



La política de rehabilitación del Gobierno Vasco

Mario Yoldi

Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda
Gobierno Vasco

PRIMER FORO TRANSNACIONAL REHABILITE 15 de diciembre de 2016. Pamplona, España

SOE1/P3/E0294 REHABILITE-Plataforma Transnacional de Apoyo a la Financiación de la Rehabilitación Energética

Situación de partida



Euskadi tiene uno de los parques más antiguos de Europa



Las siete calles (Casco Viejo de Bilbao)
class="visuallyHidden">persona lo
puedo amaia ocerin
Bilbao & Basque Cou...



Bilbao Casco Viejo # 296
por Sofwan Redzuan

Nuria Bernabé Fern...
Basque Country - Pai...



Bilbao Siete Calles Old town Casco Viejo # 942

Cristian
Pictures Landscapes



Casco Viejo - Siete Calles # 10

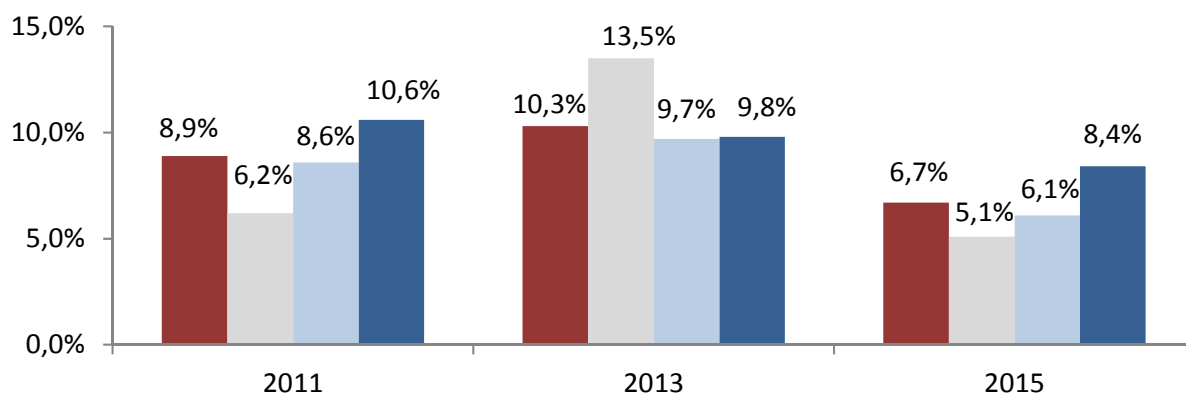
Faust Núñez "Jo Ma...
Bilbao Bizkaia.....



Necesidades de rehabilitación



% de viviendas con necesidades de rehabilitación sobre el total de viviendas



	Viviendas con necesidades de rehabilitación (nº)		
	2011	2013	2015
CAE	75.342	90.139	58.017
Álava	7.829	18.132	6.684
Bizkaia	38.649	44.499	27.612
Gipuzkoa	28.864	27.508	23.720

- Las viviendas con necesidades de rehabilitación tienen un tamaño medio de 85 m², siendo la superficie útil de más de la mitad de las mismas superior a 75 m².
- El 40% de las viviendas a rehabilitar tienen entre 41 y 60 años de antigüedad, siendo la **antigüedad media global de 45 años.**
- Las viviendas son **mayoritariamente edificios colectivos** y tienen un **carácter de vivienda libre.**
- El **97% de las viviendas registran un régimen de tenencia en propiedad** y más de la mitad se encuentran totalmente pagadas.



LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

- La ITE se desarrolla a través de una **inspección visual** de la estructura, fachada y cubierta, y las redes comunes de saneamiento y abastecimiento, con el fin de conocer sus **características constructivas, su estado y las patologías que puedan afectar al edificio.**
- Adicionalmente, la ITE incluye **otros 2 elementos críticos** en este ámbito:

EFICIENCIA ENERGÉTICA

- Realización del **certificado de eficiencia energética**: toma de datos de la envolvente del edificio y de sus instalaciones, con el fin de certificar la eficiencia energética del edificio.

ACCESIBILIDAD

- Recogida de **datos sobre la accesibilidad**: cumplimiento de las condiciones básicas de accesibilidad universal y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización del edificio, de acuerdo con la normativa vigente, estableciendo si el edificio es susceptible o no de realizar ajustes razonables para satisfacerlas.



- ✓ *Garantía del buen estado y de la seguridad del edificio.*
- ✓ *Fomento de la conservación y el mantenimiento de los edificios.*
- ✓ *Impulso de la accesibilidad universal de la eficiencia energética.*
- ✓ *Promoción de la actividad económica del sector inmobiliario y de la construcción.*
- ✓ *Contribución al control del destino de las ayudas a la rehabilitación.*



PLAN RENOVE REHABILITACIÓN VIVIENDA 2013 - 2016

Despliegue de objetivos



1. Incentivar la **creación de empleo**
2. Mejorar la **calidad de vida y la cohesión social**
3. Dinamizar el mercado de la construcción
4. Reducir el consumo energético y las emisiones de co2 y **converger** con los objetivos de la estrategia Europa 2020
5. Incorporar un **concepto innovador** de la rehabilitación basado en el desarrollo de **intervenciones integrales**
6. Impulsar una **nueva cultura urbanística**

1

Programa de ayudas a particulares y comunidades de propietarios para la rehabilitación de edificios y viviendas

2

Programa de ayudas en materia de Accesibilidad a Ayuntamientos y Entidades Locales Menores

3

Programa de subvenciones para la rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado en Áreas de Rehabilitación Integrada o en Áreas Residencial

4

Programa de ayudas en materia de rehabilitación eficiente de viviendas y edificios para la elaboración de proyectos de intervención en el patrimonio edificado

5

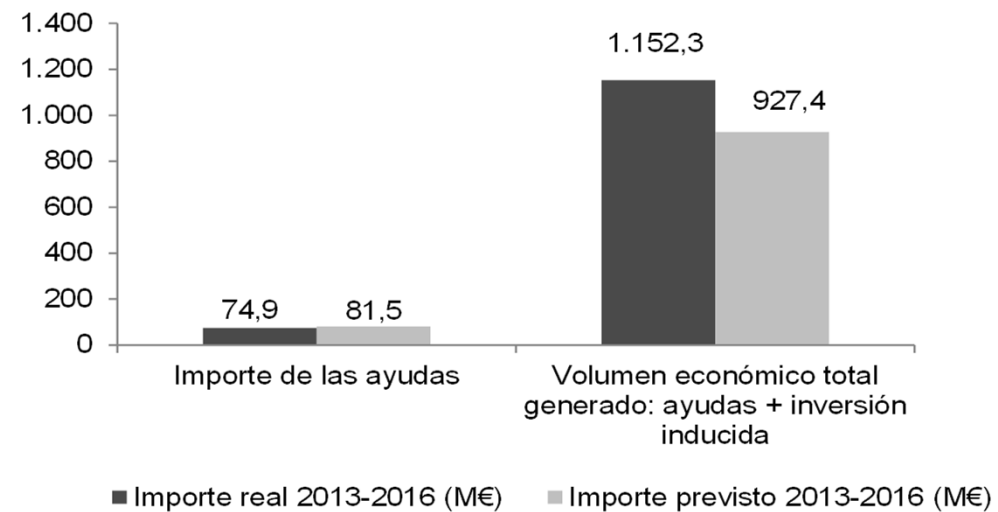
Programa de subvenciones para la regeneración urbana



EVALUACIÓN PLAN RENOVE

**Recursos económicos
destinados a la rehabilitación
durante el periodo 2013-2016.
Comparativa con las
previsiones (M€)**

- El importe real de las ayudas a la rehabilitación concedidas durante el periodo 2013-2016 asciende **74,9 millones de euros**, los cuales han movilizado otros 1.077,4 millones de euros por parte la iniciativa privada (inversión inducida). Esto supone un **volumen total de recursos económicos** destinados a la rehabilitación de **1.152,3 millones de euros** (ayudas + inversión inducida).
- Considerando las previsiones realizadas por el Plan al inicio del periodo, **se ha ejecutado un 92% del presupuesto público previsto para las ayudas**. Sin embargo, los presupuestos protegibles han sido superiores a los previstos, lo cual ha supuesto un **volumen económico total generado de un 124% sobre lo previsto** (ayudas + inversión inducida).
- Aproximadamente el **70% de la inversión total de las ayudas ha sido para eficiencia energética**. Se estima una reducción de las emisiones de CO₂ de un 60%, lo cual supone que si inicialmente se producían 10 Kg/CO₂/m² al año, después de la rehabilitación se producirán 4 Kg/CO₂/m² al año. Por otro lado, la inversión media necesaria por vivienda para obtener una certificación energética "C" en edificios ejecutados antes de 1980 ha ascendido a 15.000€



IMPACTO REAL EN LA GENERACIÓN DE EMPLEO



Impacto en generación de empleo para el periodo 2013-2016 por PROGRAMA y por TIPOLOGÍA DE OBRA (personas equivalente a jornada completa de un año de duración)

ACTUACIONES POR PROGRAMA	GENERACIÓN DE EMPLEO (empleo equivalente anual a jornada completa)				
	2013	2014	2015	2016	TOTAL 2013-2016
Actuaciones en viviendas individuales	3.474	3.185	2.955	462	13.076
Actuaciones de rehabilitación integral de edificios	8	63	82	114	267
Accesibilidad en espacios y equipamientos públicos	0	30	13	95	38
Regeneración urbana	7	6	29	28	70
TOTAL	3.489	3.284	3.079	3.699	13.551

ACTUACIONES POR TIPOLOGÍA DE OBRA	GENERACIÓN DE EMPLEO (empleo equivalente anual a jornada completa)				
	2013	2014	2015	2016	TOTAL 2013-2016
Actuaciones en elementos privativos de viviendas	523	460	462	529	1.974
Actuaciones de rehabilitación integral en edificios (adecuación estructural, fachadas, cubiertas, mejora de eficiencia energética, etc.)	2.306	2.135	2.063	2.441	8.945
Accesibilidad en edificios (ascensores, adecuación portales) y en espacios y equipamientos públicos	628	660	493	666	2.446
Regeneración urbana	31	30	62	63	186
TOTAL	3.489	3.284	3.079	3.699	13.551



RETORNOS FISCALES

Las actividades de rehabilitación desarrolladas en el marco del Plan durante el periodo 2013-2016 tengan un **retorno fiscal total de 161,31 millones de euros** en concepto de Impuesto sobre el Valor añadido (IVA), Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF) e Impuesto de Sociedades.

- Retorno fiscal por IVA: 71,81 millones de euros.
- Retornos fiscal por IRPF: 62,92 millones de euros.
- Retornos fiscal por Impuesto de Sociedades: 26,58 millones de euros.

De manera adicional, se estima que el **PIB inducido generado** por las actividades de rehabilitación apoyadas durante el periodo 2013-2016 en la C.A. Euskadi ascienda a **749,55 millones de euros**.



AVANZANDO HACIA EUROPA 2020
RIS 3 EUSKADI: HÁBITAT URBANO Y CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

DESPLIEGUE RIS3 - PCTI EUSKADI 2020

ÁREAS PRIORITARIAS



Áreas prioritarias

1. Fabricación Avanzada
2. Energía
3. Biosanitaria

Nichos de oportunidad

- 1.- Agroalimentaria
2. **Habitat urbano**
- 3.- Ecosistemas
- 4.- Industria Cultural y Recreativa



AVANZANDO HACIA EUROPA 2020

DESPLIEGUE RIS3 - PCTI EUSKADI 2020- HÁBITAT URBANO

VALIDACIÓN DE LAS LÍNEAS ESTRATÉGICAS

Líneas estratégicas iniciales

Construcción industrializada. Construcción virtual

Rehabilitación y Regeneración Urbana

Patrimonio Histórico e Industrial

Edificios y ciudades sostenibles

Materiales de construcción sostenibles

Accesibilidad / Movilidad

Líneas estratégicas (validadas con Comité Técnico)

Construcción industrializada y modelización virtual

Rehabilitación integral y Regeneración Urbana

Ciudades, barrios y edificios inteligentes (smart cities, domótica avanzada, edificación hacia cero emisiones)

Nuevos Materiales para construcción sostenible:
- Aislantes
- Renovables
- bio y nanomateriales

Edificios y ciudades accesibles.
Movilidad vertical / horizontal

Aumento eficacia y eficiencia de procesos de construcción

Aumento eficiencia energética, mejora habitabilidad barrios

Mejora en habitabilidad

Aprovechamiento de recursos, generación de valor

Mejora condiciones accesibilidad en un entorno con aumento de tercera edad

AVANZANDO HACIA EUROPA 2020

DESPLIEGUE RIS3 - PCTI EUSKADI 2020- HÁBITAT URBANO

PROYECTOS TRACTORES

Construcción industrializada y Modelización virtual	Rehabilitación integral y Regeneración urbana	Ciudades, barrios y edificios inteligentes	Nuevos materiales de construcción sostenible
BERTIM-OLATEK-HONDARRIBIA	ZenN – Barrio MOGEL	PIME'S	HISER/IRCOW
Soluciones industrializadas en madera local para la construcción de edificios sostenibles	ZenN, Nearly Zero Energy Neighborhoods (Demonstration project FP7)	Comunidades eficientes energéticamente , basados en microrredes (Demonstration project FP7)	Soluciones innovadoras integrales para el reciclado eficiente y recuperación de M. primas de mayor valor añadido a partir de RCD complejos
2012-2019	2013-2017	2009-2015	2011-2019
TECNALIA, EGOIN, VISESA, HABIC y otros 10 socios europeos	Gobierno Vasco, TECNALIA, AYTO EIBAR, DEBEGESA y Otros (11 socios europeos)	VISESA, AYTO Vitoria-Gasteiz, EVE, TECNALIA, ACCIONA y Otros (14 socios de 4 países)	TECNALIA, 8 grandes empresas, 14 Pymes, 1 confederación empresarial, 7 centros I+D+i, 2 AAPP
Presupuesto total: 26 M€ Participación vasca: 22 M€	Presupuesto total: 16 M€ Participación vasca: 3 M€	Presupuesto total: 18 M€ Participación vasca: 7 M€	Presupuesto total: 12 M€ Participación vasca: 2 M€



FEDER

Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

UNIÓN EUROPEA

“Una manera de hacer Europa”

Inclusión de 10,4 millones de € en subvenciones reconocidas para una inversión global por parte del Gobierno Vasco de 20,8 millones de € en eficiencia energética en el Programa Operativo FEDER País Vasco 2014-2020. Diseño instrumento Financiero FEDER por importe de 6 millones de €.

Muchas gracias por su atención



Mario Yoldi
Mario-Yoldi@euskadi.eus



PRIMER FORO TRANSNACIONAL REHABILITE 15 de diciembre de 2016. Pamplona, España

SOE1/P3/E0294 REHABILITE-Plataforma Transnacional de Apoyo a la Financiación de la Rehabilitación Energética