



Evaluación de la Política de Alquiler 2015

Informe del OWV que presenta los resultados de la evaluación de la política de alquiler del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco en 2015. Se encuadra en el Modelo de Evaluación Integral que define el Plan Director de Vivienda 2013-2016.

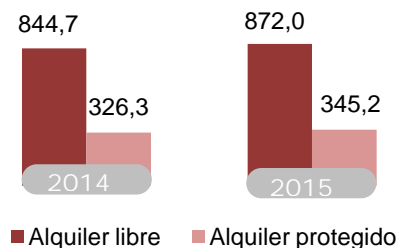
[Acceso al Informe](#)

17.504 viviendas en régimen de alquiler en el parque público de viviendas en la CAE

Parque de vivienda en alquiler. El parque público de viviendas de la CAE en 2015 está compuesto por un total de 77.399 viviendas protegidas. De esta cantidad, en régimen de alquiler se encuentran 17.504 viviendas, es decir, el 22,6%.

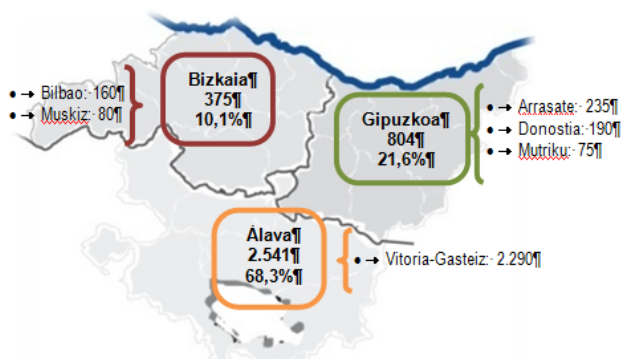
Evolución de las rentas de alquiler. Según datos de la Estadística de Oferta Inmobiliaria de la CAE 2015 la renta media de las viviendas ofertadas en el mercado libre se situaba en 872 € mensuales, es decir, un incremento del 3,2% respecto al mismo período de 2014. La renta media de la vivienda protegida en alquiler es de 345 euros, un 5,7% por encima de su precio en 2014. Este precio medio de renta varía en función de la tipología de alquiler protegido: 398 euros de renta mensual el alquiler de VPO y 153 euros la vivienda social.

Evolución de las rentas mensuales de las viviendas ofertadas en régimen de alquiler. 2014-2015 (euros)



Demanda de vivienda protegida en alquiler. Supone en 2015 el 78,7% del total de solicitudes inscritas en Etxebide. Es decir se han registrado en 2015 un total de 42.193 solicitudes de viviendas en alquiler, frente a 11.427 solicitudes de viviendas en compra.

Principales municipios con vivienda propia de Alokabide. 2015



¿Qué parque de alquiler gestiona Alokabide?

El parque de viviendas en alquiler propio de Alokabide estaba configurado a finales de 2015 por 3.720 viviendas, lo que supone un incremento del 5,1% del parque propio respecto a 2014. En Araba se localizan 2.541 viviendas, es decir, dos de cada tres viviendas de Alokabide.



Además de las propias, Alokabide ha gestionado en 2015, 11.767 viviendas, lo que supone un aumento del 4,3% respecto a 2014. Este parque de viviendas corresponde a los siguientes programas y entidades:

ASAP

- Nº de contratos: **145**
- Presupuesto: **21.138** euros
- Grado de cumplimiento: **20,7%**

Ayuntamientos

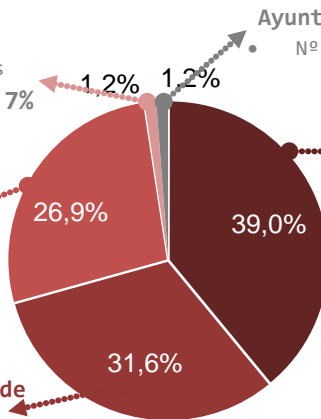
- Nº de viviendas: **143**

Viviendas Gobierno Vasco

- Nº de viviendas: **3.170**
- Presupuesto: **2,2** millones de euros

Parque propio de Alokabide

- Nº de viviendas: **3.720**



Bizigune

- Nº de viviendas: **4.589**
- Presupuesto: **19,3** millones de euros
- Grado de cumplimiento: **82%**

Promoción de vivienda nueva en alquiler

El Gobierno Vasco ha logrado que una de cada cinco viviendas iniciadas en 2015 sea de alquiler. En total se han promovido por Visesa 185 viviendas en Bizkaia durante este ejercicio, mediante una promoción de viviendas sociales de promoción privada.

Por su parte, las viviendas terminadas en régimen de alquiler han sido un total de 124 distribuidas en dos promociones, 90 viviendas en una promoción en el territorio bizkaino y 34 viviendas en Gipuzkoa.

¿Cuántas personas han percibido la Prestación Complementaria de Vivienda?

La Prestación Complementaria de Vivienda tiene una relevancia especial en la CAE. En la actualidad esta prestación está ligada a la RGI y, por tanto, es gestionada por Lanbide en el marco del Sistema Vasco de Garantía de Ingresos.

Personas perceptoras. En 2015 han sido 38.154 las personas que han percibido la PCV. El 59% de estas personas se localizan en Bizkaia, el 24% en Gipuzkoa y el resto, 17% en Álava.

Distribución de perceptores titulares de la PCV por Territorio Histórico. 2015



Importe total de la prestación. Atendiendo a la magnitud presupuestaria destinada en 2015, se observa que esta prestación se ha incrementado en un 5% en relación a 2014, situándose en un total de 88,5 millones de euros.

Metodología: Informe elaborado por el OVV a partir de información de seguimiento del Plan Director de Vivienda 2013-2016, así como de otras fuentes como la Estadística sobre Necesidades y Demanda de Vivienda (ENDV), Estadística de Oferta Inmobiliaria de la CAE, Etxebide, Encuesta a la población adjudicataria de vivienda. 2015, Haciendas Forales del País Vasco, etc.
Otras fuentes: entrevistas a agentes institucionales que gestionan o ejecutan las políticas de alquiler.