eragiketa hori **apirilaren 23ko 4/2010 Legeko 122411 zenbakia**rekin arautzen da; Dekretu horren bitartez **2010-2012ko Euskal Estatistika Plana** onartzen da eta, horretarako, fitxategi automatizatuan sartuko dira horiek lantzeko.

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO ESTADISTIKA LEGEA:

- 9. artikulutik 16. artikulura: Euskal Estatistika Planaren Legeari dagokionez, Udalak eskatzen zaion estatistika-informazioa emateko obligazioa du.
- 12. artikulutik 23. Artikulura: hornitutako datu guztiak estatistika sekretuaren babespean gelditzen dira.

Egun on/Arratsalde on:

Eusko Jaurlaritzaren Enplegu eta Gizarte Politiketako Saila estatistika bat gauzatzen ari da Euskal Autonomia Erkidegoko udalerrri ezberdinetan etxebizitzak eraikitzeari buruzko garapena eta ezaugarriak ezagutzeko helburuarekin, obra handiko lizentzien hileroko jarraipenaren eta etxebizitza babestuek eraikitze lurzorua lortzearen bitartez. Era berean, urtean behin alokairuko etxebizitzaren udal-parkeari buruzko informazioa bilduko da. Datu horiek ezinbestekoak dira neuriak diseinatzeko eta planifikatzeko, Autonomia Erkidegoko etxebizitza-eskaerari baldintza hobeean irtenbidea aurkitzeko, eta era berean, eraikuntza-sektorean eta higiezinaren sektorean parte hartzen duten eragileei gehitutako informazioa eskatzeko.



Araba-Álava 01
Lurralde Historikoa Bizkaia 48
Gipuzkoa 20

UDALERRIA: [.....] KODEA: [.....]

ERREFERENTZIA HILABETE[A] [.....] ERREFERENTZIA URTE[A] [.....]

| 1 | 2 | 3 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBRA HANDIKO LIZENTZIAN IZAN AL DA ALTARIK, BAJARIK EDO LUZAPENIK HILABETE HONETAN? | HILABETE HONETAN IZAN AL DA BABES PUBLIKOKO ETXEBIZITZAK ERAIKITZEKO LURZORUA LORTZEKO ERAGIKETARIK? | UDAL JABETZAKO ALOKAIKURUKO ETXEBIZITZEI BURUZKO GALDESORTA <small>(Urte: behin, urtarilean egin)</small> |
| Ez <input type="checkbox"/> 1 Bal <input type="checkbox"/> 2 | Ez <input type="checkbox"/> 1 Bal <input type="checkbox"/> 2 | AMAIERA Ez <input type="checkbox"/> 1 Bal <input type="checkbox"/> 2 |
| Galdesorten kopurua [.....] | Galdesorten kopurua [.....] | |

Zuen esanetara gaude sortzen zaizkizuen kontsultak argitzeko:

Honako telefono-zenbaki honetan: 945 019 357
Honako fax-zenbaki honetan: 945 016 340
Honako posta elektronikoko honetan: estadistica-eps@ej-gv.es

Bulegoak:
Eusko Jaurlaritzaren-Gobierno Vasco
Enplegu eta Gizarte Politiketako Saila
Estatistika Organoa
Donostia-San Sebastián, 1- 01010 Vitoria-Gasteiz

12-10

ELKARRIZKETATZAILEA: [.....] KODEA: [.....]

C. Aurkezpen gutuna, promotoreentzako gutuna, eta galdera ohikoenak



Vitoria-Gasteizen, 2014ko maiatzaren 16an
Vitoria-Gasteiz, 16 de mayo de 2014

Jaun/andre hori:

Lehenengo eta behin, eskerrik asko Eusko Jaurlaritzako Enplegu eta Gizarte Politiketako Sailari eraikuntzaren eta etxebizitzaren estatistika egiten laguntzeagatik.

Eragiketa hori 2010-2012 Estatistikako Euskal Planean dago araututa, 122411 kodearekin, eta bere helburua da euskal udalen errealitatearen hainbat alderdi ezagutzea, besteak beste, eraikuntza, udal-etxebizitza tasatuak eta alokairukoak, eta babespeko etxebizitzak eraikitzeo daukaten lurzorua.

Dakizun bezala, datu-bilketa Enplegu eta Gizarte Politiketako Sailak horretarako kontratatutako enpresa batek egin ohi du. 2014rako eta 2015 lehenengo hiruhilekorako Ikertalde SA kontratatu dugu.

Ikertalde SAko langileak bisitan joaten zaizkizunean edota telefonoz deitzen dizutenean, behar bezala identifikatuko dira. Gainera, enpresa horrek doako telefono bat jarri du 900 101 619 udalek bertara dei dezaten, zalantzak argitu eta kontsultak egiteko.

Gogoan izan informazioa hilerio bidal dezakezula, prozedura hauetako bat erabiliz:

1. Nahiago baduzu, zuzenean eman dezakezu informazioa, galde-sorta Sailaren webgunean bertan beteta:

<http://www.euskadi.net/eesbe>

Horretarako, lehen jakinarazi genizun erabiltzailearen kodea eta pasahitza sartu beharko dituzu.

2. Postaz, helbide honetara bidalita:

Estatistika Organoa
Donostia-San Sebastián, 1
01010 VITORIA-GAZTEIZ

3. Posta elektronikoz, helbide honetara:

estadistica-eps@ej-gv.es

4. Era berean, faxez ere bidal dezakezu: 945 019742

Galderak erantzutean zalantzaren bat sortuz gero, telefono honetara deituta edo helbide elektronikora idatzita argitu ahal izango duzu:

Telef.: 945 019357 - FAXa: 945 016340
e-mail: estadistica-eps@ej-gv.es

Estimado/a Señor/Señora :

En primer lugar, quisiéramos agradecerle la inestimable colaboración que viene prestando al Departamento de Empleo y Políticas Sociales del Gobierno Vasco en la realización de la Estadística de Edificación y Vivienda.

Esta operación está regulada en la Ley 4/2010, de 21 de octubre, del Plan Vasco de Estadística 2010-2012 con el código 122411. Su finalidad es el conocimiento de la realidad de los municipios vascos en torno a la edificación, a su parque de viviendas tasadas municipales y de alquiler, y a su disponibilidad de suelo para vivienda protegida.

Como sabe, colabora en el trabajo de recogida de información una empresa contratada por el Departamento de Empleo y Políticas Sociales para estos fines. Durante el año 2014 y primer trimestre de 2015 la empresa contratada es Ikertalde S.A.

El personal de Ikertalde S.A. se identificará debidamente en las visitas y/o llamadas telefónicas que deba realizar en ejercicio de sus tareas. Además, la mencionada empresa pone a disposición de los Ayuntamientos el teléfono gratuito 900 101 619, para facilitar la gestión de dudas y consultas.

Recordamos que puede enviar la información mensualmente por alguno de los siguientes procedimientos:

1. Mediante el cuestionario electrónico habilitado al efecto en la siguiente dirección internet:

<http://www.euskadi.net/edyvi>

donde deberá de introducir el usuario y password que, en su día, se facilitó.

2. Por correo postal a la siguiente dirección:

Órgano Estadístico
Donostia-San Sebastián, 1
01010 VITORIA-GAZTEIZ

3. Mediante correo electrónico:

estadistica-eps@ej-gv.es

4. Mediante fax al siguiente número: 945 019742

Para cualquier duda que pueda surgir no dude en contactar con nosotros en el siguiente teléfono o dirección electrónica:

Telef.: 945 019357 FAX: 945 016340
e-mail: estadistica-eps@ej-gv.es



Bestalde, Saileko Estatistikarako Organoak, eragiketa etengabe hobetu nahian, eskatzen du Udaleko langileen laguntza, enpresa sustatzaileek edo sustatzaile pribatuek –obra-baimen handiagoa ematen zaienek– bete behar dituzten galdetegien bilketa areagotzeko.

Gogorarazten da, kasu guztietan Udaleko pertsonalak entregatu beharko dizkiola sustatzaileen galdetegiak eta aurkezpenaren gutuna obra handiaren baimena eskatzen duen persona edo erakundeari, eskatzen duenen edo baimena ematen zaionean. Era berean, gogorarazten da hilabete dagoela betetzeko eta Udalari beteta entregatzeko.

Enpresa sustatzaileek edo sustatzaile pribatuek zalantzaren bat izango balute, bidalitako gutunean jartzen duen bezala, harremanetan jar daitezke doako telefono honetan, 900 101 619, posta elektronikoki honetan, estadistica-eps@ej-gv.es, edo kontsulta dezakete web orri honetan:

<http://www.euskadi.net/eeeb-sustatzaileak>

Euskal Autonomia Erkidegoko zenbait udalengan egiten den moduan, planteatzen da, baita ere, proposamen gisa, Udaleko Hirigintzako arduradunek aztertu dezatela sartzeari, beharrezko baldintza moduan, sustatzaileen galdetegiak betetzea obra-baimena lortzeko edo obra hasteko. Era horretan, erraztuko liriteke Eraikuntzaren eta Etxebizitzaren eragiketa estatistikaren zati honen galdetegiak jasotzeko izapideak.

Berriro ere, mila esker zure laguntzagatik. Jaso ezazu gure agurrik beroena.

Por otra parte, el Órgano Estadístico del Departamento, con el objetivo de mejora continua de la operación, solicita la colaboración del personal del Ayuntamiento para incrementar la recogida de cuestionarios que deben ser cumplimentados por las empresas promotoras, o promotores particulares, a los que se concede una licencia de obra mayor.

Se recuerda que en todos los casos, el personal del Ayuntamiento debe entregar el cuestionario y la carta de presentación correspondiente de promotoras a la persona/institución que solicita la licencia de obra mayor en el momento de su solicitud o de la concesión de la misma. Se recuerda igualmente que se dispone de un mes para su cumplimentación y entrega al Ayuntamiento cumplimentada.

Si las empresas promotoras, o promotores particulares tuvieran alguna duda, como se indica en la carta enviada, se pueden poner en contacto en el teléfono gratuito 900 101 619, correo electrónico estadistica-eps@ej-gv.es o consultar en la siguiente dirección web:

<http://www.euskadi.net/edyvi-promotoras>

Tal y como ya se realiza en determinados Ayuntamientos de la C.A. de Euskadi, se plantea igualmente, a modo de propuesta para estudio por parte de los responsables de Urbanismo del Ayuntamiento, incluir el requisito de cumplimentación del cuestionario de promotores/as como un trámite necesario para la concesión de la licencia o inicio de la obra. De esta forma, se facilitarían los trámites de recogida del cuestionario de esta parte de la operación estadística de Edificación y Vivienda.

Agradeciendo su valiosa e imprescindible cooperación, le saluda atentamente

LUIS SANZO GONZALEZ

Saileko Estatistika Organo Bereziko Arduraduna
Responsable del Órgano Estadístico Específico del Departamento



ZURE PARTAIDETZARI BURUZKO INFORMAZIOA

Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika, 2010ko urriaren 21eko 4/2010 Legeak onarria eta 122411 kodeak erregulatua. 2010-2012 Estatistika Euskal planaren parte da.

Emandako datu guztiak estatistika-sekretupean babestuko dira, Euskal Autonomia Erkidegoko Estatistika Legearen 19. artikulutik 23.era arautzen den estatistika-sekretupean babesean. Halaber, Lege horretako 10. artikulua arabera, Euskal Autonomia Erkidegoko egoiliar guztiak ezinbestean eman behar dute eskatzen zaien informazioa, galdara batzuetan ez erantzuteko auzera dagoelarik.

INFORMACIÓN SOBRE SU PARTICIPACION

La Encuesta sobre Edificación y Vivienda esta regulada con el código 122411 en la Ley 4/2010, de 21 de octubre, por el que se aprueba el Plan Vasco de Estadística 2010-2012.

Todos los datos suministrados serán objeto de protección y quedarán amparados por el secreto estadístico, regulado en los artículos 19 a 23 de la Ley de Estadística de la Comunidad Autónoma de Euskadi. Así mismo, el artículo 10 de la citada Ley obliga a todos los residentes en la C.A. de Euskadi a suministrar la información que se le requiere.



ENPLEGU ETA GIZARTE
POLITIKETAKO SAILA
Zerbitzu Zuzendaritza

DEPARTAMENTO DE EMPLEO Y
POLÍTICAS SOCIALES
Dirección de Servicios

Vitoria-Gasteizen, 2014ko maiatzaren 16an
Vitoria-Gasteiz, 16 de mayo de 2014

Jaun/andre hori:

Enplegu eta Gizarte Politiketako Sailak, Estatistikako Organo Berezia bitartez, zure partaidetza eskatzen du Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko estatistika egiteko. Eragiketa hori 2010-2012 Estatistikako Euskal Planean dago araututa, 122411 kodearekin, eta bere helburua da euskal udalen errealitatearen hainbat alderdi ezagutzea, besteak beste, eraikuntza, udal-etxebizitza tasatuak eta alokairukoak, eta babespeko etxebizitzak eraikitzeak daukaten lurzorua.

Proiektu horren esparruan, informazioa biltzen da galdesorta baten bidez. Sustatzaileek (direla pertsona fisikoak edo juridikoak) bete behar dute galdesorta hori, obra handiko lizentzia ematen denean.

Informazioa jasotzeko prozesu horretan, harremanetan jartzeko hainbat aukera eskaintzen dira, zailantza eta kontsulten gestioa errazteko. Hona hemen:

1. Doako telefono hau: 900 101 619.
2. Estatistika-eragiketari eta argitaratutako emaitzei buruzko informazio gehiago nahi baduzu, webgune honetan eska dezakezu: www.euskadi.net/edyvi-promotoras
3. Helbide elektronikoa hau: estadistica-eps@ej-gv.es
4. Fax-zenbaki hau: 945 016 340
5. Excel galdesorta elektronikoa. Aurretik emandako webgunean (www.euskadi.net/edyvi-promotoras) dago eskuragarri, beheara kargatzeko. Ondoren, posta elektronikoa bidez bidal dezakezu, obra handiko lizentzia eskatu duzun Udaleko Hirigintza Arearen helbide elektronikora edo aurretik emandako helbide elektronikora. estadistica-eps@ej-gv.es

Inketa hau egin duen estatistika-organoko arduradunekin harremanetan jarri nahi baduzu, Zuzenean zerbitzuaren 012 telefonora dei dezakezu, edo ondorengo telefono-zenbakira edo helbide elektronikora jo:

Telefonoa: 945 019357 Faxa: 945 016340

Posta elektronikoa: estadistica-eps@ej-gv.es

Gogoan izan hilaibeteko epea duzula informazioa behar bezala osatu eta Udalera bidaltzeko. Prozesuan zehar, gerta liteke Udaletik edo Ikertalde enpresatik –informazioa biltzeaz arduratzen den enpresa– zuri telefonoz deitzea, informazioa ematea gogorarazteko

Berriro ere, mila esker zure laguntzagatik. Jaso ezazu gure agurrik beroena.

Estimado/a Señor/Señora :

El Departamento de Empleo y Políticas Sociales, a través de su Órgano Estadístico Específico, solicita su participación en la Estadística de Edificación y Vivienda.

Esta operación está regulada en la Ley 4/2010, de 21 de octubre, del Plan Vasco de Estadística 2010-2012 con el código 122411. Su finalidad es el conocimiento de la realidad de los municipios vascos en torno a la edificación, a su parque de viviendas tasadas municipales y de alquiler, y a su disponibilidad de suelo para vivienda protegida.

En el marco de este proyecto se realiza la recogida de información de un cuestionario en el que los promotores (sean personas físicas o jurídicas) deben cumplimentar cuando se concede una licencia de obra mayor.

En este proceso de recogida, de cara a facilitarles la gestión de dudas y consultas, se ofrecen varias alternativas de contacto:

1. Mediante el teléfono gratuito 900 101 619
2. Si desea puede consultar mayor información sobre la operación estadística y los resultados que se publican en la siguiente dirección web: www.euskadi.net/edyvi-promotoras
3. Mediante el correo electrónico: estadistica-eps@ej-gv.es
4. Mediante fax al siguiente número: 945 016 340
5. Mediante el cuestionario electrónico Excel disponible para su descargar de la dirección web facilitada anteriormente (www.euskadi.net/edyvi-promotoras) y la posibilidad de remitirlo por correo electrónico a la dirección de correo electrónico del área de Urbanismo del Ayuntamiento en el cual ha solicitado la licencia de obra mayor, o al correo electrónico anteriormente mencionado: estadistica-eps@ej-gv.es

Si quisiera contactar con personal del Órgano Estadístico responsable de esta encuesta pueden ponerse en contacto a través de Zuzenean,012, o en el siguiente teléfono o dirección electrónica:

Tel.: 945 019357 FAX: 945 016340

e-mail: estadistica-eps@ej-gv.es

Se recuerda que se dispone de un mes para su cumplimentación y entrega de la información al Ayuntamiento debidamente cumplimentada. En este proceso, podrá recibir una llamada del personal del Ayuntamiento recordándole la entrega del mismo y/o de persona de la empresa Ikertalde, empresa encargada de la recogida de la información.

Agradeciendo su valiosa e imprescindible cooperación, le saluda atentamente

LUIS SANZO GONZALEZ
Saileko Estatistika Organo Bereziko Arduraduna
Responsable del Órgano Estadístico Específico del Departamento



ZURE PARTAIDETZARI BURUZKO INFORMAZIOA

Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika, 2010ko urriaren 21eko 4/2010 Legeak onartua eta 122411 kodeak erregulatua. 2010-2012 Estatistika Euskal planaren parte da.

Emandako datu guztiak estatistika-sekretupean babestuko dira, Euskal Autonomia Erkidegoko Estatistika Legearen 19. artikulutik 23.era arautzen den estatistika-sekretuaren babesean. Halaber, Lege horretako 10. artikulua arabera, Euskal Autonomia Erkidegoko egoiliar guztiak ezinbestean eman behar dute eskatzen zaien informazioa, galdere batzuetan ez erantzuteko aukera dagoelarik.

INFORMACIÓN SOBRE SU PARTICIPACION

La Encuesta sobre Edificación y Vivienda está regulada con el código 122411 en la Ley 4/2010, de 21 de octubre, por el que se aprueba el Plan Vasco de Estadística 2010-2012.

Todos los datos suministrados serán objeto de protección y quedarán amparados por el secreto estadístico, regulado en los artículos 19 a 23 de la Ley de Estadística de la Comunidad Autónoma de Euskadi. Así mismo, el artículo 10 de la citada Ley obliga a todos los residentes en la C.A. de Euskadi a suministrar la información que se le requiere.

Donostia - San Sebastian, 1 – 01010 VITORIA-GASTEIZ
tef. 945 01 93 57 – Fax 945 01 63 40 – e-mail estadistica-eps@ej-gv.es



GALDERA OHIKOENAK

ZER DA LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILAREN ESTATISTIKARAKO ORGANO BEREZIA?

Estatistikarako Organo Berezia Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio sailaren estatistika-zerbitzu propioa da, eta Eustatek eta gainerako Estatistika Organo Bereziek osatzen duten Euskal Estatistika Antolakundeko kide da. Beren eskumen-eremuan gizartearen eta euskal ekonomiaren funtsezko alderdiei buruzko estatistika-informazio ofiziala bildu, aztertu eta zabaldzen du.

GURE UDALEAN EGINGO DUTEN INKESTA ZERI BURUZKOA DA?

Eraikuntza eta Etxebizitza Estatistikak hainbat helburu ditu: udal-etxebizitza tasatuen eta alokairuko bilakaera eta kopurua ezagutzea, eta babestutako etxebizitzak eraikitzeko dagoen lurzoruari eta eraikitakoari buruzko jarraipena egitea.

NORI EGINGO ZAIO INKESTA?

Euskadiko Autonomia Erkidegoa osatzen duten hiru lurralde historikoetako 251 udalei.

NAHITAEZKOA AL DA GURE UDALAK PARTE HARTZEA?

Bai. Euskadiko Autonomia Erkidegoko Estatistikaren Legeak 10. artikuluan xedatzen duenez, denok eman beharko dugu, nahitaez, Estatistikarako Organo Berezia eskatutako informazioa, eta bereziki udalek erakunde publikoak diren aldetik.

KONFIDENTZIALA IZANGO AL DA EMANDAKO INFORMAZIOA?

Bai, Estatistikarako Organo Berezia jasotako informazioa guztiz isilpekoa da eta estatistika sekretuak babesten du, Euskal Autonomia Erkidegoko Estatistikaren Legeak 19.etik 23.era bitarteko artikuluetan ezarritakoaren arabera.

NOLA EGINGO DIDATE INKESTA?

Gutuna igorriko da udaletxera, bete behar den galdera-sortarekin batera. Galderak erantzun eta gero bertan zehaztutako helbidera itzuliko da. Hala badagokio, inkestatzaile batek bisitatuko zaitu eskatutako informazioa jasotzeko eta sor daitekeen edozein zalantza argitzen lagunduko dizu.

LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILAREN ESTATISTIKA ORGANO BEREZIAK ZABALDUTAKO INFORMAZIOA NORK ERABILIKO DU ETA ZERTARAKO?

Administrazioak berak erabiliko du informazioa modu erantsian etxebizitzari buruzko politikak diseinatzen. Unibertsitateek eta bestelako ikerketa-zentroek ere erabiliko dute; baita higiezin merkatuan interesa duen orok ere.

NON AURKI DITZAKET INKESTAREN EMAITZAK?

Inkestaren emaitzak modu numerikoan zabalduko dira –taulak– eta Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza web orrian urteko txosten baten bidez.

<http://www.garraioak.ejgv.euskadi.net/r41-ovse122x/eu/>

NON ESKA DEZAKET INKESTARI BURUZKO INFORMAZIO GEHIAGO?

Telefonoan: **945 019357**
edo honako posta elektronikoan: **estadistica-eps@ej-gv.es**

D. Obra Handiko Lizenziaren galde-sorta (sustatzaileentzat)

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

ENPLEGU ETA GIZARTE
POLITIKETAKO SAILA
Zerbitzu Zuzendaritza

DEPARTAMENTO DE EMPLEO
Y POLÍTICAS SOCIALES
Dirección de Servicios

ERAIKUNTZA ETA ETXEBIZITZARI BURUZKO ESTADÍSTIKA



Galdesortea honek estatistika lortzeko datuak "Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistikarako" arabera dira. Estatistika aragikotza hori aipatuz 23ko 4/2010 Legeko 122411 z. zenbakera in arautzen da. Lege honen bitartez 2010-2012ko Eusko Estatistika Plana onartzen da eta, horren arabera, itxarotutako automatizatutako sarbideak dira horiek lantzeko.

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO ESTADISTIKA LEGEA:

- 9. artikuluko 16. artikulua: Eusko Estatistika Planaren Logarri dagokionez, Udak eskatzen zaien estatistika informazioa ornatzeko obligatua da.
- 12. artikuluko 23. artikulua: hornitutako datu gurtak estatistika sekretuan babestean gaitzen dira.

Egin beharreko obra handi bakoitzeko galdesortea bat bete eta Udalean aurkeztu behar da lizentzia eskatzeko.

Ez idatzi ilundutako tartean

lurralde
 udalerria
 hila
 urtea
 mota
 hurrenkera-zk.

A: DATU OROKORRAK

A.1 SUSTATZAILEAREN DATUAK

IZENA EDO SOZIALTEAREN IZENA

POSTA HELBIDEA Zk.

UDALERRIA

POSTA KODEA LURRALDEA

A.2 SUSTATZAILE-MOTA (X batez markatu dagokion aukian)

- | | | |
|--------------------------------------------|--------------------------|----|
| 1. MERKATARITZA-BALTZUA | | |
| 1.1 PRIBATUA | <input type="checkbox"/> | 1 |
| 1.2 PUBLIKOA | <input type="checkbox"/> | 2 |
| 2. KOOPERATIBA | <input type="checkbox"/> | 3 |
| 3. JABEEN ELKARTEA | <input type="checkbox"/> | 4 |
| 4. PERTSONA FISIKOAK | | |
| 4.1 NORBERAREN ERABILERARAKO | <input type="checkbox"/> | 5 |
| 4.2 SUSTATZAILE PRIBATUA | <input type="checkbox"/> | 6 |
| 5. AUTONOMIAKO ADMINISTRAZIOA | <input type="checkbox"/> | 7 |
| 6. FORU ADMINISTRAZIOA | <input type="checkbox"/> | 8 |
| 7. UDAL ADMINISTRAZIOA | <input type="checkbox"/> | 9 |
| 8. ESTATUKO ADMINISTRAZIOA | <input type="checkbox"/> | 10 |
| 9. BESTELAKO SUSTATZAILEAK (zehaztu) | <input type="checkbox"/> | 11 |

A.3 OBREN KOKAPENA

POSTA HELBIDEA: Zk.

UDALERRIA

LURRALDEA

LURZORUAREN SAILKAPENA (X batez markatu dagokion aukian)

| | | | | | | | | |
|---------------|--------------------------|---|----------------|--------------------------|---|---------------|--------------------------|---|
| HIRI-LURZORUA | <input type="checkbox"/> | 1 | URBANIZAGARRIA | <input type="checkbox"/> | 5 | URBANIZAEZINA | <input type="checkbox"/> | 9 |
|---------------|--------------------------|---|----------------|--------------------------|---|---------------|--------------------------|---|

A.4 OBREN LEGE-ERREGIMENA

| | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|
| ERAIKUNTZAK EDO OBRAK BABES OFIZIAL OSOA EDO ZATI BATEKOA IZANGO DU? | EZ | <input type="checkbox"/> | 0 | ADIERAZI ERREGIMEN-MOTA ETA ETXEBIZITZA KOPURUA (X batez markatu dagokion aukian) | | |
| | BAI | <input type="checkbox"/> | 1 | BABES-MOTA | | ETXEBIZITZA KOPURUA |
| | | | | BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZAK | <input type="checkbox"/> | 1 |
| | | | | AUTONOMIA-ERKIDEGOKO ARAUEN ARABERA BABESTUTAKO BESTE ETXEBIZITZA BATZUK | <input type="checkbox"/> | 9 |

((X batez markatu dagokion aukian))

A.5 OBRAREN IRAUPENA

LIZENTZIA EMAN ETA OBRA HASI BITARTEKO USTEZKO EPEA, HILABETETAN [] []
 (Hilabete baino gutxiago izanez gero, 0 0 Idatzl).
 OBRAREN USTEZKO IRAUPENA, HILABETETAN [] []
 (Hilabete baino gutxiago izanez gero, 0 0 Idatzl).

**A.6 EGINGO DIREN EDO OBRAK HARTUKO DITUEN ERAIKINEN KOPURUA (1)
 (Eraikinen zertarakoa kontuan izanda, eraikin-mota desberdinak egon daitezke batera)**

(X batez markatu dagokion laukian)
 Eraikinetako edo eraikinen obrak
 Lokalei bakarrik dagozkien obrak (merkatartza-lokalak, bulegoak, bankebreak) Zoaz C.1. atalera

1. EGOITZARAKO ERAIKINAK

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|
| Etxebizitza izateko | Etxebizitza bakarrekoak | Bakarrak [] [] | Eraikin-kop. |
| | | Elkarren kontra jarritakoak (2) [] [] | |
| | | Binakakoak (2) [] [] | |
| | Etxebizitza bikoak edo gehiagokoak (3) [] [] | | |
| Talde-egoitza izateko | Iraunkorak (egoitzak, komentuak, unibertsitate-egoitzak, etab.) [] [] | | |
| | Aldi batekoak (ostatuak, etab.) [] [] | | |

2. EGOITZARAKO ERAIKIN EZ DIRENAK

| | |
|------------------------------------------------------------------|--------------|
| ERABILERA: | Eraikin-kop. |
| Nekazaritza, abelzaintza edo arrantza ustategiak ... [] [] | |
| Industriak [] [] | |
| Garraio eta komunikabideak [] [] | |
| Bittegiak [] [] | |
| Bulegoak [] [] | |
| Merkatartza-zerbitzuak [] [] | |
| Osasun-zerbitzuak [] [] | |
| Kultura eta aisiako zerbitzuak [] [] | |
| Hezkuntza-zerbitzuak [] [] | |
| Eitza eta erlijio-eraikinak (egoitzarako ez direnak) ... [] [] | |
| Bestelakoak (zehaztu oharren tokian) [] [] | |

- (1) "Eraikina" luraren gaineko eraikuntza iraunkorra eta finkoa da, estalkia eta kanpoko zeharrik hartuko dituen. "Egoitzarako eraikinak", azalera osoaren erdia edo gehiago (behekoak eta sotoak kenduta) familia-etxebizitzarako edo talde-egoitzarako dutenak dira.
- (2) Elkarren kontra jarritako eraikuntzetan eta binakakoetan, zenbat atari edo sarrera nagusi, hainbat eraikin direla hartuko da. Binakako eraikuntzak elkarren kontra jarrita bi eraikuntza bakarrik direnean izango dira.
- (3) Bi etxebizitza edo gehiagoko eraikuntzetan, dauden atari independenteak adina eraikin hartuko dira kontuan, nahiz eta eraikin horiek gune komun batean dauden eta atariak baruti ibil baten barnean dauden.

A.7 OBRA-MOTAREN ARABERAKO SAILKAPENA ETA AURREKONTUA

1. OBRAREN EGIKARITZE MATERIALAREN AURREKONTUA, EUROAN (*) [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
 (*) (DEZIMALIK GABE)

2. ZEIN OBRA-MOTATARAKO ESKATZEN DEN LIZENTZIA:
 (X batez markatu dagokion laukian)

| | | |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|
| OIN BERRIKO OBRA (1) | ERABAT ERAITSIZ <input type="checkbox"/> 1 | Laukiak bete behar dituzo |
| | ERAITSI GABE <input type="checkbox"/> 2 | B ETA D1 |
| BIRGAITZEKO OBRA (2) (HANDITU, ERALDATU EDO ZEHARBERRITU) | ZATI BAT ERAITSIZ <input type="checkbox"/> 3 | C ETA D2 |
| | ERAITSI GABE <input type="checkbox"/> 4 | C |
| ERABATEKO ERAISPENA SOILIK (3) <input type="checkbox"/> 5 | | D1 |

- (1) "Oin berriko obra", eraikin berri bat eraikitzea da, aurretiaz erabateko eraspina egin den ala ez begiratu gabe.
- (2) "Birgaitzeko obra" (handitu, eraldatu edo zaharberritu) ez da eraikin berri bat egiteko, zati bateko eraspina egin den ala ez.
- (3) "Erabateko eraspina soilik" izeneko obrak eraikinak desageretzea dakar, baina, lizentzia horretan, ez da egiten hutsik utzifako orubean eraikin berriak egiteko eskabiderik.

OHAR OROKORRA: galdesorta honetan, AZALERA (zehaztu gabe) alpatzen denean, oin bakoitzean obretan dauden metro karratuen batuketara dela ulertu behar da. Datu nuztiak hamaramanik gabe adieraziko dira.

B.5 ETXEBIZITZEN EZAUGARRIAK (1)

Etxebizitza berdinen mota (1, 2, 3, ...) sailkatuko dira. Etxebizitza berdinen azalera bera (nabarmenik gabe), gela-kopuru bera eta bainu-gela edo komun-kopuru bera dituztenak dira, nahiz eta beste era batera banatuak egon. Tamaina bikienetatik hasiko da (20 mota baino gehiago izango balira, aparteko orri batean azalduko lirateke datuak, orri berri bakoitzari hurrengo zenbakia emanaz: 21, 22, ...)

| MOTA | ETXEBIZITZAKO AZALERA ERABILGARRIKO m ² | ETXEBIZITZAKO GELA-KOP. sukaiak bane bainu-gelarik komunik gabe | ETXEBIZITZAKO BAINU-GELA EDO KOMUN-KOP. | MOTA HONETAKO ETXEBIZITZA BERTINEN KOP. | X batez markatu zein erakinetan dauden (B1 koadroen arabera) etxebizitza mota horiek. | | | | |
|------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | | | | G | H | I | J | K |
| 1 | □ □ □ □ | □ □ | □ | □ □ □ □ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2 | □ □ □ □ | □ □ | □ | □ □ □ □ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 | □ □ □ □ | □ □ | □ | □ □ □ □ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4 | □ □ □ □ | □ □ | □ | □ □ □ □ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5 | □ □ □ □ | □ □ | □ | □ □ □ □ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6 | □ □ □ □ | □ □ | □ | □ □ □ □ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7 | □ □ □ □ | □ □ | □ | □ □ □ □ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8 | □ □ □ □ | □ □ | □ | □ □ □ □ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9 | □ □ □ □ | □ □ | □ | □ □ □ □ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10 | □ □ □ □ | □ □ | □ | □ □ □ □ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11 | □ □ □ □ | □ □ | □ | □ □ □ □ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12 | □ □ □ □ | □ □ | □ | □ □ □ □ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13 | □ □ □ □ | □ □ | □ | □ □ □ □ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14 | □ □ □ □ | □ □ | □ | □ □ □ □ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15 | □ □ □ □ | □ □ | □ | □ □ □ □ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16 | □ □ □ □ | □ □ | □ | □ □ □ □ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17 | □ □ □ □ | □ □ | □ | □ □ □ □ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18 | □ □ □ □ | □ □ | □ | □ □ □ □ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19 | □ □ □ □ | □ □ | □ | □ □ □ □ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20 | □ □ □ □ | □ □ | □ | □ □ □ □ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

BARRUKO AKABERAK (X batez markatu dagokion laukian):

| | | | | | |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-----|----------------------------|
| 1. ZORU-MOTA GELETAN (2) | ZERAMIKAZKOA | <input type="checkbox"/> 1 | 3. BA AL DU ITXURAZKO SABAIRIK? | BAI | <input type="checkbox"/> 1 |
| | HARRIZKOA (Terrazoa barne) | <input type="checkbox"/> 2 | | EZ | <input type="checkbox"/> 6 |
| | ZUREZKOA | <input type="checkbox"/> 3 | | | |
| | JARRAIK (Plastikoa, Moketak) | <input type="checkbox"/> 4 | | | |
| | BESTELAKOAK (*) | <input type="checkbox"/> 9 | | | |
| 2. BARRUKO AROTZIA (2) | PINTATZEKO ZURA | <input type="checkbox"/> 1 | 4. BA AL DU PERTSIANARIK IPINITA? | BAI | <input type="checkbox"/> 1 |
| | BERNIZATZEKO ZURA | <input type="checkbox"/> 2 | | EZ | <input type="checkbox"/> 6 |
| | BESTELAKOAK (*) | <input type="checkbox"/> 9 | | | |

(*) Oharretan adieraziko da.

(1) Etxebizitzak dituzten eraikin-proiektu guztietan bete behar da koadro hau, nahiz eta erabilera nagusia talde-egoitza edo ez egoitza izan.

(2) Mota bat baino gehiago badago, gelaren arabera, azalera handienekoa adieraziko da soilik.

OHARRA: Lehendik dagoen eraikin bat eraltzeko asmoa izanez gero, ez ahaztu D.1. koadroa betetzea, eta adierazi OHARRETAN, era berean, zein den eraitsiko eraikinharen zertarakoa.

C: BIRGAITZEKO OBRAK (HANDITZEA, ERABERRITZEA ETA ZAHARBERRITZEA)

C.1 BIRGAITZEKO OBRAREN TIPOLOGIA
(X batez markatu dagokion laukian) (1)

| | | | | |
|----------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|----------------|
| HANDITZEA (2) | HORIZONTALLEAN | <input type="checkbox"/> | Zoaz: | |
| | ALTUERAN | <input type="checkbox"/> | C.2.1. atalera | |
| ERALDATZEA EDO ZAHARBERRITZEA (3) | ERAIKINAREN HUSTUKETA, FATXADA GORDEZ | ZERTARAKO NAGUSIAREN ALDAKETA DAKAR | <input type="checkbox"/> | - |
| | | EZ DAKAR ZERTARAKO NAGUSIAREN ALDAKETARIK ... | <input type="checkbox"/> | - |
| | ERAIKINA HUSTU GABE | ZERTARAKO NAGUSIAREN ALDAKETA DAKAR..... | <input type="checkbox"/> | C.2.2. atalera |
| | | EZ DAKAR ZERTARAKO NAGUSIAREN ALDAKETARIK ... | <input type="checkbox"/> | - |
| LOKALAK ERALDATZEA EDO EGOKITZEA | <input type="checkbox"/> | - | | |

- (1) Birgaitzeko mota bat baino gehiago batera izan daitezkeenez, azaldu solilik garrantzizkoena edo aurrekonturik handiena duena.
- (2) HANDITZEA: Erakin batean eraikitako azalera handitu egiten da, egitura-osagai berriak abikiz.
- (3) ERALDATZEA EDO ZAHARBERRITZEA: Erakin batean eraikitako azalera ez da handitzen, ezta laburtzen ere, baina aldatetarik sartzen dira, egitura-osagaiak aldatuz ala ez.

C.2 BIRGAITZEKO OBRAREN EZAUGARRIAK, MOTAREN ARABERA
(Egindako obra-motari dagokion datuak bete)

| | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| <p>C.2.1. HANDITZEKO OBRAK (HORIZONTALLEAN EDO ALTUERAN) EDO ERAIKINEN HUSTUKETA FATXADA GORDEZ.</p> <p>HANDITZEN EDO ERAIKINA HUSTU ONDOREN BERRERAIKITZEN DEN AZALERA, m²-tan</p> <p>ETXEBIZITZA-KOPURUA</p> <table border="0"> <tr> <td>ERAIKITAKOAK</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>KENDUTAKOAK</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | ERAIKITAKOAK | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | KENDUTAKOAK | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>C.2.2. ERAIKINA HUSTU GABE ERALDATU EDO ZAHARBERRITZEKO OBRAK, EDO LOKALAK ERALDATU EDO EGOKITZEKO OBRAK</p> <p>OBRETAN DAGOEN ERAIKINEN KOPURUA</p> <table border="0"> <tr> <td>ERAIKITAKOAK</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>KENDUTAKOAK</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>ERALDATU EDO ZAHARBERRITZEKO: (mota bat baino gehiago egon daiteke)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ZIMENTAZIO-OSAGIAK, HABEAK EDO TA ZUTABEAK <input type="checkbox"/> • ESTALDURA OSAGIAK <input type="checkbox"/> • KANPOKO ITXIDURA BERTIKALEKO OSAGIAK (fatxadak) <input type="checkbox"/> • BARNEKO ITXIDURA HORIZONTALLEKO OSAGIAK (solairuak) <input type="checkbox"/> • BARNEKO ITXIDURA BERTIKALEKO OSAGIAK (hormak) <input type="checkbox"/> • BARNEKO AKABERAKO OSAGIAK <input type="checkbox"/> • INSTALAZIOAK, APARAILLUAK EDO MAKINERIA <input type="checkbox"/> • BESTELAKOAK <input type="checkbox"/> | ERAIKITAKOAK | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | KENDUTAKOAK | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ERAIKITAKOAK | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | |
| KENDUTAKOAK | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | |
| ERAIKITAKOAK | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | |
| KENDUTAKOAK | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | |

C.3 ETXEBIZITZEN EZAUGARRIAK (1)

Etxebizitza berdinek mota (1, 2, 3, ...) sailkatuko dira. Etxebizitza berdinek azalera bera (hamarrenik gabe), gela-kopuru bera eta bainu-gela edo komun-kopuru bera dituztenak dira, nahiz eta beste era batera banatuak izan. Tamaina txikienetatik hasiko da (10 mota baino gehiago badira, aparteko orri batean azalduko dira datuak, orri berrak bakoitzari hurrengo zenbakia emanez: 11, 12, 13, 14 ...)

| MOTA | ETXEBIZITZAKO AZALERA ERABILGARRIKO m ² | ETXEBIZITZAKO GELA-KOP. sukaldea barne bainu-gelarik komunik gabe | ETXEBIZITZAKO BAINUGELA EDO KOMUN-KOP. | MOTA HONETAKO ETXEBIZITZA BERTINEN KOP. |
|------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

(1) Aurreko koadroa birgaitzeko proiektu guztietan bete behar da, baldin eta etxebizitzak egitea suposatzen bada, kontutan hartu gabe eraikina talde-egotzizkoa den ala ez egotzizkoa den.

OHARRA: Birgaitzeko obran aurretiaz zati bateko eraispena egiten bada, ez ahaztu D.2. koadroa betetzea, eraisteko den azalera dagokiona, eta zertarako nagusia aldatuz gero, eraikinaren lehengo zertarakoa adierazi OHARRETAN.

D: ERAISPENA

D.1 ERABATEKO ERAISPENA

Erabateko eraispena dakarten oin berriko obretan eta erabateko eraispen sollekoetan, adierazi zenbat eraikin eraitsiko diren eta beren azalera, desagertuko den etxebizitza-kopurua eta azalera erabilgarria eta, azkenik, desagertuko den talde-egotzako leku-kopurua.

| | KOPURUA | AZALERA m. ² -tan |
|-------------------------------------------|---------|------------------------------|
| 1.1 ERAITSIKO DIREN ERAIKINAK | | |
| 1.2. ERAITSI BEHARREKO ETXEBIZITZAK | | |
| 1.3. ERAITSI BEHARREKO LEKUAK | | |
| (talde-egotzako eraikinetan) | | |

D.2 ZATI BATEKO ERAISPENA

Birgaltzeko obretan, adierazi aurretiaz eraitsi beharreko azalera.
 ERAITSI BEHARREKO AZALERA, m²-tan

OHARRAK

TOKI-EGUNA: ko aran a

SUSTATZAILEAREN EDO
ARDURADUNAREN IZENPEA

PROIEKTUA EGIN DUEN
TEKNIKARIAREN IZENPEA

Izpta:

Izpta:

LANBIDEA:

TELEFONOAK ETA POSTA ELEKTRONIKOAK ARGIBIDEAK ESKATZEKO:

SUSTATZAILEARENA:

TEKNIKARIARENA:

TELEFONOA:

TELEFONOA:

POSTA ELEKTRONIKOA:

POSTA ELEKTRONIKOA:

**UDALAREN
ZIGILUA**

ADMINISTRAZIO-KONTROLA (Udalak betetzeko)

OBRA EGINGO DEN HERRI-ENTITATEA

BARRUTIA

SEKZIOA

LIZENTZIAREN ESKAERA-DATA | 2 0 | | | |

LIZENTZIAREN EMATEA-DATA | 2 0 | | | |

LIZENTZIAREN KODEA EDO Zk.