

Cantabria estudia sumarse a Euskadi en las políticas de activación de la vivienda vacía privada



El consejero de Obras Públicas y Vivienda, José María Mazón, junto con Mario Yoldi y otros asistentes antes de entrar a la mesa redonda sobre la función social de las viviendas vacías, organizada por GESVICAN.

Cantabria analiza adoptar fórmulas para movilizar de manera eficaz viviendas privadas vacías. Para ello no le ha hecho falta irse muy lejos. Le ha bastado volver su mirada al este de su comunidad, a Euskadi. Responsables del Gobierno Vasco han explicado en una jornada organizada por el Observatorio Cántabro de Vivienda la exitosa fórmula que aplican y próximamente una delegación del ejecutivo de Cantabria visitará Euskadi para conocer de cerca la fórmula empleada.

Al término de una jornadas organizada por el Observatoria de la Vivienda de Cantabria, en la que intervino el director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda y responsable del Servicio Vasco de Vivienda Etxebide, Mario Yoldi, en declaraciones a la Cadena Ser, el arquitecto, **Agustín Montés, presenta en la jornada como ponente asguró que la reunión ha sido “un éxito” y que la voluntad de extrapolar la iniciativa “es real”.**

“Persigue dos objetivos: por un lado dar uso a la vivienda vacía que existen en Cantabria. Y en segundo lugar darles un carácter social. Convertir esos pisos vacíos en alquileres sociales”. Como contraprestación, **la empresa pública Gesvican, ofrecería todas las garantías de cobro, es decir, que los propietarios que cedan su vivienda tendrían “asegurado” mensualmente el importe de la renta. Además, se les “garantizaría” la entrega de su casa en buen estado.** De lo contrario, la Consejería “afrontaría” el gasto. En este sentido Montes ha explicado que el acuerdo obligaría al pequeño propietario, eso sí, a **ofrecer un alquiler social, “más barato” que en el mercado libre.**

En los próximos días responsables de la Consejería viajarán al País Vasco para conocer el proyecto de primera mano.

El titular de Obras Públicas y Vivienda ha incidido en que “la vivienda vacía ocupa un espacio importante de los debates políticos y sociales que actualmente se producen, por lo que consideramos importante conocer la opinión de colectivos y profesionales del sector. Aún más, si tienen experiencia contrastada en la aplicación práctica de las diferentes visiones, como alguno de los invitados que hoy nos acompañan”.

Según el censo oficial de vivienda, en el año 2011, había 47.000 viviendas vacías en Cantabria. Un porcentaje del 13% del total, que es muy superior a lo que se considera un stock técnico en Europa que se sitúa en el entorno del 5%. Aunque ahora la cifra sea algo menor, ya que han pasado seis años desde que se realizó el censo, la cuestión que se suscita es si es posible movilizar de alguna manera estas viviendas para que tengan algún uso.

Algunas Comunidades Autónomas han legislado sobre la vivienda vacía y su función social para provocar su movilización. En otras, se han implantado programas de intermediación, aunque cada Comunidad Autónoma tiene una realidad diferente que requiere enfoques diferentes.

Compártelo:

