



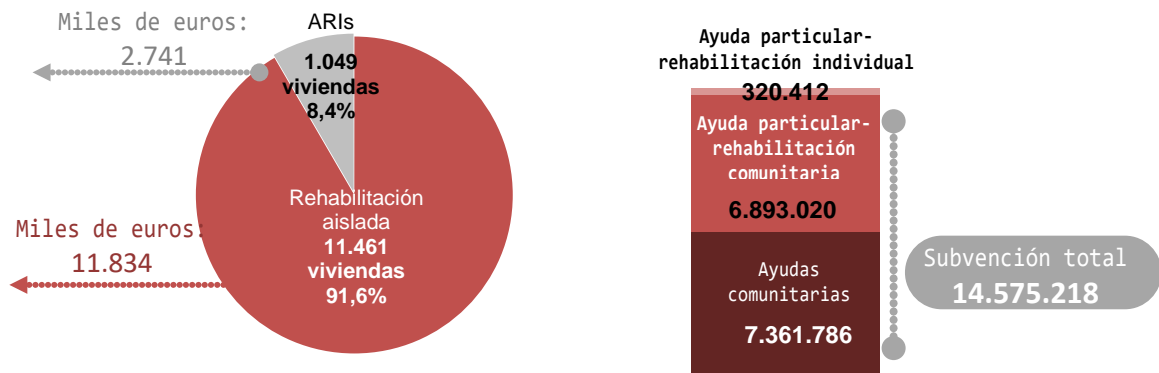
Evaluación de la Política de Rehabilitación 2015

Evaluación de logros y retos registrados en el ámbito de la rehabilitación, una de las dos prioridades del Plan Director de Vivienda 2013-2016 (junto con el fomento del régimen de alquiler). Se encuadra en el Modelo de Evaluación Integral definido para las políticas de vivienda del Departamento.

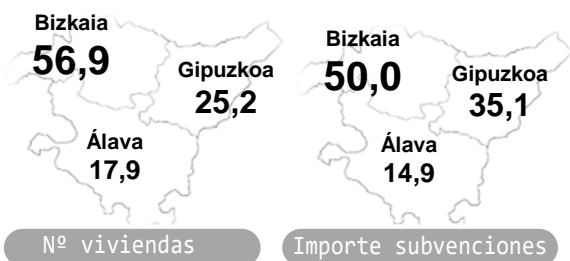
[Acceso al Informe](#)

En 2015, 14,6 millones de euros del Plan Renove Rehabilitación han contribuido a rehabilitar 12.510 viviendas

Las ayudas en 2015 han permitido la rehabilitación de 12.510 viviendas con un importe total de 14,6 millones de euros, es decir una **subvención de 1.165 euros por vivienda**. Las viviendas de Áreas de Rehabilitación Integrada (ARIs) suponen el 8,4% del total de viviendas, y casi el 19% del presupuesto. El presupuesto mayor se lo llevan las Ayudas a la Comunidad de Propietarios (50,5%) y las de particulares para la rehabilitación comunitaria (47,3%).



En 2015 se incrementa un 7,6% el número de viviendas rehabilitadas (12.510) respecto a 2014 (11.632). Se ha cubierto el 65% del objetivo fijado en el Plan Director de Vivienda 2013-2016 para 2015.

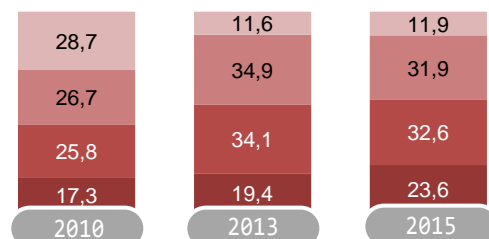


Distribución por Territorio Histórico:

Bizkaia concentra la mayor parte de ayudas a la rehabilitación, tanto en número de viviendas (57% del total de la CAE) como en importe de las subvenciones (50% del total subvencionado).

¿Qué hogares han recibido ayudas para la rehabilitación?

Evolución desde 2010. Desde 2010 crece la proporción de aquellos hogares que han percibido ayudas con ingresos inferiores a los 9.000 euros, y disminuyen los de ingresos brutos superiores a los 21.000 euros. No obstante, los dos segmentos más habituales se sitúan entre los 9 y los 15 mil euros, o entre los 15 y los 21 mil euros brutos.



■ Hasta 9.000€ ■ 9.000-15.000€ ■ 15.000-21.000€ ■ >21.000€



Perfil por Territorio Histórico: Se observa una mayor proporción de hogares perceptores con ingresos reducidos en Bizkaia. Y, al contrario, una incidencia algo superior de los segmentos con más de 21 mil euros brutos en Álava y, en particular, en Gipuzkoa.

Hogares según ingresos	Álava	Bizkaia	Gipuzkoa
Hasta 9.000 euros	19,3%	26,0%	21,1%
Más de 21.000 euros de ingresos	12,6%	10,7%	14,1%

Impacto económico: 14,6 millones de euros de subvenciones han generado una inversión global de 252,5 millones de euros.

El **impacto total en la producción¹** asciende a 497 millones de euros según estimaciones del Departamento: una inversión de 252,5 millones (efecto directo) y un efecto indirecto de 244,5 millones. El efecto de estas inversiones en el PIB ha supuesto un incremento de 170,3 millones (el 0,26% del PIB total vasco): 93,5 millones como efecto directo, y 76,8 millones como efecto indirecto. Cada euro de subvención directa a la rehabilitación ha generado un total de 34 euros en términos de actividad productiva, y 12 € en términos de incremento del PIB de la CAE.

Empleo. El empleo generado/mantenido por estas actuaciones puede estimarse en torno a 3.079, lo que supone el 0,35% de la población ocupada de la CAE en 2015.

Impacto económico de las ayudas a la rehabilitación. 2015.

Subvención Departamento CAE: 14.575.218

Impacto en producción CAE: 497.008.867



Impacto en PIB CAE: 170.334.342

Empleo CAE: 3.079



Los efectos de estas políticas han supuesto un retorno a las Haciendas Vascas de 36,7 millones de euros en 2015 (IVA el 44,5%; IRPF el 39%; e Impuesto de Sociedades 16,5%).

Metodología: Informe elaborado por el OVV a partir de información de seguimiento del Plan Director de Vivienda 2013-2016, Plan Renove Rehabilitación, así como de otras fuentes como la Estadística Municipal de Vivienda (Eustat), Estadística sobre Necesidades y Demanda de Vivienda (ENDV) del Departamento de Empleo y Política Sociales, normativa básica sobre rehabilitación, INE, etc.
Otras fuentes: entrevistas a responsables de administraciones locales y Sociedades Urbanísticas de Rehabilitación.

¹ Impacto total en la producción obtenido como suma de los efectos directos más los inducidos.