



ETXEBIZITZAKO
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA

Etxebizitzaren Euskal
Behatokiaren 2016ko
jardueren memoria
Etxebizitzaren Euskal Behatokia
2017

administración

2016an, Etxebizitzaren Euskal Behatokiak (aurrerantzean EEB) jarduera sorta zabal bat garatzen jarraitu du, **etxebizitza-arloko informazioaren transferentzia eta jakinarazpena bideratzeko** eta, era berean, berritzeko eta herritarrek parte hartzeko proiektuak sustatu ditu, ezagutza-arloak hobetzeko.

2016ko ekitaldia ere oso urte bizia eta emankorra izan da, eta EBBk jarduerak dibertsifikatzeko egindako lana administrazio publikoarentzat berritzaileak izandako proiektuek sustatu dute.

Jarduera normalizatuen osagarri, hau da, azterlanen, estatistiken, txostenen, elkarrizketen eta abarren osagarri, berrikuntza-jarduerak egin dira, EEB etengabe hobetzen lagundu dutenak sareko lankidetzan eta ikerketan.

Hartara, Big Data proiektu interesgarriak egiten ari dira, nazioartean herritarrek parte hartzeko proiektuen ebaluaziorako Demokrazia Parte-hartzailearen Nazioarteko Behatokian aurreaurrean gaude, H2020 europar proiektua aurkeztu da, bai eta herritarrek etxebizitza-arloan parte hartzeko eta komunikazioa sustatzeko plataforma berria ere.

EEBren bi informazio-jardunaldi egin dira, inoizko parte-hartzaile kopuru handienarekin, eta txostengile jardun dugu beste lau jardunalditan. Era berean, lau hautagaitza aurkeztu dira administrazio publikoko berrikuntzarekin edo kalitatearekin zerikusia duten sarietan.

Beraz, 2016an, EEBren berezko jarduerak dibertsifikatzearen aldeko jarrerari eutsi zaio, emaitzak etengabe hobetzeko herritarrei, profesionaleri eta sektore publikoari begira.

EEBren 2016ko jarduerak

Txosten honek EEBrentzat jarduera handikoa izan den urte bat laburtu nahi du. Jarduera horretan, nagusiki, sektoreko eta akademiako profesionalek, hedabideetakoek eta herritarrek erabaki politikoak hartzeko prozesuaren barruan dituzten beharrei erantzun nahi izan zaie.

Gure konfort-gunetik aterarazi gaituzten proiektuetan parte hartzen jarraitu dugu, gure aukerak areagotzen, eta konpromiso ofizial eta estatistiko guzti-guztiak betetzen ahalegintzen.

Txostenak eta ikerketak

Guztira, **26 txosten** egin dira **etxebizitza-arloan** (2015ean baino sei gehiago), eta haietan honako hauek garatu dira: Eusko Jaurlaritzaren estatistika-plan ofizialean eta ez-ofizialean etxebizitzarako jasotako zatia, Erregistratzaileen Elkargoaren Erregistro Estatistika eta gaurkotasuneko txostenak.

CRONOGRAMA PUBLICACIONES Y JORNADAS OVV 2016	
ENERO	EVIT 4º trim 2015
FEBRERO	OFIN-IV trim 2015 EFAP 4º trim 2015 ER 4º trim 2015 Las definiciones europeas de los EECN
MARZO	EDYVI 4º trim 2015
ABRIL	EVIT 1er trim 2016 Las ITEs: Panorama, evolución e impactos
MAYO	OFIN-I trim 2016 EFAP 1er trim 2016 ER 1er trim 2016
JUNIO	EDYVI 1er trim 2016 ENDV 2015
JULIO	EVIT 2º trim 2016
AGOSTO	EFAP 2º trim 2016 EDYVI 2º trim 2016
SEPTIEMBRE	OFIN-II trim 2016 ER 2º trim 2016
OCTUBRE	EVIT 3er trim 2016 EFAP 3er trim 2016 OFIN-III trim 2016
NOVIEMBRE	Informe sobre necesidades y demanda de vivienda en la CAE 2015 Informe sobre la vivienda vacía en la CAE 2015 Informe de síntesis del mercado de la vivienda en la CAE
DICIEMBRE	EDYVI 3er trim 2016 ER 3er trim 2016

Eusko Jaurlaritzaren etxebizitza-politiken **2 ebaluazio-txosten** egin dira:

CRONOGRAMA PUBLICACIONES Y JORNADAS OVV 2016	
FEBRERO	Evaluación general políticas de vivienda 2014
DICIEMBRE	Informe de evaluación de la actividad de rehabilitación de la CAE 2015

Beste azterlan eta txosten batzuen atalean, **4 ad-hoc azterlan** argitaratu dira interes edo gaurkotasun bereziko gaiei buruz:

CRONOGRAMA PUBLICACIONES Y JORNADAS OVV 2016	
ENERO	Informe sobre la financiación de la vivienda: evolución, situación actual y expectativas
JULIO	Informe diagnóstico sobre población extranjera y vivienda
SEPTIEMBRE	El sector de la construcción 2015 Acceso a la vivienda desde la perspectiva del género

Eta diseinu erakargarria duten eta erraz ustia daitezkeen **hiru aginte-taula** Euskadin, 2015ean eta 2016an, etxebizitzaren merkatuan izandako adierazle nagusiekin.

CRONOGRAMA PUBLICACIONES Y JORNADAS OVV 2016	
ABRIL	CM 3er trim 2015
JULIO	CM 4º trim 2015
OCTUBRE	CM 1er trim 2016



ETXEBIZITZAKO
BEHATOKIA

OBSEVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA

Etxebizitzaren merkatuko adierazleak. EAE. (3. hiruhilekoa. 2016)

Salneurri eta kostuak

Merkatuaren jarduera

Finantzaketa

Lan Merkatua

* a.g. (argitaratu gabe)

SALNEURRI ETA KOSTUAK	URTEROKO DATUAK				HIRUHILEROKO DATUAK					HILEROKO DATUAK (2016)					
	2012	2013	2014	2015	III-15	IV-15	I-16	II-16	III-16	mai-16	eka-16	uzt-16	abu-16	ira-16	
Eskaintza salneurriak (Etxebizitza eskaintza. Eusko Jaurlaritza)															
Etxebizitza aske berria (Euro/m ² erabilgarriko)	3.742,1	3.486,2	3.338,9	3.273,7	3.296,3	3.273,7	3.263,9	3.247,2	3.188,3						
Urte-arterko tasa	-0,7	-6,8	-4,2	-2,0	-2,0	-2,0	-1,7	-1,5	-3,3						
Etxebizitza erabilia (Euro/m ² erabilgarriko)	3.564,7	3.171,7	3.058,2	2.922,9	2.980,0	2.922,9	2.866,4	2.836,4	2.805,2						
Urte-arterko tasa	-7,2	-11,0	-3,6	-4,4	-2,6	-4,4	-7,0	-6,4	-5,9						
Tasazioak. Etxebizitza Ministerioa¹															
Etxebizitza aske berria (<= 2 urte) Euro/m ² eraikitako)	2.524,1	2.587,7	2.551,4												
Urte-arterko tasa	-4,4	2,5	-1,4												
Etxebizitza erabilia (>2 urte) Euro/m ² eraikitako)	2.484,4	2.388,3	2.355,1												
Urte-arterko tasa	-1,5	-3,9	-1,4												
Etxebizitza aske berria (<= 5 urte) Euro/m ² eraikitako)		2.830,7	2.714,9	2.702,2	2.700,1	2.623,4	2.673,9	2.726,0	2.768,3						

Guztira, 35 txosten eta azterlan egin ditu Etxebizitzaren Euskal Behatokiak 2016an.

