

BESTELAKO XEDAPENAK

ENPLEGU ETA GIZARTE POLITIKETAKO SAILA

5001

AGINDUA, 2013ko urriaren 15koa, Enplegu eta Gizarte Politiketako sailburuarena, Euskal Autonomia Erkidegoko eraikinen azterketa teknikoa arautzen duen 2012ko azaroaren 21eko 2421/2012 Dekretuko II. eta III. eranskinak aldatzen dituena.

Euskal Autonomia Erkidegoko eraikinen ikuskapen teknikoa (EIT) arautzen duen azaroaren 21eko 241/2012 Dekretuaren 11. artikuluan dioenez, txostena/galdetegia nahiz irizpena idazteko orduan, bertako III. eranskineko eredu ofizialak bete behar dira.

Bestalde, Hirien birgaitze, eraberritze eta berrikuntzari buruzko ekainaren 26ko 8/2013 Legeko 4. artikulua araber, Eraikinen Ebaluazio Txostenean agertu behar da higiezinaren katastroko erreferentzia, bai eta honako hauek ere:

a) Eraikinaren kontserbazio-egoeraren ebaluazioa.

b) Irisgarritasun unibertsaleko baldintza orokorren ebaluazioa eta desgaitasunen bat duten pertsonak eraikinera iristeko eta hura erabiltzeko orduan diskriminaziorik ez egoteko baldintza orokorren ebaluazioa, indarrean dagoen araudiari jarraituz; horretaz gainera, eta baldintza horiek direla eta, eraikinean zentzuzko egokitzapenik egin ahal den edo ezin den adieraziko da.

c) Eraikineko eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria, indarrean dagoen araudiak agintzen duen edukiarekin eta bertan agertzen den prozedura erabiliz.

Baldin eta, autonomia- edo udalerrri-mailako araudiari jarraituz, a) eta b) letretan adierazi dena ebaluatzeko modua ematen duen Ikuskapen Teknikoaren Txosten bat badago, c) letrak adierazitako ziurtagiriarekin osatu ahal izango da, eta Lege honen bidez araututako txostenaren ondorio berak izango ditu. Halaber, araudi haren araber eskatutako elementu guztiak dituenean, haren ondorioak izango ditu; hau da, bai hautemandako akatsak zuzentzea eskatzeko gaitasuna, bai zuzenketa horiek egiteko gaitasuna ere, obligaziodunen ordeztu eta haien bizkar, diziplina- eta zehapen-neurri egokiak ezartzeaz gain, hirigintza-araudiari jarraituz.

Azkenik, 2013. eta 2016. urteen artean etxebizitzaren alokairua bultzatzeko, eraikinen birgaitzea bultzatzeko eta hiri-berroneratzea eta -berrikuntza bultzatzeko Estatu Plana arautzen duen apirilaren 5eko 233/2013 Errege Dekretuak, II. eranskinean dakar eraikinak ebaluatzeko txostenaren ereduak.

Araudi horiek konparatuta ikusten denez, Euskadiko Eraikinen Ikuskapen Teknikoaren helburuak eta Eraikinaren Ebaluazio Txostenaren helburuak berdinak eta guztiz bateragarriak dira, eta konbergentzia hori erabatekoa izan dadin, aski da EITaren txostena/galdetegia nahiz irizpena betetzeko eredu ofizialak (EAEko eraikinen ikuskapen teknikoa arautzen duen azaroaren 21eko 241/2012 Dekretuko III. eranskinean datoz) elkartzea apirilaren 5eko 233/2013 Errege Dekretuko ereduarekin.

Beraz, EAEko eraikinen ikuskapen teknikoa arautzen duen azaroaren 21eko 241/2012 Dekretuko III. eranskina aldatu behar da honako gai hauetan: alde batetik, instalazioen eta eraikinaren irisgarritasun unibertsalari buruzko informazioa, CTE-DB-SUA 9 eta apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuaren araber, bai irisgarritasuna hobetzeko neurri posiblei buruzko informazioa; beste alde batetik, eraikinaren eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria, eta horren osagarri izango da

2013ko azaroaren 18a, astelehena

eraikinen eraginkortasun energetikoa ziurtatzeko oinarrizko prozedura ezartzen duen apirilaren 5eko 235/2013 Errege Dekretua; azkenik, gehitu da 241/2012 Dekretuaren 16. artikuluan xedatutakoaren arabera eskatzen den okerrak zuzentzeko ziurtagiriaren eredia.

Bestalde, une egokia zelakoan, II. nahiz III. eranskinean gehitu da 241/2012 Dekretuaren 14. artikuluko aipamena, eranskinen kopia udaletxean aurkeztu beharrari eta horiek aurkezteko moduari buruzkoa.

Horiek horrela, honako hau,

EBAZTEN DUT:

Artikulu bakarra.– EAEko eraikinen ikuskapen teknikoa arautzen duen azaroaren 21eko 241/2012 Dekretuko II. eta III. eranskinak aldatzea, eta agindu honetako eranskinetan bezala idatziko dira.

AZKEN XEDAPENA

Agindu hau Euskal Herriko Agintaritzaren aldizkarian argitaratu eta biharamunetik aurrera jarriko da indarrean.

Vitoria-Gasteiz, 2013ko urriaren 15a.

Enplegu eta Gizarte Politiketako sailburua,
JUAN MARÍA ABURTO RIQUE.

AZAROAREN 21EKO 241/2012 DEKRETUAREN II. ERANSKINA

«ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENA» EREDUA

Higiezina dagoen udalerriri dagokion udaletxean aurkeztu behar da kopia, paperean eta XML* artxiboan, eta pdf formatuan CDan. Bide telematikoa erabiliz ere aurkez daiteke, hartarako aukera emanez gero.

*XML formatua esaten zaie Eusko Jaurlaritzak 2011ko martxoan editatutako EIT-ERAIKINEN IKUSKAPEN TEKNIKOA aplikazioa informatikoaren bidez sortutakoei, edo haien ordezkoei.

ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENA

Jauna/andrea: _____, NAN: _____,
 _____, (_____
 erakundearen lege-ordezkeri moduan), Enpresaren helbidea: kalea: _____
 _____ zk.: _____ posta-kodea: _____
 _____, herria: _____ IFK: _____
 _____, telefonoa: _____ posta elektronikoko helbidea: _____

ADIERAZPENA:

– Eraikuntzaren ikuskapen teknikoko txostenak eta irizpenak egiteko gaitzen nauen titulua dut, Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko Legeak eskatutakoa, alegia.

– Betetzen ditut azaroaren 20ko 241/2012 Dekretuak, Euskal Autonomia Erkidegoan eraikinen ikuskapen teknikoak arautzekoak, ezarritako baldintzak.

– Baditut hori egiaztatzen duten agiriak, dekretuaren I. eranskinean ezarritakoa betetzen dutenak.

– Badut (kalitatea kontrolatzeko erakundea bada soilik) eraikinaren kalitatea kontrolatzeko erakundearen erantzukizunpeko adierazpena, "lurzoruaren azterketaren eta eraikinen kontserbazio-egoeraren" jardueraren eremuan, martxoaren 31ko 410/2010 Errege Dekretuan, eraikuntzaren kalitatea kontrolatzeko erakundeei ezar dakizkiekeen baldintzak garatzen dituenean, ezarritakoari jarraituz.

– Badut/Ez dut kalitatea kudeatzeko sistema, UNE EN ISO/IEC 17020 edo UNE EN ISO 9001-2008 arauak betez egiaztatua.

_____ an 20__ko _____ aren _____

(Sinadura eta zigilua)

Sin.:

(Izena eta abizenak)

2013ko azaroaren 18a, astelehena

AZAROAREN 21EKO 241/2012 DEKRETUAREN III. ERANSKINA

«FITXAK, TXOSTENA - GALDETEGIA ETA IRIZPENA» EREDUAK

ERAIKINEN IKUSKAPEN TEKNIKOA (EIT) EGITEKO FITXAK

Higiezina dagoen udalerriri dagokion udaletxean aurkeztu behar da kopia, paperean eta XML* artxihoan, eta pdf formatuan CDan. Bide telematikoa erabiliz ere aurkez daiteke, hartarako aukera emanez gero.

***XML formatua esaten zaie Eusko Jaurlaritzak 2011ko martxoan editatutako EIT-ERAIKINEN IKUSKAPEN TEKNIKOA aplikazioa informatikoaren bidez sortutakoei, edo haien ordezkoei.**

AURKIBIDEA

- 1.- ERAIKINAREN KONTSERBAZIO-EGOERA**
- 2.- OINARRIZKO IRISGARRITASUN-BALDINTZEN EBALUAZIOA**
- 3.- ERAGINKORTASUN ENERGETIKOAREN ZIURTAGIRIA**
- 4.- OKERRAK ZUZENTZEKO AGIRIA**

1.– ERAIKINAREN KONTSERBAZIO-EGOERA

LEHEN ZATIA: Inkestako AURRETIAZKO FITXA, eraikinaren erabiltzaileek bete beharrekoa.

BIGARREN ZATIA: EIT-KO FITXAK

0.a. FITXA.– HASIERAKO DATUAK ETA SAILKATZEKOAK.

0.b. FITXA.– AURREKO EIT-EI BURUZKO DATU HISTORIKOAK.

0.c. FITXA.– DATU GRAFIKOAK.

1.a. FITXA.– ESTALKIA.

1.b. FITXA.– ZIMENDUAK ETA EGITURA.

1.c. FITXA.– FATXADAK.

1.d. FITXA.– UR-HORNIDURA ETA UR-HUSTEA.

1.e. FITXA.– BESTE INSTALAZIOAK

2. FITXA.– AET-AREN AZKEN IRIZPENA.

2013ko azaroaren 18a, astelehena

LEHEN ZATIA: AURRETIAZKO FITXA

Inkestako fitxa, eraikinaren erabiltzaileek bete beharrekoa

ERAIKINEN IKUSKAPEN TEKNIKOA**ERABILTZAILEEK BETE BEHARREKO INKESTA****ZK.** 

Jn./And.: Udalerria

Kalea: zk.: Solairua Harremanetarako telf.

1.– Pitzadurarik ba al dago zure etxebizitzaren edo lokalaren barruko edo kanpoko hormaren batean?

Adierazi zer gelatan dauden eta eskailerara, fatxadara edo patioetara ematen duten

IKUSKATZAILEA:

2.– Pitzadurarik ba al dago zure etxebizitzaren edo lokalaren sabairen batean?

