

Promoción de la rehabilitación y regeneración urbana en Euskadi

30 de octubre de 2015

ETS Arquitectura, Donostia-San Sebastián

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

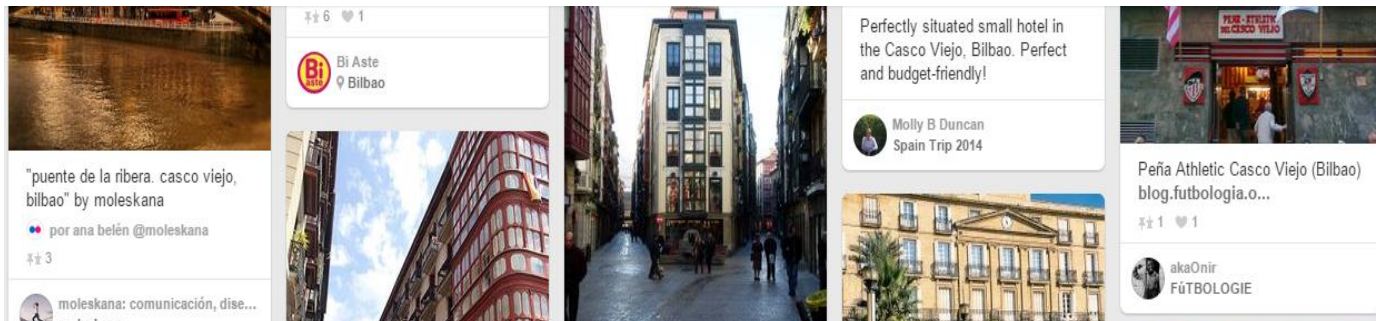
ENPLEGU ETA GIZARTE
POLITIKETAKO SAILA

DEPARTAMENTO DE EMPLEO
Y POLÍTICAS SOCIALES

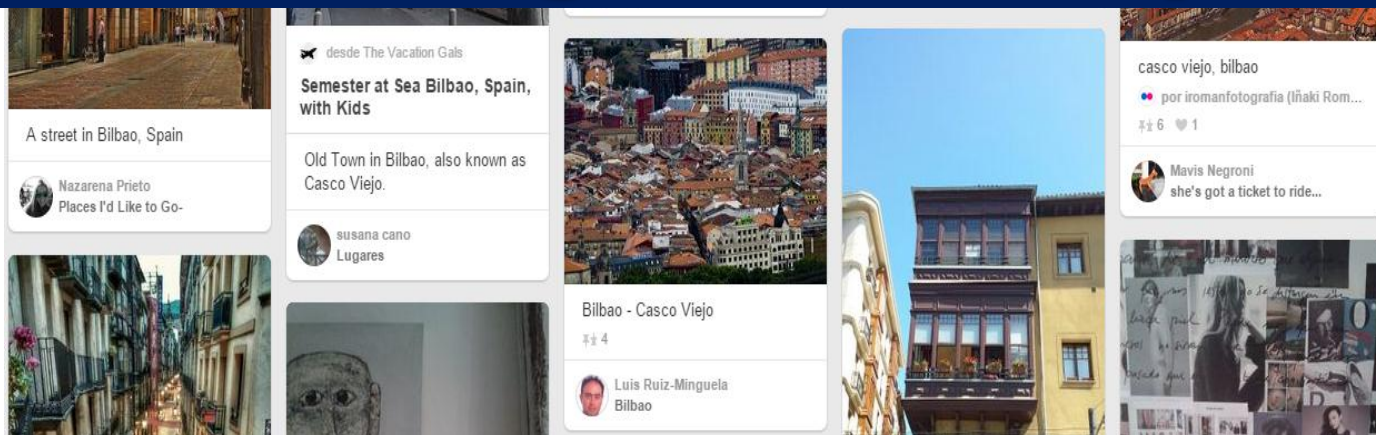


