



ETXEBIZITZAKO
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA

Memoria de actividades OVV 2015

Observatorio Vasco de Vivienda

2016

administración

En 2015 el Observatorio Vasco de Vivienda (en adelante OVV) ha desarrollado diferentes y numerosas actividades tendentes a **facilitar la transferencia y el acceso a la información y conocimiento en materia de vivienda** tanto a profesionales, decisores políticos y ciudadanía en general.

La aprobación de la Ley de Vivienda para Euskadi ha sido un elemento que ha influido de manera importante en el trabajo del OVV, demandando mucha más información y estudios y provocando acciones y actividades no programadas.

Sin embargo, no por ello, no se han dejado de desarrollar estudios propios, pilotado los informes estadísticos, realizado entrevistas, colaborado con Universidades y diversos Organismos, publicado Newsletters, realizado novedosas infografías informativas, asistido a Jornadas como ponentes o de apoyo etc.

Además, fruto de la fuerte convicción por las dinámicas de mejora continua e innovación se han comenzado proyectos internos tendentes a ofrecer un servicio acorde con las nuevas tecnologías y accesible a los demandantes de información.

Hemos aprendido a desarrollar proyectos europeos H2020 y colaborado activamente en la realización y redacción de documentos horizontales de Gobierno como la Guía de Viaje a la Participación, la Guía para la Transparencia y el Modelo de Evaluación de los Procesos Participativos.

Por tanto, un ejercicio el 2015 que ha sido muy fructífero e intenso y que ha supuesto una mayor diversificación de las principales actividades.

Actividades del OVV 2015

Este informe pretende resumir un año de actividades que han intentado cubrir las necesidades del proceso de toma de decisiones políticas, de los profesionales y académicos del sector, de los medios de comunicación, y de los ciudadanos.

Un año en el que, como anticipábamos en la introducción, hemos emprendido nuevas actividades, sobrepasado nuestros límites y provocado que sucedan cosas, mientras que el propio devenir parlamentario nos hacía llegar la *Ley 3/2015 de 18 de Junio, de Vivienda* que demandaba un esfuerzo ímprobo de acercamiento, comprensión y análisis, mientras intentábamos no dejar ningún compromiso sin cubrir.

Informes y Estudios

Se han realizado **20 informes en materia de vivienda** (comprometidos en un calendario desde principios de 2015), que desarrollan la parte dedicada a vivienda del Plan de estadística oficial y no oficial del Gobierno Vasco, y la Estadística Registral del Colegio de Registradores.

CRONOGRAMA PUBLICACIONES Y JORNADAS OVV	
2015	
ene-15	Estadística de viviendas iniciadas y terminadas EVIT 4º trim 2014
FEBRERO 2015	Estadística Registral 4º trim 2014 Estadística de financiación 4º trim. 2014
MARZO 2015	Encuesta sobre oferta inmobiliaria (OFIN)-IV trim 2014 Estadística de edificación y vivienda (EDYVI)-IV trim 2014
ABRIL	Estadística de viviendas iniciadas y terminadas EVIT 1er trim 2015
MAYO	Encuesta sobre oferta inmobiliaria (OFIN)-I trim 2015 Estadística Registral 1er trim 2015 Estadística de financiación 1er trim. 2015
JUNIO	Estadística de edificación y vivienda (EDYVI)-I trim 2015
JULIO	Estadística de viviendas iniciadas y terminadas EVIT 2º trim 2015
AGOSTO	Encuesta sobre oferta inmobiliaria (OFIN)-II trim 2015 Estadística Registral 2º trim 2015 Estadística de financiación 2º trim. 2015
SEPTIEMBRE	Estadística de edificación y vivienda (EDYVI)-II trim 2015
OCTUBRE	Estadística de viviendas iniciadas y terminadas EVIT 3er trim 2015
NOVIEMBRE	Encuesta sobre oferta inmobiliaria (OFIN)-III trim 2015 Estadística Registral 3er trim 2015 Estadística de financiación 3er trim. 2015
DICIEMBRE	Estadística de edificación y vivienda (EDYVI)-III trim 2015

Se han realizado **cinco informes de evaluación** de las actuaciones en materia de vivienda del Gobierno Vasco y de análisis de los servicios prestados a los ciudadanos:

CRONOGRAMA PUBLICACIONES Y JORNADAS OVV		TIPOLOGIA
2015		
MAYO	Evaluación de la política de alquiler 2014 Evaluación de la rehabilitación 2014 Equidad en las políticas de vivienda	EVALUACIÓN EVALUACIÓN EVALUACIÓN
JUNIO JULIO SEPTIEMBRE	Encuesta población adjudicataria de vivienda protegida Informe evaluación integral 2013	EVALUACIÓN EVALUACIÓN

Derivada de la aplicación de la Ley de Vivienda y sus efectos, el OVV desarrolló diferentes estudios ad-hoc al respecto. Y se realizó un **informe interno global** sobre el análisis detallado de la Ley de Vivienda.

A esa necesidad que marcaba la normativa, otras fueron las que se han ido sumando en el devenir del ejercicio fruto de nuestro trabajo de acompañamiento y apoyo.

En total, **8 estudios ad-hoc** han sido publicados:

CRONOGRAMA PUBLICACIONES Y JORNADAS OVV	
2015	
ene-15	Memoria de actividades 2014
ABRIL	Informe políticas de vivienda en Europa
MAYO	Cooperativas y promoción de viviendas protegidas
JUNIO	Informe sobre la evolución en el sector de la construcción desde las crisis Análisis de la caída de la demanda de Etxebide
JULIO	Estudio comparado de las políticas de alquiler en el Estado
AGOSTO	Informe de Síntesis
SEPTIEMBRE	
OCTUBRE	La política fiscal de fomento de alquiler en las CCAA

Y finalmente, **cuatro cuadros de mando** con los indicadores principales del mercado de la vivienda en Euskadi 2014, y 2015, con un diseño atractivo y fácil de explotar.

CRONOGRAMA PUBLICACIONES Y JORNADAS OVV	
2015	
MARZO 2015	Cuadro de mando 4º trim 2014
JUNIO	Cuadro de mando 1º trim 2015
SEPTIEMBRE	Cuadro de mando 2º trim 2015
DICIEMBRE	Cuadro de mando 3º trim 2015

ETXEBIZITZAKO BEHATOKIA OBSERVATORIO VASCO DE LA VIVIENDA		Indicadores del mercado de la vivienda en la C.A. Euskadi (2º trimestre 2015)												
 		Precios y costes			Actividad mercado			Financiación			Mercado de trabajo			
		* n.p. (no publicado)												
FINANCIACIÓN	ANUAL				TRIMESTRAL					MENSUAL (2014 2015)				
	2011	2012	2013	2014	II-14	III-14	IV-14	I-15	II-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15
Hipotecas formalizadas. INE														
Nº hipotecas formalizadas	23.065,0	16.920,0	12.146,0	11.462,0	2.695,0	3.067,0	2.737,0	3.188,0	3.725,0	1.006,0	962,0	1.220,0	1.105,0	/
Tasa interanual	-25,1	-26,6	-28,2	-5,6	18,0	23,6	32,4	7,6	38,2	15,5	-1,2	43,5	-2,0	/
Importe total hipotecas formalizadas (miles de Euros)	3.354,7	2.250,6	1.464,0	1.362,1	310,1	365,2	327,0	476,0	458,5	119,0	121,1	146,9	140,7	/
Tasa interanual	-24,9	-32,9	-35,0	-7,0	9,8	21,9	35,8	32,3	47,9	17,9	9,2	49,4	5,6	/
Financiación Pública de Vivienda. Gobierno Vasco														
Financiación pública de vivienda (nº total préstamos aprobados)	652,0	685,0	551,0	543,0	128,0	158,0	92,0	73,0	80,0					

En total, **38 informes y estudios** han sido realizados en 2015 por el OVV.

Jornadas y Conferencias

Principalmente **6 han sido los eventos** en los que el OVV ha colaborado de alguna manera, ya sea presencialmente o como soporte a las conferencias:

CRONOGRAMA PUBLICACIONES Y JORNADAS OVV	
2015	
JUNIO	Talleres Rehabilitación Jornada Inxauseta Consejero Angel Toña en Bunuzue
OCTUBRE	Jornada expertos Barcelona Jornada AVS Alicante
NOVIEMBRE	Jornada "Regeneración urbana y eficiencia energética: hacia nuevos modelos de gestión" Jornada Renova Norte

2º ENCUENTRO DE EXPERTOS EN VIVIENDA

Una red colaborativa que se constituyó en 2014 que ha posibilitado el reencuentro de académicos y técnicos, en un formato abierto de academia que mezcla a personas cualificadas de las Universidades estatales, con representantes de los gobiernos autonómicos y municipales más innovadores en materia de política pública de vivienda.

Una red en la que el Observatorio Vasco de la Vivienda participa, y desde la que se pretende contribuir a generar valor añadido al sector público de vivienda.

Más información: <http://www.garraioak.ejgv.euskadi.eus/evento/2-encuentro-expertos-en-vivienda-en-barcelona/r41-ovad05/es/>

JORNADA CONSTRUYENDO EL DERECHO A LA VIVIENDA. AVS ALICANTE

La Asociación Española de Promotores Públicos de Vivienda y Suelo celebró en Alicante una interesante jornada en torno al derecho subjetivo a la vivienda, en la que la Directora de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda, Miren Saratxaga De Isla, (dirección de la que depende el OVV) tuvo una ponencia sobre la nueva Ley de Vivienda en Euskadi.

Jornada: Construyendo el Derecho a la Vivienda

Fecha: 21 y 22 de octubre de 2015
Ciudad: Alicante
Lugar: Salón de Actos
Edificio Municipal Puerta Ferrisa. C/ Jorge Juan, 21. 03002

Promotores y Organizan:
AVS (Asociación Española de Promotores Públicos de Vivienda y Suelo)
Ayuntamiento de Alicante - Patronato Municipal de la vivienda de Alicante
Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana. Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, Generalitat Valenciana

Comité organizador:
Pilar Aguirri Sánchez. Jefa del Área de Gestión Social y Alquileres de Zaragoza Vivienda
José M. Escobedo Sánchez. Subdirector Operativo y Jurídico de Viviendas Municipales de Bilbao
Francisca Cabrera Marceles. Gerente de AVS
Gardar Mayor Pascual. Gerente del Patronato Municipal de la vivienda de Alicante
José Alberto Sánchez Cuesta. Director General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana
Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, Generalitat Valenciana

Proceso participativo:
Durante la jornada los/as asistentes participarán en las conclusiones a través de un mecanismo de recogida de opiniones que pondrá en valor las recomendaciones generales obtenidas.

Objeto:
El derecho a la vivienda está reconocido en normas internacionales y nacionales como la Declaración Universal de los Derechos Humanos (art. 25) y el Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales (art. 11). También el artículo 47 de la Constitución Española reconoce el derecho de los ciudadanos españoles a una vivienda digna y adecuada, encomendando a los poderes públicos el establecimiento de las condiciones y normas adecuadas para que se cumpla este mandato. Ello supone que es

Sin embargo, los últimos tiempos están mostrando una mayor dificultad de cumplimiento de estos objetivos.

La política estatal de vivienda se ha paralizado o ha retrocedido (eliminación de ayudas a promotores de vivienda protegida a promotores para construir nuevas viviendas, etc.) como muestra el dato de la importante disminución del número de viviendas protegidas iniciadas en 2014 frente a las del año 2007.

Las dificultades de los ciudadanos para afrontar el pago de su vivienda se han incrementado (sea en compra o en alquiler) por el deterioro de la situación económica y de empleo en nuestro país, y como testigos del escandaloso número de desahucios de vivienda en España (más de 600.000 desde 2008).

Nos encontramos con una situación dramática que vamos a analizar y que requiere soluciones activas por parte de las Administraciones Públicas.

Queremos conocer cómo se han configurado las Leyes de vivienda de esas Comunidades Autónomas que las han llevado a cabo. Como se aspira a materializar este derecho a la vivienda a que población se va a acceder, con qué medios se cuenta, periodo transitorio de implantación, etc.

También conocer las nuevas líneas de acción municipales en materia de vivienda, que en determinados Ayuntamiento se plantea como absolutamente prioritaria dentro de la agenda política.

Por último la actividad que realizan los agentes involucrados en hacer cumplir el derecho a la vivienda.

De todas estas intervenciones y del debate esperamos extraer conclusiones y propuestas que sean de utilidad para todos.

Organizan:








Más información: <http://www.garraioak.ejgv.euskadi.eus/evento/jornada-avs-en-alicante/r41-ovad05/es/> y <http://www.promotorespublicos.org/noticias/ver/jornada-construyendo-el-derecho-a-la-vivienda>

JORNADA REGENERACIÓN URBANA Y EFICIENCIA ENERGÉTICA: HACIA NUEVOS MODELOS DE GESTIÓN

 visesa		EUSKO JAURLARITZA  GOBIERNO VASCO
		PERTSONA HELBURU COMPROMISO CON LAS PERSONAS
<input type="button" value="Itxi / Cerrar"/> X		
Ekitaldiaren gaia	Hiri-berroneratzea eta eraginkortasun energetikoa: kudeaketa eredu berrietarantz	
Título del acto	Regeneración urbana y eficiencia energética: hacia nuevos modelos de gestión	
Norentzat / Dirigido a	Sector público y profesionales de la arquitectura y urbanismo	
Data, ordutegia eta lekua / Fecha, hora y lugar	2015-10-30 10:00-12:30 Paraninfo de la ETS Arquitectura Plaza Oñati, 2 Donostia-San Sebastian	
Inskripzioa / Inscripción	Cristina Alonso 945 21 40 50 cristina@visesa.com www.visesa.com Inscripción gratuita	
Kudeaketa Aurreratuaren elementua /	1. Estrategia (grupos de interés, procesos, modelo de negocio, modelo organizativo, Cuadro de mando integral, despliegue de objetivos...)	

Dentro de la Semana Europea de Gestión Avanzada 2015 Visesa organizó una Jornada en la que la Directora de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda, y el Observatorio Vasco de Vivienda, integraron una ponencia para exponer los nuevos modelos de gestión de las ayudas a la rehabilitación, renovación y regeneración urbanas del ejecutivo vasco, los procesos de participación que se han llevado a cabo para las modificaciones de la nueva normativa y qué opciones de financiación se están implementando.

Más información: <http://www.garraioak.ejgv.euskadi.eus/evento/semana-europea-de-gestion-avanzada-2015/r41-ovad05/es/>

PROCESO DE PARTICIPACIÓN TALLERES DE REHABILITACIÓN

En el marco del Plan Director de Vivienda 2013-2016, la Viceconsejería de Vivienda ha llevado a cabo un programa de trabajo con el fin de explorar, mediante un proceso participativo, las necesidades surgidas en el ámbito de la rehabilitación, renovación y regeneración urbanas en Euskadi tras la crisis económica y los problemas derivados del acceso a la financiación. Concretamente: Talleres de rehabilitación, Carpas informativas y de participación ciudadana en diversos municipios vascos, y encuestación a personas beneficiarias de ayudas a la rehabilitación y a Administradores de Fincas.



Rehabilitamos contigo

- Accesibilidad
- Habitabilidad
- Consumo energético

EUSKADI DEBE TRANSFORMAR UN PARQUE DE VIVIENDAS ANTIGUO Y CON CARENCIAS

- El 42% de los edificios de euskadi tiene más de 50 años
- Mas de 100.000 Edificios en euskadi son inaccesibles
- El 76% de los edificios de euskadi carece de ascensor
- La mayoría de los edificios en euskadi se han construido antes de la normativa de eficiencia energética actual

PLAN RENOVE

Hoy en día existe un amplio consenso social en la necesidad de impulsar el cambio de la cultura urbanística a favor de la rehabilitación, renovación y regeneración del parque edificado ya existente y de los espacios consolidados, frente a la de crecimiento y expansión urbana de edificios de nueva planta.

El Plan Renove Rehabilitación Vivienda 2013-2016 tiene como objetivos principales aumentar la eficiencia energética de las viviendas y edificios, mejorar las condiciones de accesibilidad, reforzar la cohesión social e incentivar la creación de empleo.

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Sólo con la colaboración y participación ciudadana, podemos llegar a tener una política de vivienda consensuada y cercana a las necesidades reales de la sociedad.

Es por ello, que el Gobierno Vasco, va a instalar 5 carpas informativas en diferentes municipios de Euskadi para conocer de primera mano, las preocupaciones e intereses más urgentes de la ciudadanía a este respecto.

Además, se ha habilitado una web con la sola intención de dar un espacio de participación y escucha directa en la que hacer las aportaciones que se crean oportunas a los textos sobre los que la Viceconsejería de Vivienda está actualmente trabajando.

<http://etxebizitza.blog.euskadi.net>

participacionvivienda@euskadi.eus

Muchas gracias por vuestra participación. Iremos informando puntualmente de las evoluciones del proyecto y de los documentos finales consensuados.

Rehabilitamos contigo

El objetivo que ahora nos planteamos es iniciar un programa de trabajo con el fin de explorar, mediante un proceso participativo, las necesidades

- Programa de ayudas a particulares y comunidades de propietarios para la rehabilitación de edificios y viviendas.
- Programa de ayudas en materia de Accesibilidad



Más información de todo el proceso, documentación adicional y conclusiones en: <http://www.garraioak.ejgv.euskadi.eus/informacion/nuevo-proceso-de-participacion-ciudadana-en-la-elaboracion-de-la-politica-de-vivienda-en-euskadi/r41-ovad04/es/>

Web del OVV y Blog del OVV

La web del OVV ha tenido a finales del ejercicio 2015 problemas técnicos importantes por los continuos ataques informáticos sufridos, y que provocaban que los principales buscadores de Internet avisaran del riesgo de visitar la web. El Blog ha sido el gran perjudicado, ya que, por su arquitectura, es bastante sensible a los hackers (que han podido atacar sus contenidos repetidamente en 2015) provocando en algunos momentos la suspensión de la exposición pública.

La web ha tenido **14.219 sesiones en 2015**, muy inferior a 2014. También achacable a que en 2015 no se celebró la Jornada anual del OVV que tiene mucha trascendencia mediática.

El **Blog del OVV** por su parte, ha **incrementado un 28% el número de sesiones en un año y un 23% sus visitantes únicos**. Una gran aumento que ha tenido también y por primera vez, su impacto en prensa donde se han hecho eco de varios artículos publicados en el Blog.

	WEB DEL OVV			BLOG DEL OVV		
	VISITANTES UNICOS	SESIONES	INCREMENTO ANUAL	VISITANTES UNICOS	SESIONES	INCREMENTO ANUAL
2015	10.744	14.219	-42,39%	2.542	3.193	27,72%
2014	22.012	24.682	34,44%	2.072	2.500	-16,67%
2013	14.533	18.359		2.470	3.000	

El Blog ha publicado 19 artículos de actualidad sobre el sector de la vivienda (7 más que en 2014) y 2 entrevistas en profundidad:

CRONOGRAMA PUBLICACIONES Y JORNADAS OVV	
2015	
ene-15	2015: Perspectivas del sector de la vivienda Jornada 2014 (artículo sobre la Jornada)
FEBRERO 2015	2014 Un año de gran actividad La concesión de hipotecas sigue la senda de la prudencia El fondo social de viviendas se proroga
MARZO 2015	La subida de precios en Irlanda, ¿Un camino a seguir?
ABRIL	EL EURIBOR A MINIMOS HISTÓRICOS Y LA DUDOSIDAD BANCARIA SUBIENDO Una ley ¿de segunda oportunidad? Una tercera vía a la compra o alquiler de vivienda
JUNIO	Precios de vivienda protegida VS libre El Parlamento Vasco aprueba la Ley de Vivienda
JULIO	La segunda oportunidad de una Ley El efecto mariposa de Grecia Análisis mercado inmobiliario primer trimestre 2015 Las SOCIMIs ¿una nueva burbuja inmobiliaria? Los bonos socialmente responsables llegan a la VPO Un nuevo impulso al Fondo Social de Viviendas
OCTUBRE	Entre el suelo y el cielo
NOVIEMBRE	Recuperación inmobiliaria y Navidad
DICIEMBRE	
CRONOGRAMA PUBLICACIONES Y JORNADAS OVV	
2015	
FEBRERO 2015	Entrevista Miren Saratxaga
JUNIO	
JULIO	Entrevista a Pedro Rodríguez Toyos

Newsletter del OVV

En 2015 existen en la base de datos del OVV **424 suscriptores a la Newsletter** periódica del OVV (un 13% de incremento sobre 2014). Un Boletín con las noticias más importantes del sector de la vivienda y de las actividades propias del OVV.

En 2015 se han publicado **tres Newsletter** (uno más que en 2014):

Newsletter Marzo:



PRESUPUESTO
Entrevista a Miren Saratxaga
Directora de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda,
Departamento de Empleo y Políticas Sociales del Gobierno Vasco

Nº. 9. - Marzo - 2015 | eus | es

El primero de los Ejes Estratégicos del Plan Director de Vivienda 2013-2016 es el impulso decidido al acceso a la vivienda en régimen de alquiler.

Para el ejercicio de 2015, de un presupuesto total para la Viceconsejería de Vivienda de 106,9 millones de euros, un 57,40% se destina al alquiler, es decir, más de la mitad de los recursos existentes están dirigidos a ampliar el parque público de viviendas en régimen de alquiler, para así poder atender de una manera más adecuada a las casi 40.000 personas que demandan una vivienda en alquiler en el Registro Etxebide.

El segundo eje estratégico es fomentar las políticas de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas, para lo que se ha destinado casi el 20% del presupuesto total del programa de vivienda.

Para el año 2015 se han destinado 14,2 millones de euros en subvenciones a fondo perdido para los distintos programas del Plan Renove Rehabilitación 2013-2016. Sumando las cantidades plurianuales (hasta el año 2018) que se destinan a los nuevos proyectos que surjan en 2015, la cifra se eleva hasta los 35 millones de euros, en subvenciones a conceder.

[leer entrevista]

BLOG

- El Fondo Social de Viviendas se prorroga. [+ info]

Newsletter Julio:



Taller de rehabilitación
Un espacio abierto a la participación

Nº. 10. - Julio - 2015 | eus | es

La Viceconsejería de Vivienda del Gobierno Vasco ha iniciado un programa de trabajo con el fin de explorar, mediante un proceso participativo, las necesidades surgidas en el ámbito de la rehabilitación, renovación y regeneración urbanas en Euskadi tras la crisis económica y los problemas derivados del acceso a la financiación. Un proceso que se inicia con la participación directa de los principales agentes rehabilitadores en la nueva normativa que sobre las ayudas de rehabilitación y regulación de las Áreas Degradadas se está elaborando, y para la que, todas las aportaciones y reflexiones son bienvenidas.

Con este motivo se han organizado en junio dos Talleres de reflexión, uno en Vitoria-Gasteiz (día 16) y otro en Bilbao (día 23), en los que han participado 55 personas pertenecientes a Sociedades Urbanísticas de Rehabilitación, Colegios de Arquitectos, Colegios de Aparejadores y Colegios de Administradores de Fincas, departamentos del Gobierno Vasco, y otras entidades como Eralde, SEA-UNECA o Tecnalia. Los Talleres han servido para recoger valoraciones y aportaciones de gran interés, y reflexionar de forma conjunta.

Además, se ha habilitado otros dos espacios con la finalidad de complementar es la participación:

- la web <http://etxebizitzia.blog.euskadi.net>
- a través de la web de Gobierno Abierto Irekia www.irekia.euskadi.eus

Entrevista
Pedro Rodríguez Toyos
La Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbana supone un cambio de paradigma en la gestión del desarrollo urbano, rolando el protagonismo de las actuaciones de ensanche mediante la ocupación de nuevos terrenos a la recuperación de la edificación y la urbanización preexistente, todo ello lógicamente como consecuencia tanto de la crisis inmobiliaria actual como de la aplicación de los principios de



Consultas de información y Preguntas Parlamentarias

A lo largo de 2015, se han recibido **45 consultas a través de la página web del Observatorio**.

Hay peticiones sobre cuestiones de lo más diversas, pero son dos los temas más recurrentes:

- Aclaraciones sobre conceptos utilizados en nuestras publicaciones.
- Detalle a nivel municipal de información ya publicada, a nivel de territorio histórico o de área funcional.

En cuanto al perfil de los solicitantes, encontramos empresas (sobre todo consultoras), particulares, estudiantes e incluso otras administraciones.

Siempre contactamos con los clientes del OVV, aunque sea para indicar que derivamos su consulta (en 2015 ha habido un caso). En algún caso nos ha podido ocurrir, que únicamente comunicamos que no disponemos de la información solicitada: en el año 2015, no ha habido ningún caso.

En cuanto a las **preguntas parlamentarias**, de la gran cantidad que ha habido que responder en 2015 desde el Servicio de Estudios, Planificación y Presupuestos, **33** de ellas (unas cuantas de las cuales contenían a su vez preguntas múltiples en su seno), tienen su origen en informes publicados por el Observatorio Vasco de la Vivienda, lo que habla del impacto de su lectura entre los parlamentarios que ejercen la acción de control del Gobierno.

El principal informe generador de preguntas parlamentarias ha sido, sin duda, el Informe de Evaluación Anual Integrado de la política de vivienda, que ha generado 26 preguntas parlamentarias, que incluían a su vez, la mayoría de ellas, múltiples preguntas en su seno.

Otros informes que han originado preguntas e interpelaciones parlamentarias hasta el número de 7 han sido: el de morosidad bancaria (que en 2014 generó una PNL para que el OVV realizara un estudio al respecto y en 2015 ha seguido generando interpelaciones

parlamentarias y un nuevo estudio), el informe sobre cooperativas y las estadísticas de viviendas iniciadas y terminadas, vivienda vacía y necesidades y demanda de vivienda.

Impactos en prensa escrita del OVV

En 2014, se realizó por primera vez, el control de los impactos que los informes o actividades del OVV han podido producir en los medios de comunicación. Se analiza el Dossier de Prensa diario del Gobierno Vasco enviado desde la Dirección de Gabinete, con la intención de comprobar aquellos artículos en los que se hace mención al OVV.

Hay que tener en cuenta, por tanto, que es una selección de los medios de comunicación escritos, y que, no se tiene en cuenta las redes sociales, ni radio o televisión. Y que es un control no automatizado (humano e imperfecto) ni de todos los medios posibles.

En 2014, fueron 40 los artículos en prensa que han sido publicados tomando como referencia informes o actividades propias del OVV. En 2015, el número total de impactos en prensa ha llegado a los 43.

2015	
ene-15	El Diario Vasco 19 enero La deuda de los morosos en las com de vecinos sube hasta los 73 millones en Euskadi El Correo 19 de enero Más de 21000 hogares vascos deben recibos a su comunidad de vecinos El Correo 30 de enero Vitoria tiene la mitad de los pisos vacíos de las capitales vascas que no están en venta o alquiler Deia 30 de enero El 46% de pisos vacíos de Euskadi son aptos para el alquiler social El Diario Vasco 30 de enero Vitoria tiene la mitad de las viviendas de las capitales vascas que no están en venta o alquiler
FEBRERO 2015	Expansión 2 de febrero El 46% de los pisos vacíos son aptos para el alquiler social El Diario Vasco 8 febrero Euskadi, a la cola en impago de hipotecas, tiene 146.000 préstamos del "boom" El Correo 9 de febrero El mal estado de muchos pisos de los bancos frena el plan vasco para ponerlos en alquiler El Diario Vasco 10 febrero Medio millar de VPD a la venta en Euskadi no encuentra adjudicatario El Correo 23 de febrero "Vitoria rozó en 2014 el parón de la construcción de vivienda nueva"
MARZO 2015	El Correo 5 de Marzo "La promoción de VPD se desploma" El Diario Vasco 5 de Marzo "La promoción de VPD se desploma" El Correo 16 de marzo "El Plan Director de vivienda, papel mojado en el arrendamiento social" El Correo 18 Marzo "Alquiler protegido, jóvenes emancipados" Deia 21 de Marzo "El Observatorio Vasco de Vivienda actualiza su web" ABC 20 de Marzo "El Observatorio vasco de la vivienda mejora su servicio en internet"
ABRIL	El Correo 6 de abril "La demanda de VPD se hunde un 50% en Euskadi y pierde a 40.000 vascos en seis meses" El Correo 1 de mayo "Los impagos de los créditos a la rehabilitación amenazan la reforma de viviendas de Euskadi" El Correo 9 de Mayo "Comprar un trozo de casa" El Diario Norte 18 de Mayo "Sólo dos de cada diez familias que necesitan rehabilitar su casa pueden hacerlo" El Correo 21 de mayo "Ley de Vivienda, pan para hoy y hambre para mañana" El Diario Vasco 29 de mayo "El canon a los pisos vacíos afectará a cerca de 8.500 propietarios en Gipuzkoa" El diario norte 30 de mayo "¿Hay alternativa a la compra o al alquiler de vivienda?"
JUNIO JULIO	El Diario Vasco 8 Julio "Los bancos deben seis millones de euros a las comunidades de vecinos de Gipuzkoa" El Correo 8 de Julio "La deuda de los morosos en las comunidades de vecinos se enquista en 74,7 millones en Euskadi" El Correo 24 agosto "Un acompañamiento especial para las personas mayores" El Correo 24 agosto "La mitad de las ayudas vascas para reformar el piso van a viudas de más de 65 años" Deia 29 agosto "Gasteiz y Madrid analizarán la Ley vasca de Vivienda" Diario Vasco 29 agosto "El Gobierno Vasco advierte que el TC puede dejar en suspenso la Ley de Vivienda" El Diario Noticias de Alava. "Nueve de cada diez viviendas vacías en Euskadi son de particulares" Noticias de Gipuzkoa. "El 92,5% de las 34.038 viviendas vacías que hay en Gipuzkoa son de particulares"
OCTUBRE	Gara "El derecho a la vivienda marca rumbo norte en la UE" El Correo "El Gobierno Vasco impulsa el alquiler social ante el volumen de pisos sin vender" El diariorte "Las constructoras se 2convierten" en cooperativas para lograr crédito y seguir, pero sin responder a esta filosofía" El Correo "La promesa incumplida del alquiler"
NOVIEMBRE	El Correo "El 40% de los inquilinos del alquiler social en Euskadi tiene dificultades para pagarlo" El Diario Vasco "Uno de cada cinco pisos de arrendamiento del Gobierno Vasco lo ocupan los divorciados" El Correo "El Gobierno elude informar qué bancos no pagan a las comunidades de vecinos" El Diario Vasco "El Gobierno elude decir los bancos que no pagan a los vecindarios"
DICIEMBRE	El Diario "¿Va en serio la recuperación económica?" Inmobiliariadehoy.com "El desempleo y el stock inmobiliario dificultan la recuperación positiva presentada por la bajada del Euribor" El Correo "A la expectativa" El Correo "Más movimiento ¿pisos baratos?"

Ejemplos:

EL DIARIO VASCO

PAÍS: España
 PÁGINAS: 4-5
 TARIFA: 10550 €
 ÁREA: 1263 CM² - 110%

FRECUENCIA: Diario
 O.J.D.: 58487
 E.G.M.: 253000
 SECCIÓN: AL DIA

► 19 Enero, 2015



La deuda de los morosos en las comunidades de vecinos sube hasta los 73 millones en Euskadi

El Observatorio de la Vivienda estima que en una de cada cuatro juntas de propietarios (más de 21.000) hay cuotas o derramas pendientes

JAVIER MUÑOZ
 SAN SEBASTIÁN. La morosidad en las comunidades de vecinos no deja de aumentar en el País Vasco a medida que se prolonga la crisis. El dinero que los propietarios adeu-



EL CORREO

PAÍS: España
 PÁGINAS: 25
 TARIFA: 1528 €
 ÁREA: 135 CM² - 15%

FRECUENCIA: Diario
 O.J.D.: 60453
 E.G.M.: 419000
 SECCIÓN: OPINION

► 28 Diciembre, 2015

EN PRIMER PLANO

COVADONGA SOLAGUREN
 VICECONSEJERA DE VIVIENDA

A la expectativa. El mercado de la vivienda en Euskadi, según el Observatorio del Gobierno vasco, muestra indicios de actividad, tras el bloqueo provocado por la crisis. Y, sobre todo, dos variables trascendentales, el precio y los bancos, ya han dejado de ser vistas como un obstáculo en una sociedad que sigue manteniendo su preferencia por la propiedad. Como contrapunto, el Ejecutivo advierte del gran 'stock' de pisos sin vender, la subida de los alquileres y la asignatura pendiente de la rehabilitación.




eldiario.es

eldiarionorte.es INFORMACIÓN CERCANA

Última hora | Territorios | Sociedad | Política | Economía | Cultura | Opinión

eldiarionorte Euskadi / Euskadi

¿Va en serio la recuperación inmobiliaria?

El Euribor está en su cota más baja, lo que anima a los compradores a solicitar una hipoteca, pero en la costa vasca un 24% de los pisos recién contruidos sigue sin venderse

Eduardo Anzuari | Sigue a @eldiario

15/12/2015 - 18:50

Compartir | Me gusta | Te gusta



GARA

PAÍS: España
 PÁGINAS: 1.10-11
 TARIFA: 19688 €
 ÁREA: 2352 CM² - 210%

FRECUENCIA: Diario
 O.J.D.: 85000
 E.G.M.: 85000
 SECCION: PORTADA

► 4 Octubre, 2015

EG3 LAS POLÍTICAS PÚBLICAS, FACTOR DETERMINANTE

EL DERECHO A LA VIVIENDA
 MARCA RUMBO NORTE EN LA UE



Colaboraciones

En 2015 se han intentado extender las redes y colaboraciones del OVV con agentes del sector, expertos y académicos. Así en Septiembre se firmó finalmente un Convenio de Colaboración con **Universidad Pompeu Fabra de Barcelona**, que recibe financiación de la Comisión europea, para realizar un estudio económico y social a nivel internacional.

También en 2015 hemos entrado a ser colaboradores y socios de la red ODP, **Observatorio Internacional de la Democracia Participativa**, una red de más de 500 ciudades del mundo, entidades, organizaciones y centros de investigación para conocer, intercambiar y aplicar experiencias de democracia participativa. Anualmente, organizan la Distinción ODP de Buena Práctica en Participación Ciudadana, a cuyo premio el OVV ha presentado **candidatura con el proyecto de participación “Tu vivienda, nuestro compromiso”**.

Se ha propuesto hacer un **proyecto piloto de masovería urbana**, fruto de las aportaciones propias del proceso de participación ciudadana del Plan Director de Vivienda, para lo cual se han tenido los primeros contactos con los responsables de la primera experiencia realizada **desde la administración**, el Ayuntamiento de Sant Cugat del Vallés a través de la empresa PROMUSA, y que deberá retomarse en 2016 para su puesta en marcha.

Dentro del Gobierno Vasco, y más concretamente, del Plan de Innovación Pública 2014-2016, se han mantenido reuniones y colaboraciones con los responsables y gestores del **Libro Blanco de Democracia y Participación Ciudadana**, en el que además de ser parte importante en su redacción y concreción de proyectos, hemos colaborado con ellos en **La Guía de Viaje a la Participación**, una guía innovadora con orientaciones, aproximación y ruta hacia la participación ciudadana que incluye un **Modelo de Evaluación de los Procesos Participativos**, que también hemos analizado con el equipo redactor.

En este sentido, el OVV ha liderado un **proceso participativo** derivado del propio Plan Director de Vivienda 2013-2016 (que ha sido un proyecto piloto seguido por los redactores del Libro Blanco de Democracia y Participación Ciudadana) para revisar y actualizar la normativa que regula en la CAE los ámbitos de actuación prioritaria en materia de rehabilitación, así como las ayudas que se otorgan a las personas y comunidades de propietarios que vayan a realizar actuaciones para la conservación y mejora de lo ya edificado

Un proceso participativo que intenta emerger a la superficie las necesidades **en el ámbito de la rehabilitación, renovación y regeneración urbanas en Euskadi** tras la crisis económica y los problemas derivados del acceso a la financiación. Para ello se han llevado a cabo Talleres de expertos, se han montado carpas de información y participación ciudadanas, se han realizado encuestas a los Administradores de Fincas y a los beneficiarios de las ayudas, y actualmente se está trabajando en la modificación normativa derivada y en el Plan de Comunicación. Y que, por supuesto, ha ayudado a generar contactos y apoyos importantes en torno a la rehabilitación en Euskadi.

Plan de Mejora e Innovación del OVV 2015

El OVV disfruta desde hace muchos años de la **Certificación ISO 9001:2000**. Sus procesos de gestión están imbuidos en las dinámicas de calidad y mejora continua. En 2015 se volvió a certificar la gestión de los estudios y actualización de la información contenida en el OVV.

Derivada de la preocupación constante de emprender nuevos proyectos para dar a conocer el OVV, participar en proyectos de innovación que optimicen y resulten de interés para el OVV, se siguen abriendo nuevas líneas de actividades y acciones para la mejora continua.

En el 2015, se ha puesto en funcionamiento un nuevo **diseño de la web departamental y del OVV** con el objetivo de que el dinamismo de sus contenidos se transfiera a su diseño, y que se las búsquedas se realicen con más sencillez.

Sin embargo, ya se está pensando en actualizar su arquitectura para **mejorar el acceso web en dispositivos móviles y tablets**.

Se ha implantado **el GIS corporativo del Gobierno Vasco** en la web del OVV, **Geo Euskadi**, con una petición masiva de capas de información sobre el sector de la vivienda y social (población, empleo, proyecciones de hogares etc) para que, de una manera visual, se puedan explotar y combinar datos geográficamente.

Siguiendo las directrices marcadas por el Proyecto de Ley de Transparencia, Participación Ciudadana y Buen Gobierno del Sector Público Vasco, y las propias inquietudes del OVV, se ha iniciado un **proyecto de Social Business para la web del OVV** en el que vamos a intentar dar respuesta con una herramienta estable a los requerimientos de comunicación y participación ciudadana que demanda una sociedad cada vez más informada y con mayores cotas de poder.

La primera reflexión que sobre transparencia se ha iniciado en el OVV, es precisamente, que el contenido que se transmita sea perfectamente comprensible por el público en general. De ahí que el presupuesto 2016 se ha desarrollado con **infografías, publicando los objetivos estratégicos del programa de vivienda 2015-2016** como dos edificios gemelos donde cada piso desarrolla esos objetivos, **y también el presupuesto de la Viceconsejería de Vivienda** y el grupo Vivienda, como dibujos de una comunidad de propietarios.

Se ha desarrollado un **proyecto de Big Data**, o Minería de Datos, que persigue la manipulación y el procesamiento de los sistemas de grandes bases de datos para una mejor relación, velocidad, veracidad, valor... Es por ello que, aprovechando que el OVV tienen una ingente cantidad de datos, sea posible que, a través de este tipo de herramientas, se puedan analizar predicciones, perfiles y comportamientos de gran interés en el estudio del sector de la vivienda y de las políticas públicas asociadas. En este sentido, se ha comenzado con un estudio sobre las Inspecciones Técnicas de Edificios y sus derivaciones para el sector de la Rehabilitación, pero vistos los resultados obtenidos, se está trabajando en implantar estos sistemas de análisis masivos para otro tipo de líneas de vivienda.

En 2015 por primera vez, el OVV ha presentado junto con otros socios europeos un proyecto para conseguir financiación para concienciar a los usuarios sobre la eficiencia energética. El objetivo del **proyecto SAVE-IT** (Studying, pLaying and Validating Energy efficiency through the

creation of an IT ecosystem) era diseñar y desarrollar un nuevo ecosistema basado en soluciones TIC que permitirían al consumidor ser consciente de su consumo de energía y motivar a los ciudadanos a cambiar su comportamiento para lograr un mayor ahorro de energía. Estaba dentro de H2020 y del Topic “*New ICT-based solutions for energy efficiency EE-11-2015*”. Un proyecto que junto a Italia, Gran Bretaña y otros socios tecnológicos y académicos, no ha sido finalmente concedido pero nos ha permitido tener una enseñanza sobre estos ámbitos desconocida para nosotros.

Sin duda ha habido más actividad que la plasmada en este informe (interpelaciones parlamentarias, apoyo al Gabinete etc) por eso, la Memoria del OVV 2015 no puede ser sino **una aproximación** y que, intentará mantenerse e incrementarse con el mismo grado de profesionalidad y calidad en el 2016.