Adierazi zer gelatan dauden

IKUSKATZAILEA:

3.– Hezetasunik ba al dago edo ura sartzen al da nonbaitetik etxebizitzara edo lokalera?

Adierazi zer gelatan dauden eta eskailerara, fatxadara edo patioetara ematen duten

IKUSKATZAILEA:

4.– Zure etxebizitzan edo lokalean edo elementu komunetan beste kalterik hauteman baduzu, adierazi zein diren eta non dauden.

IKUSKATZAILEA:

2013ko azaroaren 18a, astelehena

Oharra: *Inkesta hau betetzearen helburua da ikuskatzaileei ohartaraztea zure etxebizitzaren barruan agertuta ere eraikinaren elementu komunetan izan daitezkeen kalteez. Zure etxebizitzan kalteak daudela adieraziz gero, gerta daiteke bertara sartu behar izatea, zuk aurretik baimenduta.*

Zure laguntza funtsezkoa da hobeto jakiteko zer egoera duen zure etxebizitza dagoen eraikinak, eta horrenbestez, eraikina seguruagoa izango da, eta seguruago egongo zarete bai bertan bizi zareten guztiak, bai ingurutik dabilzan guztiak, inguruko ibilgailuak eta abar.

Lauki grisak ikuskatzaileak betetzeko dira. Mesedez, ez bete.

BIGARREN ZATIA: EIT-KO FITXAK
ERAIKINAREN IKUSKAPEN TEKNIKOA egiteko fitxen eredia

2013ko azaroaren 18a, astelehena

0.a. FITXA**HASIERAKO DATUAK**

DESKRIPZIOA: _____
 KOKAPENA: Herria: _____ Udalerria: _____ Lurraldea: _____
 Kalea: _____ zk.: _____ Posta kodea _____
 Katastroko erreferentzia: _____
 Eraikinaren koordenatuak (Eusko Jaurlaritzako geolokalizadorearen arabera) _____

JABETZA: Bakarra Jabekideen erkidegoa
 Datuak (1): _____

ADMINISTRATIBOAK: Etx. librea BOE Etx. soziala Besteren bat: _____

OSAERAKOAK (2): Teilatupea eta atikoak _____
 Goiko solairuak _____

 Beheko solairua _____
 Erdisotoa eta sotoak _____

Solairu-
kopurua Erabilera eta kopurua _____

SAILKATZEKO DATUAK

Eraikuntza-data: XIX. mendea baino lehen XIX. mendea XX. mendeko 1. herena
 XX. mendeko 2. herena XX. mendeko 3. herena XXI. Mendea

KULTURA-KALIFIKAZIOA: Kalifikatua Inbentarioan sartua Kalifikaziorik gabea

ESPOSIZIO-MAILA

Kokapena: Landa-eremua Hirigunea Topografia: Laua Malda

Kokapenagatiko eragina: Altitudea Itsasertza Ibaiertza Industrialdea Besteren bat

ERAIKUNTZA-TIPOLOGIA

Familia bakarrekoa: Isolatua Errenkan edo elkarri atxikita

Kolektiboa: Etxadia Blokea
 Mehelin artean Exentua Izkina egiten

ERAIKITAKO UNITATEAREN OSAERA ALDAMENEAN DITUEN ERAIKINEKIKO (3)

Ez dute elementu komunik
 Egitura-elementu komunak: _____
 Funtsezko elementu komunak: _____
 Zerbitzu-instalazio komunak: _____

IKUSKAPENAREN DATUAK:

Ikuskatzailearen izena: _____ Titulazioa: _____
 Harremanetarako tel.: _____ Elkargokide-zk.: _____ Elkargo prof.: _____

Ikuskapenaren arrazoia (4): _____

Ikuskatze-data: _____

0.a FITXAREN AZALPEN-OHARRAK ETA OHAR OSAGARRIAK**(1) JABETZA (DATUAK)**

Adierazi jabearen datuak, edota, hala badagokio, jabekide erkidegoko presidentearenak edo ordezkariarenak; esate baterako: helbidea, telefonoa...

(2) OSAERA KOAK

Erabilera ohikoenen terminologia:

- Etxebizitza (*jabetzako etxebizitza bada ohikoena, alokairuan ere egon arren < %50*).
- Alokairuko etxebizitza (*alokairuko etxebizitza bada ohikoena, hots > %50*).
- Aldi baterako egoitza (*hotelak, pentsioak, egoitzak edo antzekoak*).
- Ostalaritza (*tabernak, jatetxeak, diskotekak edo antzekoak*).
- Merkataritza (*dendak, merkataritzako jarduera txikiak, janari-dendak, biltegi txikiak edo antzekoak*).
- Administrazioa (*bulego pribatuak edo publikoak, banketxeak, akademiak edo antzekoak*).
- Tailerrak (*automobil-tailerrak, aroztegiak, industria txikiak, etxetresnen konponketa edo antzekoak*).
- Garajea (*automobilak gordetzekoak, oro har*).
- Trastelekuak (*etxebizitzei atxikitako lokal txikiak, hala nola, ganbarak, trastelekuak eta bodegak*).
- Beste batzuk (*aurrekoen barne ez daudenak edo haien parekoak ez direnak. Adierazi zein*).

Adibidez:

	Solairu- kopurua	Erabilera eta kopurua
■ Teilatupea eta atikoak	1+1	Trastelekuak (10) + etxebizitza (2)
■ Goiko solairuak	1+4	Aldi baterako egoitza (pentsioa) + etxebizitzak (8)
■ Solairuartera	1	Administrazioa (4 bulego)
■ Beheko solairua	1	Ataria + merkataritza (1) + ostal. (1)
■ Erdisotoa eta sotoak	1+2	Solairu 1 gimnasioa (1) + 2 garaje-solairu (20)

(3) ERAIKITAKO UNITATEAREN OSAERA ALDAMENEAN DITUEN ERAIKINEKIKO

Egitura-elementu komun ohikoenak:

Zimenduak, mehelinak, aterpeak eta abar.

Funtsezko elementu komun ohikoenak:

Estalkia, garajeak, eskailerak eta abar.

Zerbitzu-instalazio komun ohikoenak:

Saneamendua, ura, gasa, antenak eta abar.

(4) KUSKAPENAREN ZERGATIA:

- Arau hau betez: _____ (*behartzen duen dekretua edo agindua jarri*) _____
- Administrazioak premiatuta: _____ (*adierazi administrazioa eta zergatia, jakinez gero*) _____
- Borondatez, honetarako: _____ (*adierazi arrazoia, jakinez gero*) _____

0.b. FITXA.**AURREKO EIT-EI BURUZKO DATU HISTORIKOAK (1)**AURREKO IKUSKAPENAK: EZ BAIEGUNAK (2):ERREGISTRO-ZK. (3):

1. _____

2. _____

Informazio hau honako pertsona honek eman du (4):

Aurreko EITei buruzko datu historikoak (5):

.....
.....
.....
.....**BETETZE-MAILA ETA ERAGINKORTASUNA**

BETETZE-MAILA (6):

 Ezer ez Guztiz Zati batean.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

NEURRIEN ERAGINKORTASUNA (7):

 Eraginkorrak Eraginkortasunik gabeak Zati batean eraginkorrak.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

0.b FITXAREN AZALPEN-OHARRAK ETA OHAR OSAGARRIAK**(1) AURREKO EIT-EI BURUZKO DATU HISTORIKOAK:**

Ezinbestean bete behar dira atal honetako datuak eta ebaluatu aurreko txosten teknikoetan emandako gomendioak betetzeko hartutako neurriak eta egindako lanak eta obrak zenbatean gauzatu diren eta zer eraginkortasun duten, horrela eskatzen baitu Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 200.2.b) artikulua.

(2) EGUNAK:

Adierazi aurreko txostenen sinaduraren eguna.

(3) ERREGISTRO-ZK.:

Ikuskapen haren erregistro-zenbakia jarri, datu hori jakinez gero.

(4) INFORMAZIO HAU HONAKO PERTSONA HONEK EMAN DU:

Adierazi EIT horiei buruzko informazioa udalak eman duen, jabeek, ikuskapena egin zuten teknikariek edo dagokion elkargo ofizialak.

(5) AURREKO EIT-EI BURUZKO DATUAK:

Adierazi, labur, aurreko txostenen funtsezko alderdiak, eragindako elementuak aipatzen direla, hurrengo ataletako balorazioa ulergarria izan dadin.

(6) BETETZE-MAILA:

Labur baloratu zenbatean bete den, jakinez gero. Eraikineko zer ataletan eta elementutan jardun den adieraz daiteke, eta modu soilean azaldu zer tratamendu eman zaien, informazio hori izanez gero.