1. SITUACIÓN DEL PARQUE DE VIVIENDAS EN EUSKADI

Situación el parque de viviendas. Estudios y estadísticas

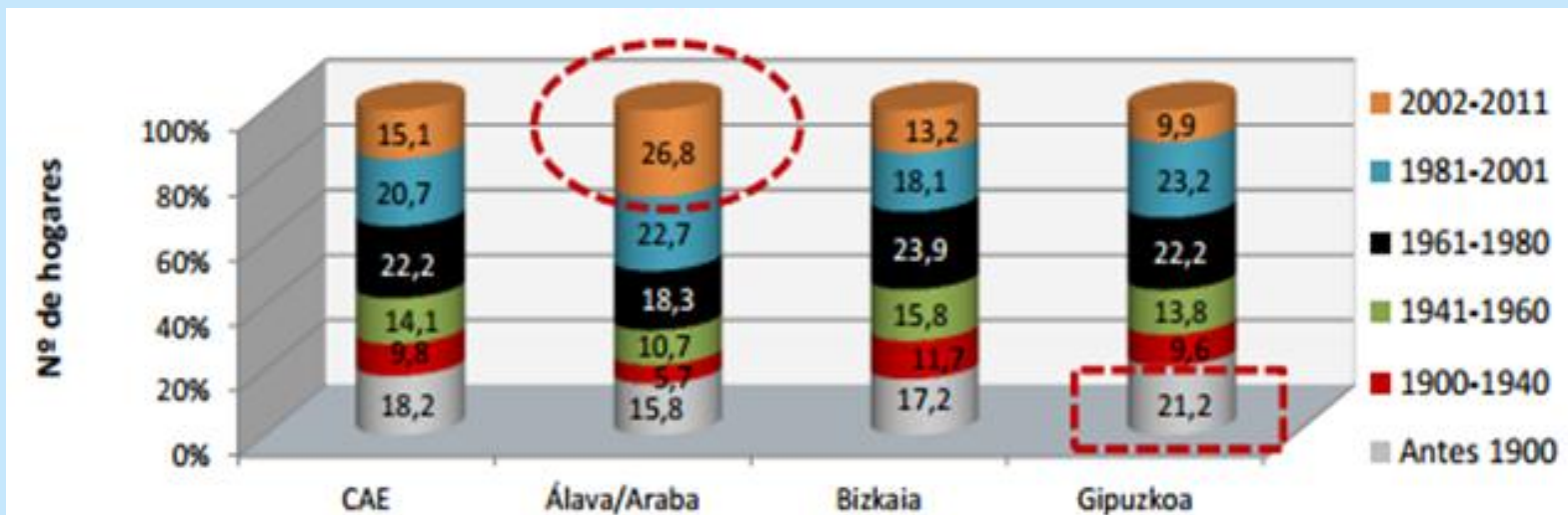


Euskadi tiene uno de los parques más antiguos de Europa



Un parque con necesidades y con un consumo energético en alza

- ❖ 1.017.602 viviendas familiares
- ❖ 42% construidas antes de 1961





En los 5 últimos años:

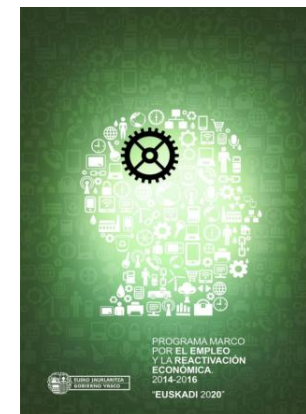
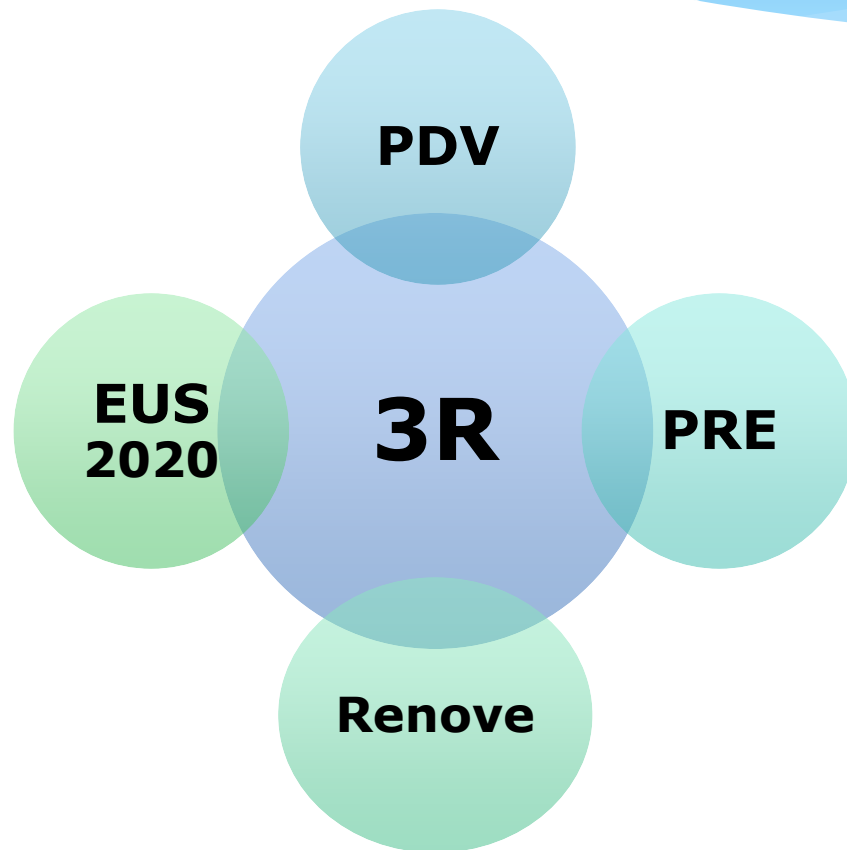
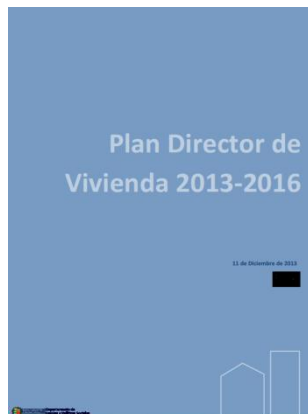
- ❖ Aumento del **73%** de la factura del **sector residencial.**
- ❖ **Coste energía** consumida en viviendas:
 - ❖ **443 € / persona**
 - ❖ **1.118 € / hogar**



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

2. MARCO DE ACTUACIÓN DEL GOBIERNO VASCO

Marco de la política de rehabilitación, regeneración y renovación



6 programas operativos:

- ❖ Financiación para PYMES y Autónomos
- ❖ Fomento del Emprendimiento
- ❖ Fomento del Empleo Juvenil
- ❖ Formación para el Empleo
- ❖ Fondo de Solidaridad para el Empleo
- ❖ **PLAN RENOVE REHABILITACIÓN VIVIENDA**





Eje 4º del Plan Director de Vivienda:

Impulsar un **nuevo modelo de rehabilitación sostenible, social, económico e integrador.**

Colaboración entre el Departamento de **Desarrollo Económico y Competitividad** y el Departamento de **Empleo y Políticas Sociales**.

Impulso a una **economía baja en carbono**:

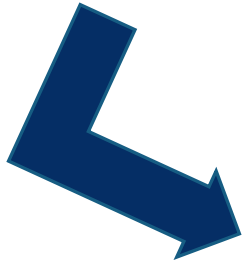
- ❖ reducción de un **20%** de emisiones de CO₂,
- ❖ reducción de un **20%** de consumo energético e
- ❖ incremento de un **20%** de utilización de energías renovables.

ESTRATEGIA ENERGÉTICA
DE EUSKADI 2020





2. PLAN RENOVE REHABILITACIÓN VIVIENDA 2013 - 2016



Despliegue de objetivos

1. Incentivar la **creación de empleo**
2. Mejorar la **calidad de vida y la cohesión social**
3. Dinamizar el mercado de la construcción
4. Reducir el consumo energético y las emisiones de co2 y **converger** con los objetivos de la estrategia europa 2020
5. Incorporar un **concepto innovador** de la rehabilitación basado en el desarrollo de **intervenciones integrales**
6. Impulsar una **nueva cultura urbanística**

1

Programa de ayudas a particulares y comunidades de propietarios para la rehabilitación de edificios y viviendas

2

Programa de ayudas en materia de Accesibilidad a Ayuntamientos y Entidades Locales Menores

3

Programa de subvenciones para la rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado en Áreas de Rehabilitación Integrada o en Áreas Residencial

4

Programa de ayudas en materia de rehabilitación eficiente de viviendas y edificios para la elaboración de proyectos de intervención en el patrimonio edificado

5

Programa de subvenciones para la regeneración urbana



4. NUEVA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS



A partir de **junio de 2014** incorpora la inspección de:

- ❖ **Conservación del edificio:** seguridad estructural
- ❖ **Accesibilidad:** universal
- ❖ **Eficiencia energética:** CEE (Dpto. Desarrollo Económico y Competitividad)
- ❖ Equiparada al Informe de Evaluación del Edificio estatal.

Nuevos plazos de la ITE



Nuevo plazo para su realización:

- ❖ Edificios residenciales que tengan **50 o más años a fecha de 27 de junio de 2017**: hasta el 28 de junio de 2018.

registro
ITE
INSPECCIÓN TÉCNICA
DE EDIFICIOS



[eusko REGITE]
PORTAL INFORMÁTICO PARA LA
INFORMACIÓN Y GESTIÓN DE LA INSPECCIÓN
TÉCNICA DE EDIFICIOS



- ❖ **Puesto en marcha** en junio de 2014 **Euskoregite**: 680 ITEs registradas.
- ❖ **Plataforma informática** con el objetivo de:
 - **facilitar a los propietarios** de los edificios el cumplimiento de la obligación de realizar la ITE,
 - **facilitar a los Ayuntamientos** la gestión y control de la ITE.
- ❖ **1.345** consultas **telefónicas**, **1.469** consultas por **email**, **188 de Ayuntamientos** han solicitado claves de acceso y **175 técnicos** han recibido formación.



Rehabilitamos contigo

- + Accesibilidad
- + Habitabilidad
- Consumo energético



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

ENPLEDU ETA GIZARTE
PONTUTASKO SALA
COMISIÓN SUBRAYADA
DEPARTAMENTO DE EMPLEO
Y POLÍTICAS SOCIALES
Vinculación de Vivienda



ETXERIKARAKO
DEPARTAMENTUA
DEPARTAMENTO
VASCU DE LA
VIVIENDA

5. PROCESO PARTICIPATIVO

❖ ¿Por qué?

- ❖ Libro blanco de la participación del Gobierno Vasco.
- ❖ Nuevas obligaciones para las personas propietarias de viviendas.
- ❖ Oportunidad para mejorar en la gestión de las ayudas.

❖ ¿Para qué?

- ❖ Dirigir las ayudas a las actuaciones más importantes.
- ❖ Recibir aportaciones de agentes expertos.

**Un importante
proyecto de
participación
y comunicación
a través de:**



Taller de Rehabilitación

Intervención participativa con instituciones, entidades y personas expertas

Reflexión conjunta en relación al planteamiento de modificación de la normativa vigente:

- El planteamiento de modificaciones en las **ayudas en materia de rehabilitación.**
- El planteamiento de modificaciones en **las áreas de rehabilitación integradas y las áreas de intervención prioritaria.**
- Con un carácter transversal, la **información, la comunicación y la sensibilización** en los temas anteriores.



Carpas ciudadanía

Dar a conocer las modificaciones que se plantean en las ayudas a la rehabilitación, y **conocer de primera mano, las preocupaciones e intereses** más urgentes de la ciudadanía a este respecto.

Se instalaron **5 carpas**

informativas:

Vitoria-Gasteiz,

Eibar, Pasaia

Durango, Sestao.



Administradores de fincas

Intervención participativa enfocada a Administradores de fincas



Realización de un **proceso de consulta** a Administradores de Fincas de la CAE con el objeto de recoger su **opinión y valoración** de la línea de ayudas a la rehabilitación, así como de los ámbitos de **modificación y mejora** que está estudiando implementar el Gobierno Vasco en este ámbito.