Jardunaldiak eta hitzaldiak

EEBk, nagusiki, **sei ekitalditan** lagundu du, dela bertaratuta (txostengileak), dela hitzaldien euskarri moduan:

CRONOGRAMA PUBLICACIONES Y JORNADAS OVV 2016	
ABRIL	JORNADA ANUAL 2016 OVV "La Ley vasca de vivienda. Novedades y retos para su aplicación"
JULIO	Economistas y Ley de Vivienda
NOVIEMBRE	Jornada SIE 2016
	III Foro de Observatorios
DICIEMBRE	Jornada Pamplona Rehabilitación
	Jornada Pamplona Derecho subjetivo

**1.) EAE-KO ETXEBIZITZARI BURUZKO LEGEAREN GAINEKO EEB-REN JARDUNALDIA
BERRITASUNAK ETA APLIKATZEKO ERRONKAK**



Programa eta edukiak

<p>09:30 Hasiara ematea</p> <p>Ángel Toña, Enplegu eta Gizarte Politiketako sailburua, Eusko Jaurlaritza</p> <p>Sarrera: M^a Covadonga Solaguren, Etxebizitzako sailburuordea, Eusko Jaurlaritza</p> <p>09:45 1. Saioa: Testuingurua. Etxebizitzaren inguruko egungo araudiaren eta euskal politikaren azterketa: 3/2015 Legea, ekainaren 18koa, Etxebizitzarena</p> <p>Miren Saratxaga, Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen zuzendaria, Eusko Jaurlaritza</p> <p>Mario Yoldi, Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen zerbitzburua, Eusko Jaurlaritza</p> <p>Galderak</p> <p>Aurkezpena: M^a Covadonga Solaguren, Etxebizitzako sailburuordea, Eusko Jaurlaritza</p> <p>11:00 Etenaldia - Kafea</p> <p>11:30 2. Saioa: Etxebizitzarako sarbidea European</p> <p>Sergio Nasarre, Zuzenbideko katedraduna, Universitat Rovira i Virgili, Tarragona</p> <p>Aurkezpena: Iñigo Basañez, Etxebizitzako zuzendaria, Eusko Jaurlaritza</p> <p>12:15 3. Saioa: Legearen eragin ekonomikoa – ondorio ekonomikoak</p> <p>José Garcia - Montalvo, Ekonomia irakaslea, Universitat Pompeu Fabra, Bartzelona</p> <p>Aurkezpena: Irene Berasaluze, Alokabideko zuzendari nagusia</p>	<p>13:30 Bazkaria</p> <p>15:00 4. Saioa: Etxebizitzaren Euskal Behatokiaren komunikazio-plataforma berriaren aurkezpena</p> <p>Elena Sánchez, Etxebizitzaren Euskal Behatokia, Eusko Jaurlaritza</p> <p>Aurkezpena: Mario Yoldi, Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen zerbitzburua, Eusko Jaurlaritza</p> <p>15:15 5. Saioa: Etxebizitzarako sarbide-eskubidearen esperientzia (DALO) Frantzia</p> <p>Jean-Pierre Schaefer, Aditua, Hiru Politiketarako Kontseilu Nazionala, Frantzia</p> <p>Aurkezpena: Mario Yoldi, Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen zerbitzburua, Eusko Jaurlaritza</p> <p>15:45 6. Saioa: mahai-ingurua/eztabaida</p> <p>Pedro Rodríguez, Bidebi Basauri, idazkari eta zuzendari gerentea</p> <p>Álvaro Cerezo, Zallako udal-arkitektoa, Aditua ad hoc Urbact III eta urbanista</p> <p>José María Escolástico, Bilboko Udal Etxebizitzaren zuzendariorde juridiko-administratiboa</p> <p>Luis de Prado, Bizkaiko Finka Administrazioaileen Lurralde Elkargoko presidentea</p> <p>Moderatzailea: Marcos Muro, Visesaren zuzendaria</p> <p>17:00 Ondorioak eta itxiera</p>
--	--

Jardunaldiko Idazkaritza Teknikoa
Tel.: 944 398 210

EEBren komunikazio-jardueren barruan, eta Etxebizitzaren 3/2015 Legearen lehen arau-garapenak argitaratu ondoren, apirilaren 20an, Bilboko Itsasadarra Itsas Museoa, jardunaldi bat egin zen legearen berritasunak eta aplikatzeko dakartzan erronkak azaltzeko. Bertaratutakoen kopurua inoizko handiena izan zen, eta areto nagusiaren ondoko beste areto batzuetan pantailak jarri behar izan ziren, sartzeko eskatu zutenak 250 pertsona baino gehiago izan baitziren.

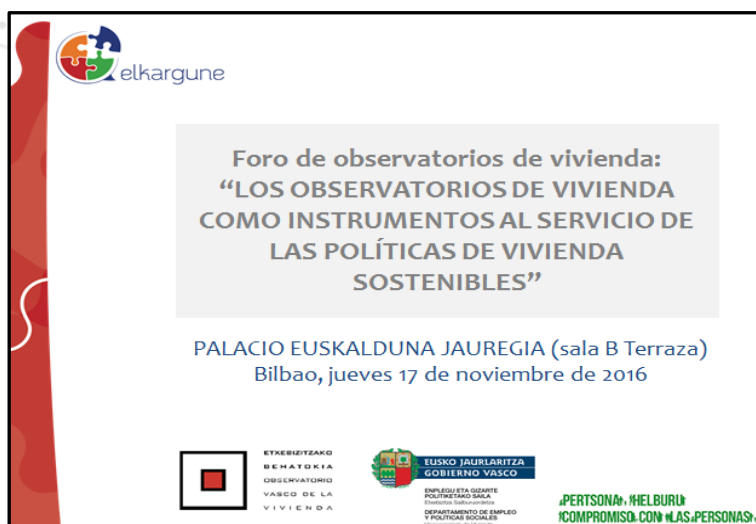
Jardunaldi jendetsu horretan, etxebizitza-araudien arloko nazioarteko eta estatuko adituak, politikariak berak eta legea garatzen ari diren profesionalak bildu ziren, eta eztabaida-mahai bat izan zen arauan gehien kezkatzen duten alderdiak aztertzeko.



Gehiago jakiteko, EEBren webgunera jo daiteke:

http://www.garraioak.ejgv.euskadi.eus/r41-ovad05/es/contenidos/evento/copia_ovv_jornada2015/es_ovv_admi/ovv_a_j.html

2.) EEB-K ANTOLATUTAKO ETXEBIZITZA-BEHATOKIEN III. FOROA: ETXEBIZITZA-BEHATOKIAK: ETXEBIZITZA-POLITIKA JASANGARRIEN ZERBITZUKO TRESNAK



Etxebizitzaren Euskal Behatokiak etxebizitza-behatokiaren foro bat antolatu zuen azaroaren 17an, Bilboko Euskalduna Jauregia, honako helburu hauekin:

- Estatuan dauden etxebizitza-behatokiaren egoeraren eta esperientziaren berri izatea, eta kezkak, lehenetsunak eta aurrean dituzten erronkak partekatzea.
- Behatokiaren artean elkarlanerako eta talde-lanerako ildoak ezartzeko aukerari buruz go-goeta egitea.

Foro hori estatuan antolatutako etxebizitza-behatokiaren hirugarren foroa izan da. Lehen ere EEBk antolatu zuen, Bilbon.

Informazio gehiago, hemen:

http://www.garraioak.ejgv.euskadi.eus/r41-ovad05/es/contenidos/evento/ovv_iiforo/es_ovv_admi/ovv_a_j.html



3.) EKONOMIALARIAK ETA ETXEBIZITZARI BURUZKO LEGEA: EKONOMIALARIEN EUSKAL ELKARGOA

Etxebizitzaren Legearen erronka eta aukera berriak protagonista izan ziren Ekonomialarien Euskal Elkargoak Bilbon antolatutako jardunaldi honetan, zeinean EEB txostengilea izan baitzen Mario Yoldi arduradunaren bidez, Lauren Arrizabalagarekin batera legearen alderdirik garrantzitsuenak, zuzenbide subjektiboa eta etxebizitzaren gizarte-eginkizuna, etxebizitza librea barne, aztertu baitzituen elkarrizketa moduan.



Informazio gehiago, hemen:

http://www.garraioak.ejgv.euskadi.eus/r41-ovad05/es/contenidos/evento/ovv_economistas2016/es_ovv_admi/ovv_a_j.html

4.) 10. EUSKADIKO HIGIEZINEN ARETOA. FORO PROFESIONALA

Etxebizitzaren Euskal Behatokiak Euskadiko Higiezinaren Aretoan parte hartu zuen, Euskalduna Jauregian, azaroan, jardunaldiari hasiera eman zien foro profesionalaren barruan.



**4, 5 y 6
Noviembre
2016**
Salón Inmobiliario
de Viviendas y
Decoración de Euskadi

**10ª EDICIÓN SALÓN INMOBILIARIO
DE VIVIENDAS Y DECORACIÓN DE EUSKADI**

Ya está aquí la mayor exposición de obra nueva, segunda mano, alquiler, equipamiento de hogar, decoración, reformas, rehabilitación de edificios... y mucho más. Más de 2.000 m2 de superficie expositiva.

Foro Profesional del Salón Inmobiliario 2016

Este año el certamen contará con un **Foro Profesional** en la mañana del **viernes 4 de noviembre** en el Palacio Euskalduna que incluirá ponencias **orientadas exclusivamente a los profesionales**. La asistencia será con aforo limitado y previa inscripción.

Inscríbete en: eventos@elcorreo.com

PROGRAMA	
10:00h	Apertura Marcos Muro, Director General de VISESA y Consejero Delegado de Alokabide.
10:15h	Alberto Ortiz de Elguea , Responsable Innivación y Sostenibilidad de VISESA. <i>"Proyecto de regeneración urbana integrada en el barrio de Coronación (Vitoria-Gasteiz)"</i> .
10:45h	Victor Ugarte , Arquitecto y Tesorero de la Delegación en Bizkaia del COAVN. <i>"El COAVN Bizkaia ante los nuevos retos de la profesión"</i> .
11:15h	Kutxabank, Jon Ugalde , Director de publicidad y patrocinios. Ibon Imatz , Director Red Bizkaia. <i>"Guía Hipotecaria Kutxabank: especialistas en acompañamiento en el proceso de compra de vivienda"</i> .
11:45h	Florencio Pérez Márquez , Responsable de Oficina Técnica en Marketing de Producto de Endesa Energía. <i>"Eficiencia en hogares"</i> .
12:15h	Mario Yoldi , Responsable del Servicio de Estudios, Planificación y Presupuestos de la Viceconsejería de Vivienda y del Observatorio Vasco de la Vivienda. <i>"Situación actual y expectativas de futuro a corto y medio plazo de la vivienda en Euskadi"</i> .
13:00h	Inauguración SIE



El salón



Foro Profesional



Expositores



Premios por visitarnos



Contacto



Informazio gehiago, hemen:

http://www.garraioak.ejgv.euskadi.eus/r41-ovad05/es/contenidos/evento/ovv_sie2016/es_ovv_admi/ovv_a_j.html

5.) ETXEBIZITZA-POLITIKA BERRIA ERAIKITZEN. Gizarte-errealitatearen behatokia. Iruñea.

Behatokiaren III. Foroaren ondorioz, lankidetzak eta ezagutza-sinergiak sortu ziren beste profesional eta erakunde batzuekin. Eta horren emaitza izan zen EEBk parte hartu izana Nafarroako Gobernuak antolatutako *Etxebizitza-politika berria eraikitzen* izeneko jardunaldian abenduaren 16an, non sektoreko zenbait profesional bildu baitziren.

Informazio gehiago, hemen:

<http://www.garraioak.ejgv.euskadi.eus/evento/jornada-construyendo-una-nueva-politica-de-vivienda-pamplona-16-de-diciembre-de-2016/r41-ovad05/es/>

Programa de la Jornada

9,15: Presentación
D. Miguel Laparra Navarro
Vicepresidente de Derechos Sociales
del Gobierno de Navarra

9,30: Ponencia: Nueva legislación para nuevas necesidades: modificación de la Ley Foral 10/2010
D. Javier Etayo
Director del Servicio de Vivienda, Gobierno de Navarra

10,15: Ponencia: Buenas prácticas en políticas de vivienda a nivel regional y local en la U.E.
D. Rafael Doria
Socio-Director IKEI

10,45: Pausa-café

11,15: Ponencia: El derecho subjetivo a la vivienda en Euskadi
D. Mario Yoldi
Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda, Gobierno Vasco

12,00: Ponencia: Estudio del índice de referencia del precio de alquiler privado
D. Anna Vergés
Técnica de Vivienda (Barcelona Regional)-Ayuntamiento de Barcelona.

12,45: Dialogo-debate: Estrategias de vivienda para la post-recesión
D. Anna Vergés
Técnica de Vivienda (Barcelona Regional)-Ayuntamiento de Barcelona.
D. Mario Yoldi
Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda, Gobierno Vasco
D. Rafael Doria
Socio-Director IKEI
D. Javier Etayo
Director del Servicio de Vivienda, Gobierno de Navarra
D. José Mari Aierdi (discussant)
Gerente de Nasuvinsa

13,45: Clausura
D. Gema Mañó Echalde
Directora General de Inclusión y Protección Social



OBSERVATORIO DE LA REALIDAD SOCIAL
ERREALITATE SOZIALAREN BEHATOKIA

“Construyendo una nueva política de vivienda”



16 diciembre 2016

9,15 a 14,00 h.

Auditorio CIVICAN
Avda. Pío XII nº 2 Pamplona

Jornada gratuita previa inscripción: [Inscripción Jornada](#)
Teléfono de información: 848 427562

Se dispondrá de bucle magnético e intérpretes de lengua de signos



6.) NAZIOZ HARAINDIKO LEHEN REHABILITE FOROA. Interreg Sudoe. Iruñea.

Nasuvinsak, Nafarroako Gobernuko etxebizitza- eta hirigintza-sozietate publikoak, nazioz haraindiko Rehabilitate foroaren jardunaldia hartu zuen. Foro hori Europar Batasunaren ekimen bat da, etxebizitza eta eraikin publikoetan eraginkortasun energetikoaren arloko politikak sustatzea eta hobetzea xede duena. Bertan, Euskadin hiri-birgaitzea eta -lehengoratztea lortzeko eta bere programak ebaluatzeko Renove programa aurkeztu zuen EEBk.

Informazio gehiago, hemen:

http://www.garraioak.ejgv.euskadi.eus/r41-ovad05/es/contenidos/evento/ovv_irunarhb/es_ovv_admi/ovv_a_j.html



PRIMER FORO TRANSNACIONAL REHABILITE
Interreg Sudoe

OBJETIVOS DEL FORO

- Evaluación de las políticas e instrumentos nacionales y europeos de apoyo a la rehabilitación eficiente.
- Conocer el estado de la cuestión en España y Europa.
- Análisis de la situación de la aplicación de directivas de eficiencia energética.
- Conocer experiencias de apoyo a la Rehabilitación Eficiente.
- Presentar Plataformas de Apoyo y Financiación de proyectos de Rehabilitación y la eficiencia energética: ENERINVEST- REHABILITE.

LUGAR
PAMPLONA (NAVARRA), España
Sede: Archivo Real y General de Navarra
C/ 2 de Mayo s/n. Pamplona

FECHA
JUEVES, 15 DE DICIEMBRE DE 2016

AGENDA

8:30h Recepción

9:00h **INAUGURACIÓN**
D. Miguel Laparra Navarro, Vicepresidente de Derechos Sociales del Gobierno de Navarra.

9:30h **CONFERENCIA INAUGURAL. Situación y perspectivas de la rehabilitación en España.**
D. Albert Cuchi Burgos. Universitat Politècnica de Catalunya.

10:00h **MESA 1: EXPERIENCIAS INNOVADORAS DE REHABILITACIÓN EFICIENTE EN ESPAÑA Y EUROPA**

Políticas de Rehabilitación Eficiente del Gobierno Vasco.
D. Mario Yoldi Domínguez. Jefe de Servicio de Planificación de la Dirección General de Vivienda del Gobierno Vasco.

La Rehabilitación Energética de edificios a escala de barrio: proyectos Lourdes Ranove y Eñabiztur Chantrea.
Dña. Isabel Itxue Montego. Directora de Área de Asesoría Urbanística, Rehabilitación y Regeneración Urbana. NASUVINSA.

Contratos agrupados de mejora de la eficiencia energética de edificios municipales a través de con Micro Empresas de Servicios Energéticos.
Dña. Anna Camp i Casanovas. Coordinadora del programa BEenerG de la Diputación de Girona.

Ayudas de la Diputación de Girona para la rehabilitación energética.
D. Lluís Costabella i Portella. Territorio y Sostenibilidad, Medio Ambiente. Diputación de Girona.

Etxebizitzaren Euskal Behatokiaren webguneak eta bloga

EEBren webgunea arazo tekniko handiak izaten ari da 2015etik. Egoera horrek web-orrien funtzionamendu normala eragozten du, eta horregatik izaten ari da txarra eboluzioa.

Webguneak 13.730 saio izan ditu 2016an, 2015ean baino zerbait gehiago, EEBk gidatu dituen bi jardunaldietarako atzipen kopurua barne hartuta. **EEBren blogean**, jasaten jarraitzen duen atzipen-arazoan ondoren, saioen kopurua % 18tik gora jaitsi da, eta bisitariena 400dik gora.

Hala ere, funtzionatzen jarraitu du, eta etxebizitza-sektoreari buruzko gaurkotasunezko 16 artikulua eta bi elkarrizketa sakon argitaratu ditu:

CRONOGRAMA PUBLICACIONES Y JORNADAS OVV 2016	
ENERO	Artículo en el Blog "Renegociar la Hipoteca"
FEBRERO	Artículo en el Blog "Aún quedan cumbres sin escalar" Artículo en el Blog "El IBI, el salvavidas municipal" La eficiencia energética salva vidas
MARZO	El "síndios" del euribor en negativo La rentabilidad actual de la vivienda sin competencia
MAYO	Nuevo varapalo a la ley hipotecaria La fiscalidad a golpe de coyuntura La retroactividad de las cláusulas suelo puede rebasar proximately el muro de con Rehabilitación por renta de alquiler
JUNIO	Población extranjera en receso El Fondo Social de Vivienda
JULIO	Titulización bancaria Precios VPO por CCAA
AGOSTO	BENCHMARKING SOBRE LA DURACIÓN DE LA CALIFICACIÓN DE LA VIVIENDA PROTEGIDA POR O
DICIEMBRE	EL OVV reúne en Bilbao a los principales actores políticos de vivienda

CRONOGRAMA PUBLICACIONES Y JORNADAS OVV 2016	
SEPTIEMBRE	Entrevista Igor Etxabe
NOVIEMBRE	Entrevista Txema Duque Carro

Etxebizitzaren Euskal Behatokiaren newsletter-a

EEBren newsletterra 2016an eratu zen. Tresna baliagarria izan nahi zuen Sailburuordetzaren eta EEBren jarduerak jakinarazteko, eta gero eta jende gehiagok adierazi du argitalpena jaso nahi duela.

2016an, EEBren datu-basean, **523 harpidedun** daude, hau da, **2015ean baino % 23 gehiago**. Buletina gora egiten ari da hartzaileen kopuruan, eta hobera maketazioaren kalitatean.

2016an hiru newsletter argitaratu ziren:

Apirileko newsletterra:

ETXEBIZITZAKO BEHATOKIA
OBSERVATORIO VASCO DE LA VIVIENDA

12. zkia, 2016eko Apirila - | eus | es

Apirilak 20: Etxebizitzako Behatokiak antolatutako jardunaldi berria, "EAEko etxebizitza legea: berrikuntzak eta aplikatzeko erronkak" gaiari eskainia.

Jardunaldiaren helburu nagusia, esparru arauemaile berriaren aurrean irekitzen diren abaguneak eta haren aplikaziotik ondorioztatutako erronkak aztertzea da. Lege berriaren inismentari eta edukian buruz, eragindako eragile eta gizartea oro har informatzea eta sentsibilizatzea nahi du, eta bereziki, haren isurialde desberdinetan, legearen abiarazteari eta implementazioari ekiten saiatuko da: soziala, ekonomikoa eta kudeaketakoa. Kontu honetan adituak diren pertsonak, hainbat ikuspegietatik Lege berri hori aplikatzeko, oinarritzko hainbat gaitan sakonduko dute.

Etxebizitza Euskal araudi eta politikaren analisiari buruz, Europako etxebizitzarako sarbideari buruz, Legearen inpaktu ekonomikoari buruz eta Etxebizitzarako sarbide eskubideari (Frantziaren espenientzia) buruz antuko da. Etxebizitzako Euskal Behatokiaren komunikazio plataforma berria aurkeztuko da. Entitate eta erakundeetako erabile askotarikoek parte hartuko duten eztabaida-mahai interesgarri batekin itxiko da jardunaldia.

Jardunaldia Bilboko itsasadarra itsas museoa izango da apirilaren 20an, 9.30etatik 17.00etara.
[>> Izen-ematea](#)

BLOG

- Euribor negatiboaren anabasa
- Energia eraginkortasunak bizitzak salbatzen ditu
- Etxebizitzaren lehiakortasunik gabeko gaurko errentagarritasuna

Urriko newsletterra:

ETXEBIZITZAKO BEHATOKIA
OBSERVATORIO VASCO DE LA VIVIENDA

13. zkia. 2016eko Urria | eus | es

EAEko alokairu-politiken ebaluazioa



Igor Etxabe Saenz De Zaitegirekin. Alokabideko Arreta eta Kanpo Komunikazioko zuzendaria. Hizketagaia: EAEko alokairu-politiken ebaluazioa

Orainxe bertan, eskaeraren eta eskaintzaren arteko hurbiketa nahiko eraginkorra dela uste dut, batez ere gaur egun dauden alokatzeko BPEn erabilgarritasun bikia kontuan hartuta. Esleipenerako baremazio-irizpideek, esleipen zuzenak, birkokapenak, berriz ostatu emateak eta abarrek alde hori ahalik eta gehien egokitzea ahalbidetzen dute.

Nire ustez, baremazio-irizpideen eta Etxebizitzari buruzko Legearen eraginez, alokatzeko BPE bat eskuratzeko aukera alderdi ekonomikoetan oinarritzen da batez ere; horrela, alde batera uzten dira etxebizitza bat behar duten herritar-geruza ugari (gazteak, pertsona zaharrak, kide gutxiko familia gurasobakarrek, ikertzaile aberriatuak, unean uneko langabeak eta abar).

[Hizketagaia](#)

BERRIAK



86.325 etxebizitza hutsik EAEn, etxebizitza guztien artean % 8,3.

2015ean 86.000 etxebizitza huts baino gehiago zenbatu dira. Horiematik % 68 (58.697) bizilagunik gabeko etxeak dira, eta gainerako % 32a (27.628) sasoikoak. Araban dute etxebizitza hutsen proportzionik handiena, % 11,0; Gipuzkoan etxebizitzaren % 8,9 dago hutsik eta Bizkaian % 7,1.



Eraikuntza sektorea suspertzen ari al da EAEn?

2008an hasitako ziklo negatiboak inflexio-puntua izan du 2015ean. Adierazle batzuk nolabaiteko suspertzea erakusten hasi dira. Arretaz begiratu beharko diegu 2016ko adierazleei, sektoreak goranzko bideari sendo ekin ote dion egiaztatzeko.

Azaroko newsletterra:

ETXEBIZITZAKO BEHATOKIA
OBSERVATORIO VASCO DE LA VIVIENDA

14. zkia. 2016eko Azaroa | eus | es

Etxebizitzaren beharrak eta eskaria EAEn



Txema Duque Carro. Gizarte-zerbitzuetako zuzendariorde teknikoa. Gizarte Ekintza Saila. Bilboko Udala.

Itxura guztien arabera, alokairuko etxebizitza babestuak etxebizitza-politikaren apustu nagusia izan behar du. Zailtasun handienak dituzten pertsonentzat, etxebizitza eskuratzeko laguntza-programak aztertu litezke. Honela, etxebizitza-sistemaren eta gizarte-zerbitzu sistemaren artean kokatzen diren programak izango liriteke. Programa horiek emaitza positiboak eskaintzen dituzte, bai etxebizitza eskuratzeko arloan, baita hauek mantentzeko garaian ere.

[Hizketagaia](#)

BERRIAK



Euskal Etxebizitzaren Behatokia, Hiritar Parte-hartzearen Ebaluazio lan taldeko liderra da

Demokrazia parte-hartzailearen Nazioarteko Behatokia (DPNE) 600 hiri baino gehiagoz, erakundeek eta ikerketa zentroz osaturiko sarea da, non demokrazia parte-hartzaileari buruzko esperientziak elkar trukatzeko baitira. DPNE-k hainbat lan talde antolatu ditu hiritarrek politika publikoetan parte har dezatela sustatzeko eta partaidetza horri buruz gogoeta egiteko. Hauetariko lan



Higiezinaren merkaturia Euskal Autonomia Erkidegoan 2015: laburpena

2015. ekitaldiak baieztatzen du EAEko ekonomiak bizitako susperraldia, azken urteotan jasandako atzerapenaren ostean. BPGa %2,8 igo da, 2014. urteko euskal ekonomiaren hazkunde tasa bikoiztuz; enplegua, aldiz, produktzioa baino erritmo apalagoan handituz doa (+%1,4). EEB -ren txostenak higiezinaren merkaturaren adierazle nagusien ikuspegi zabala eskaintzen du.

Informazio-kontsultak

2016an, **35 kontsulta** jaso dira **EEBren blogaren edo behatokiaren web-orriaren bidez**.

Askotariko gaietarako eskabideak daude, baina bi dira gehien errepikatzen diren gaiak:

- Alokairuko etxebizitzaren eskaera
- Etxebide espedienteak

Eskatzaileen profilari dagokionez, batez ere partikularrak eta kontsulta-enpresak daude.

Etxebizitzaren Euskal Behatokiak idatzizko prentsan izaniko eragina

2014an, lehenengoz egin zen Etxebizitzaren Euskal Behatokiaren txostenek edo jarduerak komunikabideetan izan zezaketen eraginaren kontrola. Kabinetearen Zuzendaritzatik bidalitako Eusko Jaurlaritzaren eguneroko prentsa-dosierra aztertzen da, Etxebizitzaren Euskal Behatokia aipatzen duten artikulua egiaztatzeko.

Hortaz, kontuan hartu behar da **idatzizko komunikabideen hautaketa bat dela, eta ez dituela kontuan hartzen gizarte-sareak, irratia eta telebista**. Eta kontrola automatizatu gabea dela, eta ez litezkeen hedabide guztiena.

2014an, prentsako 40 artikulutan hartu ziren erreferentzia moduan Etxebizitzaren Euskal Behatokiaren txostenak edo jarduerak. 2015ean, guztira 43 izan ziren prentsa-inpaktuak. Eta **2016an 72 zenbata dira, % 67 gehiago**. Horrek esan nahi du komunikabideek gure webgunean dituzten sarbideak mantentzen eta gehitzen jarraitzen dugula, oraindik ere arazo tekniko handiak izan arren.

CRONOGRAMA PUBLICACIONES Y JORNADAS OVV 2016	
ENERO	El Correo 24 Enero "La caída libre de los pisos protegidos pone en entredicho el derecho al alquiler" El Correo 24 Enero "Rehabilitar casas de más de 20 años" El Correo 25 Enero "Una vivienda usada cuesta sólo 20.000€ menos que una nueva libre" El Correo 26 Enero "El alquiler libre les cuesta por primera vez a los jóvenes de Euskadi más que comprar un piso" El Correo 7 de febrero "Las tres capitales vascas entre las que menos cobran por el IBI en España" El Correo 14 de febrero "Construir en Euskadi como en Dinamarca"
FEBRERO	El Correo 15 de febrero "La deuda de los Morosos en las comunidades de vecinos baja casi a la mitad en Euskadi" El Correo 15 de febrero "La morosidad en las comunidades de vecinos cae casi a la mitad y queda en 41 millones" El Correo 15 de febrero "Las dudas del portal" El Correo 15 de febrero "Cae a la mitad la morosidad en comunidades de vecinos pero los bancos deben igual" Diario Norte 8 de febrero "Los bancos adeudan 4,2 millones de euros a las comunidades de vecinos"
MARZO	El Correo 1 de Marzo "El Ararteko recomienda avisar de forma individual a quien sea borrado de la lista de Etxebide" Recomendación del Ararteko 3/2016 de 25 de febrero Diario Norte 11 de Marzo Edificios y eficiencia energética ¿Cuál es la situación? El Correo 29 de Marzo "64.000 revisiones de edificios pendientes por la crisis amenazan con un atasco en dos años" Diario Alava 3 de Abril "¿El ladrillo cambia de escenario?"
ABRIL	El Correo 6 de Abril "La obligación de los caseros de depositar la fianza de alquiler satura al Gobierno Vasco" El Correo 20 de Abril "162 ciudadanos y hogares ha reclamado al Gobierno Vasco el derecho al alquiler" Noticias de Álava "El Gobierno Vasco ha adjudicado ya viviendas por el derecho subjetivo" El Correo 12 de abril "La deuda de los morosos baja casi a la mitad en el País Vasco"
MAYO	La Revista Protegida 3 de Mayo "¿Es posible calibrar el costo a diez años de la aplicación del derecho subjetivo a la vivienda?" El Diario Vasco 2 de Mayo ¿Triplificar el programa Bizigune para captar viviendas vacías? El Correo 2 de Mayo "Los vascos pagan por el alquiler libre el triple que por el de los pisos sociales" El Diario Vasco 2 de Mayo "Los vascos pagan ya por el alquiler libre el triple que por el de los pisos sociales" NoticiaPress.es 7 de mayo "El Observatorio Vasco de la Vivienda obtiene la mención especial del Observatorio Internacional de Euskadi.eus 9 de mayo "El Observatorio Vasco de la Vivienda obtiene la mención especial del Observatorio Internacional de la Web de Ibermatica Mayo "El Observatorio Vasco de la Vivienda obtiene un nuevo reconocimiento internacional" Eldiariortte.es "Alquiler a cambio de la rehabilitación, una fórmula a explorar por las instituciones" Intranet Ibermatica "El Observatorio Vasco de la Vivienda obtiene un nuevo reconocimiento internacional"
JUNIO	El Correo 27 de mayo "Las viviendas siguen a la baja en Euskadi sin signos de recuperación" El Diario Vasco " Los guipuzcoanos necesitan 21.000 pisos para emanciparse en los próximos 4 años" El Diario Vasco "La necesidad de acceso a primera vivienda crece entre los vascos menores de 44 años" El Correo 17 de junio "¿ser propietario de un piso acabará siendo un dolor de cabeza?" El Correo 22 Junio " La mayoría de revisiones obligatorias de casas antiguas aún no se han hecho"

Adibideak:

9/5/2016

www.euskadi.eus/contenidos/informacion/noteovv20160508_premio_ovv1/es_def/index.shtml

El Observatorio Vasco de la Vivienda obtiene la mención especial del Observatorio Internacional de la Democracia Participativa

Se trata de un nuevo reconocimiento internacional a la participación ciudadana en el área de vivienda del Gobierno Vasco

El proceso de participación del Plan Director de Vivienda 2013-2016 ha sido reconocido por los miembros del jurado de la Distinción especial entre 36 candidaturas de 15 países.

El proyecto participativo 'Tu Vivienda, nuestro compromiso' del Departamento de Empleo y Políticas Sociales del Gobierno Vasco, ha sido premiado con una [mención especial del premio internacional OIDP 2016 \(PDF, 4 MB\)](#). Un nuevo reconocimiento internacional que se une al conseguido en 2012 a la excelencia en el servicio público de las Naciones Unidas (UNPSA).

El galardón, que respalda la política participativa y de transparencia del Gobierno Vasco, lo otorga el Observatorio Internacional de la Democracia Participativa, una red de más de 600 ciudades del mundo, entidades, organizaciones y centros de investigación que quieren conocer, intercambiar y aplicar experiencias sobre democracia participativa en el ámbito local para profundizar la democracia en el gobierno y enriquecer las políticas públicas. Este año, los premios se han otorgado en Matola (Mozambique) en las sesiones de trabajo que se han celebrado del 4 al 6 de mayo durante la

EL DIARIO VASCO	PAÍS: España	FRECUENCIA: Diario
	PÁGINAS: 1-3	O.J.D.: 51720
	TARIFA: 14387 €	E.G.M.: 198000
	ÁREA: 1688 CMF - 147%	SECCION: PORTADA

► 19 Diciembre, 2016

En Euskadi, dos de cada tres alquileres tienen ayuda para pagar la renta o son protegidos

El número de perceptores en Gipuzkoa llega a 12.600, la cuarta parte del total

La dificultad actual para acceder a un crédito hipotecario eleva el número de personas que optan por el alquiler para conseguir una vivienda en Euskadi. Los altos precios de los arrendamientos por la limitada oferta de pisos provocan que crezcan las listas de peticiones de pisos protegidos o con programas de ayudas.

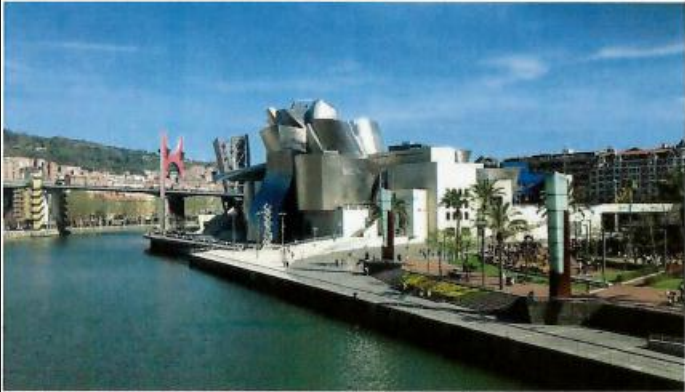
Un informe elaborado por el Observatorio vasco de la Vivienda del Mercado Inmobiliario señala que dos de cada tres alquileres son protegidos o necesitan de una ayuda para poder pagar la renta. En Gipuzkoa existen 12.611 perceptores de ayudas destinadas al alquiler de pisos en el mercado libre. **JUANMA VELASCO P2**

**LA REVISTA
DE LA
VIVIENDA
PROTEGIDA**

Expertos en Comunicación de Urbanismo
Consultenos

NOVIEMBRE 29, 2016

HOME > INNOVACIÓN > BILBAO ACOGE UN FORO DE OBSERVATORIOS DE VIVIENDA



INNOVACIÓN

Bilbao acoge un foro de Observatorios de Vivienda

BY REDACCIÓN • NOVIEMBRE 2, 2016

Laguntzak eta sariak

Laguntzei eta sariei dagokienez, 2016. urtea ekitaldi esanguratsua izan da, eta EEB are lau sari eta bereizgarri lortzeko ere aurkeztu da, eta parte-hartze handia izan du nazioarteko munta handiko hainbat lankidetzak-ekimenetan.

Sarien alorrean, askoren egokitasuna izan da aztergai, baina, azkenean, aurkeztutako kandidaturak lau izan dira:

- **2016ko Demokrazia Parte-hartzailearen Nazioarteko Behatokiaren Saria** hautagaitza, zeinean herritarren partaidetzaren arloko jardunbideen egokitasuna baloratu baitzen, eta EEBk aipamen berezia jaso baitzuen *Zure etxebizitza, gure konpromisoa* proiektuagatik.



- **Internacional Quality Innovation Saria** hautagaitza, non esperientzia berritzaileenak baloratzen baitziren, eta EEBk oraindik ezarri gabeko proiektu bat aurkeztu baitzuen, oso iritzi ona jaso zuena, saririk lortu gabe bada ere.



- **CNIS 2016 Saria** hautagaitza, zeinean administrazio publikoaren proiektuetako berrikuntza ere baloratzen baita. Ez zen lortu finalista izatea.



- **Hirien Iberoamerikar Foroa** administrazio publikoetako jardunbide onak aurkezteko, non EEBk aipamen berezia jaso baitzuen, eta, horrenbestez, bere proiektua Santanderko Foroan aurkezteko aukera lortu baitzuen. Azkenik, antolatzaileekin zerikusirik izan ez zuten zenbait arrazoiengatik, topaketa hurrengo baterako utzi zen.



Gainera, EEBren jardunari buruz berriz ere esan dute **politika publikoak gauzatzeko jardunbide ona** izan dela, **herritarrek parte-hartuta Europar Batzorderako:**



6
1.1.3
Inspiring example: Creating housing together (Spain)



Quality of Public Administration

A Toolbox for Practitioners

One of the Basque Government's priorities for the 2009-2013 legislature was to apply the principles of good governance to housing policy. The principles of consensus, transparency and participation are particularly noteworthy. Housing is one of the main concerns of Basque citizens, which is only exceeded by unemployment and the current economic situation.

In the context of the deep financial and economic crisis with high unemployment rates, the contraction in credit availability and restrictions on public resources, the Basque Government considers it more necessary than ever to join forces and to search for a wide consensus to ensure all citizens have the right of access to adequate housing. As a result of this public concern, and the need to define a new housing policy and make essential legislative changes in order to apply it, the Department of Housing, Public Works and Transport of the Basque Government designed and implemented a participative process structured into three public participation sub-processes, through which it aimed to foster the full participation of the Basque Society in drawing up housing strategy, policy lines and legislation:

- **Housing Social Pact:** Basque Housing Strategy 2010-2025. The target population was institutional, social and political agents (December 2009 - June 2010).
- **Housing and Urban Regeneration Master Plan 2010 – 2013,** "On Housing, your opinion counts": The target population was citizens and experts groups (April 2010 - July 2010).
- **Basque Housing Law:** The target population was citizens (January 2011- May 2011).

The overall **objective** was to promote the participation of the Basque population in order to enhance the strategy, policy lines and legislation that may help to facilitate access to housing for Basque citizens. Other specific objectives were: to find out the opinion of the Basque people in relation to housing strategy, policy lines and legislation; to receive proposals that may enhance the strategy, policy lines and legislation proposed by the Housing Department; to establish long-term cooperation relations between the institutional, economic and social agents involved in the housing market in order to help fulfil the desired objectives; to take advantage of the potential of the new technologies to promote the participation processes; to achieve a high level of participation in the process; and to achieve a high level of satisfaction with the process.

Bestalde, hautagitzak beste sari batzuetara aurkeztu izana aintzat hartu da; besteak beste, hauetara aurkeztu da: Q-EPEA 2016 delakora; Bizi-baldintzak hobetzeko Jardunbide Onetarako Dubaiko 2016ko Nazioarteko Saria; eta CLAD 2016 Kongresurako egindako aurkezpena.

OIDP - Jardunbide parte-hartzaileak ebaluatzeko lantaldea: HERRITARREN PARTAIDETZAREN EBALUAZIOA (HPE)

Demokrazia Parte-hartzailearen Nazioarteko Behatokia munduko 600 hiri, erakunde eta ikerketa-zentro baino gehiagok osatutako sare bat da, demokrazia parte-hartzailearen arloko esperientziak ezagutzea, trukatea eta aplikatzea xede duena, eta, sareari laguntzeaz gain sarekideak ere bagarenez gero, sarearen nazioarteko lantaldeetako bat gidatzeko ardurua eta lekukoa hartu dugu; zehazki, jardunbide parte-hartzaileak ebaluatzeaz arduratzen dena.

Hemeretzi erakundeak azaldu dute proiektuan parte hartzeko interesa. Share Point bat sortu da, laguntzeko eta dokumentazio-biltegi komun bat izateko; gainera, taldeekin Skype bidez komunikazioa izateko bideak irekita daude. Proiektuan sartuta daudenen artean, besteak beste, Peruko, Argentinako, Ekuadorko, Portugalgo, Mexikoko eta Kolonbiako hainbat erakunde daude.

Honako hauek dira jarritako helburuak:

- HPEaren artea erakundeetan zer egoeratan dagoen jakitea.
- Batera gogoeta egitea herritarrek parte hartzeko prozesuak ebaluatzeko beharrari buruz, politika publikoak hobetzeko ikuspegizat hartuta.
- HPEari buruzko jardunbide onak identifikatzea: ikuspegi metodologikoak, adierazleak, ereduak, tresnak, aplikazioak eta abar; eta biltegi ireki eta dinamikoa egitea.
- Teknologia HPE prozesuetan duen garrantzia aztertzea.

- Adibide praktikoak eta erreferentzia operatiboak biltzen dituen eredu teoriko bat batera sortzea, HPEa erakundeetan bideratzeko.
- Ikusgaitasuna ematea Demokrazia Parte-hartzailearen Nazioarteko Behatoki kide diren erakundeen arteko esperientziari, HPERantz sentsibilizatzeko bide moduan.
- Demokrazia Parte-hartzailearen Nazioarteko Behatokiaren esparruan HPEra begirako tresnak eta ikuspuntuak garatu eta ezartzeko interesa duten erakunde eta profesionalen lankidetzazko sarea eratzea.
- Gizarte-berrikuntzaren kontzeptua sartzea herritarrek parte hartzeko eta parte-hartze hori ebaluatzeko prozesuetan.



Grupos de trabajo

Los grupos de trabajo del OIDP son un mecanismo de trabajo colaborativo entre Conferencias, que se proponen y se aprueban en las Sesiones Internas Anuales. A través de la reflexión, se fomenta la promoción de instrumentos que busquen fortalecer la democracia e impulsar el ejercicio de la ciudadanía protagonista en el debate, diseño, decisión e implementación de las políticas públicas. Están abiertos a la participación de todos aquellos miembros del OIDP que estén interesados en hacer sus aportaciones. Cada grupo está coordinado por una ciudad que – respaldada por la secretaría Técnica - es la responsable de emitir los documentos-marco de trabajo, recoger las aportaciones de los miembros y dinamizar el grupo de trabajo.

Grupos de Trabajo Activos:

En la XVIª Conferencia del OIDP (mayo 2016) se aprobaron tres nuevos grupos de trabajo:

- **"Evaluación de las prácticas participativas"** grupo coordinado por la ciudad de Guimarães (Portugal) y el Observatorio Vasco de la Vivienda (España)
- **"Participación multicanal"** coordinado por el grupo de investigación *Empatía*
- **"Grupo de deliberación sobre el futuro del OIDP"** coordinado por la ciudad de Montreal (Canadá)

Grupos de Trabajo Cerrados:

- "Presupuestos participativos orientados a la infancia y juventud"
- "Coordinar redes nacionales de Participación y Presupuestos Participativos"
- "Democracine"
- "El papel de las Asociaciones en la participación ciudadana": Este grupo estuvo activo entre las Conferencias de Cascais (julio de 2013) y Canoas (junio de 2014) y tenía como objetivo reflexionar sobre el rol de las asociaciones ciudadanas en la participación en las ciudades.

[Aquí podéis leer el informe final del Grupo de Trabajo.](#)

- "Redacción de un nuevo Reglamento del OIDP": grupo de trabajo que redactó un nuevo reglamento interno del OIDP. Estuvo activo entre las Conferencias de Canoas y Madrid (2014-2015).
- "Posicionamiento Común sobre los Objetivos de Desarrollo de las Naciones Unidas, agenda post 2015": estuvo activo entre las Conferencias de Canoas y Madrid (2014-2015).

[Aquí podéis leer el Informe final del Grupo de Trabajo.](#)

Etxebizitzaren Euskal Behatokia, **Hobekuntza eta Berrikuntza Planean**, hiru proiektu garatzen ari da, eta proiektu horiek bai administrazio publiko bezala lan egiteko modua bai etxebizitza- arloko politika publikoa egitekoa eraldatzen ari dira, eta, gure ustez, kanpo-eskariaren eta barne-eboluzioaren ondorioa da:

1.) **komunikaziorako eta partaidetzarako web-plataforma** egonkor bat egitea: lanean ari gara partaidetza eta komunikaziorako webgune bat egiteko, aukera eman dezan askatasunez jokatzeko planteamenduetan eta ausardiaz administrazio moduan dugun funtzionamenduan. Beti bestaldean egotea..., esan beharrik ez dago barne-lana egiteko modu berria dela, eta barrutik aldatuko duela bizitza politikoaren eta erabakien errealitatea ulertzeko modua. Hortik abiatuta, debateak eta inkestak proposatuko ditugu, eta profesionalen, akademikoen eta herritarren sentiera haztatzeko ahalegingarriko gara, bai eta lankidetzak-esparruak finkatzen eta zabaltzen ere.

Hitz batean, etengabeko komunikazio-jarioari eustez ari gara. Askoz interakzio jarioak-eragoa bilatzen dugu, administrazioa eta herritarrak partekatu beharreko informazioaren eramaileak izan daitezela.

Hala ere, pentsatzen dugu ezen, planteamendu berri honetan uste osoa izan arren, era berean ohartzen garela informazioa biltzeko beste metodo batzuk motz gelditzen direla, zehaztugabeak direla, gizarte-sakontasuna falta dutela, teknologiak gaur egun administrazio moduan (eta erraz eta merke) eskaini diezagukeena alde batera uzteko.

Jada ezin dugu kontuan hartu gabe utzi zer-nolako gaitasuna duen gizarteak datuak sortzeko, eta zeinen handia den gure eguneroko bizitzako gailuen bidez sortzen dugun informazioa, ez eta zenbat azterna uzten ditugun instituzioekin eta erakunde publikoekin dugun administrazio-komunikazioan. Horretarako, halaber eta aldi berean, lanean ari gara gure eguneroko jardunean Big Data eta entzute aktiboa baliatzeko:

2.) **Big Data** edo datu-meatzaritza: Teknologia global hori erabiltzen dugun bakoitzean, konfesatzen ari gara, nahi ala ez. Ezinbestean, gure zaletasunak, balioak, iritziak, lehentasunak, premiak eta abar zedarrizten ari diren azterna bete-betekoak uzten ari gara.

Herritarrari oraindik gehiago egokitzen zaizkion zerbitzuak eta politikak eskaintzeko baliatu behar dugu datu pila handi hori. Gauza gara jarduerak gomendatzeko, eta egiaztatzeko ezin dugula dena utzi datuen determinismo prediktiboaren mende, eta, horregatik, azken hori lagungarria da erabaki zehatzagoak eta norbanakoari hobeto egokitzen zaizkionak hartzeko. Horrenbestez, hiru jarduera-ildotan murgilduta gaude datuei dagokienez, informazioa eman diezaguten Euskadiko etxebizitzaren parkea birgaitzeko eta mantentzeko laguntzen eskarrietatik hurbilen dauden sakontze-geruzei buruz (behatokiaren webgunean dago argitaratuta azterlana), etxebizitza izateko eskubide subjektiboaren ondoriozko epe laburreko prestazio-eta/edo etxebizitza-eskaerari buruz, eta inor bizi ez den etxebizitzaren ezaugarriei buruz.

3.) **Entzute aktiboa Interneten**: Iradokizunei, egiten diren debateei eta sare sozialetan sortzen diren eztabaidei adi egongo gara etengabe. Entzute aktiboa garatuko dugu. Zer nori

interesatzen zaion jakin ahal izateko. Gure erakundeak kontuan hartu beharko genituzkeen edukiak zein diren eta nola garatu beharko genituzkeen argiago izateko.

Bestalde, jada 2015-2016 epean, erabiltzaileak energia-eraginkortasunaz kontzientziatzeko finantzaketa eskuratzeko proiektu bat aurkeztu du EEBk Europako beste kide batzuekin batera.

SAVE-IT (Studying, pLAying and Validating Energy efficiency through the creation of an IT ecosystem) **proiektuaren** jomuga da IKT irtenbideetan oinarritutako ekosistema berria diseinatu eta garatzea. Horrek energia-kontsumoaz kontzientziatzeko aukera emango lioke kontsumitzaileari, eta energia aurrezte aldera beren jokabidea aldatzeko adorea emango lieke herritarrei. H2020ren barruan dago, eta berriz aurkeztu da 2017ko urtarrileko deialdian.

- 2016ko ekitaldia oso egitekotsua izan da, eta txosten honetan ezin izan dira jaso jarduerak guztiak. Beraz, txostenaren hasieran esan dugun bezala, oso urte bizia eta emankorra izan da, EEBri itxaropen eta zeregin berriak izateko aukera eman diolako etengabe hobetzeko bidean.