

# Claves de la vivienda desde el punto de vista de la inserción social.

# INDICE



Principios



Fundación  
Eguzkilore



Enfoque de  
vivienda “Bien de  
derecho”



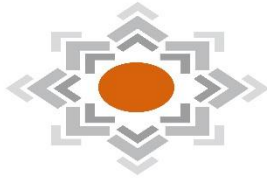
La valoración social  
como clave



Análisis de la  
realidad.



Propuestas



FUNDACIÓN  
EGUZKILORE



❑ Acción significativa de Caritas – Inédito viable. Realidad transformable.

❑ Campaña en 2014 “Ni casa sin personas, ni personas sin casa”

❑ 2017: **92 viviendas**

❑ **DATOS INQUILINOS**

Durante 2017 hemos acompañado a 294 personas

- 108 son menores de edad
- 186 son adultos. (99 hombres y 87 mujeres).

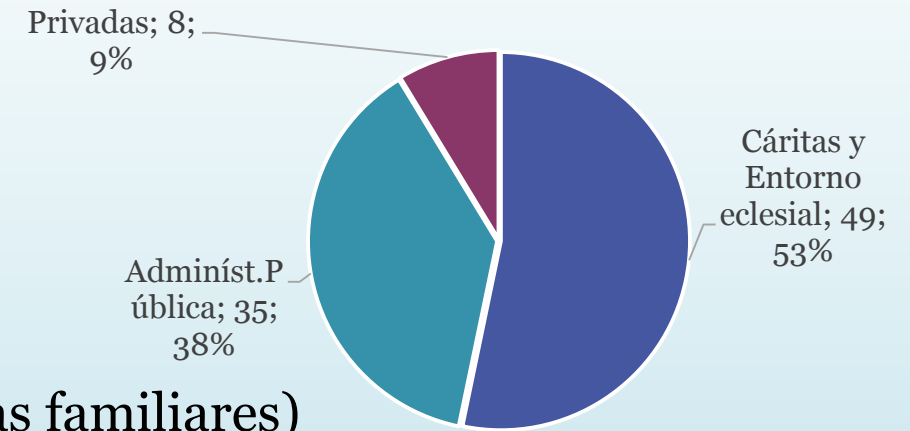
- ❖ 31 Familias monoparentales 31 (todas mujeres con cargas familiares)
- ❖ 28 Familias con menores
- ❖ 3 Parejas sin menores
- ❖ 74 Personas solas (61 hombres y 13 mujeres).

❑ **CONTRATOS ANUALES- MEDIA ESTANCIA 3 AÑOS.**

❑ **RENTA MEDIA**

- Por una habitación el precio medio está entre 200 y 220 euros /mes.
- Por una vivienda entre 350 y 380 euros/mes..

VIVENDAS EGUZKILORE - 92



## Enfoque de vivienda “Bien de derecho”



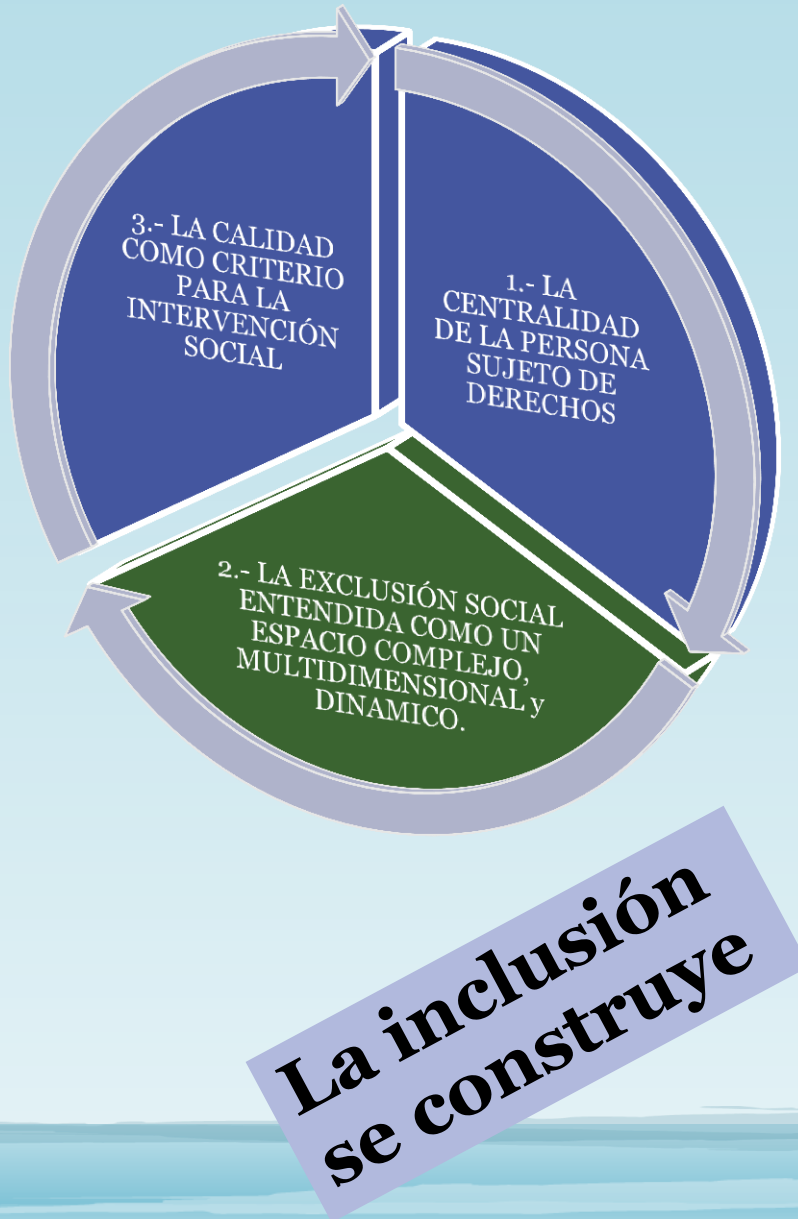
- ✓ Hogar espacio vital.
- ✓ Del bien mercantil a bien de derecho.
- ✓ Diferencia Ley vs Normativas de accesibilidad al derecho.
- ✓ Clave de inserción y factor de exclusión.
- ✓ Enfoque: acompañar personas – no gestionar viviendas.
- ✓ Elemento fundamental pero no suficiente.

# La valoración social como clave





# La valoración social como clave



La exclusión social entendida como un espacio complejo, multidimensional y dinámico en el que confluyen:

- ❖ Aislamiento
- ❖ Dependencia
- ❖ Carencia
- ❖ Enfermedad
- ❖ Sin sentido



Instrumento de Valoración de la Exclusión Social (Sist.Vasco de Serv Soc.)

- ❖ Económico, laboral y residencial
- ❖ Convivencial
- ❖ Personal
- ❖ Salud
- ❖ Social,

**CUADRO 3.2. Los tres ejes de la exclusión social**

Ejes	Dimensiones	Aspectos
Económico	Participación en la producción	Exclusión de la relación salarial normalizada
	Participación en el consumo	Pobreza económica Privación
Político	Ciudadanía política	Acceso efectivo a los derechos políticos Abstencionismo y pasividad política
	Ciudadanía social	Acceso limitado a los sistemas de protección social: sanidad, vivienda y educación
Social (relacional)	Ausencia de lazos sociales	Aislamiento social, falta de apoyos sociales
	Relaciones sociales «perversas»	Integración en redes sociales «desviadas» Conflictividad social (conductas anómicas) y familiar (violencia doméstica)



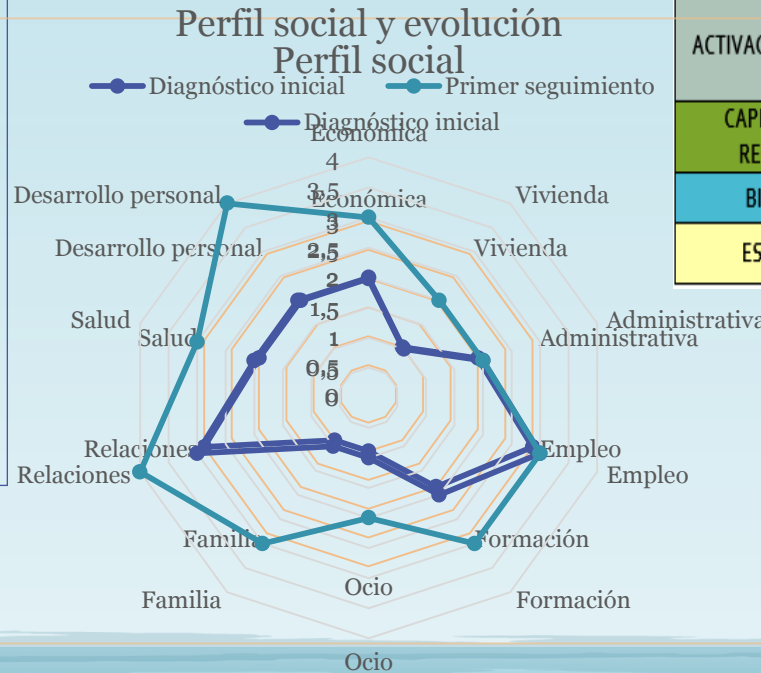
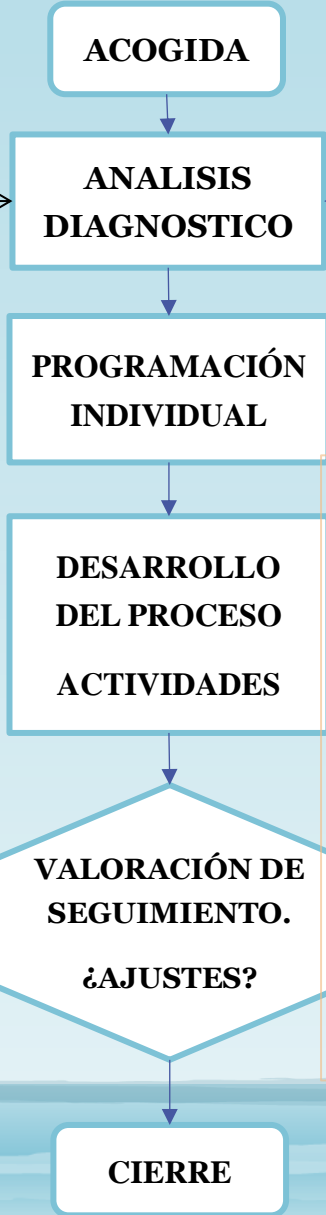
Fuente: Fundación FOESSA (2008).

**VALORACION SOCIAL  
PROCESO CONJUNTO  
COORDINADO**

# La valoración social como clave

**Claves**

- Intervención centrada en la persona
- Enfoque Integral
- Apuesta comunitaria



Ámbito	Área	Dimensión
PROTECCIÓN	Económica	Medios para la subsistencia
	Vivienda	
	Administrativa	
ACTIVACIÓN INCLUSIVA	Empleo	Relaciones para la subsistencia
	Formación	
	Ocio	
CAPITAL SOCIAL RELACIONAL	Familia	Relaciones para la subsistencia
	Relaciones	
BIENESTAR	Salud	Desarrollo y promoción de recursos personales
ESPERANZA	Desarrollo personal	



# Herramientas

D	Área	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Puntuación		
							/	/	/
PROTECCIÓN	Económica	Ningún ingreso	Hasta el 50% de la RGI	Hasta RGI o SMI	Hasta dos veces RGI o SMI	Más de dos veces RGI o SMI			
	Vivienda	En la calle. Chabola.	Albergue, pensión. Habitación, sin contrato	Alojamiento tutelado. Habitación, con contrato.	Vivienda autónoma, piso. Reciente. Carácter temporal.	Vivienda autónoma. Estabilizada			
	Administrativa	Ausencia de documentación básica (DNI/NIE, TIS, Pasaporte, Padrón)	En tramitación documentación básica. Ausencia de otros documentos auxiliares.	Documentación básica en regla, pero acceso parcial a derechos. Autorización de residencia.	Documentación en regla y con acceso a derechos. Autorización de residencia y trabajo. Temporal o larga duración.	Documentación en regla y con acceso a derechos. Nacionalidad.			
PROMOCIÓN	Empleo	Paro de larga duración (>2años). Actividad marginal.	Paro (menos de 2 años). Economía sumergida.	Precariedad laboral (menos de un mes, menos de 3h/día).	Empleo temporal. Empresas de Inserción.	Estabilidad en empleo.			
	Formación	Analfabetismo absoluto o funcional	Estudios primarios no completados. Formación para el empleo sin certificado. Aprendizaje socio-laboral (Talleres) Entrenamiento pre-aboral	Titulación básica obligatoria (EGB, ESO). Formación para el empleo con certificado nivel 1.	Bachillerato. FP1/ Ciclos formativos de grado medio. Formación para el empleo con certificado nivel 2.	Titulación Universitaria FP2/ Ciclo formativo de grado superior. Formación para el empleo con certificado nivel 3.			
	Ocio	No realiza actividades de ocio que le resulten gratificantes. La mayoría de las experiencias de ocio con consecuencias dañinas (personal- socialmente)	La mayor parte de su tiempo libre lo dedica a actividades pasivas. No encuentra satisfacción en las actividades de ocio en las que participa (apatía...)	Disfruta de las actividades de ocio, pero carece de autonomía y/o libertad como para realizarlas de manera autónoma. Realiza actividades de ocio de forma puntual.	Planifica, inicia y practica actividades de ocio, según sus intereses a nivel individual y grupal (aficiones, hobbies...).	El ocio forma parte de uno de sus hábitos diarios con plena autonomía y libertad de acción. Realiza acciones de voluntariado o participa en asociaciones culturales.			
RELACION	Familia	Sin contacto familiar. Conflictos familiares graves. Maltrato, orden de alejamiento, abandono.	Contactos esporádicos. Conflictos familiares recurrentes.	Contactos periódicos. Reinicio de relaciones afectivas. Implicación emocional. Inicio de abordaje de resolución de conflictos.	Contactos familiares frecuentes. Assunción de derechos y deberes de forma progresiva. Resolución de conflictos. Relaciones de apoyo.	Integración plena en un grupo familiar. Resolución adecuada de conflictos. Relación de apoyo y afectiva constructiva			
	Relaciones	Carencia de redes sociales. Relaciones conflictivas o dañinas. Aislamiento.	Con vínculo institucional. Relaciones sociales esporádicas, a iniciativa de otros.	Inicio/recuperación de redes sociales básicas y vínculos afectivos. Red social básica inestable. Relaciones habituales por iniciativa propia.	Red social básica. Participa en actividades de grupo y con otras personas por propia iniciativa regularmente. Tiene vínculos afectivos establecidos distintos de la familia.	Red social amplia y estable. Dispone de un grupo de amistades en el que se apoya y participa en espacios comunitarios. Es autónomo/a en sus relaciones.			
BIENESTAR	Salud	Enfermedades graves sin diagnóstico ni control médico. Sin utilización de los recursos sanitarios. Carencia de hábitos básicos de salud.	Enfermedades graves diagnosticadas, pero no sigue tratamiento. Cuidado esporádico de la salud e higiene. Utilización de los recursos sanitarios de forma esporádica	Enfermedades graves diagnosticadas sigue tratamiento con apoyo. En proceso de adquisición de hábitos de salud e higiene. Utilización de los recursos sanitarios según necesidad.	Enfermedades diagnosticadas y tratadas de manera autónoma. Utiliza los recursos sanitarios de forma adecuada. Tiene hábitos básicos de salud e higiene.	Ausencia de enfermedades. Hábitos de salud e higiene totalmente establecidos.			
ESPERANZA	Desarrollo personal	Reacciones agresivas, de inhibición, depresivas en la vida cotidiana. Carencia de expectativas de futuro. NO acepta la ayuda o acompañamiento. Carencias de habilidades personales.	Escasas habilidades sociales y personales. Dificultades para establecer vínculos. Reacciones agresivas, de inhibición, depresivas en situaciones estresantes.	Aplica habilidades básicas en algunas áreas y en algún contexto normalizado. Acepta el acompañamiento. Algunas expectativas de futuro.	Con apoyo: Generalización de habilidades a distintas áreas y a distintos contextos. Controla sus reacciones y alteraciones emocionales. Se propone objetivos de mejora. Participa activamente en su proceso.	De manera autónoma: Cuenta con un amplio repertorio de habilidades personales que utiliza de habitualmente. Reacciones socialmente aceptables ante los problemas cotidianos.			
<b>VALORACIÓN GLOBAL</b>									





# Análisis de la realidad



- ✓ 1-. Familias y personas con alto riesgo de cronificación
- ✓ 2-. Juventud. Emancipación. Vivienda
- ✓ 3-. Tendencias de deterioro

- *“Reside, junto a sus hijas, en casa de su madre de manera temporal”.*
- *“Vive con una sobrina, que no le cobra alquiler. Está buscando trabajo”.*
- *“Este mes ha introducido los documentos para solicitar en Lanbide la RGI. Le paga el subarriendo un amigo que vive en Barcelona”.*
- *“Su situación sigue mal, ya que solo trabaja unas dos o tres horas a la semana en una casa. El alquiler se lo debe a la amiga que le tiene en casa, que le cobrará cuando trabaje. La vemos un poco mal.”*
- *“De momento le están ayudando los compañeros de piso, cuando él cobre, les tendrá que devolver”.*

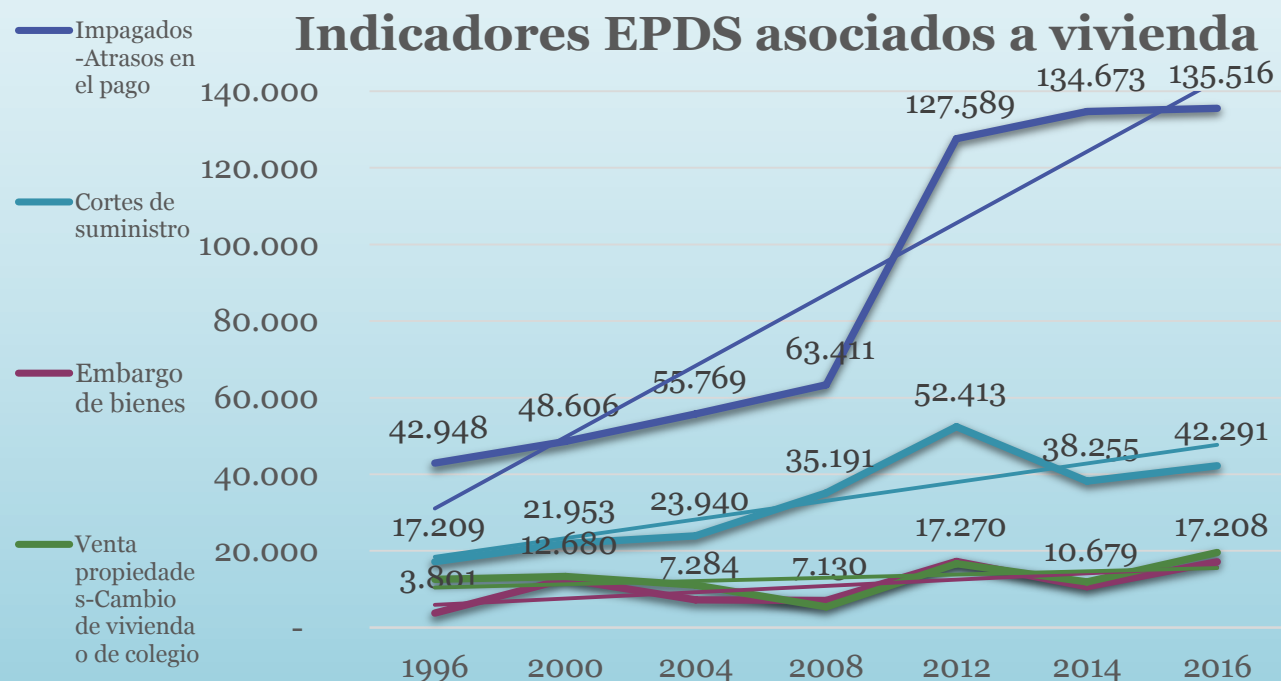
# Análisis de la realidad



- ✓ 2-. Juventud. Emancipación. Vivienda
- ✓ 3-. Tendencias de deterioro

“No cambia de sentido del muy evidente proceso de deterioro en lo relativo a las personas afectadas por problemas de impago o de retraso de pago de obligaciones ligadas a la cobertura de alquileres, créditos, hipotecas o recibos. Esta problemática pasa de afectar a un 3% de la población en 1986 y 2088 a un 5,9 en 2012, un 6,2 en 2014 y un 6,3 en 2016 con un número de personas superior al 113,7% al de 2008.”

EPDS 2016



**Tabla Mant.4.a**  
**Evolución de algunos indicadores específicos de privación en la dimensión de mantenimiento/ingresos (indicadores de pobreza). 1986-2016**  
**Datos absolutos**  
**Población en viviendas familiares**

Indicadores	1986	1996	2000	2004	2008	2012	2014	2016	Evolución 2012/2016	Evolución 2008/2016
Necesidad de reducir gastos básicos	612.756	148.234	130.717	190.353	174.145	362.989	275.901	353.212	-2,7	102,8
No cubre en la actualidad los gastos básicos	ND	77.352	142.624	113.541	66.241	124.608	101.776	117.261	-5,9	77,0
<b>Problemas de acceso a la alimentación</b>										
<b>Indicadores FSS</b>										
Problemas graves de alimentación	ND	ND	49.782	52.493	75.915	100.980	99.415	77.999	-22,8	2,7
Problemas muy graves de alimentación	ND	ND	22.369	56.373	46.084	67.144	63.396	66.546	-0,9	44,4
Total problemas de inseguridad FSS	ND	ND	72.151	108.866	121.999	168.124	162.811	144.545	-14,0	18,5
Se ha sentido hambre	ND	ND	17.289	26.477	21.271	46.122	25.834	36.680	-20,5	72,4
<b>Indicadores EU-SILC</b>										
No comida proteínica al menos cada dos días	ND	ND	ND	70.687	49.845	78.038	66.503	72.556	-7,0	45,6
<b>Problemas en cobertura de obligaciones y gastos habituales</b>										
Impagados o atrasos en el pago (alquileres, créditos, hipotecas, recibos)	54.803	42.948	48.606	55.769	63.411	127.589	134.673	135.516	6,2	113,7
Cortes de suministro (agua, luz, teléfono)	55.156	17.209	21.953	23.940	35.191	52.413	38.255	42.291	-19,3	20,2
Embargo de bienes	ND	3.801	12.680	7.284	7.130	17.270	10.679	17.208	-0,4	141,4
Venta de propiedades, cambio de vivienda o de colegio	72.906	12.587	13.387	11.072	5.426	16.700	11.946	19.607	17,4	261,4
<b>Otros problemas asociados a la subsistencia</b>										
Recurso a prendas de segunda mano	ND	108.286	75.644	121.820	79.657	153.965	138.701	142.628	-7,4	79,1
Prob.temperatura adecuada meses de invierno	ND	88.668	110.669	113.664	88.611	180.210	237.526	189.805	5,3	114,2

Fuente: ESSDE-1986, EPDS 1996-2016 y EDSS-ENS 2014

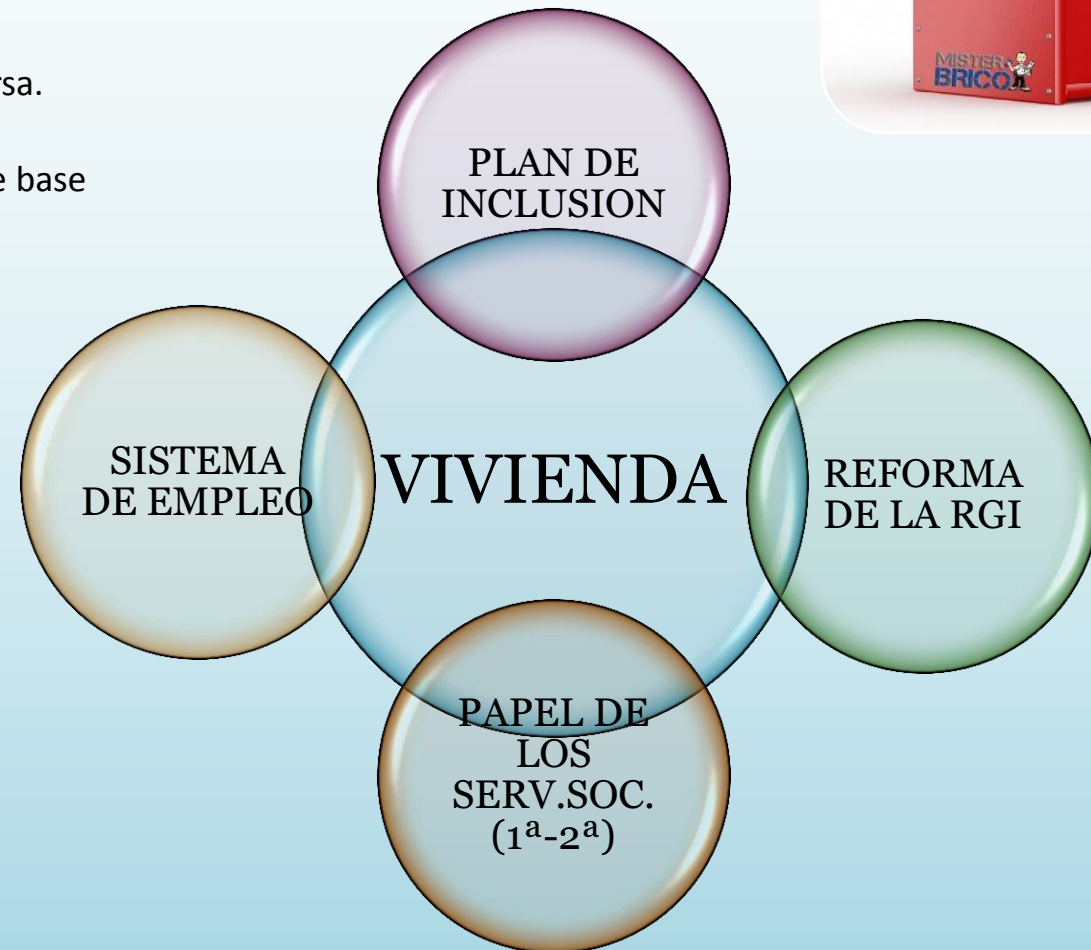
# PROPUESTAS de ESTRATEGIAS INCLUSIVAS

1-. Necesidad de COORDINACION Y DIALOGO permanente entre políticas públicas:

- Que le pide este directorio al Plan vasco de Inclusión y viceversa.
- Que le pide este directorio a la reforma de la RGI y viceversa.
- Que le pide este directorio al papel de los servicios sociales de base (primaria y secundaria) en la intervención social y viceversa.
- Que le pide este directorio al sistema de empleo y viceversa.



**GANAR EN COHERENCIA-  
INTEGRALIDAD-ENFOQUE  
CENTRADO EN LA PERSONA  
EN LA INCLUSION SOCIAL**



# PROPUESTAS de ESTRATEGIAS INCLUSIVAS



- 1-. Necesidad de COORDINACION Y DIALOGO permanente entre políticas públicas:
- 2-. Necesidad de políticas que se adapten a las necesidades de las personas desde el acompañamiento cercano
- 3-. Políticas de recursos y políticas de sentido.
- 4-. Reconociendo y aprovechando a las entidades del TS
  - Apostando por la gestión de entidades sin ánimo de lucro
  - Cuidando el marco jurídico-fisca
- 5-. Potenciando la gestión de viviendas vacías

Ajuste al momento vital y al proceso de intervención que se pueda estar desarrollando con la persona/familia.

MOMENTO CRÍTICO:  
Adjudicación de vivienda de protección oficial.

- Evitar desarraigo (procesos de familias con menores).
- Evitar penalizar con pérdida de la prestación.
- Apoyo a equipamiento

## VIVIENDA

Conocimiento y coordinación con entidades del tercer sector que intervienen con recursos residenciales.

Coordinación con otros agentes (públicos y entidades del tercer sector) que están realizando acompañamiento a las familias para ajustar las medidas.