



COMUNIDAD AUTÓNOMA DE EUSKADI



**ESTADÍSTICA SOBRE EDIFICACIÓN Y
VIVIENDA (EDYVI)**

Principales resultados

2º trimestre 2019



1. LICENCIAS DE OBRA MAYOR

La concesión de licencias de obra mayor asciende ligeramente en Bizkaia y, se mantiene en Gipuzkoa con respecto al trimestre anterior; mientras que en términos interanuales desciende en todos los territorios históricos.

La Estadística sobre Edificación y Vivienda (EDYVI) revela que, en el segundo trimestre de 2019, los Ayuntamientos de la Comunidad Autónoma de Euskadi (CAE) concedieron un total de 871 licencias de obra mayor. Estos resultados son sensiblemente superiores a los registrados en el primer trimestre de 2019, con 25 licencias más, lo que representa un ascenso del 3,0% en términos relativos. En comparación con el mismo trimestre del año anterior, la actividad desciende: se aprueban 77 licencias menos, lo que supone un descenso del 8,1%.

En Bizkaia se concede un 54,2% de las licencias de obra mayor del trimestre, 472 en total. Le sigue Álava con 208 licencias, un 23,9% del total. Las 191 licencias restantes, un 21,9% del total, corresponden a Gipuzkoa.

Bizkaia es el único territorio histórico de la CAE en el que se incrementa la concesión de licencias de obra mayor entre el primer trimestre de 2019 y el segundo. En este territorio, las licencias consideradas ascienden un 6,1% en el periodo de referencia (27 licencias más). Álava, por el contrario, ofrece un descenso leve: se registran 2 licencias menos con respecto al trimestre anterior, lo que supone una disminución del 1,0%. En Gipuzkoa, por su parte, las emisiones de licencias se mantienen estables entre el primer trimestre de 2019 y el segundo.

Con respecto a los resultados interanuales en la concesión de las licencias todos los territorios históricos ofrecen resultados negativos. En el territorio de Álava se observa un descenso absoluto de 18 licencias con respecto al segundo trimestre de 2019, lo que representa una disminución relativa del 8,0%. En Gipuzkoa, el descenso interanual es de 12 licencias, con una bajada relativa del 5,9% en el periodo. En Bizkaia, la concesión de licencias desciende en términos absolutos en 47 licencias, lo que supone un descenso de 9,1% respecto al mismo trimestre del año anterior.

Entre los diferentes tipos de licencia concedidas continúan prevaleciendo las vinculadas a obras de rehabilitación

Durante el segundo trimestre de 2019 se mantiene la tendencia observada en trimestres anteriores en la distribución por **tipos de las licencias concedidas**, con un nítido predominio de las licencias de obra mayor para rehabilitación.

De manera detallada, en el trimestre de referencia, las licencias asociadas a obras de rehabilitación representan el 86,4% de las licencias de obra mayor (por encima del 83% del primer trimestre de 2019), con un 12,1% destinado a edificios de nueva planta (inferior al 14,1% del primer trimestre de 2019) y un 1,5% destinado a demoliciones. Las cifras absolutas hacen referencia a 753 licencias de rehabilitación (51 más que en el primer trimestre de 2019, con un ascenso del 7,3%), 105 para nueva planta (14 licencias menos, con un descenso del 11,8%) y 13 de demolición, doce menos que las concedidas en el trimestre anterior.



En el segundo trimestre de 2019, la parte que representan las licencias de nueva planta y las de rehabilitación sobre el total de licencias concedidas, tiene ligeros matices en función del territorio histórico que se analice. En Álava la nueva planta tiene un peso relativo algo mayor: 15,9% del total de licencias de obra mayor concedidas por 14,1% en Gipuzkoa y 9,5% en Bizkaia. Con respecto a las licencias de obra mayor de rehabilitación: mientras en Bizkaia las licencias de rehabilitación representan el 89% del total de licencias concedidas, la proporción llega al 84,8% en Gipuzkoa y al 82,2% en Álava.

Tabla 1. Número de licencias de obra mayor según tipo de obra y Territorio Histórico. 2º trimestre de 2019

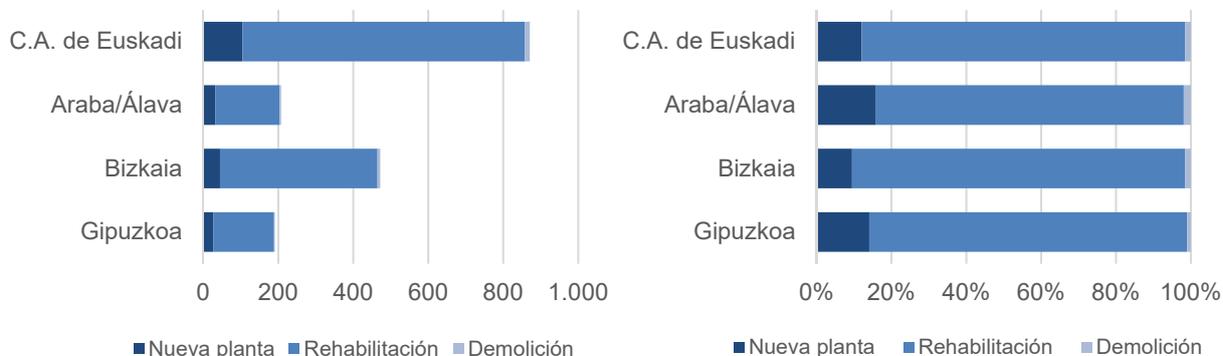
(Valores absolutos y porcentajes verticales del trimestre. Variación absoluta y porcentual sobre el trimestre anterior y sobre el mismo trimestre del año anterior)

LICENCIAS DE OBRA MAYOR		2º trimestre de 2019		Variación sobre trimestre anterior		Variación sobre mismo trimestre del año anterior	
		Número	%	Número	Var %	Número	Var %
C.A. de Euskadi	Total	871	100,0	25	3,0	-77	-8,1
	Nueva planta	105	12,1	-14	-11,8	-40	-27,6
	Rehabilitación	753	86,5	51	7,3	-28	-3,6
	Demolición	13	1,5	-12	-48,0	-9	-40,9
Araba/Álava	Total	208	100,0	-2	-1,0	-18	-8,0
	Nueva planta	33	15,9	4	13,8	-4	-10,8
	Rehabilitación	171	82,2	-2	-1,2	-14	-7,6
	Demolición	4	1,9	-4	-50,0	0	0,0
Bizkaia	Total	472	100,0	27	6,1	-47	-9,1
	Nueva planta	45	9,5	-8	-15,1	-29	-39,2
	Rehabilitación	420	89,0	35	9,1	-19	-4,3
	Demolición	7	1,5	0	0,0	1	16,7
Gipuzkoa	Total	191	100,0	0	0,0	-12	-5,9
	Nueva planta	27	14,1	-10	-27,0	-7	-20,6
	Rehabilitación	162	84,8	18	12,5	5	3,2
	Demolición	2	1,0	-8	-80,0	-10	-83,3

Fuente: Dpto. Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda. Estadística de Edificación y Vivienda. 2º trimestre de 2019

Gráfico 1. Número de licencias de obra mayor según tipo de obra y Territorio Histórico. 2º trimestre de 2019

(Valores absolutos y Porcentajes verticales)



Fuente: Dpto. Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda. Estadística de Edificación y Vivienda. 2º trimestre de 2019



En el periodo comprendido entre el primer trimestre de 2019 y el segundo se detecta una recuperación de las licencias de nueva planta en Álava (+13,8%), pero un ligero descenso en el caso de la obra de rehabilitación (-1,2%). En Gipuzkoa y Bizkaia, por el contrario, se detecta un comportamiento negativo en lo relativo a las licencias de nueva planta (-27% y -15,1% respectivamente) pero no así en obra nueva (+12,5% y +9,1% correspondientemente).

En términos de evolución interanual, Bizkaia muestra la peor evolución en la emisión de licencias de nueva planta, con un importante descenso en la emisión de este tipo de licencias (-39,2%). En Gipuzkoa y en Álava, aunque también disminuye, el impacto es menor (-20,6% y -10,8% respectivamente). En el conjunto de la CAE la emisión de licencias de obra nueva desciende un 27,6%, al haberse concedido 40 licencias de obra mayor menos que en el segundo trimestre de 2018.

Desciende así mismo la emisión de licencias para rehabilitación entre el segundo trimestre de 2018 y el mismo de 2019 en la CAE (-3,6%). El descenso viene asociado a las bajadas registradas tanto en Álava (-7,6%) como en Bizkaia (-4,3%). Gipuzkoa, en cambio, se caracteriza por ser el único territorio en el que asciende la concesión de este tipo de licencias (+3,2%).

Los datos interanuales acumulados muestran un leve descenso de la emisión de licencias en la CAE en el segundo trimestre de 2019

Estos datos acumulados anuales contabilizan el total de licencias concedidas entre el tercer trimestre de 2018 y el segundo trimestre de 2019; si se realiza una comparación con el acumulado anual de los mismos trimestres del año anterior (tercer trimestre de 2017 al segundo trimestre de 2018), se observa una pérdida de 16 licencias, un 0,5% menos que las observadas en el periodo comparable anterior. El descenso es superior en el caso de las licencias de nueva planta, con una bajada del 12,9% a nivel de CAE (65 licencias menos) por +1,7% en el caso de las relativas a rehabilitación (47 licencias más). La concesión del número de licencias para obras exclusivas de demolición se incrementa 2,8%, con 2 licencias concedidas más.

La evolución de los datos acumulados anuales del segundo trimestre de 2019 con respecto a las licencias de nueva planta es negativa tanto en Bizkaia como en Gipuzkoa, mientras que Álava ofrece una dinámica favorable. Respecto a las licencias concedidas para obras de rehabilitación, se incrementan en términos similares en Álava y en Gipuzkoa

El análisis de los datos acumulados interanuales por territorio histórico pone de manifiesto diferentes dinámicas en la CAE.

Bizkaia muestra un descenso en el número de licencias acumuladas en el último año con respecto al mismo periodo del año anterior (-7,3%, 134 licencias concedidas menos). Es el territorio histórico que depara el mayor decrecimiento con respecto a las licencias de nueva planta (-19,7%) y de rehabilitación (-5,6%).



Tabla 2. Número de licencias de obra mayor según tipo de obra y Territorio Histórico. Datos acumulados anuales al 2º trimestre de 2019

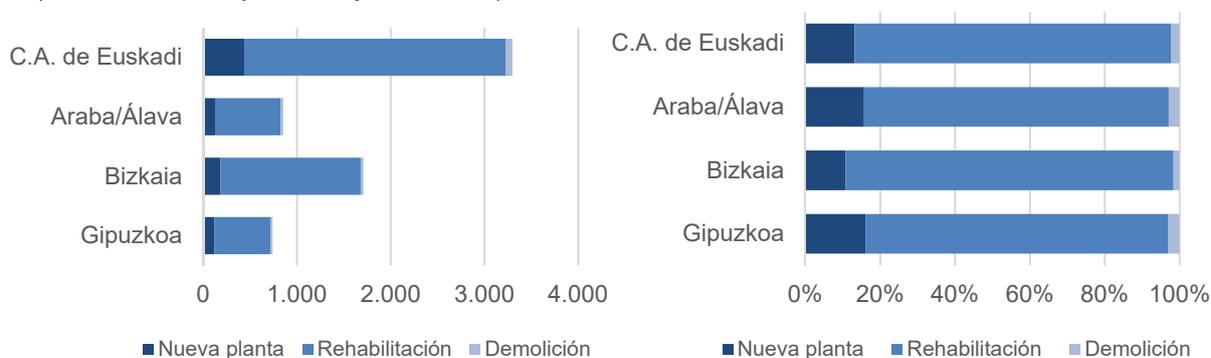
(Valores absolutos y porcentaje. Variación interanual absoluta y porcentual)

LICENCIAS DE OBRA MAYOR		Acumulado del 3º trim. 2018 al 2º trim. 2019		Acumulado del 3º trim. 2017 al 2º trim. 2018		Variación de acumulado anual sobre mismo periodo del año anterior	
		Número	%	Número	%	Número	Var %
C.A. de Euskadi	Total	3.299	100,0	3.315	100,0	-16	-0,5
	Nueva planta	437	13,2	502	15,1	-65	-12,9
	Rehabilitación	2.788	84,5	2.741	82,7	47	1,7
	Demolición	74	2,2	72	2,2	2	2,8
Araba/Álava	Total	853	100,0	768	100,0	85	11,1
	Nueva planta	134	15,7	132	17,2	2	1,5
	Rehabilitación	694	81,4	623	81,1	71	11,4
	Demolición	25	2,9	13	1,7	12	92,3
Bizkaia	Total	1.707	100,0	1.841	100,0	-134	-7,3
	Nueva planta	184	10,8	229	12,4	-45	-19,7
	Rehabilitación	1.496	87,6	1.585	86,1	-89	-5,6
	Demolición	27	1,6	27	1,5	0	0,0
Gipuzkoa	Total	739	100,0	706	100,0	33	4,7
	Nueva planta	119	16,1	141	20,0	-22	-15,6
	Rehabilitación	598	80,9	533	75,5	65	12,2
	Demolición	22	3,0	32	4,5	-10	-31,3

Fuente: Dpto. Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda. Estadística de Edificación y Vivienda. 2º trimestre de 2019

Gráfico 2. Número de licencias de obra mayor según tipo de obra y Territorio Histórico. Datos acumulados anuales al 2º trimestre de 2019

(Valores absolutos y Porcentajes verticales)



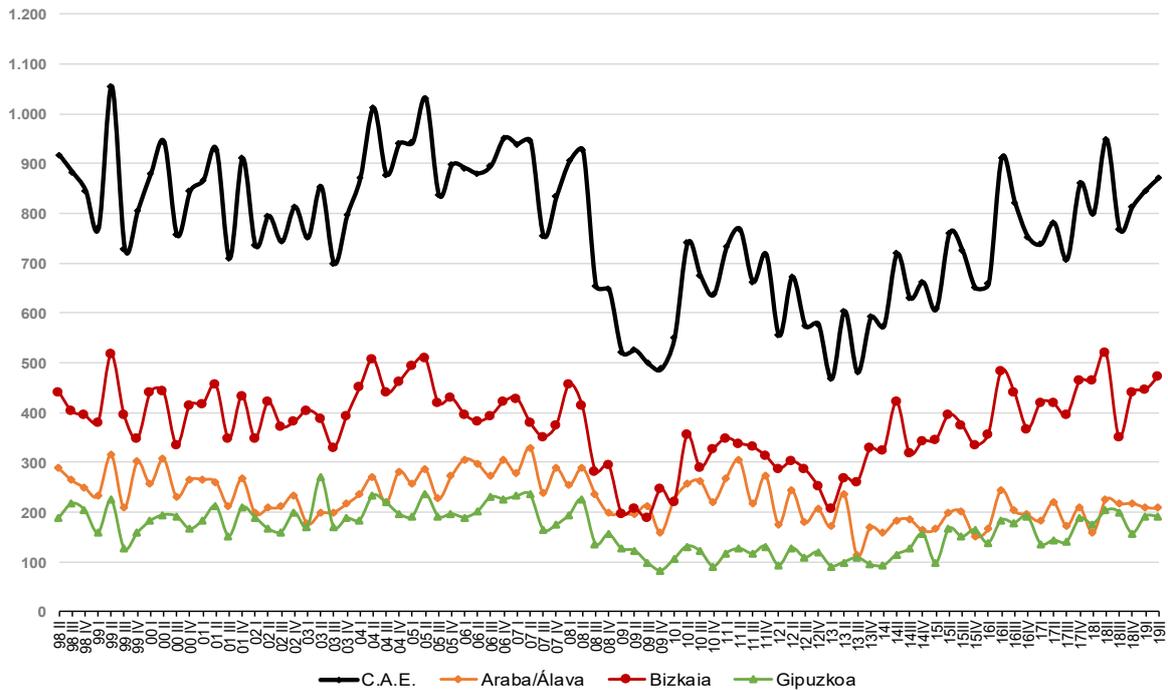
Fuente: Dpto. Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda. Estadística de Edificación y Vivienda. 2º trimestre de 2019

En Álava, el ascenso de 85 licencias supone un avance acumulado interanual del 11,1% en el conjunto de licencias de obra, aunque se observan en este territorio ligeras diferencias en la evolución de la concesión de licencias por tipo. Mientras las licencias de nueva planta aumentan únicamente en un 1,5% interanual, en el caso de las licencias de rehabilitación, se recuperan en mayor medida (+11,4%).



Gipuzkoa, por su parte, ofrece en conjunto una recuperación en la concesión de licencias de 4,7%. Según el tipo de obra, las licencias de rehabilitación se incrementan en un 12,2% interanual (65 licencias más), y por el contrario las licencias de nueva planta descienden un 15,6%, debido a la concesión de 22 licencias menos.

Gráfico 3. Evolución del número de licencias de obra mayor por territorio histórico y trimestre. C.A. de Euskadi. 1998-2019



Fuente: Dpto. Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda. Estadística de Edificación y Vivienda. 2º trimestre de 2019



2. DESTINO DE USO DE LAS LICENCIAS DE OBRA MAYOR CONCEDIDAS

En el segundo trimestre de 2019 mejora la concesión las licencias de obra mayor tanto para fines residenciales como para fines no residenciales con respecto al trimestre anterior, y, sin embargo, empeora en ambos casos con respecto al mismo trimestre del año anterior

En el segundo trimestre de 2019, se concedieron 858 licencias de obra mayor cuya finalidad fue la construcción de edificios de nueva planta o de rehabilitación de edificios preexistentes. La mayor parte de estas licencias (674, un 78,6% del total) se vinculó a proyectos de **uso residencial**, mientras que las 184 licencias restantes, un 21,4% del total, quedan asociadas a proyectos de uso no residencial¹.

Por lo que respecta al destino sectorial de las licencias de obra de **uso no residencial** concedidas en el segundo trimestre de 2019, destaca el predominio de las destinadas a un uso de servicios (60,9% del total). Las orientadas al sector de industria y energía supone otro 29,9%, y el 9,2% restante a actividades del sector primario.

Con respecto a **la evolución trimestral** de las licencias entre el primer trimestre de 2019 y el segundo, se observa una mejora en las concesiones asociadas a proyectos tanto para uso residencial (+4%), como en lo que respecta a las licencias con finalidad no residencial (+6,4%).

El ascenso de la concesión de licencias para uso no residencial, entre el primer trimestre de 2019 y el segundo, se asocia principalmente al sector de la industria y energía (+14,6%) y al sector servicios (+16,7%). El sector primario soporta un acusado descenso en la concesión de licencias con respecto al trimestre anterior (-41,4%).

La comparación **anual** entre el segundo trimestre de 2018 y el de 2019 resulta desfavorable tanto en lo relativo a las licencias para uso residencial (-3%), como con mayor intensidad, en las asociadas al uso no residencial (-20,3%).

¹ En el análisis que se realiza en este apartado del informe se excluyen las licencias de obra de demolición al no tener éstas uso alguno tras ejecución (en caso de posterior edificación, se requeriría en este sentido la tramitación de una nueva solicitud de licencia). Otro aspecto para tener en cuenta es que las edificaciones con uso mixto (residencial y no residencial) se incluyen en la categoría de uso residencial.

Tabla 3. Licencias de obra mayor por destino de la obra. 2º trimestre de 2019

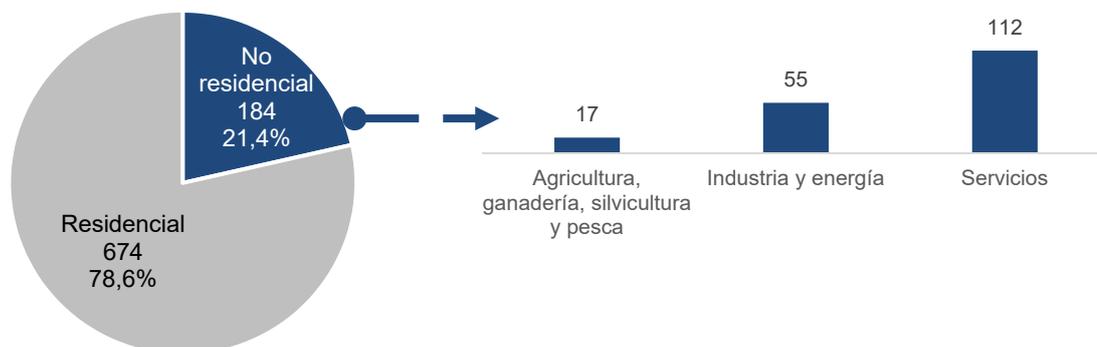
(Valores absolutos y porcentaje. Variación interanual absoluta y porcentual)

LICENCIAS DE OBRA MAYOR	2º trimestre de 2019		Variación sobre trimestre anterior		Variación sobre mismo trimestre del año anterior	
	Número	%	Número	Var %	Número	Var %
Total	858	100,0	37	4,5	-68	-7,3
Residencial	674	78,6	26	4,0	-21	-3,0
No residencial	184	21,4	11	6,4	-47	-20,3
• Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	17	9,2	-12	-41,4	-12	-41,4
• Industria y energía	55	29,9	7	14,6	-1	-1,8
• Servicios	112	60,9	16	16,7	-34	-23,3

Fuente: Dpto. Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda. Estadística de Edificación y Vivienda. 2º trimestre de 2019

Gráfico 4. Licencias de obra mayor por destino de la obra. 2º trimestre de 2019

(Valores absolutos)



Fuente: Dpto. Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda. Estadística de Edificación y Vivienda. 2º trimestre de 2019

En lo relativo a la dinámica interna de la concesión de licencias para uso no residencial entre el segundo trimestre de 2018 y el de 2019, se constata retrocesos en todos los sectores de actividad. Los mayores retrocesos se asocian al sector primario (-41,4%) y al sector servicios (-23,3%), y, con menor intensidad, en el sector de la industria y energía (-1,8%).

En términos interanuales acumulados, se incrementa ligeramente la concesión de licencias de obra de uso residencial y retroceden las de uso no residencial en todos los sectores de actividad

Al comparar las cifras interanuales acumuladas hasta el segundo trimestre de 2018 (del tercer trimestre de 2017 al segundo de 2018) con las correspondientes al mismo trimestre de 2019 (del tercer trimestre de 2018 al segundo de 2019), los datos reflejan una recuperación en la concesión de licencias de uso residencial (+3,1%), y, un descenso, con respecto a las licencias de uso no residencial (-11,7%).



Tabla 4. Licencias de obra mayor por destino de la obra. Datos acumulados anuales al 2º trimestre de 2019

(Valores absolutos y porcentaje. Variación interanual absoluta y porcentual)

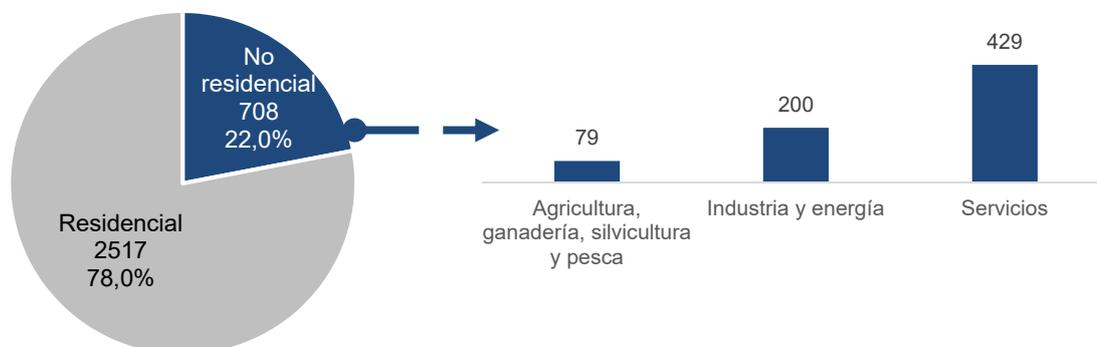
LICENCIAS DE OBRA MAYOR	Acumulado del 3º trim. 2018 al 2º trim. 2019		Acumulado del 3º trim. 2017 al 2º trim. 2018		Variación de acumulado anual sobre mismo periodo del año anterior	
	Número	%	Número	%	Número	Var %
Total	3.225	100,0	3.243	100,0	-18	-0,6
Residencial	2.517	78,0	2.441	75,3	76	3,1
No residencial	708	22,0	802	24,7	-94	-11,7
• Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	79	11,2	88	11,0	-9	-10,2
• Industria y energía	200	28,2	231	28,8	-31	-13,4
• Servicios	429	60,6	483	60,2	-54	-11,2

Fuente: Dpto. Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda. Estadística de Edificación y Vivienda. 2º trimestre de 2019

En lo relativo a las licencias de obra de uso no residencial concedidas, los datos acumulados anuales del segundo trimestre de 2019 ofrecen un empeoramiento en la evolución de la concesión de licencias en todos los sectores de actividad. Descienden en términos similares tanto el sector de la industria y energía (-13,4%); como el sector servicios (-11,2%) y el sector primario (-10,2%).

Gráfico 5. Licencias de obra mayor por destino de la obra. Datos acumulados anuales al 2º trimestre de 2019

(Valores absolutos)



Fuente: Dpto. Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda. Estadística de Edificación y Vivienda. 2º trimestre de 2019



3. VIVIENDAS PREVISTAS SEGÚN LAS LICENCIAS DE OBRA MAYOR CONCEDIDAS

Empeora en la CAE la previsión de construcción de viviendas con respecto al trimestre anterior y con respecto al mismo trimestre del año anterior

Las 674 licencias de obra mayor destinadas a uso residencial concedidas en el segundo trimestre de 2019 implican actuaciones relacionadas con un total de 1.476 viviendas (607 menos que el trimestre anterior). 1.168 de estas viviendas se vinculan con actuaciones de nueva planta (representan el 79,1% del total), mientras que las 308 viviendas restantes, se asocian a viviendas en proceso de rehabilitación².

Conviene precisar que el volumen de viviendas de nueva planta implicadas puede estar sujeto a importantes oscilaciones trimestrales en función del tamaño de las promociones. Si se tiene presente esta consideración, se detecta un descenso entre el primer trimestre de 2019 y el segundo en el número de viviendas de nueva planta previstas en la CAE (-32,4%). Si se compara la cifra del segundo trimestre de 2018 con la del mismo trimestre de 2019, se observa también una pérdida en la previsión de viviendas de nueva planta, situada en el 6,8%.

Se detecta, así mismo, una situación de empeoramiento en el número de viviendas previstas para rehabilitar en el segundo trimestre de 2019 con respecto al trimestre anterior (-13,5%) y, una ligera mejoría, con respecto al mismo trimestre de 2018 (+6,2%).

Álava ofrece un acusado incremento en el número de viviendas implicadas en las actuaciones, mientras que Bizkaia y Gipuzkoa reflejan notables descensos en los dos periodos analizados

En el primer trimestre de 2019 **Bizkaia** cuenta con un total de 555 viviendas implicadas en las actuaciones previstas, el 74,1% de ellas de nueva planta (411 viviendas). En este territorio, el número de viviendas de nueva planta implicadas disminuye notablemente tanto en relación con el trimestre anterior (-59%) como con respecto al mismo trimestre de 2018 (-45,2%). En lo relativo al número de viviendas relacionadas con actuaciones de rehabilitación, su volumen desciende con respecto al primer trimestre de 2019 (-7,1%), y en los mismos términos empeora con respecto al segundo trimestre de 2018 (-7,1%).

² En el recuento de viviendas rehabilitadas, no se consideran las viviendas de edificios con más de una vivienda en los que se realizan obras de rehabilitación que afectan exclusivamente a elementos comunes del edificio. En el recuento de viviendas rehabilitadas afectadas, se consideran en exclusiva las siguientes intervenciones: rehabilitaciones integrales de edificios o viviendas unifamiliares y rehabilitación de uno o varios huecos (viviendas) dentro de un edificio de más de una vivienda (se tiene en cuenta en este último caso el número de viviendas resultantes de los procesos de segregación o fusión desarrollados).



Gipuzkoa ofrece, por su parte, actuaciones para 510 viviendas en el segundo trimestre de 2019. Se prevé construir 426 viviendas de nueva planta, con una perspectiva negativa con respecto al trimestre anterior (-28,2%); y con respecto al mismo trimestre de 2018 (-9,7%). En lo relativo a la acción rehabilitadora: disminuye el número de viviendas de rehabilitación previstas con respecto a la actuación desarrollada entre el primer trimestre de 2019 y el actual (-33,3%); y mejora ligeramente con respecto al mismo trimestre del año anterior (2,4)%.

Álava, finalmente, ofrece actuaciones para 411 viviendas. Se observa un notable incremento del número de viviendas previstas entre el primer trimestre de 2019 y el segundo (+99,5%), relacionado principalmente con el considerable aumento de las acciones asociadas a la nueva planta en el último trimestre (+152,7%). Con respecto a la evolución interanual, del mismo modo, se constata un importante avance (+389,3%). Por su parte, las viviendas asociadas a actuaciones de rehabilitación ascienden un 6,7% en comparación con el primer trimestre de 2019, y con mayor intensidad (50,9%) con respecto al mismo trimestre del año anterior.

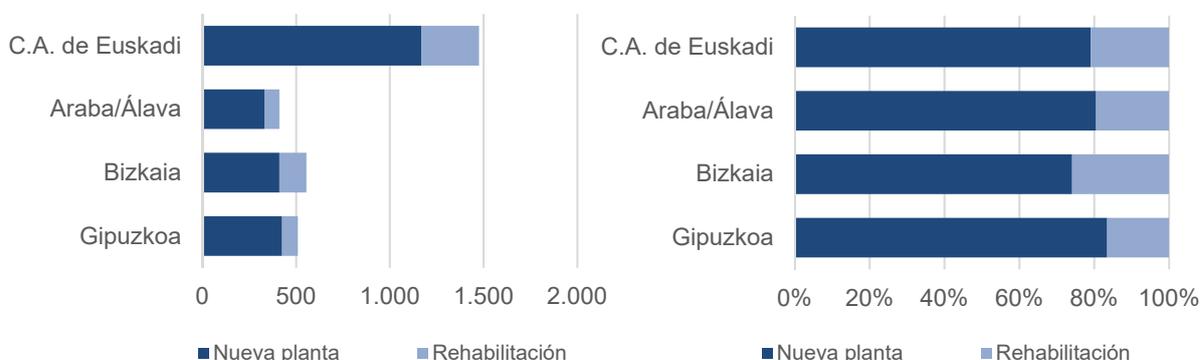
Tabla 5. Viviendas previstas según tipo de obra y Territorio Histórico. 2º trimestre de 2019

(Valores absolutos y porcentajes verticales del trimestre. Variación absoluta y porcentual sobre el trimestre anterior y sobre el mismo trimestre del año anterior)

NÚMERO DE VIVIENDAS PREVISTAS		2º trimestre de 2019		Variación sobre trimestre anterior		Variación sobre mismo trimestre del año anterior	
		Número	%	Número	Var %	Número	Var %
C.A. de Euskadi	Total	1.476	100,0	-607	-29,1	-67	-4,3
	Nueva planta	1.168	79,1	-559	-32,4	-85	-6,8
	Rehabilitación	308	20,9	-48	-13,5	18	6,2
Araba/Álava	Total	411	100,0	205	99,5	327	389,3
	Nueva planta	331	80,5	200	152,7	300	967,7
	Rehabilitación	80	19,5	5	6,7	27	50,9
Bizkaia	Total	555	100,0	-603	-52,1	-350	-38,7
	Nueva planta	411	74,1	-592	-59,0	-339	-45,2
	Rehabilitación	144	25,9	-11	-7,1	-11	-7,1
Gipuzkoa	Total	510	100,0	-209	-29,1	-44	-7,9
	Nueva planta	426	83,5	-167	-28,2	-46	-9,7
	Rehabilitación	84	16,5	-42	-33,3	2	2,4

Gráfico 6. Viviendas previstas según tipo de obra y Territorio Histórico. 2º trimestre de 2019

(Valores absolutos y Porcentajes verticales)



Fuente: Dpto. Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda. Estadística de Edificación y Vivienda. 2º trimestre de 2019



En términos de cifras acumuladas interanuales, tanto en el caso de la nueva planta como en el de la rehabilitación, en los tres territorios de la CAE se observa una mejoría de los resultados

Las fuertes oscilaciones trimestrales en la cifra de viviendas previstas hacen conveniente centrar el análisis en la **dinámica anual acumulada** de resultados. Si se opera de este modo, se constata que la actividad anual con fines residenciales acumulada hasta el segundo trimestre de 2019 se sitúa en un total de actuaciones que afectan a 6.730 viviendas previstas. Esto supone un ascenso del 27,2% (1.439 viviendas más) respecto a la actividad anual acumulada hasta el segundo trimestre de 2018. Este ascenso se vincula a las actuaciones relacionadas con la rehabilitación, con un incremento del 29,8% en las viviendas afectadas (294 viviendas más) y a las actuaciones de nueva planta, con un incremento del 26,6%. En este último tipo de viviendas se pasa de 4.303 viviendas implicadas en las actuaciones previstas en acumulado del segundo trimestre de 2018 a 5.448 viviendas del mismo periodo de 2019.

Tabla 6. Viviendas previstas según tipo de obra por territorio histórico. Datos acumulados anuales al 2º trimestre de 2019

(Valores absolutos y porcentaje. Variación interanual absoluta y porcentual)

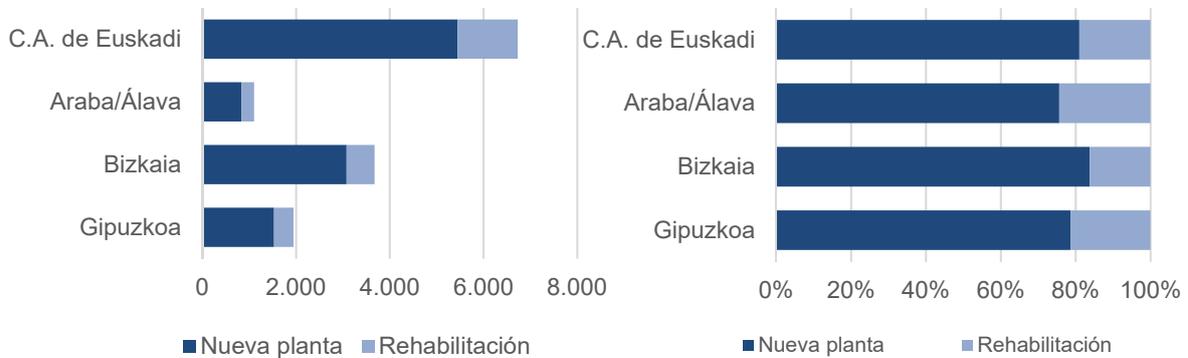
NÚMERO DE VIVIENDAS PREVISTAS		Acumulado del 3º trim. 2018 al 2º trim. 2019		Acumulado del 3º trim. 2017 al 2º trim. 2018		Variación de acumulado anual sobre mismo periodo del año anterior	
		Número	%	Número	%	Número	Var %
C.A. de Euskadi	Total	6.730	100,0	5.291	100,0	1.439	27,2
	Nueva planta	5.448	81,0	4.303	81,3	1.145	26,6
	Rehabilitación	1.282	19,0	988	18,7	294	29,8
Araba/Álava	Total	1.107	100,0	759	100,0	348	45,8
	Nueva planta	837	75,6	534	70,4	303	56,7
	Rehabilitación	270	24,4	225	29,6	45	20,0
Bizkaia	Total	3.677	100,0	2.827	100,0	850	30,1
	Nueva planta	3.080	83,8	2.330	82,4	750	32,2
	Rehabilitación	597	16,2	497	17,6	100	20,1
Gipuzkoa	Total	1.946	100,0	1.705	100,0	241	14,1
	Nueva planta	1.531	78,7	1.439	84,4	92	6,4
	Rehabilitación	415	21,3	266	15,6	149	56,0

Fuente: Dpto. Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda. Estadística de Edificación y Vivienda. 2º trimestre de 2019



Gráfico 7. Viviendas previstas según tipo de obra por territorio histórico. Datos acumulados anuales al 2º trimestre de 2019

(Valores absolutos y Porcentajes verticales)



Fuente: Dpto. Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda. Estadística de Edificación y Vivienda. 2º trimestre de 2019

La evolución favorable en el ámbito de la rehabilitación caracteriza a los tres territorios históricos. Gipuzkoa muestra un incremento del acumulado anual entre el segundo trimestre de 2018 y el de 2019 de +56%; mientras que en Bizkaia y en Álava es de menor intensidad (+20,1% y 20% respectivamente).

Las diferencias territoriales son más relevantes en lo relativo a las actuaciones previstas en el campo de la vivienda nueva. En este caso, en Álava se constata una mejoría significativa de la actividad (+56,7%). En Bizkaia hay un incremento del 32,2% en el volumen acumulado anual de viviendas previstas (750 viviendas). La evolución favorable de Gipuzkoa es más leve, ya que ofrece un crecimiento del 6,4%.



4. ASPECTOS METODOLÓGICOS

La Estadística de Edificación y Vivienda es una operación censal cuya información se remite por parte de los 251 ayuntamientos de la C.A.E. de forma mensual. La información mensual remitida es relativa a las licencias de obra mayor concedidas en el municipio y a la compra de suelo por parte del ayuntamiento para la promoción de viviendas protegidas. En paralelo, de forma anual se recoge información relativa al parque de viviendas en alquiler disponible por el ayuntamiento.

El objetivo genérico de la Estadística de Edificación y Vivienda (EDYVI) es conocer cuánto, qué y dónde se construye, rehabilita y demuele en la Comunidad Autónoma de Euskadi. A partir de las licencias de Obra Mayor concedidas por los ayuntamientos, se pretende conocer las características principales de la obra (nueva planta, rehabilitación o demolición), uso del edificio y viviendas afectadas.

Definiciones:

Licencia de Obra Mayor (LOM): Una licencia de obra mayor es un permiso que autoriza la ejecución de obras mayores concedida por la administración local competente para la realización de cualquier tipo de construcción de nueva planta, demolición o rehabilitación de edificios, que pueden ser tanto residenciales como no residenciales. Su fin es comprobar la adecuación de la solicitud de licencia a lo establecido en la normativa urbanística.

Obra mayor, a estos efectos, se considera:

- a. **Obra de nueva planta:** Es el tipo de obra mayor que da lugar a un nuevo edificio, independientemente de si ha existido demolición total previa de otro edificio o no. El edificio puede ser destinado a uso residencial o no residencial.
- b. **Obra de rehabilitación:** Es el tipo de obra mayor que, a diferencia de la anterior, no da lugar a la construcción de un nuevo edificio, sino que se actúa sobre los ya construidos, todo ello con independencia de que haya habido o no demoliciones parciales.

El edificio considerado en la obra puede ser destinado a uso residencial o no residencial.

Para considerar una obra de rehabilitación como obra mayor es necesario la realización de un proyecto técnico visado por un/a arquitecto/a o asimilado/a. Dicho proyecto técnico debe de constituir un requisito exigido entre la documentación a entregar para la concesión de la licencia, y se consideran licencias de obra menor las que no cumplen este requisito.



Este tipo de obra puede ser de dos tipos:

- Obra de ampliación: Cuando se aumenta la superficie ya construida debido a la incorporación de nuevos elementos estructurales. Este incremento puede realizarse de forma vertical sin aumentar la superficie ocupada sobre el terreno (Ej. añadir una nueva planta) o bien horizontalmente, y en tal caso sí existe superficie a añadir en el terreno.
- Obra de reforma y/o restauración: Cuando no varía la superficie construida pero el edificio sufre modificaciones que afectan a algún elemento estructural o se implanta alguna dotación previamente inexistente.

Las obras mayores de rehabilitación incluidas en este apartado pueden ser de diverso ámbito. Se detallan las más habituales:

- La ampliación de edificios existentes que implique su levante o una mayor ocupación de superficie
- Instalación de ascensores o similares.
- Rehabilitación integral de fachada y/o tejado
- Cambio de uso de local comercial a vivienda
- Acondicionamiento interior de una o varias viviendas o locales que requieran modificaciones estructurales del edificio.
- Segregación o fusión de una o varias viviendas.
- Obras de reforma que, por su complejidad o entidad técnica, o por su importancia económica, sean calificadas razonadamente por el departamento competente como obras mayores.

c. **Obra de demolición:** Es el derribo total o parcial de un edificio.



ESTADÍSTICA SOBRE EDIFICACIÓN Y VIVIENDA (EDYVI) 2º trimestre de 2019

Principales resultados

ÍNDICE

1. LICENCIAS DE OBRA MAYOR.....	2
2. DESTINO DE USO DE LAS LICENCIAS DE OBRA MAYOR CONCEDIDAS	7
3. VIVIENDAS PREVISTAS SEGÚN LAS LICENCIAS DE OBRA MAYOR CONCEDIDAS.....	10
4. ASPECTOS METODOLÓGICOS	14
INDICE DE TABLAS.....	16
INDICE DE GRÁFICOS	16

INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Número de licencias de obra mayor según tipo de obra y Territorio Histórico. 2º trimestre de 2019	3
Tabla 2. Número de licencias de obra mayor según tipo de obra y Territorio Histórico. Datos acumulados anuales al 2º trimestre de 2019	5
Tabla 3. Licencias de obra mayor por destino de la obra. 2º trimestre de 2019	8
Tabla 4. Licencias de obra mayor por destino de la obra. Datos acumulados anuales al 2º trimestre de 2019	9
Tabla 5. Viviendas previstas según tipo de obra y Territorio Histórico. 2º trimestre de 2019	11
Tabla 6. Viviendas previstas según tipo de obra por territorio histórico. Datos acumulados anuales al 2º trimestre de 2019.....	12

INDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 1. Número de licencias de obra mayor según tipo de obra y Territorio Histórico. 2º trimestre de 2019	3
Gráfico 2. Número de licencias de obra mayor según tipo de obra y Territorio Histórico. Datos acumulados anuales al 2º trimestre de 2019	5
Gráfico 3. Evolución del número de licencias de obra mayor por territorio histórico y trimestre. C.A. de Euskadi. 1998-2019.....	6
Gráfico 4. Licencias de obra mayor por destino de la obra. 2º trimestre de 2019	8
Gráfico 5. Licencias de obra mayor por destino de la obra. Datos acumulados anuales al 2º trimestre de 2019	9
Gráfico 6. Viviendas previstas según tipo de obra y Territorio Histórico. 2º trimestre de 2019	11
Gráfico 7. Viviendas previstas según tipo de obra por territorio histórico. Datos acumulados anuales al 2º trimestre de 2019.....	13

Para más información:

Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda. Dirección de Servicios. Órgano Estadístico Específico

C/ Donostia / San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Teléfono: +34-945-01 69 61; Fax: +34-945-01 98 56

WEB: www.euskadi.eus/estadisticas-vivienda

www.euskadi.eus/estadisticas-medioambientales

www.euskadi.eus/r41-ovse110x/es/

E-mail: estadisticas-vivienda@euskadi.eus