Beneficiarios
de ayudas

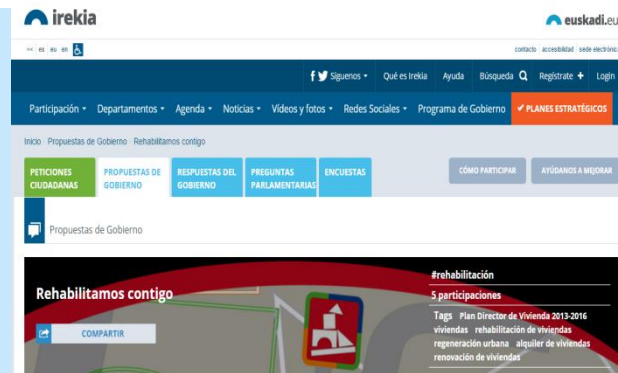
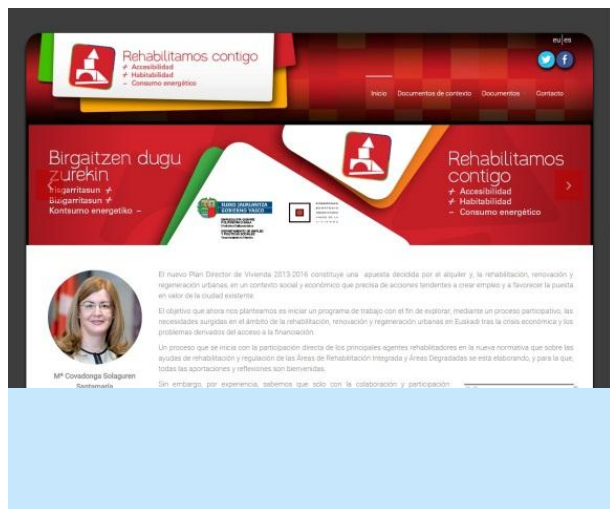
Intervención participativa enfocada a personas beneficiarias de las ayudas a la rehabilitación

Realización de una **investigación cuantitativa a personas beneficiarias** de las ayudas a la rehabilitación en la CAE con el objeto de recoger su **opinión y valoración**, así como de los ámbitos de modificación y mejora.



Webs de participación y redes sociales

Intervención participativa enfocada a ciudadanía a través de las webs de participación y redes sociales



participacionvivienda@euskadi.eus



- ❖ Participación de los principales agentes rehabilitadores: **55 personas** en **dos Talleres de Rehabilitación** celebrados en Bilbao y Vitoria-Gasteiz.
- ❖ Instalación de **5 carpas de información** y **399 encuestas**.
- ❖ **860 encuestas a los beneficiarios de ayudas** a particulares y comunidades de propietarios en los ejercicios 2013 y 2014.
- ❖ **80 administradores de fincas** han sido encuestados.

- **Valoración positiva del propio proceso de participación.**
- Aportaciones y sugerencias que **acercan la realidad de la gestión e implementación de las ayudas** de rehabilitación.
- **Alineamiento entre el Gobierno Vasco y los agentes** implicados en la pertinencia de nuevos cambios en las ayudas.
- Nueva **normativa colaborativa, co-responsable y focalizada** las necesidades reales de agentes y clientes.

- Oportunidad de trazar un **Plan de Comunicación** que mejore las acciones de información a la ciudadanía y agentes.
- Apertura de un **canal de colaboración e información permanente** con los agentes encargados de hacer llegar las ayudas a la ciudadanía.
- Oportunidad para **mejorar el procedimiento de solicitud y concesión de ayudas para simplificarlo y facilitar la tramitación a las personas particulares.**

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

**Programa Operativo País Vasco FEDER
2014-2020**



Europar Estakura
Unión Europea
Eskualde Garapenerako Europako Funtzia
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