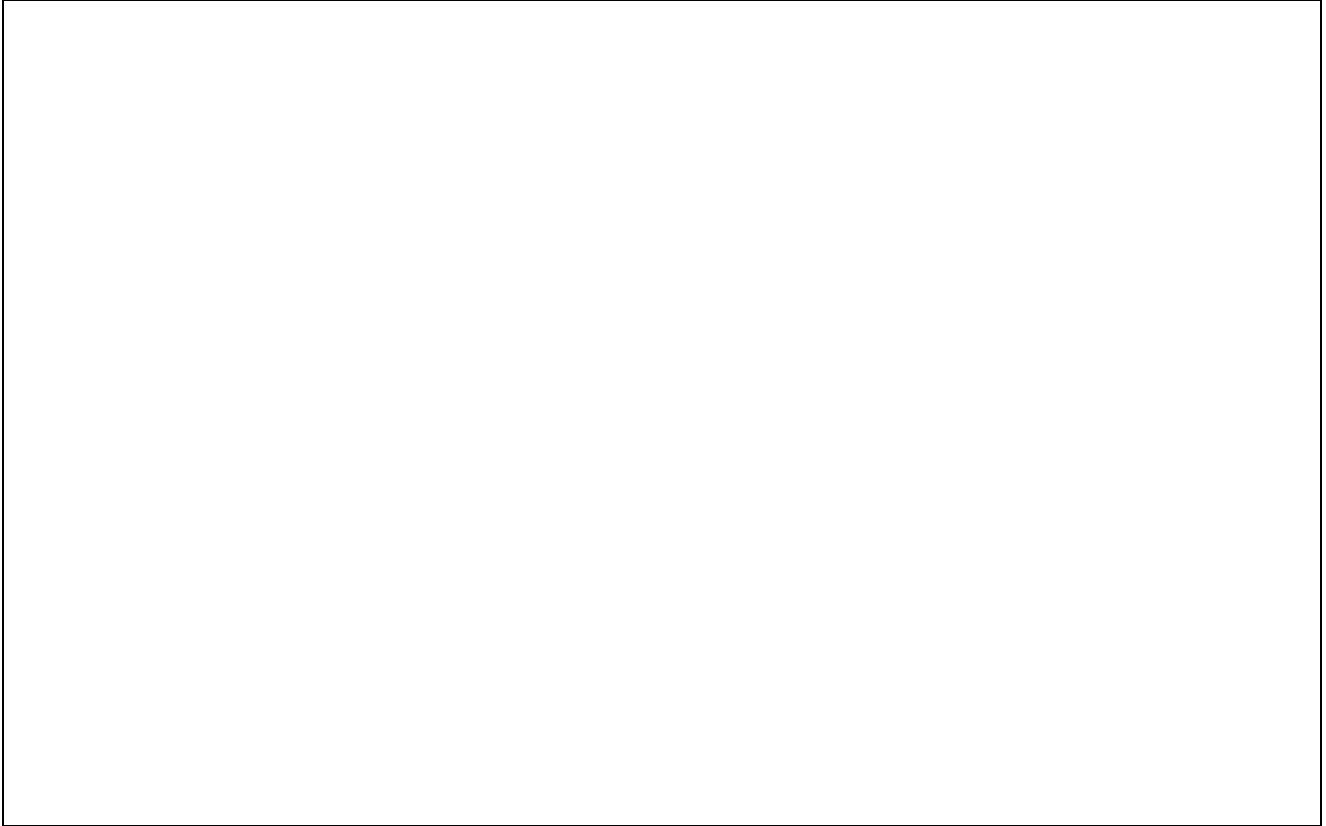
(7) NEURRIEN ERAGINKORTASUNA:

Labur baloratu, ikuskatzailearen iritziz, zer eraginkortasun izan duten egindako lanek eta obrek. Eraginkortasunik izan ez dutela edo zati batean soilik izan direla eraginkorrak iritziz gero, adierazi eraikinaren zer atali edo elementuri buruz ari den eta modu soilean adierazi zer kalte hautematen diren oraindik ere eta zergatik uste den neurriak ez direla eraginkorrak.

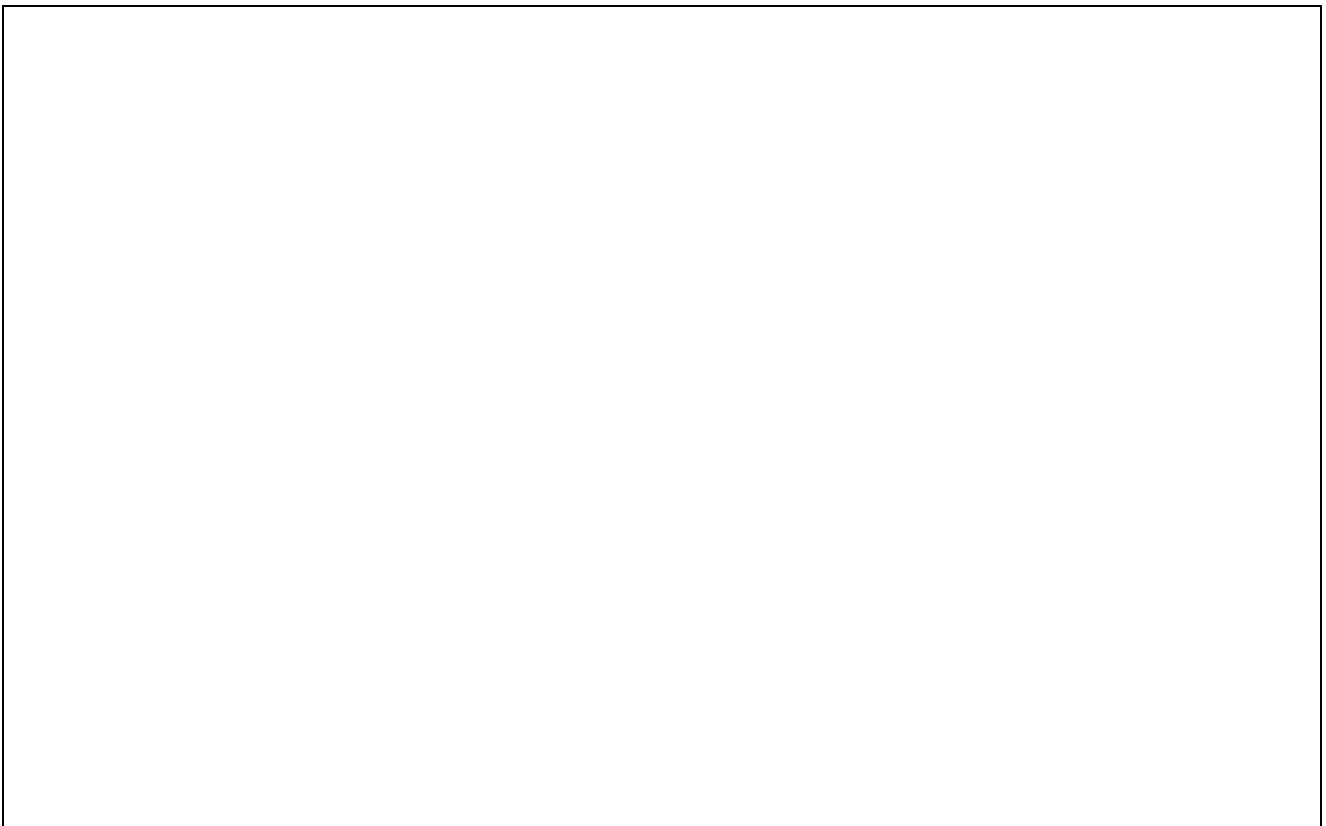
0.c. FITXA.

DATU GRAFIKOAK

KOKALEKUAREN PLANOA:



FATXADA NAGUSIAREN ARGAZKIA:



1.a. FITXA.Eraikinaren atala: **ESTALKIA****ERAIKUNTZA-DATUAK:**

Mota (1):

Estaltze-materiala (2):

Euskarria (2):

Ur-biltzea (2):

Puntu eta elementu bereziak (3):
.....
.....
.....
.....
.....

Irisgarritasun-maila (4):

Itxurazko patologia, jabeen iritziz:

Aurreko lanen eta/edo kalteen informazioa:

TXOSTENA:

Elementua	Kontserbazio-egoera (5)	Sintoma/kaltea (6)		Kaltearen garrantzia (7)
		Deskribapena	Datu grafikoak eta beste batzuk	
Estaltze-materiala				
Euskarria				
Ur-biltzea				
Puntu eta elementu bereziak				

IRIZPENA:**Aurre diagnosi (kausa posibleak) (8):**
.....
.....
.....
.....**Esku-hartzearen ebaluazioa (9):**

2013ko azaroaren 18a, astelehena

1.a FITXAREN AZALPEN-OHARRAK ETA OHAR OSAGARRIAK**(1) MOTAK:**

- Inklinatua, isurialde 1ekoa, 2koa, 3koa edo 4koa
- Laua, gainean ibiltzeko modukoa
- Laua, gainean ibiltzeko modukoa ez dena
- Mistoa (*osaera adierazi*)

(2) Adierazi mota eta materiala, jakinez gero.**(3) PUNTU ETA ELEMENTU BEREZIAK.** Adierazi elementu edo puntu berezia zer motatakoa den eta zer materialez egin dagoen. Esaterako:

- Tximiniak
- Sabailaihoak
- Topaguneak eta berme-zatiak
- Izkinak eta babesak
- Ainguratzeak
- Junturak
- Besterik

(4) IRISGARRITASUN-MAILA

FISIKOA:

- Erraz iristeko modukoa
- Iristeko zaila bitarteko arruntak erabiliz
- Iristeko ezintasuna

IKUSIZKOA:

- Guztiz edo zati batean ikusteko modukoa

(5) KONTSERBAZIO-EGOERA:

- Itxuraz ona
- Akatsak leku batzuetan
- Eraikuntza-kalteak eta akatsak
- Erabat hondatuta
- Jakin ezina

(6) SINTOMAK/KALTEAK

IKUSKAPEN-PUNTUAK		SINTOMAK/KALTEAK
Estatze-materiala		
Euskarria		- Estankotasun eza
Ur-biltzea eta -bideratzea		- Materialaren degradazioa
Elementu bereziak		- Puntzonatzea/hausturak
	Tximiniak	- Deformazioak
	Sabailaihoak	- Erortzeak
	Topaguneak eta berme-zatiak	- Pitzadurak/arrailak
	Izkinak eta babesak	- Hezetasunak
	Ainguratzeak	- Higadurak
	Junturak	- Zakarrak/sedimentuak
	Besterik	- Efloreszentziak
		- Herdoiltzea/korrosioa
		- Eraso kimikoak/biologikoak
		- Ez dago / falta da
		- Buxadura
		- Besterik

(7) KALTEAREN GARRANTZIA: – Ageriko arriskurik gabe – Pixkanaka hondatzeko arriskua
– Beste eraikuntza-elementu batzuk kaltetzeko arriskua – Hirugarrenak kaltetzeko arriskua**(8) AURREDIAGNOSIA (KAUSA POSIBLEAK)**

Adierazi, dagokion elementuan hautemandako sintomak edo kalteak ikusita, langilearen iritziz zerk eragin duen, batez ere.

SINTOMAK/KALTEAK	KAUSA POSIBLEAK
Estankotasun eza	Egitura mugitzea edo beste zerbait mugitzea
Materialaren degradazioa	Elementu garrantzitsuren baten falta (<i>adierazi zein</i>)
Puntzonatzeak/hausturak	Mantentze desegokia
Deformazioak	Kanpoko eragileak (<i>adierazi zein</i>)
Erortzeak	Dilatazioak/uzkurtzeak
Pitzadurak/arrailak	Materialaren zahartzea edo nekea
Hezetasunak	Diseinu desegokia
Higadurak	Gaizki egina
Zakarrak/sedimentuak	Portaera higrtermiko txarra
Efloreszentziak	Jakin ezina
Herdoiltzea/korrosioa	
Eraso kimikoak/biologikoak	
Ez dago / falta da	
Buxadura	

(9) ESKU-HARTZEAREN EBALUAZIOA:

- BEREHALAKOA (24 h. Suteak itzaltzeko zerbitzua eta/edo segurtasun-neurriak)
- OSO PRESAKOA (3 hilabete baino lehen, segurtasun-neurri eta guzti edo segurtasun-neurririk gabe)
- PRESAKOA (urtebete igaro aurretik)
- BEHARREZKOAK EPE ERTAINERA (urtebete baino gehiago atzera daitezkeenak)
- MANTENTZE-LANAK

Oharra.– Adierazi segurtasun-neurriak, labur-labur.

1.b. FITXA.**Eraikinaren atala: ZIMENDUAK ETA EGITURA****ERAIKUNTZA-DATUAK:**

Zimenduak (1):

Zolatak (2):

Egitura bertikala (3):

Egitura horizontala eta inklinatua (4):

Beste egitura-elementu batzuk (5):
.....Puntu eta elementu bereziak (6):
.....

Irisingarritasun-maila (7):

Itxurazko patologia, jabeen iritziz:

Aurreko lanen eta/edo kalteen informazioa:

TXOSTENA:

Elementua	Kontserbazio-egoera (8)	Sintoma/kaltea (9)		Kaltearen garrantzia (10)
		Deskribapena	Datu grafikoak eta beste batzuk	
Zimenduak				
Zolatak				
Egitura bertikala				
Egitura horizontala				
Egitura inklinatua				
Beste egitura-elementu batzuk				
Puntu eta elementu bereziak				

IRIZPENA**Aurre diagnosi (kausa posibleak) (11):**
.....
.....
.....
.....**Esku-hartzearen ebaluazioa (12):**

1.b FITXAREN AZALPEN-OHARRAK ETA OHAR OSAGARRIAK

(1) **ZIMENDUAK.** Jakinez gero, adierazi nolakoak diren zimenduak, hauen artean aukeratuta, bai eta zer materialez eginda dauden ere:

- Zapata isolatuak eta/edo korrituak
- Euste-hormak eta/edo -pantailak
- Bertan egindako piloteak edo aurrefabrikatuak
- Zimentazio-lauza
- Besteren bat edo haren osaerari edo existentziari buruzko daturik gabe

(2) **ZOLATAK.** Adierazi badauden, non dauden eta zer materialez eginda dauden.

(3) **EGITURA BERTIKALA.** Jakinez gero, adierazi nolakoak den, hauen artean aukeratuta, bai eta zer materialez eginda dauden ere:

- Zutabeak
- Portikoak
- Eustormak
- Karga-hormak
- Besterik (zer osaera duen adierazita, jakinez gero).

(4) **EGITURA HORIZONTALA ETA INKLINATUA.** Jakinez gero, adierazi elementu hauen osaera eta materiala:

- Habeak
- Forjatuak
- Lauzak
- Arrapalak eta eskailerak
- Estalkia.

(5) **BESTE EGITURA-ELEMENTU BATZUK.** Adierazi eraikineko beste elementu batzuen osaera eta/edo materiala; adibidez:

- Zertxak
- Arkuak
- Gangak
- Beste batzuk

(6) **PUNTU ETA ELEMENTU BEREZIAK.** Hautemandako puntu eta elementu berezien deskribapen laburra; esaterako:

- Topaguneak
- Euskarriak/ horman sartzeak
- Igarobideak/zulatzak
- Hegalak
- Besterik

(7) **IRISGARRITASUN-MAILA**

FISIKOA:

- Erraz iristeko modukoa
- Iristeko zaila bitarteko arruntak erabiliz
- Iristeko ezintasuna

IKUSIZKOA:

- Guztiz edo zati batean ikusteko modukoa
- Ezkutua edo estalia
- Ikusizko ikuskapenetik ondorioztatzen denez
- Eman den eta eskura dagoen informazioaren arabera

(8) **KONTSERBAZIO-EGOERA:**

- Itxuraz ona
- Eraikuntza-kalteak eta akatsak
- Akatsak leku batzuetan
- Erabat hondatuta
- Jakin ezina

(9) **SINTOMAK/KALTEAK**

IKUSKAPEN-PUNTUAK		SINTOMAK/KALTEAK
Zimenduak		<ul style="list-style-type: none"> - Deformazioak (gezia / maila aldea / plomua galtzea / gilbordura / konkortzea) - Lekuz mugitzea - Erortzeak - Pitzadurak/arrailak - Higadura mekanikoa/kimikoa - Hezetasunak - Efloreszentziak - Herdoiltzea/korrosioa/usteltzea - Eraso kimikoak/biologikoak - Besterik
Zolatak		
Egitura bertikala	Habeak/portikoak	
	Euste-ormak	
	Karga-hormak	
	Besterik	
Egitura horizontala	Habeak	
	Forjatuak	
	Lauzak	
Egitura inklinatua	Arrapalak	
	Estalkiak	
Beste egitura-elementu batzuk	Zertxak	
	Arkuak	
	Gangak	
	Besterik	
Puntu eta elementu bereziak	Topaguneak	
	Euskarriak/ horman	
	Igarobideak/zulatzak	
	Hegalak	

(10) **KALTEAREN GARRANTZIA:**

- Ageriko arriskurik gabe
- Beste eraikuntza-elementu batzuk kaltetzeko arriskua
- Pixkanaka hondatzeko arriskua
- Hirugarrenak kaltetzeko arriskua

(11) **AURREDIAGNOSIA (KAUSA POSIBLEAK):**

Adierazi, dagokion elementuan hautemandako sintomak edo kalteak ikusita, langilearen iritziz zerk eragin duen, batez ere.

SINTOMAK/KALTEAK	KAUSA POSIBLEAK
<ul style="list-style-type: none"> - Deformazioak (gezia / maila aldea / plomua galtzea / gilbordura / konkortzea) - Lekuz mugitzea - Erortzeak - Pitzadurak/arrailak - Higadura mekanikoa edo kimikoa - Hezetasunak - Efloreszentziak - Herdoiltzea/korrosioa/usteltzea - Eraso kimikoak/biologikoak 	<ul style="list-style-type: none"> - Egitura-oinarriak - Erabilera-baldintzak aldatzea (adierazi) - Jatorrizko karga-egoera aldatzea (adierazi) - Geometria aldatzea - Elementuren bat ez izatea (adibidez, zimenduak) - Kanpoko eragileak (adierazi zein) - Dilatazioak/uzkurtzeak/atzera-egiteak - Materialaren degradazioa - Materialaren nekea - Jakin ezina - Diseinu desegokia - Gaizki egina

(12) **ESKU-HARTZE MOTA:**

- BEREHALAKOA (24 h. Suteak itzaltzeko zerbitzua eta/edo segurtasun-neurriak)
- OSO PRESAKOA (3 hilabete baino lehen, segurtasun-neurri eta guzti edo segurtasun-neurririk gabe)
- PRESAKOA (urtebete igaro aurretik)
- BEHARREZKOAK EPE ERTAINERA (urtebete baino gehiago atzera daitezkeenak)
- MANTENTZE-LANAK

Oharra.- Adierazi segurtasun-neurriak, labur-labur.

1.b. FITXA.Eraikinaren atala: **FATXADAK****ERAIKUNTZA-DATUAK:**

Mota (1):

Estalduak/akaberak (2):

Euskarria (3):

Baoak (4):

Arotzeria (5):

Hegalak (6):

Puntu eta elementu bereziak (7):

Irisingarritasun-maila (8):

Itxurazko patologia, jabeen iritziz:

Aurreko lanen eta/edo kalteen informazioa:

TXOSTENA:

Elementua	Kontserbazio-egoera (9)	Sintoma/kaltea (10)		Kaltearen garrantzia (11)
		Deskribapena	Datu grafikoak eta beste batzuk	
Estalduak				
Euskarria				
Baoak				
Arotzeria				
Hegalak				
Elementu bereziak				

IRIZPENA**Aurre diagnosi (kausa posibleak) (12):**

.....

.....

.....

.....

.....

Esku-hartzearen ebaluazioa (13):

.....

.....

1.c FITXAREN AZALPEN-OHARRAK ETA OHAR OSAGARRIAK

(1) FATXADA-MOTAK:

- Egiturazkoak (*adierazi materiala, jakinez gero*).
- Tradizionalak bi orrikoak edo orri bakarrekoak (*adierazi materiala, jakinez gero*).
- Teknologikoak: errezel-hormak, aireztatuak... (*adierazi materiala, jakinez gero*).
- Besteren bat (*adierazi materiala, jakinez gero*).

(2) ESTALDURA/AKABERA-MOTAK:

- Jarraituak: Emokadurak/pinturak
- Xaflatzeak: Euskarriari itsatsita / egitura osagarriaren bidez ainguratuta
- Mistoa

(3) EUSKARRIA. Adierazi euskarriaren mota eta materiala, jakinez gero.

(4) BAOAK. Adierazi baoen osaera (dintelak, hozkadurak, leiho barrenak) eta materiala.

(5) AROTZERIA. Adierazi materiala eta mota.

(6) HEGALAK. Adierazi hegal-mota (erlaitza, hegalkina, balkoia, begiratokiak eta markesinak) eta materiala.

(7) ELEMENTU BEREZIAK. Adierazi elementu berezien mota eta materiala; esaterako:

- Babesak/burdineriak/xaretak
- Toldoak
- Apaingarriak/jardinerak
- Ainguratzeak/finkagailuak
- Instalazioak fatxadan
- Junturak
- Errotuluak
- Beste batzuk

(8) IRISGARRITASUN-MAILA.

- | | | |
|--|---------------------|----------------------------|
| FISIKOAK: | Kanpotik / Barrutik | IKUSIZKOA: |
| - Erraz iristeko modukoa | | - Erraza ikusiz aztertzeak |
| - Iristeko zaila bitarteko arruntak erabiliz | | - Zaila ikusiz aztertzeak |
| - Iristeko ezintasuna | | |

(9) KONTSERBAZIO-EGOERA:

- Itxuraz ona
- Eraikuntza-kalteak eta akatsak
- Akatsak leku batzuetan
- Erabat hondatuta
- Jakin ezina

(10) SINTOMAK/KALTEAK

IKUSKAPEN-PUNTUAK	SINTOMAK/KALTEAK
Estaladura	- Konkortzeak / plomu galtzeak
Euskarria	- Erortzeak/altxatuak
Baoak, arotzeria eta hegalak	- Pitzadurak/arrailak
Elementu bereziak	- Hezetasunak
- Babesak/burdineriak/xaretak	- Higadurak
- Apaingarriak/jardinerak	- Zakarrak/sedimentuak
- Inst. fatxadan	- Efloreszentziak
- Errotuluak/toldoak	- Herdoiltzea/korrosioa
- Ainguratzeak/finkagailuak	- Eraso kimikoak/biologikoak
- Junturak	- Ez dago / falta da
- Besterik	- Meteorizazioa/degradazioa
	- Besterik

(11) KALTEAREN GARRANTZIA: – Ageriko arriskurik gabe – Pixkanaka hondatzeko arriskua
– Beste eraikuntza-elementu batzuk kaltetzeko arriskua – Hirugarrenak kaltetzeko arriskua

(12) AURREDIAGNOSIA (KAUSA POSIBLEAK):

Adierazi, dagokion elementuan hautemandako sintoma edo kalte bakoitzerako, langilearen iritziz zerk eragin duen, batez ere.

SINTOMAK/KALTEAK	KAUSA POSIBLEAK
- Konkortzeak / plomu galtzeak	Egitura-mugimenduak
- Erortzeak/altxatzeak	Materiala zahartzea
- Pitzadurak/arrailak	Elementu garrantzitsuren baten falta (<i>adierazi zein</i>)
- Hezetasunak	Mantentze desegokia
- Higadurak	Kanpoko eragileak (<i>adierazi zein</i>)
- Zakarrak/sedimentuak	Dilatazio-juntura desegokia
- Efloreszentziak	Itsasgarritasuna galtzea
- Herdoiltzea/korrosioa	Atzera-egiteak
- Eraso kimikoak/biologikoak	Diseinu desegokia
- Ez dago / falta da	Gaizki egina
- Meteorizazioa/degradazioa	Jakin ezina

(13) ESKU-HARTZEAREN EBALUAZIOA:

- BEREHALAKOA (24 h. Suteak itzaltzeko zerbitzua eta/edo segurtasun-neurriak)
- OSO PRESAKOA (3 hilabete baino lehen, segurtasun-neurri eta guzti edo segurtasun-neurririk gabe)
- PRESAKOA (urtebete igaro aurretik)
- BEHARREZKOAK EPE ERTAINERA (urtebete baino gehiago atzera daitezkeenak)
- MANTENTZE-LANAK

Oharra.– Adierazi segurtasun-neurriak, labur-labur.

1.d. FITXA.**Eraikinaren atala: UR-HORNIDURA ETA UR-HUSTEA****ERAIKUNTZA-DATUAK:****URA HORNITZEKO INSTALAZIOA**

Hornidura-mota (1):

Kontagailuak (2): Kokapena:

Hodiak:

Instalazio-mota (3): Materiala (4):

Puntu eta elementu bereziak (5):
.....
.....

Itxurazko patologia, jabeen iritziz:

Aurreko lanen eta/edo kalteen informazioa:

URAK HUSTEKO INSTALAZIOA

Husteko sare-mota (6):

Euri-uren isurketa (7): Ur zikinen isurketa (7):

Hodiak (8): Ur zikinak Materiala (9): V..... H.....

Euri-urak Materiala (9): V..... H.....

Puntu eta elementu bereziak(10):

.....

Itxurazko patologia, jabeen iritziz:

Aurreko lanen eta/edo kalteen informazioa:

TXOSTENA:

Elementua	Kontserbazio-egoera (11)	Sintoma/kaltea (12)		Kaltearen garrantzia (13)
		Deskribapena	Datu grafikoak eta beste batzuk	
Hornidurako hodiak				
Kontagailuak				
Puntu eta elementu bereziak (5):				
Saneamenduko hodiak Ur zikinak: B. H. Euri-urak: B. H.				
Puntu eta elementu bereziak (10):				

IRIZPENA**Aurre diagnosi (kausa posibleak) (14):**

.....

.....

.....

.....

Esku-hartzearen ebaluazioa (15):

.....

2013ko azaroaren 18a, astelehena

1.d FITXAREN AZALPEN-OHARRAK ETA OHAR OSAGARRIAK**(1) UR-HORNIDURA MOTAK:**

- Udal-saretik
- Zenbait eraikinetarako ur-andel batetik
- Eraikinak duen ur-andel batetik
- Ur-hartune partikular batetik

(2) KONTAGAILUAK:

- Bakarra - Banakako kontagailuak, leku bakarrean edo solairuka
- Ez dago horrelakorik
- Banakakoak etxebizitza edo lokal bakoitzean

(3) INSTALAZIO-MOTA:

- Horman sartuak
- Sabai faltsuetatik irakurtzeko modukoak
- Agerikoak
- Mistoak
- Aireztapeneko patioetik irakurtzeko modukoak

(4) HODIEN MATERIALA:

- Altzairu galbanizatua
- Polipropilenoa
- Altzairu herdoilgaitza
- Polibutilenoa
- Kobrea
- Besterik
- Polietilenoa

(5) PUNTU ETA ELEMENTU BEREZIAK. Adierazi elementua, kokapena eta mota edo materiala; esaterako:

- Andelak
- Presio-multzoak
- Iragazkiak
- Arazte-sistemak
- Balbulak
- Giltzak

(6) HUSTEKO BIDE-MOTA:

- Bereizia
- Bateratua
- Mistoa edo erdi-bereizia

(7) ISURTZE-MOTA:

- Udal sarera bideratua
- Itsasora bideratua
- Putzu septikora bideratua
- Zoruan drainatzen dena
- Ibaira bideratua
- Askea espaloira edo zorura

(8) HODIAK (UR ZIKINENAK ETA EURI-URENAK). Direla zorrotzenak (B) direla kolektoreak (H).

- Horman sartuak
- Sabai faltsuetatik irakurtzeko modukoak
- Agerikoak
- Mistoak
- Aireztapeneko patioetik irakurtzeko modukoak

(9) HODIEN MATERIALA. Direla zorrotzenak (B) direla kolektoreak (H).

- PVC
- Gresa
- Kobrea
- Zinka
- Hormigoia
- Besterik

(10) PUNTU ETA ELEMENTU BEREZIAK. Adierazi elementua, kokapena eta mota edo materiala; esaterako:

- Erregistroak
- Kutxatilik
- Arazketa (putzu septikoak eta iragazkiak)
- Ur zikinen eta euri-uren ponpatzea
- Drainatze putzuak
- Drainatze-ponpatzea
- Aireztapena

(11) KONTSERBAZIO-EGOERA:

- Itxuraz ona
- Eraikuntza-kalteak eta akatsak
- Akatsak leku batzuetan
- Erabat hondatuta
- Jakin ezina

(12) SINTOMAK/KALTEAK

- Estankotasun eza
- Deformazioak
- Sekzioa murriztea
- Eraso kimikoak/biologikoak
- Matxura
- Erortzeak
- Zakarrak/sedimentuak
- Zaratak eta dardarak
- Buxadurak
- Pitzadurak/arrailak/haustura/higadura
- Herdoiltzea/korrosioa
- Beste batzuk

(13) KALTEAREN GARRANTZIA: – Ageriko arriskurik gabe

- Beste eraikuntza-elementu batzuk kaltetzeko arriskua
- Pixkanaka hondatzeko arriskua
- Hirugarrenak kaltetzeko arriskua

(14) AURREDIAGNOSIA (KAUSA POSIBLEAK):

Adierazi, dagokion elementuan hautemandako sintomak edo kalteak ikusita, langilearen iritziz zerk eragin duen, batez ere.

SINTOMAK/KALTEAK	KAUSA POSIBLEAK
– Estankotasun eza	– Haustura
– Matxura	– Diseinu desegokia
– Buxadurak	– Mantentze desegokia
– Deformazioak	– Egitura-mugimenduak
– Erortzeak	– Finkagailuen falta
– Pitzadurak/arrailak/higadurak	– Materialaren degradazioa
– Sekzioa murriztea	– Sedimentazioak
– Zakarrak/sedimentuak	– Mantentzerik eza
– Herdoiltzea/korrosioa	– Pare galbanikoa
– Eraso kimikoak/biologikoak	– Atmosferarekiko esposizio gogorra
– Zaratak eta bibrazioak	– Finkagailuak eta bermeak falta izatea edo desegokiak izatea
	– Diseinu desegokia
	– Jakin ezina

(15) ESKU-HARTZEAREN EBALUAZIOA:

- BEREHALAKOA (24 h. Suteak itzaltzeko zerbitzua eta/edo segurtasun-neurriak)
- OSO PRESAKOA (3 hilabete baino lehen, segurtasun-neurri eta guzti edo segurtasun-neurririk gabe)
- PRESAKOA (urtebete igaro aurretik)
- BEHARREZKOAK EPE ERTAINERA (urtebete baino gehiago atzera daitezkeenak)
- MANTENTZE-LANAK

Oharra.– Adierazi segurtasun-neurriak, labur-labur.

1.e FITXA

Eraikineko parteak: **BESTE INSTALAZIO BATZUK** (Datuak hartzeko soilik)

Instalazio elektrikoa	Eraikinean badago (instalazio elektrikoaren elementu komunak): <input type="checkbox"/> Babes-kaxa <input type="checkbox"/> Etengailu diferentziala <input type="checkbox"/> Etengailu automatikoa, zerbitzu komunaren zirkuituen hasieran <input type="checkbox"/> Fusiblea, etxebizitzetarako edo lokaletarako deribazioen hasieran <input type="checkbox"/> Beste batzuk:	<input type="checkbox"/> Kontagailu bakarra eraikin osoarako <input type="checkbox"/> Banakako kontagailuak etxebizitza/lokal bakoitzean <input type="checkbox"/> Banakako kontagailu zentralizatuak
Berotze-sistema	<input type="checkbox"/> Badago berotze-sistema kolektiboa/zentrala: <input type="checkbox"/> Galdara komunitarioa <input type="checkbox"/> Bero-ponpa <input type="checkbox"/> Besterik: Berotze-sistema kolektiboko/zentraleko erregaia: <input type="checkbox"/> Petrolio-gas likidotua <input type="checkbox"/> Elektrizitatea <input type="checkbox"/> Gasolioa <input type="checkbox"/> Egurra/biomasa <input type="checkbox"/> Gas naturala <input type="checkbox"/> Besterik	Ez badago, adierazi: Banakako berotze-sistemak dituzten etxebizitzen/lokalen ehunekoa: Galdara duten etxebizitzen ehunekoa (gas kanalizatua): Adierazi: <input type="checkbox"/> Propanoa <input type="checkbox"/> Gas naturala Gasoliozko galdara duten etxebizitzen ehunekoa: Berotze-sistema elektrikoa duten etxebizitzen ehunekoa: Adierazi: <input type="checkbox"/> Bero-ponpa <input type="checkbox"/> Erradiadoreak Besterik dutenen ehunekoa:
Etxeko ur beroa	<input type="checkbox"/> Eraikinean badago etxeko ur bero zentrala: Etxeko ur beroa sortzeko erregaia: <input type="checkbox"/> Petrolio-gas likidotua <input type="checkbox"/> Elektrizitatea <input type="checkbox"/> Gasolioa <input type="checkbox"/> Egurra/biomasa <input type="checkbox"/> Gas naturala <input type="checkbox"/> Besterik <input type="checkbox"/> Eraikinean badaude eguzki-kolektoreak, etxeko ura berotzeko	Ez badago, adierazi: Etxeko ur beroa sortzeko banakako sistemak dituzten etxebizitzen/lokalen ehunekoa: Berogailua duten etxebizitzen ehunekoa (gas kanalizatua): Adierazi: <input type="checkbox"/> Propanoa <input type="checkbox"/> Gas naturala Berogailua duten etxebizitzen ehunekoa (botilako gasa): Adierazi: <input type="checkbox"/> Propanoa <input type="checkbox"/> Butanoa Berogailu elektrikoa duten etxebizitzen ehunekoa: Besterik dutenen ehunekoa:
Etxeko gas kanalizatua	Etxeko gas kanalizatuaren sareko hargunea duten etxebizitzen/lokalen ehunekoa: <input type="checkbox"/> Propanoa <input type="checkbox"/> Gas naturala	<input type="checkbox"/> Banakako kontagailuak etxebizitza/lokal bakoitzean <input type="checkbox"/> Banakako kontagailu zentralizatuak
Hozte-sistema	<input type="checkbox"/> Eraikinean badago hozte-sistema kolektiboa: <input type="checkbox"/> Hozte-dorrearekin <input type="checkbox"/> Hozte-dorrikerik gabe	Ez badago, adierazi: Banakako hozte-sistemak dituzten etxebizitzen/lokalen ehunekoa (aire girotua) Aire girotuko zenbat aparatu daude fatxadaren agerian: <input type="checkbox"/> Mekanikoak <input type="checkbox"/> Naturalak <input type="checkbox"/> Hibridoak
Aireztapena eta aireberritzea	Eraikinean badaude etxebizitzetako gela hezeak (komunak eta sukaldeak) aireztatzeko sistema hauek: <input type="checkbox"/> Leihoak <input type="checkbox"/> Patio txikiak <input type="checkbox"/> Shuntak <input type="checkbox"/> Besterik: <input type="checkbox"/> Gela hezeetan aireztapen-sistematik ez duten lokalak edo etxebizitzak daude.	
Suteen kontrako babesa	Eraikinean badaude: <input type="checkbox"/> Suteak antzemateko sistema. <input type="checkbox"/> Alarma-sistema <input type="checkbox"/> Su-itxalgailu eramangarriak	<input type="checkbox"/> Kanpoko ur-harguneak <input type="checkbox"/> Tutu lehorra <input type="checkbox"/> Suteetako ur-hargune ekipatua
Tximisten kontrako babesa	Eraikinean badaude: <input type="checkbox"/> Tximistorratz puntaduna <input type="checkbox"/> Faraday tximistorratza <input type="checkbox"/> Sistema aktiboak (ionizatzaileak) dituen tximistorratza <input type="checkbox"/> Bestelako tximistorratza:	<input type="checkbox"/> Gaintentsio iragankorren kontra babesteko gailua <input type="checkbox"/> Lurreko sarea
IKT instalazioak	Eraikinean badaude: <input type="checkbox"/> Lurreko Telebista Digitala hartzeko antena <input type="checkbox"/> Satellite bidezko telebista hartzeko antena <input type="checkbox"/> Kobrezko pareen sarrera	<input type="checkbox"/> Kable bidezko telekomunikazioen sarrera <input type="checkbox"/> Zuntz optikoaren sarrera <input type="checkbox"/> Hari gabeko sarrerak <input type="checkbox"/> Bestelako IKT instalazioak
Oharrak:		

2013ko azaroaren 18a, astelehena

1.e FITXA

Eraikineko partea: **BESTE INSTALAZIO BATZUK**

ERAIKINEKO INSTALAZIO KOMUNEI BURUZKO DOKUMENTAZIOA		Bai
Eraikinaren jabeagoak badu eraikineko instalazio komunei buruzko dokumentazio hau:		
Instalazio elektrikoa	Eraikineko instalazio elektrikoko instalatzailearen buletina	
Berotze-sistemako / Etxeko ur beroko instalazioak	Berotze-sistemako instalazioaren administrazio-agiriak	
	Berotze-sistemako instalazioa mantentzeko kontratua	
	Etxeko ur beroko instalazioaren administrazio-agiriak	
	Etxeko ur beroko instalazioa mantentzeko kontratua	
Igogailuko instalazioa	Igogailuen eta karga-jasogailuen aldizkako ikuskapenaren ziurtagiria	
	Igogailuak, karga-jasogailuak eta eskailera-igogailuak mantentzeko kontratua	
Babes-instalazioak	Suteen kontrako babes-instalazioko instalatzaile baimendunaren ziurtagiria	
	Suteen kontrako babes-instalazioa mantentzeko kontratua	
Gas-instalazioa	Eraikineko gas-instalazioaren ziurtagiria(k)	
	Eraikineko gas-instalazioko aldizkako ikuskapenaren ziurtagiria	
Erregai-andelak	Erregai-andelen instalazioko agiriak eta/edo administrazio-ziurtagiria	
	Erregai-andelen ikuskapena eta/edo azterketa ziurtatzen duten agiriak	
IKT telekomunikazioen instalazioa	IKT telekomunikazioen azpiegitura komuneko agiriak, araei jarraituz (proben protokoloa, instalazio-buletina edo obra-bukaerako ziurtagiria), zehaztu beharrekoa:	
Bestelako dokumentazioa:		

2. FITXA**AET-AREN AZKEN IRIZPENA**

ONDORIOAK (1)

GOMENDATUTAKO ESKU-HARTZE MOTA ETA ESKU HARTU BEHAR DUTEN PERTSONAK (2):

EIT-AN SARTZEN EZ DIREN BESTE ALDERDI BATZUK (3)

_____n, ____ko _____ren __ an

Sin.: _____

2. FITXAKO OHAR ESPLIKATZAILE ETA OSAGARRIAK

(1) ONDORIOAK

Eraikineko egoera orokorraren laburpena, aurkitutako kalteen arteko harreman posiblea, eta hirugarrenentzako eta eraikuntza-elementuentzako arriskua.

(2) GOMENDATUTAKO ESKU-HARTZE MOTA ETA ERAGILE PARTE-HARTZAILEAK:

Gomendatutako esku-hartze mota adieraziko da, zer langilek egin behar duten, ikuskatzaileak kalkulaturako gehieneko epea, eta hauetako bat edo batzuk hautatuko dira:

Suteak itzaltzeko zerbitzuak urgentziaz esku har dezan eskatzea, (*adierazi zer egiteko*), gehienez 24 orduko epean.

Berehalako segurtasun-neurriak hartzea (*adierazi eraikineko zer elementu edo partetan*), gehienez (*3 hilabetez behera*)-ko epean.

(*Elementuak konpontzea, ordeztzea, kentzea, etab.*) (*adierazi eraikineko zer elementu edo partetan*) gehienez (*urtebetez behera*)-ko epean.

Teknikari baten zerbitzuak kontratatzea proiektua egin dezan, (*adierazi egin beharreko obra mota*) egiten hasi aurretik.

Enpresa espezializatu batek mantentze-lan egokia egitea (*adierazi eraikineko zer elementu edo partetan*).

(3) EIT-Z KANPOKO BESTE ALDERDI BATZUK

Aurkitutako bestelako akatsen edo arauak ez betetzearen berri, eraikineko beste elementu batzuetako berri –adibidez, igogailuak, eskailerak edo instalazioak–, eragina izan dezaketenak eraikinaren oinarrizko elementuetan edo bertako bizilagunen segurtasunean eta osotasun pertsonalean (ikuspen urriko edo argiztapen eskaseko tokiak, zokoak, ...).

2.- OINARRIZKO IRISGARRITASUN-BALDINTZEN EBALUAZIOA ETXEBIZITZAREN BIZITEGI-ERABILERA:**1.- ERAIKINAREN BALDINTZA FUNTZIONALAK (CTE-DB-SUA 9 - apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuaren arabera)****KANPOKO IRISGARRITASUNA**

Eraikinetan, adierazi:		
1.1.– Eraikinean badago IBILBIDE IRISGARRI bat, eta sarrera nagusi batera ematen du		
– Bide publikora	<input type="checkbox"/> Ez	<input type="checkbox"/> Bai
– Kanpoko zonalde komunitaria ⁽⁹⁾	<input type="checkbox"/> Ez	<input type="checkbox"/> Bai
Familia bakarreko etxebizitza-multzoetan, adierazi:		
1.2.– Partzelan badago IBILBIDE IRISGARRI bat, eta etxebizitza bakoitzeko zonalde pribatiboaren sarrera batera ematen du		
– Bide publikora	<input type="checkbox"/> Ez	<input type="checkbox"/> Bai
– Kanpoko zonalde komunitaria ⁽⁹⁾	<input type="checkbox"/> Ez	<input type="checkbox"/> Bai
OHARRAK (adierazi zer akats aurkitu diren eta zenbat etxebizitzari eragiten dieten):		

(9) Bertako aparkalekuak, lorategiak, igerilekuak, kirol-guneak, etab.

SOLAIRUEN ARTEKO IRISGARRITASUNA

1.3.– Eraikinean desnibela gainditu behar da, sarrera nagusi irisgarri batetik etxebizitza edo zonalde komunitarioaren batera		
<input type="checkbox"/> Ez	<input type="checkbox"/> Bai; hala bada, adierazi:	<input type="checkbox"/> Badago haien arteko igogailu irisgarria <input type="checkbox"/> Badago haien arteko arrapala irisgarria <input type="checkbox"/> Igogailu ez-irisgarria dago, DB SUA 9 - apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuaren arabera. Kabinaren neurriak: <input type="checkbox"/> Ez dago arrapalarik ez igogailurik: Ez badago, eraikineko espazio baten neurriek eta egiturak posible egiten dute igogailu edo arrapala irisgarria instalatzea:
		<input type="checkbox"/> Ez <input type="checkbox"/> Bai
1.4.– Eraikineko etxebizitza edo etxebizitzak ibilbide irisgarriak gabeko solairuetan daude		
<input type="checkbox"/> Ez	<input type="checkbox"/> Bai; hala bada, adierazi:	<input type="checkbox"/> Badago haien arteko igogailu irisgarria <input type="checkbox"/> Badago haien arteko arrapala irisgarria <input type="checkbox"/> Igogailu ez-irisgarria dago, DB SUA 9 - apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuaren arabera. Kabinaren neurriak: <input type="checkbox"/> Ez dago arrapalarik ez igogailurik Ez badago, eraikineko espazio baten neurriek eta egiturak posible egiten dute igogailu edo arrapala irisgarria instalatzea:
		<input type="checkbox"/> Ez <input type="checkbox"/> Bai
OHARRAK (adierazi zer akats aurkitu diren eta zenbat etxebizitzari eragiten dieten):		

Gurpil-aulkidunentzako etxebizitza irisgarriak dauden eraikinetan edo etxebizitza-multzoetan (etxebizitza horiek legez galda daitezkeelarik), adierazi:

1.5.– GURPIL-AULKIDUNENTZAKO ETXEBIZITZA IRISGARRIAK dauden solairua/solairuak komunikaturik daude IGOGAILU edo ARRAPALA IRISGARRI baten bidez, honako hauekin		
– Eraikinaren sarrera irisgarriekin	<input type="checkbox"/> Ez	<input type="checkbox"/> Bai
– Etxebizitzekin lotutako elementuekin ⁽¹⁰⁾	<input type="checkbox"/> Ez	<input type="checkbox"/> Bai
– Zonalde komunitarioekin	<input type="checkbox"/> Ez	<input type="checkbox"/> Bai
OHARRAK:		

(10) Etxebizitza irisgarriekin lotutako elementuak dira trasteleku irisgarriak, aparkaleku-plaza irisgarriak, etab.

2013ko azaroaren 18a, astelehena

ERAIKINEKO SOLAIRUEN IRISGARRITASUNA

1.6.– Solairu guztietan dago IBILBIDE IRISGARRI bat, sarrera irisgarriak komunikatu ahal izateko

- | | | |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| – Beren artean | <input type="checkbox"/> Ez | <input type="checkbox"/> Bai |
| – Solairu bereko etxebizitzekin | <input type="checkbox"/> Ez | <input type="checkbox"/> Bai |
| – Solairu bereko erabilera komunitarioko zonaldeekin | <input type="checkbox"/> Ez | <input type="checkbox"/> Bai |

OHARRAK (adierazi zer akats aurkitu diren eta zenbat etxebizitzari eragiten dieten):

Gurpil-aulkidunentzako etxebizitza irisgarriak dauden eraikinetan edo etxebizitza-multzoetan (etxebizitza horiek legez galda daitezkeelarik), adierazi:

1.7.– Etxebizitza irisgarriekin lotutako elementuak dauden solairuetan badago IBILBIDE IRISGARRI bat, haien sarrera irisgarriak komunikatu ahal izateko elementu horiekin

 Ez Bai

OHARRAK:

2.- ELEMENTU IRISGARRIEN HORNIDURA (CTE-DB-SUA 9 - apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuaren arabera)**APARKALEKU-PLAZA IRISGARRIAK**

Bere aparkalekua duen eraikinean gurpil-aulkidunentzako etxebizitza irisgarriak daudenean (etxebizitza horiek legez galda daitezkeelarik), adierazi:

2.1.- Aparkalekuan badago APARKALEKU-PLAZA IRISGARRI bat GURPIL-AULKIDUNAREN etxebizitza irisgarri bakoitzeko Ez Bai

OHARRAK:

IGERILEKUAK

Gurpil-aulkidunentzat etxebizitza irisgarriak dauden eraikinetan (etxebizitza horiek legez galda daitezkeelarik), adierazi:

2.2.- Igerilekuan badago garabi baten edo beste edozein gailu egokituren bidez uretan sartzeko modu bat, haurrentzako igerilekuan izan ezik Ez Bai

OHARRAK:

HIGIENE-ZERBITZUAK

Guztira 100 m²-tik gorako azalera duten eta 10 pertsonatik gorako okupazioa duten (SI 3-ren arabera kalkulaturik) erabilera pribatuko zonaldeetan legez ezarritako erabilera pribatuko komunetan edo aldageletan, adierazi:

2.3.- Legez ezarritako komunetan, badago KOMUN IRISGARRI bat 10 unitate edo frakzio bakoitzeko (bi sexuek partekatu beharrekoa izan daiteke) Ez Bai

2.4.- Legez ezarritako aldageletan, badago KABINA ETA DUTXA IRISGARRI bat 10 unitate edo frakzio bakoitzeko Ez Bai

OHARRAK:

MEKANISMO IRISGARRIAK

2.5.- Etengailuak, interkomunikazio-gailuak eta alarma-sakagailuak MEKANISMO IRISGARRIAK dira (CTE-DB-SUAren arabera) edozein lekutan, salbu eta etxebizitzaren barruan eta okupaziorik gabeko tokietan Ez Bai

OHARRAK:

**3.- ELEMENTU IRISGARRIEI BURUZKO INFORMAZIO ETA SEINALEEN HORNIDURA ETA EZAUGARRIAK
(CTE-DB-SUA 9 - apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuaren arabera)**
SEINALEEI BURUZKO INFORMAZIOA ETA EZAUGARRIAK
Honako elementu hauek baldin badaude, adierazi:

3.1.- Nazioarteko Irisgarritasun Sinboloaren bidez seinalatuta daude

– IGOGAILU IRISGARRIAK

 Ez

 Bai

– APARKALEKU-PLAZA IRISGARRIAK, bertako bizilagun bati lotutakoak izan ezik

 Ez

 Bai

Eraikinak hainbat sarrera baditu, adierazi:

3.2.- SARRERA IRISGARRIETAN Nazioarteko Irisgarritasun Sinboloa dago (norabide-geziaren bidez osaturik egon daiteke)

 Ez

 Bai

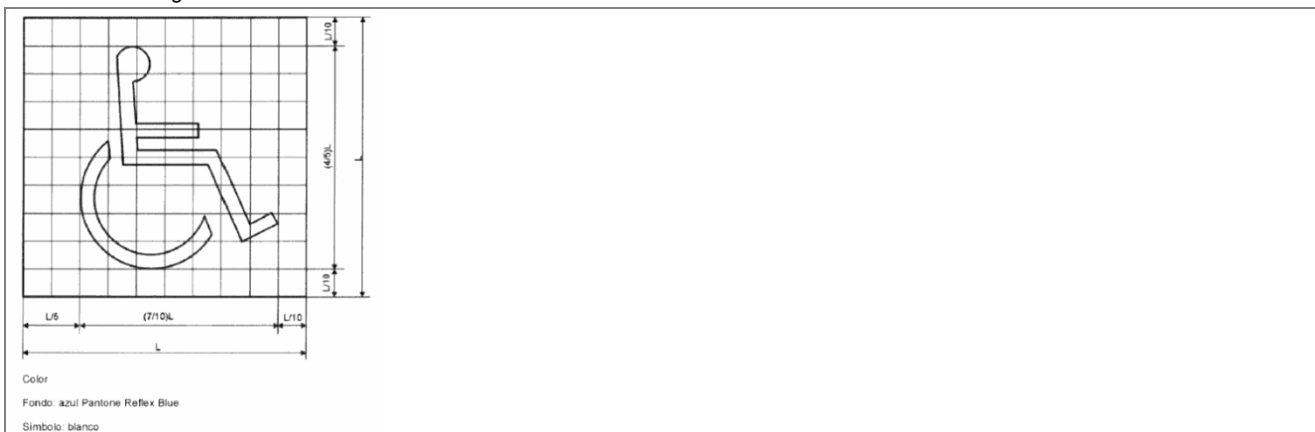
Hainbat ibilbide baldin badaude, adierazi:

3.3.- IBILBIDE IRISGARRIETAN Nazioarteko Irisgarritasun Sinboloa dago (norabide-geziaren bidez osaturik egon daiteke)

 Ez

 Bai

OHARRAK:

Nazioarteko Irisgarritasun Sinboloaren irudia


4.- OINARRIZKO IRISGARRITASUN-BALDINTZEN AZKEN BALORAZIOA.	
Behean sinatzen duen teknikari eskudunak baloratu duenez, <input type="checkbox"/> ERAIKINAK GUZTIZ BETETZEN DITU OINARRIZKO IRISGARRITASUN-BALDINTZAK. <input type="checkbox"/> ERAIKINAK EZ DITU GUZTIZ BETETZEN OINARRIZKO IRISGARRITASUN-BALDINTZAK, eta honako akats hauek ditu: ETXEBIZITZAREN BIZITEGI-ERABILERA:	
1.- ERAIKINAREN BALDINTZA FUNTZIONALAK <input type="checkbox"/> KANPOKO IRISGARRITASUNA <input type="checkbox"/> SOLAIRUEN ARTEKO IRISGARRITASUNA <input type="checkbox"/> SOLAIRUETAKO IRISGARRITASUNA	
2.- ELEMENTU IRISGARRIEN HORNIDURA <input type="checkbox"/> APARKALEKU-PLAZA IRISGARRIETAN <input type="checkbox"/> IGERILEKUETAN <input type="checkbox"/> HIGIENE-ZERBITZU IRISGARRIETAN <input type="checkbox"/> MEKANISMO IRISGARRIETAN	
3.- ELEMENTU IRISGARRIEI BURUZKO INFORMAZIO ETA SEINALEEN HORNIDURA ETA EZAUGARRIAK <input type="checkbox"/> ERAIKINEKO EDOZEIN LEKUTAN	
5.- ZENTZUZKO DOIKUNTZAK IRISGARRITASUNAREN ARLOAN ⁽¹³⁾	
Eraikinak guztiz betetzen ez baditu oinarrizko irisgarritasun-baldintzak:	
5.1.- Egokitzapen-neurriak ez hartzearen ondorio diskriminatzaile posibleen azterketa.	
5.1.1.- Jabegoko ordezkariak emandako datuen arabera, eraikinean erroldatuta egonik ofizialki aitortutako desgaitasunen bat duten pertsonak edo 70 urtetik gorako pertsonak honenbeste dira: 5.2.2.- Adierazi zenbat etxebizitzatara ezin den iritsi ibilbide irisgarri baten bidez bide publikotik:	
Oharrak:	
5.2.- Higiezinaren egitura eta ezaugarriak.	
Oharrak:	
5.3.- Oinarrizko irisgarritasun-baldintzak betetzeko egokitzapen-neurrien kostua, gutxi gorabehera (neurritz neurri):	
1. neurria. Deskribapena:	1. neurria. Gutxi gorabeherako kostua: _____ € Gutxi gorabeherako laguntza ofiziala: _____ €
2. neurria. Deskribapena:	2. neurria. Gutxi gorabeherako kostua: _____ € Gutxi gorabeherako laguntza ofiziala: _____ €
3. neurria. Deskribapena:	3. neurria. Gutxi gorabeherako kostua: _____ € Gutxi gorabeherako laguntza ofiziala: _____ €
.....
n. neurria. Deskribapena:	n. neurria. Gutxi gorabeherako kostua: _____ € Gutxi gorabeherako laguntza ofiziala: _____ €
5.4.- Egokitzapen-neurrien kostua proportzionatua den erabakitzea (kontuan hartuz egokitzapen-neurri bakoitzaren gutxi gorabeherako kostuak eta finantzazio ofiziala edo beste edozein laguntza eskuratzeko aukera):	
5.4.1.- Jabegoko ordezkariak emandako datuen arabera, honako hau da 12 hilabeteko gastu komunen zenbatekoa:	
5.4.2.- Finantzazio ofiziala edo beste edozein laguntza eskuratzeko aukera:	
5.4.3.- Jabegoko ordezkariak emandako datuen arabera, komunitateko familia-unitateren baten urteko diru-sarrerak 2,5 aldiz txikiagoak al dira Ondorio Askotariko Errenta Adierazle Publikoa (IPREM) baino?	
Oharrak:	

2013ko azaroaren 18a, astelehena

5.5.– Zentzuzko doikuntzak egiteko gaitasuna irisgarritasunaren arloan.		
Behean sinatzen duen teknikari eskudunaren ustez, <input type="checkbox"/> ERAIKINEAN EZIN DA ZENTZUZKO DOIKUNTZARIK EGIN ⁽¹³⁾ irisgarritasunaren arloan.		
<input type="checkbox"/> ERAIKINEAN ZENTZUZKO DOIKUNTZAK EGIN DAITEZKE ⁽¹³⁾ irisgarritasunaren arloan, he in batean.		<input type="checkbox"/> guztiz <input type="checkbox"/>
5.6.– Zentzuzko doikuntzak ⁽¹³⁾ irisgarritasunaren arloan:		
Behean sinatzen duen teknikari eskudunaren ustez, zentzuzko doikuntza hauek egin daitezke eraikinean, irisgarritasunaren arloan:		
Deskribapena:	Gutxi	gorabeherako kostua: _____ €

(13) Pertsona ezinduen aukera-berdintasuna, bazterketarik eza eta irisgarritasun unibertsala lortzeko abenduaren 2ko 51/2003 Legeko 7. artikuluko c idatz-zatiaren arabera, honako hau da zentzuzko doikuntza: "ingurune fisikoa, soziala eta jarrerazkoa desgaitasunen bat duten pertsonen beharretara egokitzeko neurriak, modu eraginkorrean eta praktikoan, karga desproporzionatua izan gabe, desgaitasunen bat duten pertsonen gainerako herritarrek adinako irisgarritasuna eta parte-hartzea izan dezaten. Karga bat proporzionatua den erabakitzeko orduan, kontuan hartuko dira neurriaren kostuak, neurri hori ez hartzeak desgaitasunen bat duen pertsona zenbateraino diskriminatzen duen, pertsonaren egitura eta ezaugarriak, neurria abiarazi behar duen erakundea, eta finantzazio ofiziala edo bestelako edozein laguntza eskuratzeko aukera".

(14) Ikusi jabego horizontalari buruzko uztailaren 21eko 49/1960 Legearen 10. artikulua.

.....(e)n,(e)koren(e)an

Sinadura: Teknikari eskuduna:

3.- ERAGINKORTASUN ENERGETIKOAREN ZIURTAGIRIA

Honako informazio hau aurkeztu beharko da:

KALIFIKAZIO ENERGETIKOA			
ADIERAZLE GLOBALA		ADIERAZLE PARTZIALAK	
		BEROTZE-SISTEMA	ETXEKO UR BEROA
		Berotze-sistemako emisioak (kg CO ₂ /m ² urtean)	Hozte-sistemako emisioak (kg CO ₂ /m ² urtean)
		HOZTE-SISTEMA	ARGIZTAPENA
		Etxeko ur beroko emisioak (kg CO ₂ /m ² urtean)	Argiztapeneko emisioak (kg CO ₂ /m ² urtean)
	Emisio globalak (kg CO ₂ /m ² urtean)		

BEROTZE- ETA HOZTE-SISTEMAKO ENERGIA-ESKARIAREN KALIFIKAZIO PARTZIALA					
BEROTZE-SISTEMAKO ESKARIA		HOZTE-SISTEMAKO ESKARIA			
	Berotze-sistemako eskari globala (kWh/m ² urtean)		Hozte-sistemako eskari globala (kWh/m ² urtean)		

LEHEN MAILAKO ENERGIAREN KONTSUMOAREN KALIFIKAZIO PARTZIALA			
ADIERAZLE GLOBALA		ADIERAZLE PARTZIALAK	
		BEROTZE-SISTEMA	ETXEKO UR BEROA
		Berotze-sistemako lehen mailako energia (kWh/m ² urtean)	Etxeko ur beroko lehen mailako energia (kWh/m ² urtean)
		HOZTE-SISTEMA	ARGIZTAPENA
		Hozte-sistemako lehen mailako energia (kWh/m ² urtean)	Argiztapeneko lehen mailako energia (kWh/m ² urtean)
	Lehen mailako energiaren kontsumo globala (kWh/m ² urtean)		

HOBEKUNTZA-NEURRIEN DESKRIAPENA
<p><i>Adierazi zein izan daitezkeen hobekuntza-neurriak, aztertutako eraikinaren Kalifikazio Energetikoan:</i></p>

Eraikineko Eraginkortasun Energetikoaren Ziurtagiria erantsiko da, pdf-an eta paperean, eraikinen eraginkortasun energetikoa ziurtatzeko oinarrizko prozedura ezartzen duen apirilaren 5eko 235/2013 Errege Dekretuari jarraituz, edo indarrean dagoen araudiari jarraituz.

4.- OKERRAK ZUZENTZEKO AGIRIA

ERAIKINAREN DATUAK

KOKAPENA:

UTM koordenatuak (Sg. Eusko Jaurlaritzaren geokokagailua):

Herria:

Udalerria:

Helbidea

Zbk.

Lurraldea:

Katastroko erreferentzia:

Posta-kodea:

EATari BURUZKO DATUAK (INTERBENTZIO-MAILAK: 1, 2 edo 3)

IKUSKAPENARI BURUZKO DATUAK:

Ikuskatzailea:

Ikusapena egiteko arrazoia:

Ikusapena egiteko agindu duena:

Ikusapena noiz egin zen:

OKERRAK ZUZENTZEKO IKUSKAPENAREN DATUAK

IKUSKATZAILEA:

Izena:

NAN:

Harremanetarako telf:

e-posta:

Titulazioa:

Elkargoko zbk:

Elkargoa:

GAUR EGUNGO IKUSKAPENAREN DATUAK:

ESTALKIA

Mota: Laua Okerra Euskarria: Egurra Altzairua Hormigoia

Patologia: Estaldura I.M ZUZ Euskarria I.M ZUZ

Ur-bilketa I.M ZUZ Elementu bereizgarriak I.M SUB

ZIMENTAZIOA ETA EGITURA

Zimentazio mota: Zapata isolatuak Zapata jarriak Besterik Patologia: Bai Ez

Egitura mota: Atariak Hormak Mistoa

Materiala: Altzairua Egurra Hormigoia Harriak Mistoa

Patologia: Elementu bertikalak I.M SUB Elementu horizontalak edo etzanak I.M ZUZ

FATXADAK

Mota: Egiturazkoak Beti-betikoak Teknologikoak

Gainazalak: Jarraia Plakak Mistoa

Egur-lana: Egurra Metala P.V.C. Mistoa

Hegalak: Erlaitzak Teilatu-hegalak Balkoiak Behatokiak Markesinak

Patologia: Gainazalak I.M SUB Euskarria I.M SUB

Egur-lana I.M SUB Hegalak I.M SUB

UREN HORNIDURA ETA EBAKUAZIOA

Ur-horniduraren sarea: Patologia: Bai I.M SUB Ez

Ebakuazio-sarea: Banandua Unitarioa Mistoa

Kondukzio mota: Txertatua Bistakoa Erregistratzekoa

Patologia: Uri-urak I.M ZUZ Ur beltzak I.M ZUZ

I.M.: interbentzio-maila EATen ebaluatutako patologietan; ZUZ.: Zuzenduta (Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikinen Azterketa Teknikoak arautzen dituen 241/2012 Dekretuaren arabera)

ZIURTAGIRIA

Nik neuk egin dut ikuskapena eta txostena, eta honakoa

ZIURTATZEN DUT:

Aurrez zehaztutako eraikineko _____ denez, agiri honetan adierazitako patologiak zuzentzeko obrak egiteko agindu dit _____ jaunak/andreak (IFZ/IFK: _____) eta halaxe egin dugu.

Patologia horiek 1, 2 eta 3. mailako interbentzioei dagozkie, 241/2012 Dekretuaren 12. artikulua araberan, eta goian zehaztutako inspekzio-txostenean adierazi ditut.

Hala jasota geratzeko eta dagozkion eraginak izan ditzan prestatu dut ziurtagiri hau:

_____, 20__ (e)-ko _____ -ren ____ (e)-an

Sinatzailea: _____

Beharrezkoa bada, Obra Amaierako Ziurtagiria erantsi beharko zaio agiri honi, hala agintzen duelako Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikinen Azterketa Teknikoak arautzen dituen 241/2012 Dekretuaren 12. artikulua.