



Fomento del alquiler:

Claves para la movilización de vivienda privada hacia el alquiler social




Claves para la movilización de vivienda privada hacia el alquiler social

Bizigune



Bizigune

Otros disfrutarán de un hogar al que de otra forma no podrían acceder.

A photograph of a table covered with a light-colored, textured, knitted or crocheted cloth. The table is in a dimly lit room, and the cloth has a fringed edge. The lighting is soft and focused on the table, creating a sense of quiet and stillness.

*Una casa sin un uso...
..... significa mucho*

Bizigune



0. Alokabide

- 1. Claves del PDV*
- 2. Programa Bizigune*
- 3. Requisitos*
- 4. Ventajas*
- 5. Consideraciones finales*



Iñaki Arriola

*Consejero de Medio Ambiente,
Planificación Territorial y Vivienda*





0. *Alokabide*

1. *Claves del PDV*

2. *Programa Bizigune*

3. *Requisitos*

4. *Ventajas*

5. *Consideraciones finales*



- . *Derecho subjetivo a una vivienda digna*
- . *Captar inmuebles vacíos propiedad de particulares*



Bizigune

1. *Fomento del régimen de alquiler*



Bizigune

2. *Impulso al mantenimiento y rehabilitación de edificios y viviendas de particulares*



3. *Colaboración con Ayuntamientos*



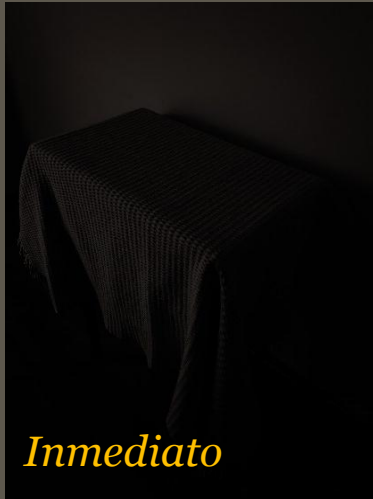
Bizigune



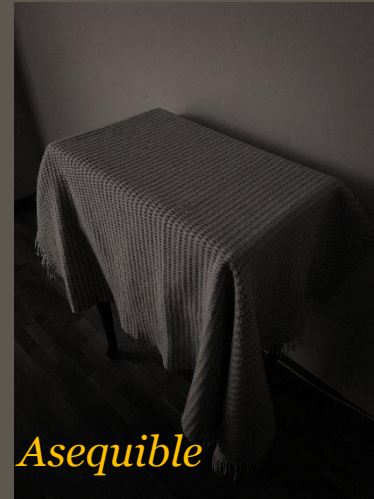
Disponibile



Abarca el territorio



Inmediato



Asequible



Ofrece garantías



Diverso



Sostenible

Bizigune

4. *Parque de viviendas diversificado*



0. *Alokabide*

1. *Claves del PDV*

2. *Programa Bizigune*

3. *Requisitos*

4. *Ventajas*

5. *Consideraciones finales*



Programa de captación de vivienda de particulares

Bizigune

. Se calcula aplicando el 65% al precio de mercado

. Límite de 525 € / mes, pudiendo ser inferior

Provincia	€/mes
ARABA	485,09 €
BIZKAIA	491,43 €
GIPUZKOA	479,65 €
Promedio 2016 renta a propietario	487,60 €

Datos a 25/10/2017

Rentas

Provincia	€/mes
ARABA	232,67 €
BIZKAIA	245,10 €
GIPUZKOA	261,23 €
Promedio 2016 renta a inquilino	247,77 €

. Alquiler proporcional a sus ingresos

. No supera el 30% de sus ingresos



0. *Alokabide*

1. *Claves del PDV*

2. *Programa Bizigune*

3. *Requisitos*

4. *Ventajas*

5. *Consideraciones finales*



Informe técnico

3. Requisitos

- . Ubicada dentro de la CAPV
- . Libre
- . No ocupada los últimos 9 meses
- . Zona con demanda
- . Cumple requisitos de habitabilidad



Contrato

3. Requisitos

- . *Cesión del usufructo*
- . *Informe técnico previo*
- . *Duración 6 años*
- . *Obras a cargo del propietario*
- . *Garantía de renta y devolución*
- . *Seguro Hogar*



Mantenimiento

3. Requisitos

- . Antigüedad y desgaste concretos
- . Responsabilidad compartida
- . Incidencias en la vivienda = responsable inquilino
- . Incidencias comunidad = responsable propietario



0. *Alokabide*

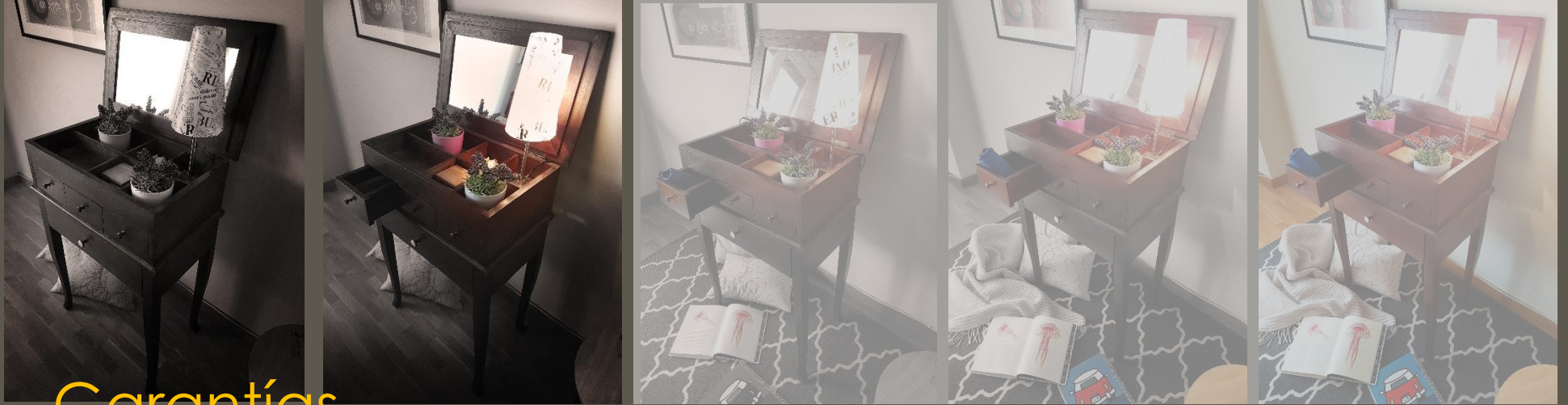
1. *Claves del PDV*

2. *Programa Bizigune*

3. *Requisitos*

4. *Ventajas*

5. *Consideraciones finales*



Garantías

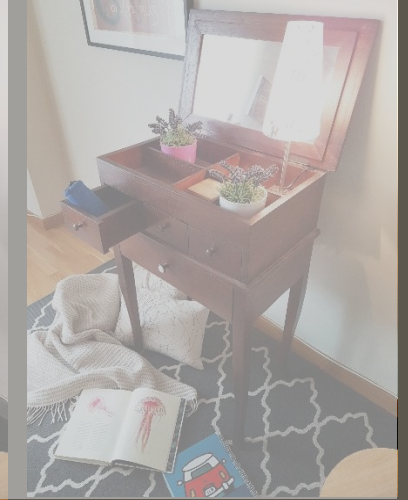
Al **propietario** se le garantiza:

- . El pago mensual de la renta
- . La conservación y devolución en buen estado

4. Ventajas

Al **inquilino** se le garantiza:

- . Una renta asequible en una vivienda digna
- . Menor tiempo de espera



Bajo coste

4. Ventajas

- . Menos recursos públicos
- . Menor consumo suelo
- . Inmediatez en dar respuesta a la demanda



Sostenibilidad

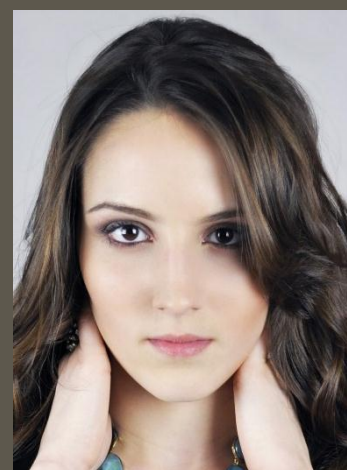
4. Ventajas

- . Reactivación de la construcción y los servicios
- . Facilitación de acceso a la rehabilitación
- . Acceso al confort a personas vulnerables

0. *Alokabide*
1. *Claves del PDV*
2. *Programa Bizigune*
3. *Requisitos*
4. *Ventajas*

5. *Consideraciones finales*







*Programa de captación de
vivienda privada*

Bizigune

www.alokabide.eus



Gracias!
Mila esker!

Etxebizitza
Plan Zuzendaria
Plan Director
de Vivienda



2018-2020

*Programa de captación de
vivienda privada*

Bizigune