5. OPORTUNIDADES DE FINANCIACIÓN

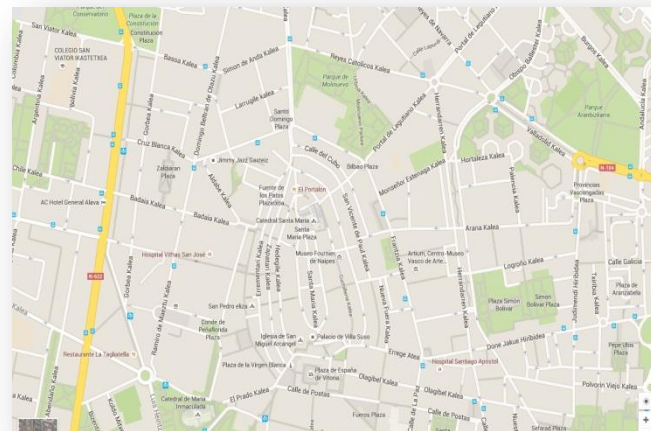
Estrategia de desarrollo regional del País Vasco y coherencia con la Estrategia de la Unión Europea 2020

EJE PRIORITARIO 4: Favorecer una economía baja en carbono

- ❖ **Subvenciones por 10,4 millones de euros sobre una inversión de 20,8 millones de euros, para el periodo 2014-2020.**
- ❖ **Mejora del parque de viviendas actual** y de los **edificios** lo que a su vez supondrá un importante **estímulo a un sector** como el de **la construcción** que está atravesando graves dificultades.

HORIZON 2020: BARRIO CORONACIÓN, VITORIA -GASTEIZ

- ❖ Impulso desde la Unión de Europea de **nuevos modelos de gestión** de actuaciones de rehabilitación y regeneración urbana.
- ❖ **Partenariado público-privado.**
- ❖ Oportunidad para seguir avanzando en una gestión avanzada de la mano de los y las **personas vecinas del barrio.**



HORIZON 2020: SAVE-IT PARA IMPULSAR EL AHORRO ENERGÉTICO EN EL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS



- ❖ Diseñar y desarrollar un **nuevo ecosistema basado en soluciones TIC** que permitan al consumidor **ser consciente de su consumo de energía** a través de una **plataforma en la nube** que permitirá conocer a los usuarios su consumo, a través de pantallas en el **edificio**, **aplicaciones Android**, **redes sociales**, etc.
- ❖ Proyecto piloto en **155 viviendas sociales** en Zabalgana, Vitoria-Gasteiz



FUTURO →



5. DE CARA AL FUTURO

- ❖ Adecuar las políticas de rehabilitación, renovación y regeneración urbanas a las **necesidades sociales y económicas actuales.**
- ❖ Analizar **nuevas vías de financiación para los particulares .**
- ❖ Fomentar **nuevos modelos de gestión de regeneración urbana** con el objetivo de continuar generando **empleo estable y sostenible.**

Mantenimiento de la:

- **Evaluación continua** de las políticas de rehabilitación.
- **Transparencia** y **procesos de participación** y co-creación de las políticas públicas de vivienda.
- **Eficacia, equidad y eficiencia** en las líneas subvencionales a la rehabilitación.

Nuevas iniciativas tendentes a:

- **Ventanilla única** de información y tramitación de las ayudas destinadas a la rehabilitación.
- **Plan de Comunicación y Formación** para agentes del sector y ciudadanía.
- Soporte a agentes del sector para acceder a la **financiación europea**.
- **Nuevos instrumentos financieros**: análisis de microcréditos para comunidades de propietarios.

Mila esker zuen arretagatik



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

ENPLEGU ETA GIZARTE
POLITIKETAKO SAILA

DEPARTAMENTO DE EMPLEO
Y POLÍTICAS SOCIALES

Miren Saratxaga De Isla

Directora de Planificación y Procesos Operativos
de Vivienda

Departamento de Empleo y Políticas Sociales

Gobierno Vasco - Eusko Jaurlaritza

m-saratxaga@euskadi.eus

Más información:

www.euskadi.eus/viviendaeuskadi



ETXEBIZITZAKO
BEHATOKIA
OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA