



NOTA DE PRENSA

Vitoria-Gasteiz, a 18 de diciembre de 2014

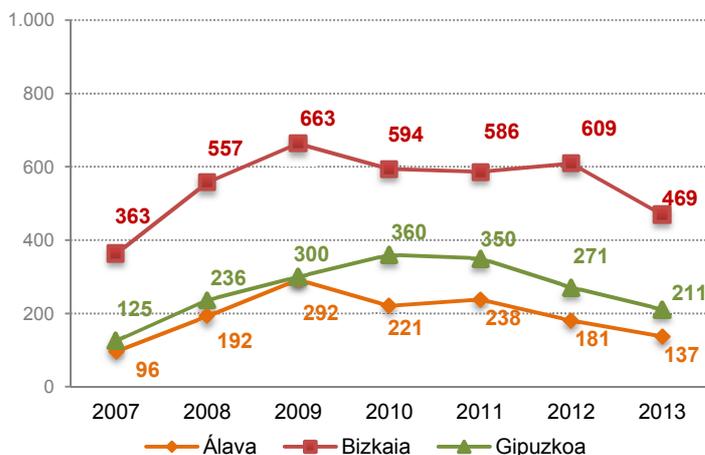
EUSKADI REGISTRA EL MENOR NÚMERO DE EJECUCIONES HIPOTECARIAS DEL ESTADO

Un reciente estudio del Instituto Nacional de Estadística (INE) confirma que Euskadi es la comunidad autónoma con el menor índice de ejecuciones hipotecarias del Estado.

Según este instituto estadístico, en la CAE se materializaron 122 ejecuciones hipotecarias durante el primer trimestre de 2014 frente a las 18.971 del conjunto del Estado. Esta cifra redujo la tasa de ejecución vasca hasta el 0,04%; cinco veces menos que la media estatal (0,21%).

En esta misma línea se sitúa el último estudio sobre ejecuciones hipotecarias y desahucios del Observatorio Vasco de la Vivienda, referido a 2013. Este órgano dependiente del Departamento de Empleo y Políticas Sociales, coloca el punto de inflexión en 2010. Durante ese año se registraron 1.175 ejecuciones, y desde entonces el número ha ido descendiendo paulatinamente (1.174, en 2011; 1.061, en 2012; y 817, en 2013). Y es de esperar que, de mantenerse la actual dinámica, 2014 rompa esa barrera.

Evolución del número de ejecuciones hipotecarias por Territorio Histórico 2007-2013



Fuente: Consejo General de Poder Judicial



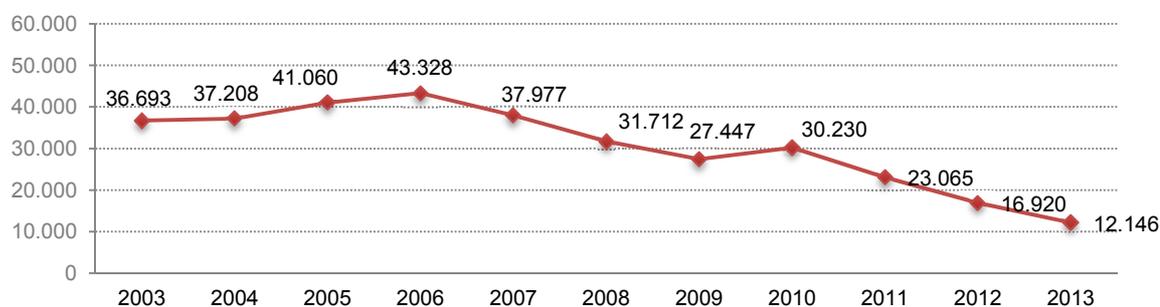
Como en las ejecuciones hipotecarias, 2013 registró también una notable reducción -común en los tres territorios- de los lanzamientos judiciales, al pasar de 2.524 lanzamientos en 2012, a los 1.838 del siguiente año (-27%).

Este hecho supuso un cambio de tendencia en relación al notable incremento de los lanzamientos en el periodo 2008-2012. De este modo, el peso relativo de estos en la comunidad autónoma sobre el total del Estado pasó del 3,6% al 2,8% entre 2012 y 2013, lo que permite evidenciar el menor impacto de la crisis en términos de lanzamientos en la CAE en relación al Estado.

Menor actividad hipotecaria

Menos optimistas son, sin embargo, las estadísticas sobre actividad hipotecaria en la Comunidad autónoma. En este sentido, los resultados del Observatorio Vasco de la Vivienda constatan una fuerte reducción en el número de hipotecas constituidas en 2013, que si se compara con el año anterior arroja un balance negativo del 28,2%.

Evolución del número de hipotecas constituidas sobre viviendas en la CAE 2003-2013



Fuente: Consejo General de Poder Judicial

El número de hipotecas constituidas en la CAE en 2013 se sitúa 3,5 veces por debajo de la cota más alta de actividad hipotecaria, alcanzada en 2006, cuando se llegaron a firmar 43.328 hipotecas en un solo ejercicio. En comparación con ese año, la caída resulta más intensa en el Estado (-85,1%) que en la CAE (-72,0%), de forma que en 2013 en el Estado apenas se registró una hipoteca por cada siete que se constituían en 2006.

También ha sido algo inferior el esfuerzo financiero que han tenido que hacer los hogares vascos a la hora de hacer frente al pago de una hipoteca en 2013, al advertirse una significativa reducción del 9,3% en el importe medio de las hipotecas (120 mil euros frente a los 133 mil euros del ejercicio precedente). A destacar que en 2013 se registra una importante reducción de algo más de 43.000 euros por hipoteca en términos comparados con 2007.



A pesar de la reducción media de las cuotas (665 euros en 2013), el esfuerzo financiero continúa siendo determinante en el devenir de los hogares vascos, puesto que su peso en relación al coste salarial se sitúa en el 29,7%, solo siete décimas menos que en el Estado.

A pesar de esta mayor reducción del importe medio de las hipotecas en la CAE, el ranking del importe medio de las hipotecas constituidas en el Estado para el cuarto trimestre de 2013 sitúa a la CAE entre las CCAA con el importe medio más elevado, solamente superada por la Comunidad de Madrid, además de Ceuta y Melilla.